

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Альбрехта», 1836 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Котельское сельское поселение, дер. Котлы, 97**

В соответствии со статьями 3.1, 9.1, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.1. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Альбрехта», 1836 г. (ансамбль) по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Котельское сельское поселение, дер. Котлы, 97, принятого под государственную охрану Указом Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 года № 176, согласно приложению 1 к настоящему приказу.
2. Установить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Альбрехта», 1836 г. (ансамбль) по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Котельское сельское поселение, дер. Котлы, 97, согласно приложению 2 к настоящему приказу.
3. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

1. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета В.О. Цой

**Согласовано:**

Начальник департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Карлов

Заместитель начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.Е. Лазарева

Начальник отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.П. Большакова

Начальник сектора судебного и административного производства комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.И. Юруть

**Ознакомлен:**

Заместитель начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.Е. Лазарева

Начальник отдела взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.П. Павлова

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.И. Корнилова

**Подготовлено:**

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере

объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения

и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.И. Корнилова

Приложение № 1

к приказу комитета по культуре

Ленинградской области

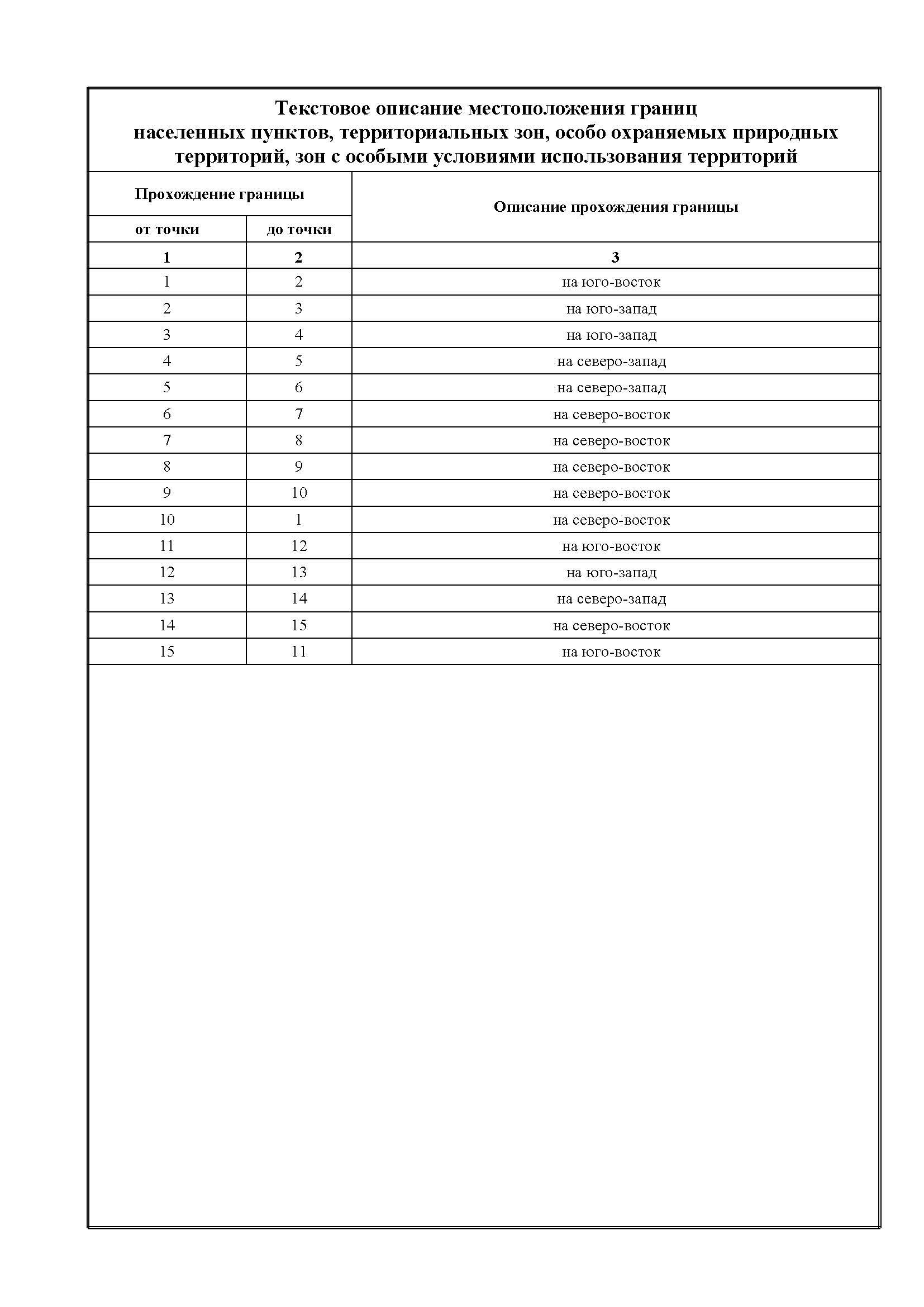
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Альбрехта», 1836 г. (ансамбль) по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Котельское сельское поселение,   
дер. Котлы, 97**

**1. Текстовое описание границ**

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия представлено в форме таблицы.

