

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание конюшен почтовой станции Пелла» по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, д. 4/1, лит. АУ**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.1, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.1. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание конюшен почтовой станции Пелла» по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, д. 4/1, лит. АУ, принятого на государственную охрану Постановлением Совета министров РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"», согласно приложению 1 к настоящему приказу.
2. Установить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание конюшен почтовой станции Пелла» по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, д. 4/1, лит. АУ, согласно приложению 2 к настоящему приказу.
3. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

1. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета В.О. Цой

**Согласовано:**

Начальник департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Карлов

Заместитель начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.Е. Лазарева

Начальник отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.П. Большакова

Начальник сектора судебного и административного производства комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.И. Юруть

**Ознакомлен:**

Заместитель начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.Е. Лазарева

Начальник отдела взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.П. Павлова

**Подготовлено:**

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.А. Кравчук

Приложение № 1

к приказу комитета по культуре

Ленинградской области

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

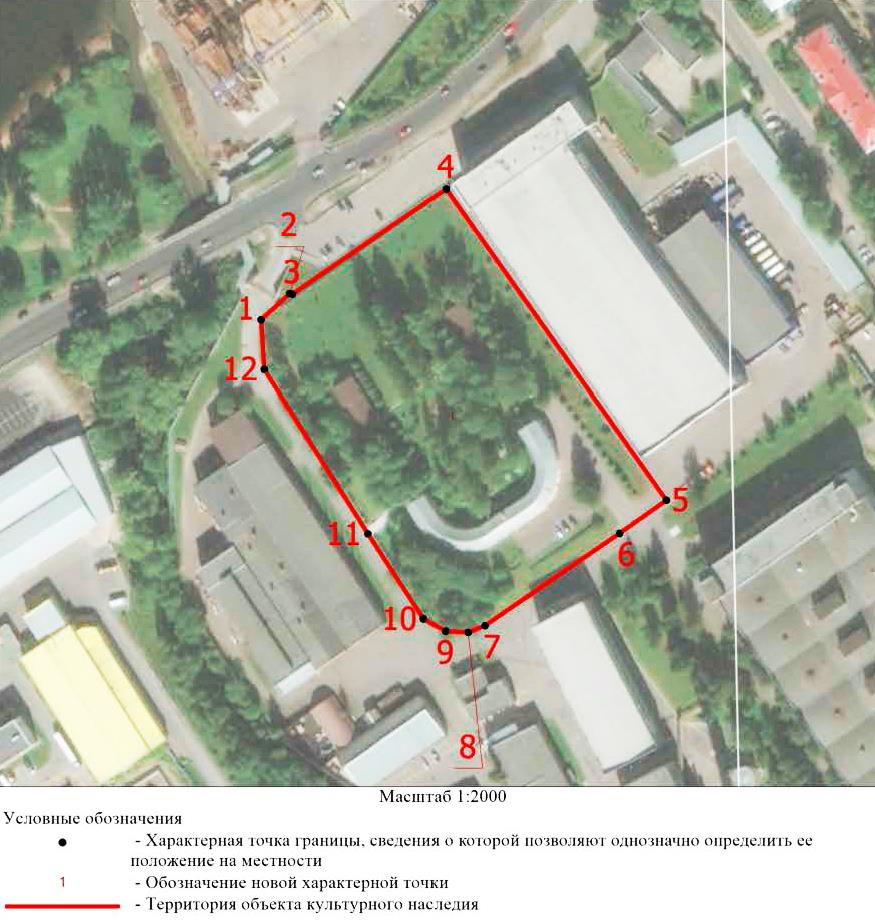
№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

