



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

ПРИКАЗ

«19» ноября 2019 г.

№ 01-03/19-464  
г. Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба, в которой в 1800-1837 гг. жил мореплаватель Лисянский Юрий Федорович» в составе: «Главный дом», «Парк» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Кобринское сельское поселение, д. Кобрино, ул. Пушкина, д. 18**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.1, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.1. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба, в которой в 1800-1837 гг. жил мореплаватель Лисянский Юрий Федорович» (ансамбль) в составе: «Главный дом», «Парк» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Кобринское сельское поселение, д. Кобрино, ул. Пушкина, д. 18, принятого на государственную охрану Постановлением Совета министров РСФСР от 4 декабря 1974 года № 624, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба, в которой в 1800-1837 гг. жил мореплаватель Лисянский Юрий Федорович» (ансамбль) в составе: «Главный дом», «Парк» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Кобринское сельское поселение, д. Кобрино, ул. Пушкина, д. 18, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

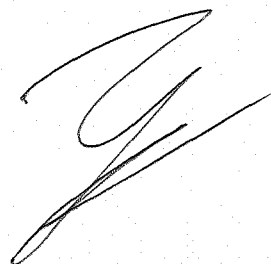
- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



В.О. Цой

Приложение № 1  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «19» ноября 2019 г.  
№ 01-03/19-464

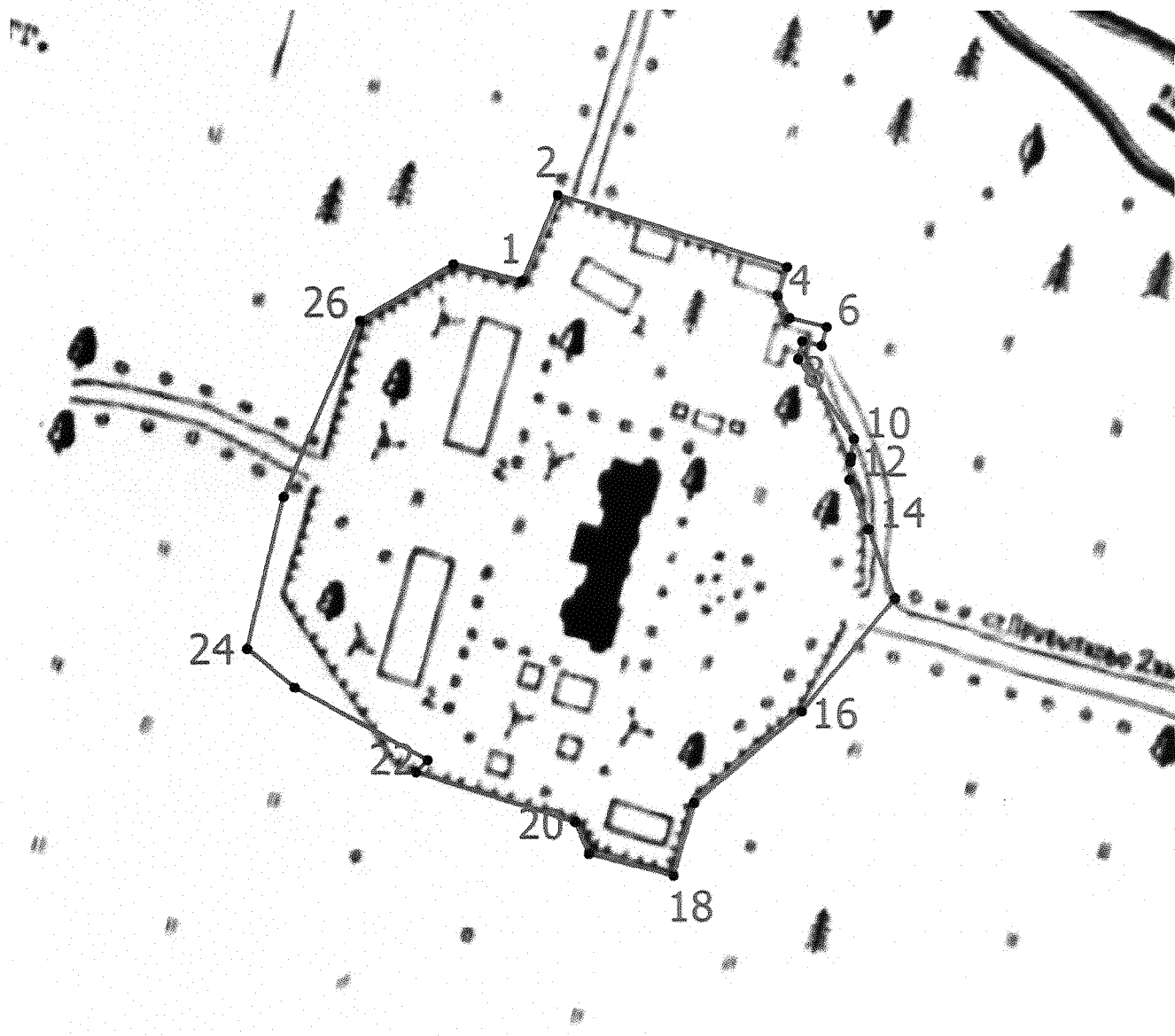
**Границы территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Усадьба, в которой в 1800-1837 гг. жил мореплаватель Лисянский Юрий  
Федорович» (ансамбль) в составе: «Главный дом», «Парк» по адресу:  
Ленинградская область, Гатчинский район, Кобринское сельское поселение, д.  
Кобрино, ул. Пушкина, д. 18**