****

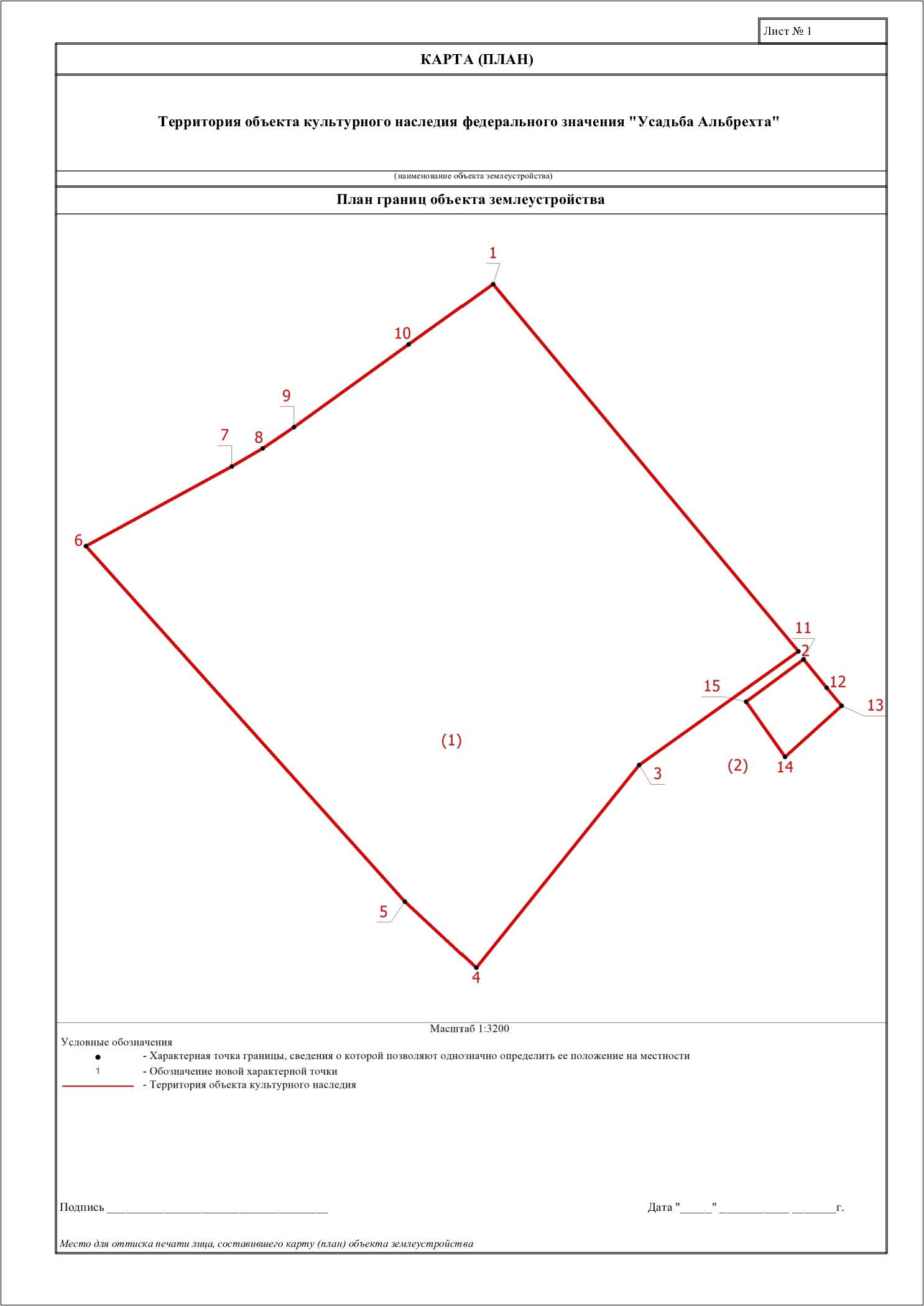
**2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Альбрехта», 1836 г. (ансамбль) по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Котельское сельское поселение, дер. Котлы, 97**