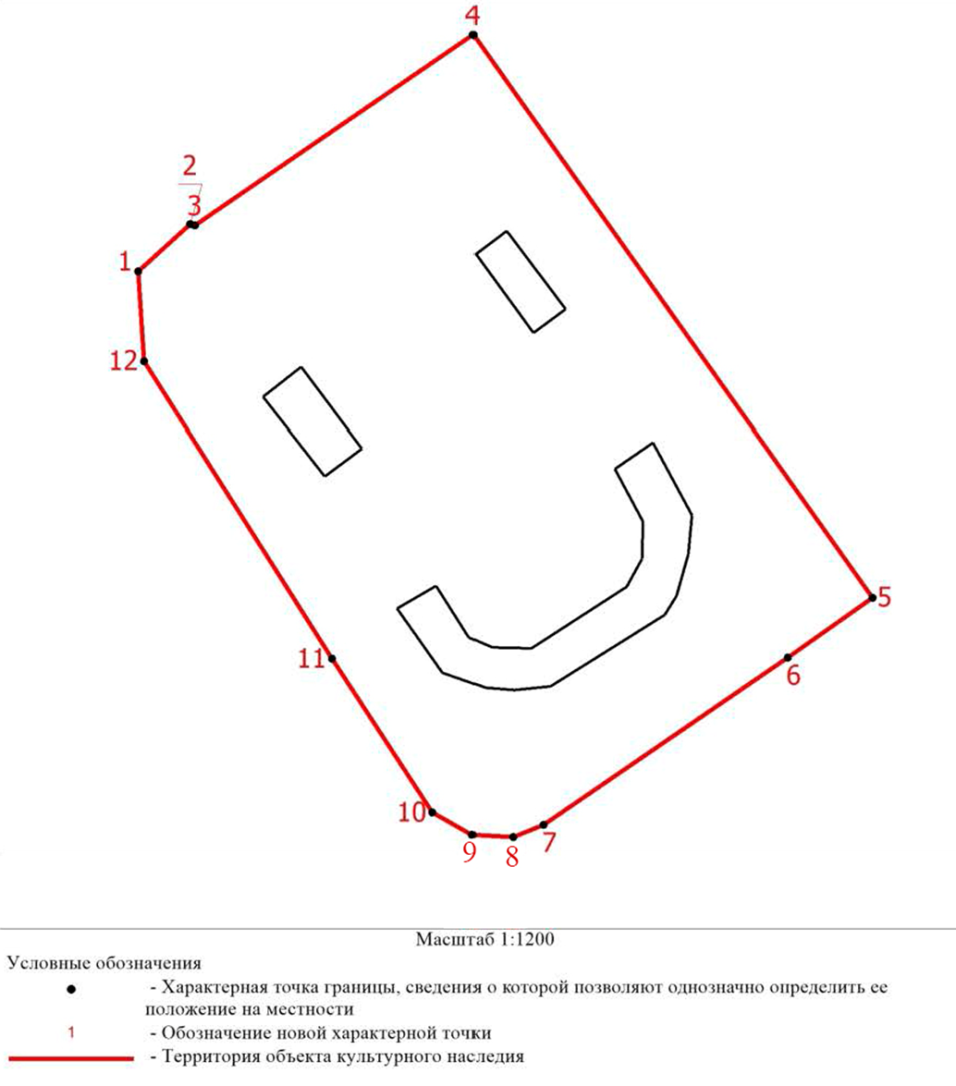
**Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание конюшен почтовой станции Пелла» по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, д. 4/1, лит. АУ**

**1. Текстовое описание границ**

Границы территории объекта культурного наследия проходят на северо-восток от поворотной (характерной) точки 1 до точки 2, на северо-восток от точки 2 до точки 3, на северо-восток от точки 3 до точки 4, на юго-восток от точки 4 до точки 5, на юго-запад от точки 5 до точки 6, на юго-запад от точки 6 до точки 7, на юго-запад от точки 7 до точки 8, на запад от точки 8 до точки 9, на северо-запад от точки 9 до точки 10, на северо-запад от точки 10 до точки 11, на северо-запад от точки 11 до точки 12, на север от точки 12 до точки 13.

**2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание конюшен почтовой станции Пелла» по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, д. 4/1, лит. АУ**

****

****

**3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание конюшен почтовой станции Пелла» по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, д. 4/1, лит. АУ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Обозначение характерной (поворотной) точки** | **X** | **Y** |
| 1 | 417462.10 | 2241044.91 |
| 2 | 417472.53 | 2241056.37 |
| 3 | 417472.29 | 2241057.45 |
| 4 | 417514.34 | 2241118.68 |
| 5 | 417390.24 | 2241206.62 |
| 6 | 417377.03 | 2241187.93 |
| 7 | 417340.09 | 2241134.09 |
| 8 | 417337.39 | 2241127.39 |
| 9 | 417337.88 | 2241118.45 |
| 10 | 417342.84 | 2241109.76 |
| 11 | 417376.80 | 2241087.65 |
| 12 | 417442.26 | 2241046.20 |
| 1 | 417462.10 | 2241044.91 |

**Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание конюшен почтовой станции Пелла» по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, д. 4/1, лит. АУ**

**На территории Ансамбля разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведение этих работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

**На территории Ансамбля запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы на территории и на зданиях;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