**1. Текстовое описание границ**

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия представлено в форме таблицы.

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на юго-восток
2	3	на юго-запад
3	4	на юго-восток
4	5	на юго-восток
5	6	на юго-запад
6	7	на юго-восток
7	8	на юг
8	9	на юг
9	10	на юг
10	11	на юго-восток
11	12	на юго-восток
12	13	на юго-запад
13	14	на юго-запад
14	15	на юго-запад
15	16	на северо-запад
16	17	на северо-запад
17	18	на северо-запад
18	19	на северо-восток
19	20	на северо-запад
20	21	на северо-запад
21	22	на северо-восток
22	23	на северо-восток
23	24	на северо-восток
24	25	на восток
25	1	на северо-восток

2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба, в которой в 1800-1837 гг. жил мореплаватель Лисянский Юрий Федорович» (ансамбль) в составе: «Главный дом», «Парк» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Кобринское сельское поселение, д. Кобрино, ул. Пушкина, д. 18



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- - Территория объекта культурного наследия

**3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба, в которой в 1800-1837 гг. жил мореплаватель Лисянский Юрий Федорович» (ансамбль) в составе: «Главный дом», «Парк» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Кобринское сельское поселение, д. Кобрино, ул. Пушкина, д. 18**

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть 1					
1	378955.61	2202581.51	Картометрический метод	0.50	-
2	378933.81	2202651.31	Картометрический метод	0.50	-
3	378925.01	2202648.51	Картометрический метод	0.50	-
4	378918.28	2202652.06	Картометрический метод	0.50	-
5	378915.47	2202663.35	Картометрический метод	0.50	-
6	378909.74	2202661.93	Картометрический метод	0.50	-
7	378881.42	2202671.47	Картометрический метод	0.50	-
8	378876.01	2202670.73	Картометрический метод	0.50	-
9	378874.55	2202670.53	Картометрический метод	0.50	-
10	378869.24	2202670.11	Картометрический метод	0.50	-
11	378854.11	2202675.88	Картометрический метод	0.50	-
12	378833.07	2202683.92	Картометрический метод	0.50	-
13	378798.61	2202655.71	Картометрический метод	0.50	-
14	378770.81	2202623.11	Картометрический метод	0.50	-
15	378748.61	2202616.71	Картометрический метод	0.50	-
16	378755.21	2202590.91	Картометрический метод	0.50	-

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
17	378765.01	2202586.71	Картометрический метод	0.50	-
18	378780.14	2202538.13	Картометрический метод	0.50	-
19	378783.78	2202541.78	Картометрический метод	0.50	-
20	378806.00	2202501.43	Картометрический метод	0.50	-
21	378817.75	2202487.01	Картометрический метод	0.50	-
22	378864.03	2202498.07	Картометрический метод	0.50	-
23	378917.41	2202521.31	Картометрический метод	0.50	-
24	378934.61	2202549.71	Картометрический метод	0.50	-
25	378929.41	2202570.71	Картометрический метод	0.50	-
1	378955.61	2202581.51	Картометрический метод	0.50	-

**Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба, в которой в 1800-1837 гг. жил мореплаватель Лисянский Юрий Федорович» (ансамбль) в составе: «Главный дом», «Парк» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Кобринское сельское поселение, д. Кобрино, ул. Пушкина, д. 18**