**Условные обозначения:**

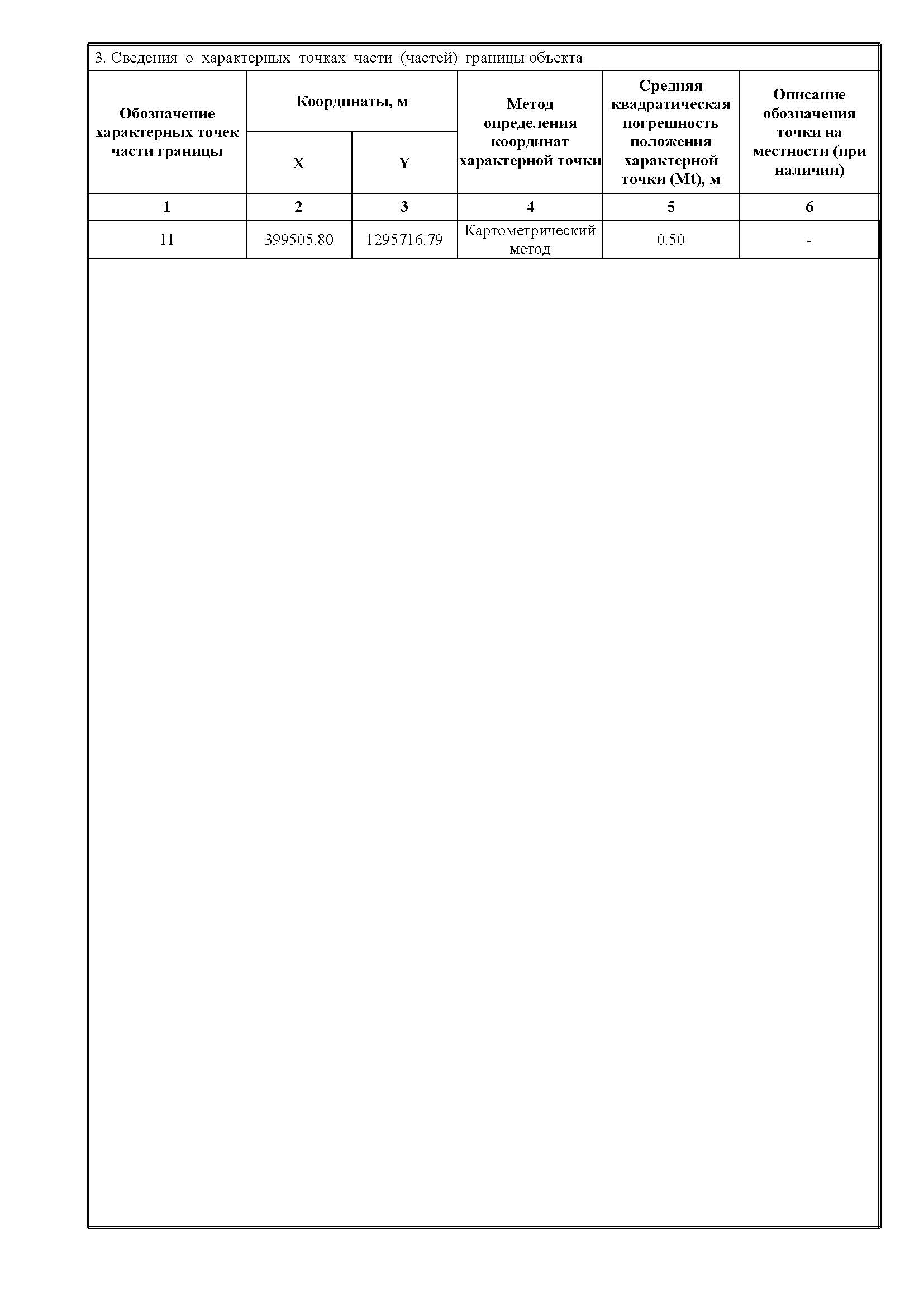
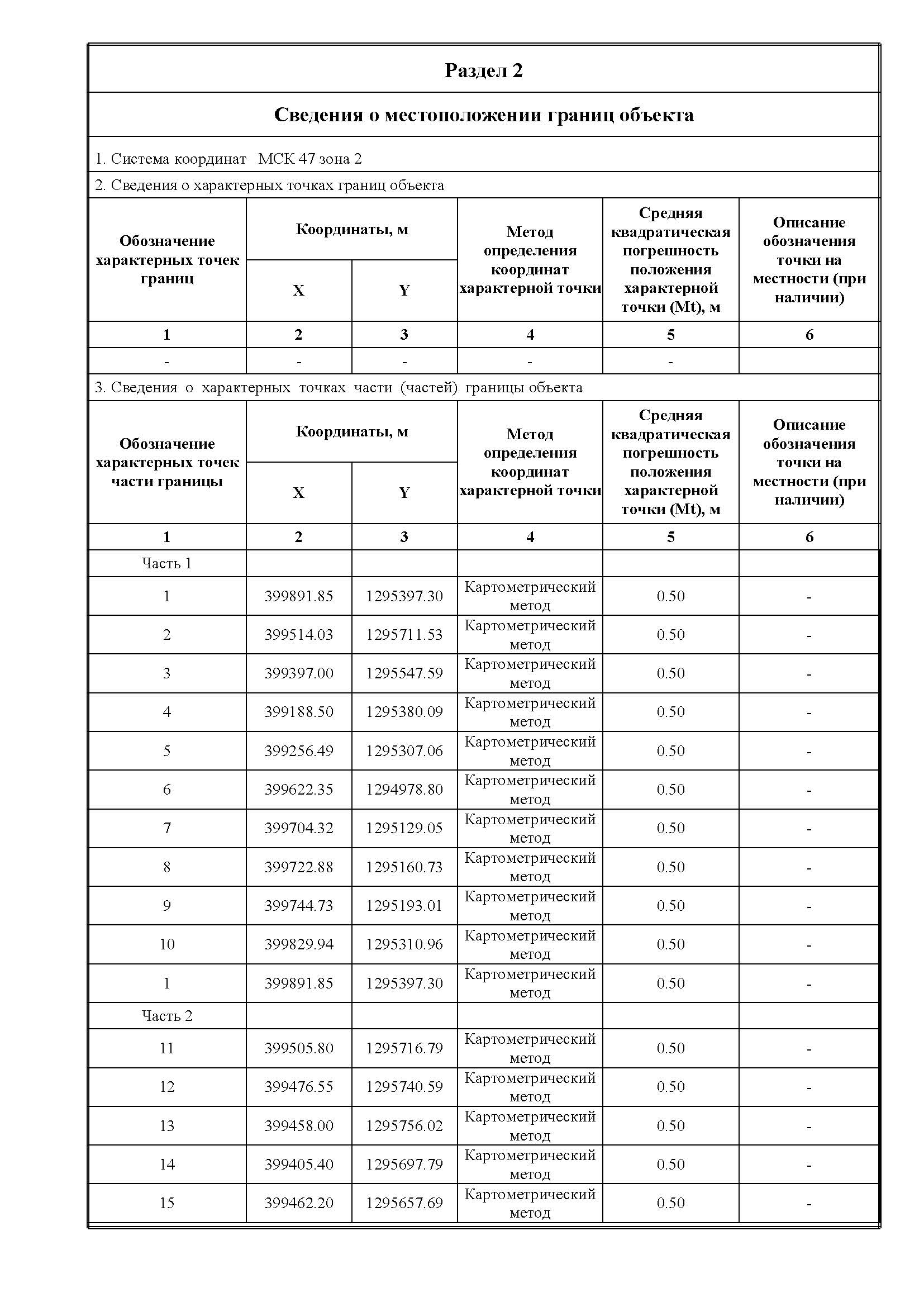
|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | - территория объекта культурного наследия; |
| F:\_Любань\11_Паровозное депо\Выпуск\Приложение №7. Проект Границ территории\Описание местоположения границ_Страница_5.jpg |  | - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности; |
| 1 |  | - обозначение новой характерной точки; |