Приложение № 2

к приказу комитета по культуре

Ленинградской области

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Предмет охраны**

**объекта культурного наследия федерального значения «Здание конюшен почтовой станции Пелла» по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, д. 4/1, лит. АУ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Виды предмета охраны** | **Предмет охраны** | **Фотофиксация** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-пространственное и планировочное решение территории ансамбля | Местоположение границ территории – в г. Отрадное на берегу р. Невы; вытянутой формы, с северо-запада ограниченное Ленинградским шоссе, с остальных сторон постройками судостроительного завода;  Композиционная связь элементов ансамбля;  Местоположение, объемно-пространственные, конструктивные и планировочные характеристики объектов на территории Ансамбля:  - Здание конюшен;  - Западный служебный флигель;  - Восточный служебный флигель.  Исторические габариты и конфигурация зданий и сооружений на территории Ансамбля. | **Z:\pub\ОБЪЕКТЫ\экспертизы\Дирекция ЛО инвентаризация\ОБЪЕКТЫ\Кировский\Маша\34. Пелла\проект границ.jpg** |
| 2 | Объемно-пространственное решение: | Здание конюшен:  местоположение, габариты и конфигурация здания - двухэтажное без подвала, дугообразной конфигурации в плане;  конфигурация и габариты крыши (двускатная) со слуховыми окнами, материал окрытия (металл);  Служебные флигели:  местоположение, габариты и конфигурация зданий - одноэтажные без подвала, вытянутые в плане, состоящие из двух объемов: прямоугольный в плане чуть более низкий и узкий объем, квадратный в плане, чуть более высокий объем;  конфигурация и габариты крыши (двускатная); | Z:\pub\ОБЪЕКТЫ\экспертизы\Дирекция ЛО инвентаризация\ОБЪЕКТЫ\Кировский\Маша\34. Пелла\109867_603x354.jpg  **Z:\pub\ОБЪЕКТЫ\экспертизы\Дирекция ЛО инвентаризация\ОБЪЕКТЫ\Кировский\Маша\34. Пелла\фото\DSC046621.jpg**  Z:\pub\ОБЪЕКТЫ\экспертизы\Дирекция ЛО инвентаризация\ОБЪЕКТЫ\Кировский\Маша\34. Пелла\фото\DSC04647.JPG |
| 3 | Конструктивная система: | Здание конюшен, служебные флигели:  исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);  Здание конюшен:  лестницы в левом и правом крыле четырехмаршевые железобетонные – местопложение, конфигурация. | Z:\pub\ОБЪЕКТЫ\экспертизы\Дирекция ЛО инвентаризация\ОБЪЕКТЫ\Кировский\Маша\34. Пелла\фото\gkfy.jpg  Z:\pub\ОБЪЕКТЫ\экспертизы\Дирекция ЛО инвентаризация\ОБЪЕКТЫ\Кировский\Маша\34. Пелла\фото\DSC04608.JPG |
| 4 | Объемно-планировочное решение: | Здание конюшен, служебные флигели:  планировочное решение в габаритах капитальных стен; |  |
| 5 | Архитектурно-художественное решение: | Здание конюшен:  композиция фасадов: протяженный фасад внешнего радиуса дуги – в 27 осей, фасад внутреннего радиуса – в 17 осей; узкие торцевые фасады – в одну ось;  материал и характер отделки фасадов: штукатурка, окраска ;  оконные и дверные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);  декоративное оформление фасадов:  межэтажный и венчающий карнизы простого профиля;  ниши с полуциркульным завершением на торцевых фасадах, оформление завершений торцевых фасадов фронтонами.  Служебные флигели:  композиция фасадов: протяженные фасады – в 5 осей на более низком объеме, в 3 оси на более высоком; торцевой фасад прямоугольного объема – в 1 ось, квадратного объема – в 3 оси;  материал и характер отделки фасадов: штукатурка, окраска;  оконные и дверные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);  декоративное оформление фасадов: венчающий карнизом простого профиля; ниши с полуциркульным завершением с трех сторон более высокого квадратного объема; круглые ниши, обрамленные филенками на северо-восточном и юго-западном фасадах данного объема, расположенные над оконными проемами по сторонам от центральной ниши; оформление завершений торцевых фасадов фронтонами. | Z:\pub\ОБЪЕКТЫ\экспертизы\Дирекция ЛО инвентаризация\ОБЪЕКТЫ\Кировский\Маша\34. Пелла\фото\DSC04683.JPG  Z:\pub\ОБЪЕКТЫ\экспертизы\Дирекция ЛО инвентаризация\ОБЪЕКТЫ\Кировский\Маша\34. Пелла\gorod-otradnoe-leningradskaya-oblast-zdanie-v-kotorom-0003843743-preview.jpg  Z:\pub\ОБЪЕКТЫ\экспертизы\Дирекция ЛО инвентаризация\ОБЪЕКТЫ\Кировский\Маша\34. Пелла\фото\DSC04625.JPG  Z:\pub\ОБЪЕКТЫ\экспертизы\Дирекция ЛО инвентаризация\ОБЪЕКТЫ\Кировский\Маша\34. Пелла\фото\DSC04623.JPG  **Z:\pub\ОБЪЕКТЫ\экспертизы\Дирекция ЛО инвентаризация\ОБЪЕКТЫ\Кировский\Маша\34. Пелла\фото\DSC046621.jpg**  Z:\pub\ОБЪЕКТЫ\экспертизы\Дирекция ЛО инвентаризация\ОБЪЕКТЫ\Кировский\Маша\34. Пелла\фото\DSC04655.JPG  Z:\pub\ОБЪЕКТЫ\экспертизы\Дирекция ЛО инвентаризация\ОБЪЕКТЫ\Кировский\Маша\34. Пелла\фото\DSC04653.JPG  Z:\pub\ОБЪЕКТЫ\экспертизы\Дирекция ЛО инвентаризация\ОБЪЕКТЫ\Кировский\Маша\34. Пелла\фото\DSC04679.JPG |

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.