

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Демидова «Сиворицы» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10, корпус № 11**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.1, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.1. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Демидова «Сиворицы» (памятник) по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10, корпус № 11, принятого на государственную охрану Постановлением Совета министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327, согласно приложению 1 к настоящему приказу.
2. Установить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Демидова «Сиворицы» (памятник) по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10, корпус № 11, согласно приложению 2 к настоящему приказу.
3. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

1. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета по культуре

Ленинградской области В.О. Цой

**Согласовано:**

Начальник департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Карлов

Начальник отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.П. Большакова

Начальник отдела взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.П. Павлова

Начальник сектора судебного и административного производства комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.И. Юруть

**Ознакомлен:**

Заместитель начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.Е. Лазарева

Начальник отдела взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.П. Павлова

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.И. Корнилова

**Подготовлено:**

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Н. Корнилова

Приложение № 1

к приказу комитета по культуре

Ленинградской области

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Демидова «Сиворицы» (памятник) по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10, корпус № 11**

**1. Текстовое описание границ**

Границы территории объекта культурного наследия проходят на юго-восток от точки 1 до точки 2, на юго-восток от точки 2 до точки 3, на юго-запад от точки 3 до точки 4, на северо-запад от точки 4 до точки 5, на северо-восток от точки 5 до точки 1.

**2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Демидова «Сиворицы» (памятник) по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10, корпус № 11**

****

**3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Демидова «Сиворицы» (памятник) по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10, корпус № 11**

****

**Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Демидова «Сиворицы» (памятник) по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10, корпус № 11**

**На территории Памятника разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведение этих работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