**3. Карта (схема) поворотных точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Альбрехта», 1836 г. (ансамбль)   
по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Котельское сельское поселение, дер. Котлы, 97**

****

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  | - территория объекта культурного наследия; |
| F:\_Любань\11_Паровозное депо\Выпуск\Приложение №7. Проект Границ территории\Описание местоположения границ_Страница_5.jpg |  | - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности; |
| 1 |  | - обозначение новой характерной точки; |

**4. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Альбрехта», 1836 г. (ансамбль) по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Котельское сельское поселение, дер. Котлы, 97**



**Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Альбрехта», 1836 г. (ансамбль) по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Котельское сельское поселение, дер. Котлы, 97**

**На территории Ансамбля разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведение этих работ);

- разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

**На территории Ансамбля запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

Приложение № 2

к приказу комитета по культуре

Ленинградской области

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Предмет охраны**

**объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Альбрехта», 1836 г. (ансамбль) по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Котельское сельское поселение,   
дер. Котлы, 97**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Виды предмета охраны** | **Предмет охраны** | **Фотофиксация** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-пространственное решение территории: | местоположение ансамбля в границах территории, по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Котельское сельское поселение, дер. Котлы.  визуальные связи;  месторасположения парка с фруктовым садом – партерная зона; | Z:\pub\ОБЪЕКТЫ\экспертизы\Дирекция ЛО инвентаризация\ОБЪЕКТЫ\Кингисеппский\ИНВ. 30-2019_Усадьба Альбрехта\ФФ_Усадьба\Добавка\DSC_0157.JPG |
| 2 | Объемно-пространственное решение: | 1. Усадебный дом:   исторические габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания;  исторические габариты, конфигурация и высотные отметки портика;   1. Конюшня. 1860 г.:   исторические габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания;   1. Амбар. 1854 г.:   исторические габариты и конфигурация одноэтажного прямоугольного в плане здания;   1. Конюшня. 1885 г.:   исторические габариты и конфигурация одноэтажного прямоугольного в плане здания с ризалитами;   1. Скотный двор. 1900 г. Оранжерея. 1903 г.:   исторические габариты и конфигурация одноэтажного прямоугольного в плане здания;   1. Часовня (1784):   исторические габариты и конфигурация одноэтажного прямоугольного в плане здания;   1. Ограда (часть сооружения):   - исторические габариты (фрагмент вдоль северной дороги к Усадебному дому с и фрагмент у дороги с юга);  - конфигурация ограды (прямоугольная в плане);   1. Церковь Николая Чудотворца. 1888 г. Ворота:   исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания церкви том числе притвор с трапезной, четверик основного объема, одна апсида и три крыльца западного, северного и южного фасадов;  исторические габариты и конфигурация одного шлемовидного купола и цилиндрического светового барабана;  исторические габариты и конфигурация квадратной колокольни и цилиндрического светового барабана;   1. Склеп. Кон. XVIII в.   исторические габариты и конфигурация одноэтажного прямоугольного в плане здания;   1. Сарай каменный. 