



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«27» ноября 2019 г.

№ 01-03/19-488
Санкт-Петербург

Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жил и работал выдающийся советский энергетик Графтио Генрих Осипович, руководивший строительством Волховской ГЭС», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Волхов, ул. Октябрьская набережная, дом 27

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.1, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.1. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жил и работал выдающийся советский энергетик Графтио Генрих Осипович, руководивший строительством Волховской ГЭС», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Волхов, ул. Октябрьская набережная, дом 27, принятого на государственную охрану Постановлением Совета министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327 (далее – Объект), согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Объекта согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



В.О. Цой

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «24» ноября 2019 г.
№ 01-03/19-488

**Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, где жил и работал выдающийся советский энергетик Графтио Генрих
Осипович, руководивший строительством Волховский:
расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Волхов,
ул. Октябрьская набережная, дом 27**

1. Текстовое описание границ

Границы проходят от исходной поворотной (характерной) точки 1 на восток до поворотной (характерной) точки 2, далее на юго-восток до поворотной (характерной) точки 3, далее на юг до поворотной (характерной) точки 4, далее на юго-запад до поворотной (характерной) точки 5, далее на юго-запад до поворотной (характерной) точки 6, далее на северо-запад до поворотной (характерной) точки 7, далее на северо-запад до исходной поворотной (характерной) точки 1.

2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жил и работал выдающийся советский энергетик Графтио Генрих Осипович, руководивший строительством Волховской ГЭС» расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Волхов, ул. Октябрьская набережная, дом 27



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

-  - Существующая часть границы, имеющаяся в ЕИРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Обозначение новой характерной точки
-  - Территория объекта культурного наследия

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жил и работал выдающийся советский энергетик Графтио Генрих Осипович, руководивший строительством Волховской ГЭС» расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Волхов, ул. Октябрьская набережная, дом 27

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М±), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть 1					
1	433981.37	2327541.11	Аналитический метод	0.10	-
2	433985.86	2327592.63	Аналитический метод	0.10	-
3	433980.58	2327597.21	Аналитический метод	0.10	-
4	433943.12	2327599.63	Аналитический метод	0.10	-
5	433940.00	2327585.76	Аналитический метод	0.10	-
6	433932.33	2327555.10	Аналитический метод	0.10	-
7	433969.84	2327542.69	Аналитический метод	0.10	-
1	433981.37	2327541.11	Аналитический метод	0.10	-

**Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жил и работал выдающийся советский энергетик Графтио Генрих Осипович, руководивший строительством Волховской ГЭС»
расположенного по адресу: Ленинградская область,
г. Волхов, ул. Октябрьская набережная, дом 27 (далее – Памятник)**

На территории Памятника разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведение этих работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

На территории Памятника запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия

Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «27» ноября 2019 г.
№ 01-03/19-488

**Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, где жил и работал выдающийся советский энергетик Графтио Генрих
Осипович, руководивший строительством Волховской ГЭС» расположенного
по адресу: Ленинградская область, г. Волхов,
ул. Октябрьская набережная, дом 27**

№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение территории:	местоположение объекта культурного наследия (Ленинградская область, г. Волхов, ул. Октябрьская набережная, дом 27)	
2	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного сложного в плане здания;</p> <p>исторические габариты, конфигурация (одно-, двух-, -трехскатная) и высотные отметки крыши;</p> <p>материал (кирпич), конфигурация и габариты дымовых труб</p>	

3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические фундаменты, местоположение и габариты;</p> <p>наружные и внутренние исторические капитальные стены, материал (дерево);</p> <p>исторические междуэтажные и чердачные перекрытия – местоположение, высотные отметки, материал (дерево);</p> <p>лестница двухмаршевая со ступенями по лекалам полукруглой формы – местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево);</p>	 
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен;</p>	

5	<p>Архитектурно-художественное решение</p>	<p>Архитектурно-художественное решение интерьеров с элементами стиля модерн с отделкой помещений 1-го этажа (холл, пространство лестничной клетки и кабинет Графтио) и 2-го этажа (коридор и зал с музейной экспозицией)</p> <p>Исторические печи (3 шт.), камин – местоположение, габариты, конфигурация, элементы художественной отделки.</p> <p>материал и тип наружной облицовки – профилированная окрашенная доска;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов;</p> <p>оконные заполнения – исторический материал (дерево), профиль, рисунок расстекловки (многочастная); оформление оконных проемов – профилированные деревянные наличники, деревянные сандрики</p>	  
---	--	---	--

		<p>Местоположение (на восточном и западном фасадах), габариты и конфигурация внешних дверных проемов; дверные заполнения – материал (дерево), местоположение, габариты, конфигурация.</p> <p>Памятная мраморная табличка с надписью: «В этом доме с 1922 по 1927 год жил и работал автор проекта и главный инженер строительства Волховской ГЭС академик Генрих Осипович Графтио», материал, габариты, техника исполнения надписи (гравировка), цветовое решение надписи (черный цвет)</p>	 
--	--	--	---

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.