**На территории Памятника запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия

Приложение № 2

к приказу комитета по культуре

Ленинградской области

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Предмет охраны**

**объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Демидова «Сиворицы» (памятник) по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10, корпус № 11**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Виды предмета охраны** | **Предмет охраны** | **Фотофиксация** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-пространственное решение территории: | Местоположение территории объекта культурного наследия - Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, с. Никольское, ул. Меньковская, д. 10, корпус № 11;  Планировочное решение территории – историческая регулярная частично-сохранившаяся планировочная структура перед усадебным домом (круглая площадка, прямая дорога на центральной оси дома);  Бюст П.П. Кащенко. Местоположение в границах территории, габариты, конфигурация (на центральной оси усадебного дома);  Солнечные часы. Местоположение в границах территории, габариты, конфигурация (на центральной оси усадебного дома, в центре круглой площадки). | Z:\pub\ОБЪЕКТЫ\экспертизы\Дирекция ЛО инвентаризация\ОБЪЕКТЫ\Гатчинский\Маша\24. Дом Демидова Сиворицы\24.Описание местоположения границ_Страница_4.jpg  Z:\pub\ОБЪЕКТЫ\экспертизы\Дирекция ЛО инвентаризация\ОБЪЕКТЫ\Гатчинский\Маша\24. Дом Демидова Сиворицы\фото\DSC04835.JPG  Z:\pub\ОБЪЕКТЫ\экспертизы\Дирекция ЛО инвентаризация\ОБЪЕКТЫ\Гатчинский\Маша\24. Дом Демидова Сиворицы\фото\DSC04827.JPG |
| 2 | Объемно-пространственное решение: | Местоположение, габариты и конфигурация:  Главный корпус с боковыми флигелями, соединенными дугообразной оградой  Главный корпус двухэтажный, прямоугольный, вытянутый в плане, связан дугами оград со служебными флигелями. Над центральной частью корпуса прямоугольный бельведер. Слева и справа от главного корпуса одноэтажные объемы в 3 оси.  Флигели двухэтажные, правый прямоугольный в плане;  Конфигурация, габариты крылец (перед главным фасадом прямоугольное в плане в 10 ступеней, перед северо-западным фасадом в 13 ступеней с дугообразной в плане верхней площадкой)  Конфигурация и габариты крыши - вальмовая со слуховыми окнами, материал окрытия - металл;  Исторические дымовые трубы - местоположение, габариты, конфигурация. Материал – кирпич. | Z:\pub\ОБЪЕКТЫ\экспертизы\Дирекция ЛО инвентаризация\ОБЪЕКТЫ\Гатчинский\Маша\24. Дом Демидова Сиворицы\фото\DSC04822.JPG  Z:\pub\ОБЪЕКТЫ\экспертизы\Дирекция ЛО инвентаризация\ОБЪЕКТЫ\Гатчинский\Маша\24. Дом Демидова Сиворицы\фото\DSC04824.JPG  Z:\pub\ОБЪЕКТЫ\экспертизы\Дирекция ЛО инвентаризация\ОБЪЕКТЫ\Гатчинский\Маша\24. Дом Демидова Сиворицы\фото\DSC04825.JPG  Z:\pub\ОБЪЕКТЫ\экспертизы\Дирекция ЛО инвентаризация\ОБЪЕКТЫ\Гатчинский\Маша\24. Дом Демидова Сиворицы\фото\DSC04814.JPG  Z:\pub\ОБЪЕКТЫ\экспертизы\Дирекция ЛО инвентаризация\ОБЪЕКТЫ\Гатчинский\Маша\24. Дом Демидова Сиворицы\фото\DSC04872.JPG  Z:\pub\ОБЪЕКТЫ\экспертизы\Дирекция ЛО инвентаризация\ОБЪЕКТЫ\Гатчинский\Маша\24. Дом Демидова Сиворицы\фото\DSC04822.JPG |
| 3 | Конструктивная система: | Исторические наружные и внутренние стены – местоположение, материал (кирпич);  Исторические перекрытия – местоположение, высотные отметки, материал;  Лестница – местоположение, конфигурация (трехпролетная, опирается на стены, ступени имеют профиль; ограждение – балюстрада с профилированным поручнем); | Z:\pub\ОБЪЕКТЫ\экспертизы\Дирекция ЛО инвентаризация\ОБЪЕКТЫ\Гатчинский\Маша\24. Дом Демидова Сиворицы\фото\DSC04802.JPG |
| 4 | Объемно-планировочное решение: | Планировочное решение в габаритах капитальных исторических стен; |  |
| 5 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | Архитектурно-художественное решение фасадов  В стиле классицизм;  Композиция фасадов  Главный корпус. Главный фасад выполнен в 9 осей, в средней части акцентирован ризалитом с фронтоном в 3 оси.  Северо-западный фасад в 7 осей, по бокам оформлен ризалитами в 1 ось, объединенными колоннадой.  Правый флигель. Главный юго-западный и северо-восточный фасады в 3 оси, юго-восточный и северо-западный в 5 осей.  