1854 г.   исторические габариты и конфигурация одноэтажного прямоугольного в плане здания;   1. Усадебный парк.   исторические габариты, планировка (регулярная), месторасположение  (партерная зона); | Z:\pub\ОБЪЕКТЫ\экспертизы\Дирекция ЛО инвентаризация\ОБЪЕКТЫ\Кингисеппский\ИНВ. 30-2019_Усадьба Альбрехта\иконография\465821_original.jpg  Z:\pub\ОБЪЕКТЫ\экспертизы\Дирекция ЛО инвентаризация\ОБЪЕКТЫ\Кингисеппский\ИНВ. 30-2019_Усадьба Альбрехта\ФФ_Усадьба\DSC_0518.JPG  Z:\pub\ОБЪЕКТЫ\экспертизы\Дирекция ЛО инвентаризация\ОБЪЕКТЫ\Кингисеппский\ИНВ. 30-2019_Усадьба Альбрехта\ФФ_Усадьба\DSC_0528.JPG  Z:\pub\ОБЪЕКТЫ\экспертизы\Дирекция ЛО инвентаризация\ОБЪЕКТЫ\Кингисеппский\ИНВ. 30-2019_Усадьба Альбрехта\ФФ_Усадьба\DSC_0514.JPG  Z:\pub\ОБЪЕКТЫ\экспертизы\Дирекция ЛО инвентаризация\ОБЪЕКТЫ\Кингисеппский\ИНВ. 30-2019_Усадьба Альбрехта\ФФ_Усадьба\DSC_0737.JPG  Z:\pub\ОБЪЕКТЫ\экспертизы\Дирекция ЛО инвентаризация\ОБЪЕКТЫ\Кингисеппский\ИНВ. 30-2019_Усадьба Альбрехта\ФФ_Усадьба\Добавка\DSC_0201.JPG  Z:\pub\ОБЪЕКТЫ\экспертизы\Дирекция ЛО инвентаризация\ОБЪЕКТЫ\Кингисеппский\ИНВ. 30-2019_Усадьба Альбрехта\ФФ_Усадьба\Добавка\DSC_0213.JPG  Z:\pub\ОБЪЕКТЫ\экспертизы\Дирекция ЛО инвентаризация\ОБЪЕКТЫ\Кингисеппский\ИНВ. 30-2019_Усадьба Альбрехта\ФФ_Усадьба\DSC_0778.JPG  Z:\pub\ОБЪЕКТЫ\экспертизы\Дирекция ЛО инвентаризация\ОБЪЕКТЫ\Кингисеппский\ИНВ. 30-2019_Усадьба Альбрехта\ФФ_Усадьба\DSC_0758.JPG  Z:\pub\ОБЪЕКТЫ\экспертизы\Дирекция ЛО инвентаризация\ОБЪЕКТЫ\Кингисеппский\ИНВ. 30-2019_Усадьба Альбрехта\ФФ_Усадьба\DSC_0774.JPG  Z:\pub\ОБЪЕКТЫ\экспертизы\Дирекция ЛО инвентаризация\ОБЪЕКТЫ\Кингисеппский\ИНВ. 30-2019_Усадьба Альбрехта\ФФ_Усадьба\Добавка\DSC_0311.JPG  Z:\pub\ОБЪЕКТЫ\экспертизы\Дирекция ЛО инвентаризация\ОБЪЕКТЫ\Кингисеппский\ИНВ. 30-2019_Усадьба Альбрехта\ФФ_Усадьба\Добавка\DSC_0115.JPG  Z:\pub\ОБЪЕКТЫ\экспертизы\Дирекция ЛО инвентаризация\ОБЪЕКТЫ\Кингисеппский\ИНВ. 30-2019_Усадьба Альбрехта\ФФ_Усадьба\Добавка\DSC_0112.JPG  Z:\pub\ОБЪЕКТЫ\экспертизы\Дирекция ЛО инвентаризация\ОБЪЕКТЫ\Кингисеппский\ИНВ. 30-2019_Усадьба Альбрехта\ФФ_Усадьба\Добавка\DSC_0244.JPG  Z:\pub\ОБЪЕКТЫ\экспертизы\Дирекция ЛО инвентаризация\ОБЪЕКТЫ\Кингисеппский\ИНВ. 30-2019_Усадьба Альбрехта\ФФ_Усадьба\Добавка\DSC_0279.JPG  Z:\pub\ОБЪЕКТЫ\экспертизы\Дирекция ЛО инвентаризация\ОБЪЕКТЫ\Кингисеппский\ИНВ. 30-2019_Усадьба Альбрехта\ФФ_Усадьба\Добавка\DSC_0155.JPG |
| 3 | Конструктивная система: | 1. Усадебный дом:   исторические фундаменты;  наружные и внутренние исторические капитальные  стены, материл (кирпич);   1. Конюшня. 1860 г.:   исторические фундаменты;  наружные и внутренние исторические капитальные стены, материл (лещадная плита);   1. Амбар. 1854 г.:   исторические фундаменты;  наружные и внутренние исторические капитальные стены, материл (кирпич, лещадная плита);   1. Конюшня. 1885 г.:   исторические фундаменты;  наружные и внутренние исторические капитальные стены, материл (лещадная плита, природный камень);   1. Скотный двор. 1900 г. Оранжерея. 1903 г.:   исторические фундаменты;  наружные и внутренние исторические капитальные стены, материл (лещадная плита,);   1. Часовня (1784):   исторические фундаменты;  наружные и внутренние исторические капитальные стены, материл (известняк);   1. Ограда (часть сооружения):   исторические фундаменты;  материл (лещадная плита);   1. Церковь Николая Чудотворца. 1888 г. Ворота:   исторические фундаменты;  исторические наружные и внутренние капитальные стены (материал – кирпич);   1. Склеп. Кон. XVIII в.   исторические фундаменты;  исторические капитальные стены, своды (материал – кирпич);   1. Сарай каменный. 1854 г.   