



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

«18» ноября 2019 г.

№ 01-03/19-457

г. Санкт-Петербург

**О включении объекта культурного наследия «Дом купца А.Г. Поташова», 2-я пол. XIX в., по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Чекалова, д. 4, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и предмета охраны**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертом - юридическим лицом: ООО «Союз экспертов Северо-Запада» (эксперт Овсянникова А.А., приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 августа 2017 года № 1380) в период с 30 мая 2018 года по 26 октября 2018 года, приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом (3-этажный кирпичный)» по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Чекалова, д. 4, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Дом купца А.Г. Поташова», 2-я пол. XIX в., по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Чекалова, д. 4, вид объекта – памятник.

2. Утвердить границы территории памятника согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить предмет охраны памятника согласно приложению № 2.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом (3-этажный кирпичный)» по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Чекалова, д. 4, из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Дом купца А.Г. Поташова», 2-я пол. XIX в., о границах его территории и предмете охраны в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу памятника о включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

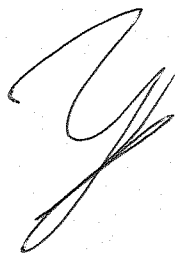
- направить копию настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы в срок и в порядке, установленные действующим законодательством.

6. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по культуре Ленинградской области – начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

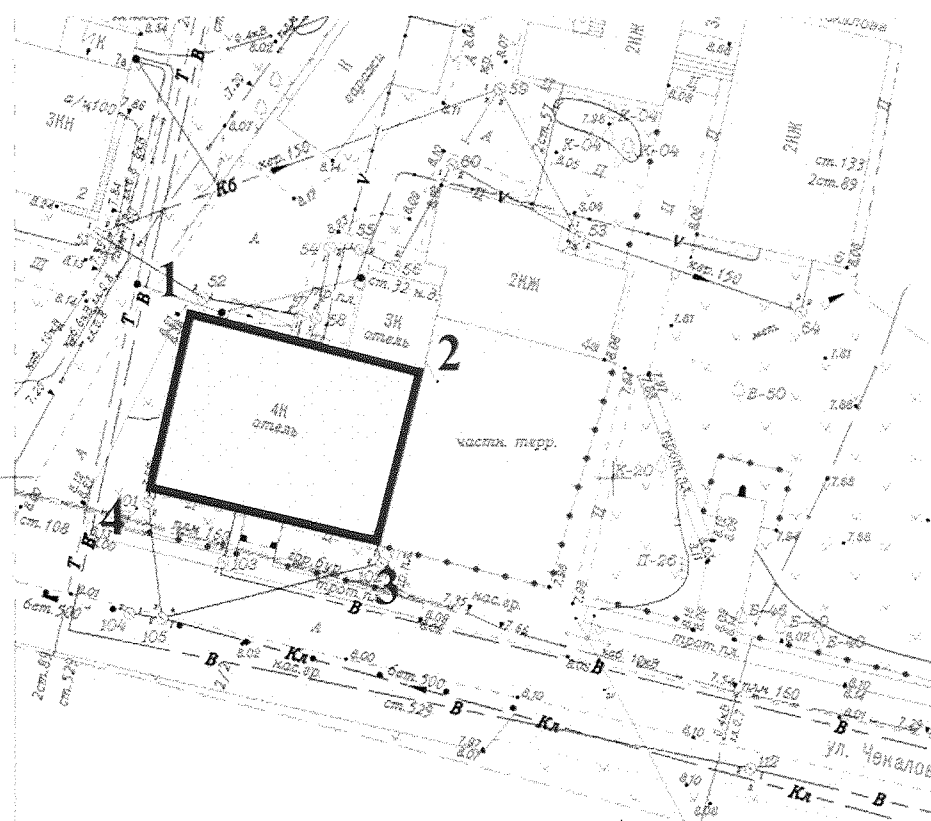
Председатель комитета



В.О. Цой

**Границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом купца А.Г. Поташова»,  
2-я пол. XIX в., по адресу: Ленинградская область, Кировский район,  
г. Шлиссельбург, ул. Чекалова, д. 4**

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом купца А.Г. Поташова»,  
2-я пол. XIX в., по адресу: Ленинградская область, Кировский район,  
г. Шлиссельбург, ул. Чекалова, д. 4**



**Условные обозначения:**



объект культурного наследия  
«Дом купца А.Г. Поташова»



граница территории объекта культурного наследия  
«Дом купца А.Г. Поташова»

1

номер поворотной (характерной) точки границы

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца А.Г. Поташова», 2-я пол. XIX в., по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Чекалова, д. 4**

Координаты поворотных точек в местной системе координат (МСК-47)

Номер характерной (поворотной) точки	X	Y
1	437216.50	2254728.12
2	437211.08	2254747.54
3	437196.72	2254743.72
4	437202.14	2254724.13

**Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца А.Г. Поташова», 2-я пол. XIX в., по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Чекалова, д. 4**