Материал и характер отделки фасадов:  Основной объем фасада оштукатурен и окрашен в светло-желтый цвет; декоративные элементы – в белый;  Оконные и дверные проемы:  Местоположение, габариты, конфигурация, исторические заполнения главного корпуса и правого флигеля  В уровне первого этажа прямоугольные проемы, характер расстекловки заполнений – пятистекольный;  В уровне второго этажа и бельведере прямоугольные проемы, характер расстекловки заполнений – четырехстекольный;  Во фронтонах и торцах бельведера круглые проемы;  Дверной проем главного входа прямоугольный, историческое заполнение двухстворчатое, деревянное, филенчатое, с фрамугой, характер расстекловки – девятистекольная с центральным восьмигранным элементом;  Декоративное оформление фасадов:  Пилястры ионического ордера на главном фасаде;  Колоннада ионического ордера (6 колонн);  Оформление оконных и дверных проемов (наличники с ушками и сандриками на проемах первого этажа, наличники с ушками на проемах второго этажа и бельведера);  Штукатурный пояс (главный корпус);  Венчающий карниз с зубчиками (главный корпус);  Венчающий карниз (флигели).  Мраморная табличка с надписью «Здесь с 1907 г. до 1918 г. работал выдающийся русский психиатр Петр Петрович Кащенко»  Бюст П.П. Кащенко  Исторические габариты и конфигурация пьедестала: прямоугольный в плане, более широкий цоколь с профилем, основной объем вытянутый с уступом в верхней части, материал – серый шлифованный гранит; гравировка (окрашена бронзовой краской) на лицевом фасаде «П.П. Кащенко, 1858-1920 гг.»  Исторические габариты, конфигурация и форма скульптуры: монументальный бюст, материал – бронза;  Скульптура Солнечные часы  Исторические габариты и конфигурация пьедестала: квадратный в плане, двухступенчатый, материал – известняк;  Исторические габариты и конфигурация скульптуры: из двух объемов; нижний квадратный в плане, в верхней части сужается профилем, материал - известняк; верхний в форме куба, материал – шлифованный известняк, на одном из фасадов гравировка «ДД», на остальных выгравированы линейки с делениями. | Z:\pub\ОБЪЕКТЫ\экспертизы\Дирекция ЛО инвентаризация\ОБЪЕКТЫ\Гатчинский\Маша\24. Дом Демидова Сиворицы\фото\DSC04905.JPG  Z:\pub\ОБЪЕКТЫ\экспертизы\Дирекция ЛО инвентаризация\ОБЪЕКТЫ\Гатчинский\Маша\24. Дом Демидова Сиворицы\фото\DSC04868.JPG  Z:\pub\ОБЪЕКТЫ\экспертизы\Дирекция ЛО инвентаризация\ОБЪЕКТЫ\Гатчинский\Маша\24. Дом Демидова Сиворицы\фото\DSC04851.JPG  Z:\pub\ОБЪЕКТЫ\экспертизы\Дирекция ЛО инвентаризация\ОБЪЕКТЫ\Гатчинский\Маша\24. Дом Демидова Сиворицы\фото\DSC04856.JPG  Z:\pub\ОБЪЕКТЫ\экспертизы\Дирекция ЛО инвентаризация\ОБЪЕКТЫ\Гатчинский\Маша\24. Дом Демидова Сиворицы\фото\DSC04847.JPG  Z:\pub\ОБЪЕКТЫ\экспертизы\Дирекция ЛО инвентаризация\ОБЪЕКТЫ\Гатчинский\Маша\24. Дом Демидова Сиворицы\фото\DSC04851.JPG  Z:\pub\ОБЪЕКТЫ\экспертизы\Дирекция ЛО инвентаризация\ОБЪЕКТЫ\Гатчинский\Маша\24. Дом Демидова Сиворицы\фото\DSC04839.JPG  Z:\pub\ОБЪЕКТЫ\экспертизы\Дирекция ЛО инвентаризация\ОБЪЕКТЫ\Гатчинский\Маша\24. Дом Демидова Сиворицы\фото\DSC04814.JPG  Z:\pub\ОБЪЕКТЫ\экспертизы\Дирекция ЛО инвентаризация\ОБЪЕКТЫ\Гатчинский\Маша\24. Дом Демидова Сиворицы\фото\DSC04814.JPG  Z:\pub\ОБЪЕКТЫ\экспертизы\Дирекция ЛО инвентаризация\ОБЪЕКТЫ\Гатчинский\Маша\24. Дом Демидова Сиворицы\фото\DSC04868.JPG  Z:\pub\ОБЪЕКТЫ\экспертизы\Дирекция ЛО инвентаризация\ОБЪЕКТЫ\Гатчинский\Маша\24. Дом Демидова Сиворицы\фото\DSC04814.JPG  Z:\pub\ОБЪЕКТЫ\экспертизы\Дирекция ЛО инвентаризация\ОБЪЕКТЫ\Гатчинский\Маша\24. Дом Демидова Сиворицы\фото\DSC04847.JPG  Z:\pub\ОБЪЕКТЫ\экспертизы\Дирекция ЛО инвентаризация\ОБЪЕКТЫ\Гатчинский\Маша\24. Дом Демидова Сиворицы\фото\DSC04851.JPG  Z:\pub\ОБЪЕКТЫ\экспертизы\Дирекция ЛО инвентаризация\ОБЪЕКТЫ\Гатчинский\Маша\24. Дом Демидова Сиворицы\фото\DSC04905.JPG  Z:\pub\ОБЪЕКТЫ\экспертизы\Дирекция ЛО инвентаризация\ОБЪЕКТЫ\Гатчинский\Маша\24. Дом Демидова Сиворицы\фото\DSC04814.JPG  Z:\pub\ОБЪЕКТЫ\экспертизы\Дирекция ЛО инвентаризация\ОБЪЕКТЫ\Гатчинский\Маша\24. Дом Демидова Сиворицы\фото\DSC04851.JPG  Z:\pub\ОБЪЕКТЫ\экспертизы\Дирекция ЛО инвентаризация\ОБЪЕКТЫ\Гатчинский\Маша\24. Дом Демидова Сиворицы\фото\DSC04816.JPG  Z:\pub\ОБЪЕКТЫ\экспертизы\Дирекция ЛО инвентаризация\ОБЪЕКТЫ\Гатчинский\Маша\24. Дом Демидова Сиворицы\фото\DSC04835.JPG  Z:\pub\ОБЪЕКТЫ\экспертизы\Дирекция ЛО инвентаризация\ОБЪЕКТЫ\Гатчинский\Маша\24. Дом Демидова Сиворицы\фото\DSC04827.JPG |
| 6 | Архитектурно-художественное решение интерьеров: | Латунная люстра в помещении лестничной клетки – местоположение, габариты, конфигурация, материал. | Z:\pub\ОБЪЕКТЫ\экспертизы\Дирекция ЛО инвентаризация\ОБЪЕКТЫ\Гатчинский\Маша\24. Дом Демидова Сиворицы\фото\DSC04799.JPG |

*Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.*