исторические фундаменты;  наружные и внутренние исторические капитальные стены, материл (кирпич, лещадная плита, природный камень); | Z:\pub\ОБЪЕКТЫ\экспертизы\Дирекция ЛО инвентаризация\ОБЪЕКТЫ\Кингисеппский\ИНВ. 30-2019_Усадьба Альбрехта\ФФ_Усадьба\DSC_0549.JPG  Z:\pub\ОБЪЕКТЫ\экспертизы\Дирекция ЛО инвентаризация\ОБЪЕКТЫ\Кингисеппский\ИНВ. 30-2019_Усадьба Альбрехта\ФФ_Усадьба\DSC_0553.JPG  Z:\pub\ОБЪЕКТЫ\экспертизы\Дирекция ЛО инвентаризация\ОБЪЕКТЫ\Кингисеппский\ИНВ. 30-2019_Усадьба Альбрехта\ФФ_Усадьба\DSC_0618.JPG  Z:\pub\ОБЪЕКТЫ\экспертизы\Дирекция ЛО инвентаризация\ОБЪЕКТЫ\Кингисеппский\ИНВ. 30-2019_Усадьба Альбрехта\ФФ_Усадьба\DSC_0730.JPG  Z:\pub\ОБЪЕКТЫ\экспертизы\Дирекция ЛО инвентаризация\ОБЪЕКТЫ\Кингисеппский\ИНВ. 30-2019_Усадьба Альбрехта\ФФ_Усадьба\DSC_0741.JPG  Z:\pub\ОБЪЕКТЫ\экспертизы\Дирекция ЛО инвентаризация\ОБЪЕКТЫ\Кингисеппский\ИНВ. 30-2019_Усадьба Альбрехта\ФФ_Усадьба\Добавка\DSC_0169.JPG  Z:\pub\ОБЪЕКТЫ\экспертизы\Дирекция ЛО инвентаризация\ОБЪЕКТЫ\Кингисеппский\ИНВ. 30-2019_Усадьба Альбрехта\ФФ_Усадьба\Добавка\DSC_0163.JPG  Z:\pub\ОБЪЕКТЫ\экспертизы\Дирекция ЛО инвентаризация\ОБЪЕКТЫ\Кингисеппский\ИНВ. 30-2019_Усадьба Альбрехта\ФФ_Усадьба\Добавка\DSC_0217.JPG  Z:\pub\ОБЪЕКТЫ\экспертизы\Дирекция ЛО инвентаризация\ОБЪЕКТЫ\Кингисеппский\ИНВ. 30-2019_Усадьба Альбрехта\ФФ_Усадьба\DSC_0781.JPG  Z:\pub\ОБЪЕКТЫ\экспертизы\Дирекция ЛО инвентаризация\ОБЪЕКТЫ\Кингисеппский\ИНВ. 30-2019_Усадьба Альбрехта\ФФ_Усадьба\DSC_0774.JPG  Z:\pub\ОБЪЕКТЫ\экспертизы\Дирекция ЛО инвентаризация\ОБЪЕКТЫ\Кингисеппский\ИНВ. 30-2019_Усадьба Альбрехта\ФФ_Усадьба\Добавка\DSC_0128.JPG  Z:\pub\ОБЪЕКТЫ\экспертизы\Дирекция ЛО инвентаризация\ОБЪЕКТЫ\Кингисеппский\ИНВ. 30-2019_Усадьба Альбрехта\ФФ_Усадьба\Добавка\DSC_0247.JPG  Z:\pub\ОБЪЕКТЫ\экспертизы\Дирекция ЛО инвентаризация\ОБЪЕКТЫ\Кингисеппский\ИНВ. 30-2019_Усадьба Альбрехта\ФФ_Усадьба\Добавка\DSC_0282.JPG  Z:\pub\ОБЪЕКТЫ\экспертизы\Дирекция ЛО инвентаризация\ОБЪЕКТЫ\Кингисеппский\ИНВ. 30-2019_Усадьба Альбрехта\ФФ_Усадьба\Добавка\DSC_0279.JPG |
| 4 | Объемно-планировочное решение: | 1. Усадебный дом:   объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен;   1. Конюшня. 1860 г.:   объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен;   1. Амбар. 1854 г.:   объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен;   1. Конюшня. 1885 г.:   объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен   1. Скотный двор. 1900 г. Оранжерея. 1903 г.:   объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен;   1. Часовня. Не ранее 1783 г.:   объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен;   1. Ограда (сохранившаяся часть сооружения):   объемно-планировочное решение в границах территории;   1. Церковь Николая Чудотворца. 1888 г. Ворота:   объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен;   1. Склеп. Кон. XVIII в.:   объемно-планировочное решение в границах территории;   1. Сарай каменный. 1854 г.:   объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен; |  |
| 5 | Архитектурно-художественное решение: | 1. Усадебный дом:   материал и тип наружной облицовки – гладкая окрашенная штукатурка;  местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов (на первом этаже арочные оконные проемы, на втором этаже – прямоугольные)  местоположение, габариты и конфигурация дверных проемов (на первом этаже арочные дверные проемы) ;  декоративное оформление фасадов:  профилированная тяга на первом этаже в уровне основания арок оконных проемов);  фронтоны на юго-западном и северо-восточном фасадах: конфигурация,  профилированный карниз,  портик:  6 колонн дорического ордера, их материал - известняк,  фриз,  фронтон,  профиль карнизов   1. Конюшня. 