**На территории Ансамбля разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведение этих работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

**На территории Ансамбля запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия



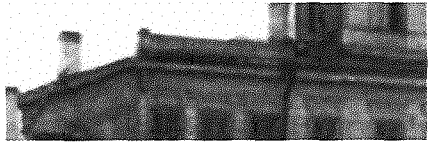

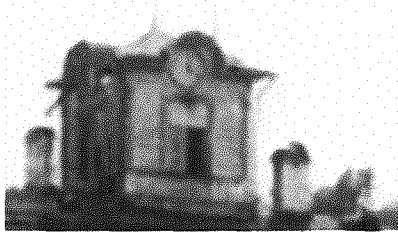
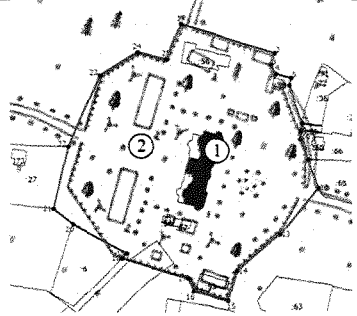
Приложение № 2  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «19» ноября 2019 г.  
№ 01-03/19-464

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия федерального значения**  
**«Усадьба, в которой в 1800-1837 гг. жил мореплаватель Лисянский Юрий Федорович» (ансамбль) в составе: «Главный дом», «Парк» по адресу:**  
**Ленинградская область, Гатчинский район, Кобринское сельское поселение, д. Кобрино, ул. Пушкина, д. 18**

№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
<b>Ансамбль «Усадьба, в которой в 1800-1837 гг. жил мореплаватель Лисянский Юрий Федорович»</b>			
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории ансамбля:	<p>Местоположение границ территории - южнее д. Кобрино, на южном берегу р. Кобринка, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Кобринское сельское поселение, д. Кобрино, ул. Пушкина, д. 18.</p> <p>Местоположение, объемно-пространственные, конструктивные и планировочные характеристики объектов культурного наследия в составе Ансамбля:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Главный дом;</li> <li>- Парк.</li> </ul> <p>Исторические габариты и конфигурация зданий и сооружений в составе Ансамбля.</p>	
<b>Главный дом</b>			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>Местоположение (в центральной части парка), габариты и конфигурация: Прямоугольный в плане, одноэтажный, центральная часть двухэтажная (утрачена), над ней квадратный в плане бельведер в 1 ось (утрачен).</p> <p>Конфигурация и габариты крыши (вальмовая), высотные отметки, материал окрытия (металл) (практически утрачена).</p>	



		<p>Крыльца - местоположение, габариты, конфигурация, материал:  В центре главного фасада деревянное крыльцо-веранда на четырех опорных столбах, крыша - балкон второго этажа (утрачено).</p>	
2	Конструктивная система:	<p>Исторические наружные и внутренние капитальные стены (частично утрачены) - местоположение, материал.</p> <p>Цокольный этаж - кирпич, основной объем - бревенчатый сруб.</p> <p>Перекрытия - местоположение, высотные отметки (сохранилась часть перекрытий 1-го этажа).</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	<p>Планировочное решение историческое в габаритах капитальных стен.</p>	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>Архитектурно-художественное решение и композиция фасадов  В стиле классицизм.</p> <p>Материал и характер отделки фасадов:  Деревянная вагонка, окраска в светло-коричневый цвет.</p> <p>Материал и характер отделки цокольной части:  Гладкая штукатурка, окраска в светлый оттенок.</p>	

		<p>Оконные и дверные проемы (сохранилась часть проемов 1-го этажа):  Местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная), исторический рисунок расстекловки заполнений (шестистекольный), материал (дерево).</p> <p>Декоративное оформление фасадов:  Деревянный резной венчающий карниз по периметру здания, на уровне 1-го этажа (сохранился частично).</p> <p>Венчающий карниз двухэтажной центральной части (утрачен).</p> <p>Резные наличники с сандриками на оконных проемах, окрашены в белый цвет.</p> <p>Круглые часы и резной венчающий карниз на бельведере (утрачены).</p>	    
<b>Парк</b>			
1	<p>Объемно-пространственное решение и планировочное решение:</p>	<p>Историческое местоположение территории парка в установленных границах.</p> <p>Исторический породный состав и местоположение зеленых насаждений.</p>	

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.