**На территории Памятника разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);

- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

**На территории Памятника запрещается:**

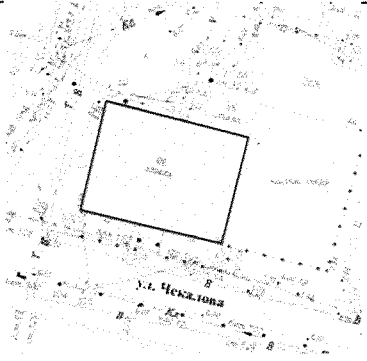


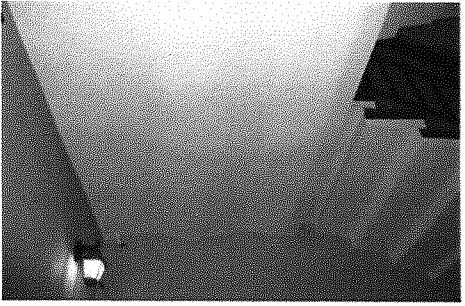
- строительство объектов капитального строительства;




- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

**Предмет охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом купца А.Г. Поташова»,  
2-я пол. XIX в., по адресу: Ленинградская область, Кировский район,  
г. Шлиссельбург, ул. Чекалова, д. 4**

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>Историческое местоположение прямоугольного в плане двухэтажного на высоком подклете (цокольном этаже) здания, расположенного по красной линии ул. Чекалова;</p> <p>конфигурация крыши (двускатная).</p>	  <p style="text-align: center;">Фотография 1959 г.</p> 
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены в уровне цокольного, 1-го и 2-го этажей: местоположение, материал – кирпич;</p> <p>междуэтажные перекрытия в уровне цокольного, 1-го и 2-го этажей – местоположение;</p> <p>исторические перекрытия лестничной клетки –</p>	

		<p>местоположение, тип (своды), материал (кирпич), высотные отметки;</p> <p>историческая лестница – местоположение (в уровне 1-го и 2-го этажей), габариты, конфигурация, включая: тип (двухмаршевая), конструкция (ступени консольно закреплены в стене), материал (лещадная плита), ограждение – материал (металл, дерево), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные стойки с завитками), поручень – материал (дерево), профиль.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>в уровне цокольного, 1-го и 2-го этажей – в габаритах капитальных стен;</p> <p>центральный парадный вестибюль – расположение, габариты (со вторым светом).</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение лицевого фасада в уровне цокольного, 1-го и 2-го этажей – в стиле эклектики;</p> <p>композиция лицевого фасада по ул. Чекалова: симметричный, в 7 композиционных осей, по 4 оси – парадный вход;</p> <p>материал и характер отделки фасадов: гладкая штукатурка, окраска;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>венчающий профилированный карниз 2-го этажа;</p> <p>профилированные межэтажные тяги лицевого фасада в уровне 1-2 этажей;</p>	  <p>Фотография 2008 г.</p>

оконные проемы лицевого фасада в уровне цокольного, 1-го и 2-го этажей: местоположение, габариты, конфигурация (лучковые, арочные, прямоугольные),

оформление проемов:

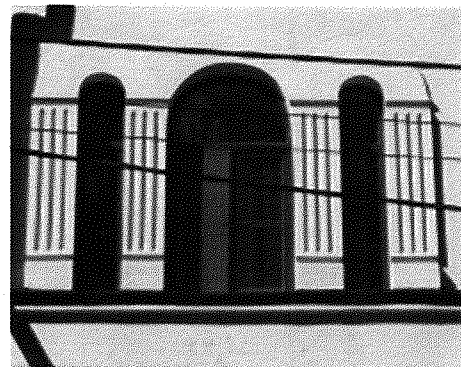
прямоугольные проемы цокольного этажа в осях 1-3, 5-7 – гладкие наличники с ушками, низ проемов в цокольной облицовке;

лучковые проемы 1-2 этажей в осях 1-3, 5-7 – гладкие штукатурные наличники с ушками в завершении и плечиками в основании; в уровне 1 этажа с профилированными подоконными досками;

арочные проемы 1 этажа по 4-й оси – гладкие штукатурные наличники с веерными замковыми камнями и профилированной подоконной доской;

арочные проемы 2 этажа по 4-й оси – гладкие штукатурные наличники, межоконные простенки оформлены канелированными пилястрами;

оконный проем в уровне 2-го этажа со стороны западного фасада: местоположение, габариты, конфигурация (лучковый);



оконные проемы лицевого фасада в уровне цокольного, 1-го и 2-го этажей: местоположение, габариты, конфигурация (лучковые, арочные, прямоугольные),

оформление проемов:

прямоугольные проемы цокольного этажа в осях 1-3, 5-7 – гладкие наличники с ушками, низ проемов в цокольной облицовке;

лучковые проемы 1-2 этажей в осях 1-3, 5-7 – гладкие штукатурные наличники с ушками в завершении и плечиками в основании; в уровне 1 этажа с профилированными подоконными досками;

арочные проемы 1 этажа по 4-й оси – гладкие штукатурные наличники с веерными замковыми камнями и профилированной подоконной доской;

арочные проемы 2 этажа по 4-й оси – гладкие штукатурные наличники, межоконные простенки оформлены канелированными пилястрами;

оконный проем в уровне 2-го этажа со стороны западного фасада: местоположение, габариты, конфигурация (лучковый);





исторический проем парадного  
входа:  
местоположение (по 4-й оси),  
габариты, конфигурация  
(трехцентровая пониженная  
арка), оформление проема –  
гладкий штукатурный наличник  
с трехчастным замковым камнем  
(утрачен).