1860 г.:   материал и тип наружной облицовки – лещадная плита;  материал и тип наружной отделки углов здания прямоугольным рустом– натуральный камень;  местоположение и габариты полуциркульных оконных проемов второго этажа с клинчатыми перемычками;  местоположение и габариты прямоугольных оконных проемов первого этажа;   1. Амбар. 1854 г.:   местоположение и габариты полуциркульных оконных проемов первого этажа с клинчатыми перемычками;  подоконная тяга, материал – лещадная плита;  местоположение и габариты арочного дверного проема на юго-западном фасаде;  местоположение и габариты арочных спусков в подвальные помещения на юго-западном фасаде;   1. Конюшня. 1885 г.:   местоположение и габариты ризалитов с фронтонами;  местоположение и габариты прямоугольных оконных проемов второго этажа с клинчатыми перемычками и подоконными досками с фаской (материал – натуральный камень);  местоположение и габариты дверных проемов с клинчатыми перемычками;   1. Скотный двор. 1900 г. Оранжерея. 1903 г.:   местоположение и габариты контрфорсов по юго-восточному фасаду;   1. Часовня (1784):   профилированный карниз по периметру здания в уровне кровли апсиды;  фронтоны на юго-восточном и северо-западном фасадах, с профилированной филенкой.   1. Ограда:   столбы ограды со ступенчатым завершением;   1. Церковь Николая Чудотворца. 1888 г. Ворота:   орнаментированный карниз в виде ступенчатой ширинки по периметру основного объема четверика, колокольни, паперти и притвора;  орнаментированный карниз в виде простой ширинки по периметру апсиды;  орнаментированный карниз зубчиком по периметру апсиды;  профилированная подоконная тяга на колокольне;  угловые пилястры на колокольне в виде строенных полукруглых колонок с профилированным карнизом;  киот на западном фасаде;  киот на восточном фасаде;  оформление светового барабана в виде килевидных закомар;  арочные оконные проемы;  профилированные бровки;  декоративное убранство входных групп на северном, южном и западном фасадах:  оформление портала в виде килевидной бровки на круглых колоннах, оформление оконных проемов в виде декоративных наличников – профилированныя бровка на круглых колонных с треугольным сандриком;   1. Сарай каменный. 1854 г.:   местоположение и габариты контрфорсов по юго-восточному фасаду, материал - кирпич; | Z:\pub\ОБЪЕКТЫ\экспертизы\Дирекция ЛО инвентаризация\ОБЪЕКТЫ\Кингисеппский\ИНВ. 30-2019_Усадьба Альбрехта\ФФ_Усадьба\DSC_0520.JPG  Z:\pub\ОБЪЕКТЫ\экспертизы\Дирекция ЛО инвентаризация\ОБЪЕКТЫ\Кингисеппский\ИНВ. 30-2019_Усадьба Альбрехта\ФФ_Усадьба\DSC_0554.JPG  Z:\pub\ОБЪЕКТЫ\экспертизы\Дирекция ЛО инвентаризация\ОБЪЕКТЫ\Кингисеппский\ИНВ. 30-2019_Усадьба Альбрехта\ФФ_Усадьба\DSC_0535.JPG  Z:\pub\ОБЪЕКТЫ\экспертизы\Дирекция ЛО инвентаризация\ОБЪЕКТЫ\Кингисеппский\ИНВ. 30-2019_Усадьба Альбрехта\ФФ_Усадьба\DSC_0517.JPG  Z:\pub\ОБЪЕКТЫ\экспертизы\Дирекция ЛО инвентаризация\ОБЪЕКТЫ\Кингисеппский\ИНВ. 30-2019_Усадьба Альбрехта\ФФ_Усадьба\DSC_0606.JPG  Z:\pub\ОБЪЕКТЫ\экспертизы\Дирекция ЛО инвентаризация\ОБЪЕКТЫ\Кингисеппский\ИНВ. 30-2019_Усадьба Альбрехта\ФФ_Усадьба\DSC_0610.JPG  Z:\pub\ОБЪЕКТЫ\экспертизы\Дирекция ЛО инвентаризация\ОБЪЕКТЫ\Кингисеппский\ИНВ. 30-2019_Усадьба Альбрехта\ФФ_Усадьба\DSC_0711.JPG  Z:\pub\ОБЪЕКТЫ\экспертизы\Дирекция ЛО инвентаризация\ОБЪЕКТЫ\Кингисеппский\ИНВ. 30-2019_Усадьба Альбрехта\ФФ_Усадьба\DSC_0514.JPG  Z:\pub\ОБЪЕКТЫ\экспертизы\Дирекция ЛО инвентаризация\ОБЪЕКТЫ\Кингисеппский\ИНВ. 30-2019_Усадьба Альбрехта\ФФ_Усадьба\DSC_0704.JPG  Z:\pub\ОБЪЕКТЫ\экспертизы\Дирекция ЛО инвентаризация\ОБЪЕКТЫ\Кингисеппский\ИНВ. 30-2019_Усадьба Альбрехта\ФФ_Усадьба\DSC_0707.JPG  Z:\pub\ОБЪЕКТЫ\экспертизы\Дирекция ЛО инвентаризация\ОБЪЕКТЫ\Кингисеппский\ИНВ. 30-2019_Усадьба Альбрехта\ФФ_Усадьба\DSC_0746.JPG  Z:\pub\ОБЪЕКТЫ\экспертизы\Дирекция ЛО инвентаризация\ОБЪЕКТЫ\Кингисеппский\ИНВ. 30-2019_Усадьба Альбрехта\ФФ_Усадьба\DSC_0749.JPG  Z:\pub\ОБЪЕКТЫ\экспертизы\Дирекция ЛО инвентаризация\ОБЪЕКТЫ\Кингисеппский\ИНВ. 30-2019_Усадьба Альбрехта\ФФ_Усадьба\Добавка\DSC_0203.JPG  Z:\pub\ОБЪЕКТЫ\экспертизы\Дирекция ЛО инвентаризация\ОБЪЕКТЫ\Кингисеппский\ИНВ. 30-2019_Усадьба Альбрехта\ФФ_Усадьба\Добавка\DSC_0179.JPG  Z:\pub\ОБЪЕКТЫ\экспертизы\Дирекция ЛО инвентаризация\ОБЪЕКТЫ\Кингисеппский\ИНВ. 30-2019_Усадьба Альбрехта\ФФ_Усадьба\Добавка\DSC_0191.JPG  Z:\pub\ОБЪЕКТЫ\экспертизы\Дирекция ЛО инвентаризация\ОБЪЕКТЫ\Кингисеппский\ИНВ. 30-2019_Усадьба Альбрехта\ФФ_Усадьба\Добавка\DSC_0163.JPG  Z:\pub\ОБЪЕКТЫ\экспертизы\Дирекция ЛО инвентаризация\ОБЪЕКТЫ\Кингисеппский\ИНВ. 30-2019_Усадьба Альбрехта\ФФ_Усадьба\Добавка\DSC_0262.JPG  Z:\pub\ОБЪЕКТЫ\экспертизы\Дирекция ЛО инвентаризация\ОБЪЕКТЫ\Кингисеппский\ИНВ. 30-2019_Усадьба Альбрехта\ФФ_Усадьба\DSC_0781.JPG  Z:\pub\ОБЪЕКТЫ\экспертизы\Дирекция ЛО инвентаризация\ОБЪЕКТЫ\Кингисеппский\ИНВ. 30-2019_Усадьба Альбрехта\ФФ_Усадьба\DSC_0780.JPG  Z:\pub\ОБЪЕКТЫ\экспертизы\Дирекция ЛО инвентаризация\ОБЪЕКТЫ\Кингисеппский\ИНВ. 30-2019_Усадьба Альбрехта\ФФ_Усадьба\DSC_0758.JPG  Z:\pub\ОБЪЕКТЫ\экспертизы\Дирекция ЛО инвентаризация\ОБЪЕКТЫ\Кингисеппский\ИНВ. 30-2019_Усадьба Альбрехта\ФФ_Усадьба\Добавка\DSC_0131.JPG  Z:\pub\ОБЪЕКТЫ\экспертизы\Дирекция ЛО инвентаризация\ОБЪЕКТЫ\Кингисеппский\ИНВ. 30-2019_Усадьба Альбрехта\ФФ_Усадьба\Добавка\DSC_0126.JPG  Z:\pub\ОБЪЕКТЫ\экспертизы\Дирекция ЛО инвентаризация\ОБЪЕКТЫ\Кингисеппский\ИНВ. 30-2019_Усадьба Альбрехта\ФФ_Усадьба\Добавка\DSC_0112.JPG  Z:\pub\ОБЪЕКТЫ\экспертизы\Дирекция ЛО инвентаризация\ОБЪЕКТЫ\Кингисеппский\ИНВ. 30-2019_Усадьба Альбрехта\ФФ_Усадьба\Добавка\DSC_0112.JPG  Z:\pub\ОБЪЕКТЫ\экспертизы\Дирекция ЛО инвентаризация\ОБЪЕКТЫ\Кингисеппский\ИНВ. 30-2019_Усадьба Альбрехта\ФФ_Усадьба\Добавка\DSC_0112.JPG  Z:\pub\ОБЪЕКТЫ\экспертизы\Дирекция ЛО инвентаризация\ОБЪЕКТЫ\Кингисеппский\ИНВ. 30-2019_Усадьба Альбрехта\ФФ_Усадьба\Добавка\DSC_0127.JPG  Z:\pub\ОБЪЕКТЫ\экспертизы\Дирекция ЛО инвентаризация\ОБЪЕКТЫ\Кингисеппский\ИНВ. 30-2019_Усадьба Альбрехта\ФФ_Усадьба\Добавка\DSC_0115.JPG  Z:\pub\ОБЪЕКТЫ\экспертизы\Дирекция ЛО инвентаризация\ОБЪЕКТЫ\Кингисеппский\ИНВ. 30-2019_Усадьба Альбрехта\ФФ_Усадьба\Добавка\DSC_0130.JPG  Z:\pub\ОБЪЕКТЫ\экспертизы\Дирекция ЛО инвентаризация\ОБЪЕКТЫ\Кингисеппский\ИНВ. 30-2019_Усадьба Альбрехта\ФФ_Усадьба\Добавка\DSC_0113.JPG  Z:\pub\ОБЪЕКТЫ\экспертизы\Дирекция ЛО инвентаризация\ОБЪЕКТЫ\Кингисеппский\ИНВ. 30-2019_Усадьба Альбрехта\ФФ_Усадьба\Добавка\DSC_0279.JPG |
| 6. | Декоративно-художественная отделка интерьеров: | 1. Церковь Николая Чудотворца. 1888 г. Ворота:   материал и характер отделки стен - штукатура с росписью,  месторасположение, техника (роспись по штукатурке), характер и колористика росписей стен (на барабане – лики святых, на софитах изображены лики святых и растительный орнамент);  конфигурация (2 яруса), месторасположение, техника (резьба по дереву, роспись), характер и колористика алтаря. | Z:\pub\ОБЪЕКТЫ\экспертизы\Дирекция ЛО инвентаризация\ОБЪЕКТЫ\Кингисеппский\ИНВ. 30-2019_Усадьба Альбрехта\ФФ_Усадьба\Добавка\DSC_0107.JPG  Z:\pub\ОБЪЕКТЫ\экспертизы\Дирекция ЛО инвентаризация\ОБЪЕКТЫ\Кингисеппский\ИНВ. 30-2019_Усадьба Альбрехта\ФФ_Усадьба\Добавка\DSC_0103.JPG  Z:\pub\ОБЪЕКТЫ\экспертизы\Дирекция ЛО инвентаризация\ОБЪЕКТЫ\Кингисеппский\ИНВ. 30-2019_Усадьба Альбрехта\ФФ_Усадьба\Добавка\DSC_0108.JPG |

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.