

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Санкт-Петербург

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1921-1926 гг. жил выдающийся советский энергетик Веденеев Борис Евгеньевич», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Волхов, пр. Кировский, д. 35,**

**и утверждении требований к градостроительным регламентам**

**в границах данной зоны**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», подпункта 2.2 Положения комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании проекта границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1921-1926 гг. жил выдающийся советский энергетик Веденеев Борис Евгеньевич», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волховский муниципальный район, г. Волхов, пр. Кировский, д. 35 (далее – Объект), на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной аттестованными Министерством культуры Российской Федерации экспертами: Кувшинниковым В.М. (Приказ МК РФ № 1998 от 19.11.2018), Лебедевой Г.П. (Приказ МК РФ №1772 от 11.10.2018), Гуляевым В.Ф. (Приказ МК РФ №1632 от 14.07.2016) в период с 19.11.2018 по 26.12.2018,

приказываю:

1. Установить границы зон охраны Объекта согласно [приложению 1](#P35) к настоящему приказу.

2. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объекта согласно [приложению](#P35) 2 к настоящему приказу.

3. Департаменту государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение соответствующих сведений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- разместить информацию об утвержденных границах зонах охраны, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах данной зоны в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направить в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, ведения государственного кадастра недвижимости.

4. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный частью 11 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в пункте 3 части 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя - начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета В.О. Цой

Приложение № 1

к приказу комитета по культуре

Ленинградской области

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Границы зон охраны**

**объекта культурного наследия регионального значения**

**«Дом, в котором в 1921-1926 гг. жил выдающийся советский энергетик Веденеев Борис Евгеньевич», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Волхов, пр. Кировский, д. 35**

****

|  |  |
| --- | --- |
| **Условные обозначения** | **Экспликация** |
| - объект культурного наследия федерального значения  - границы территории объекта культурного наследия  - - план границы охранной зоны (ОЗ)  - план границы зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)  - план границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) | 1. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1921-1926 гг. жил выдающийся советский энергетик Веденеев Борис Евгеньевич», расположенный по адресу: Ленинградская обл., Волховский муниципальный район,  г. Волхов, пр. Кировский, д. 35 |

**Схема характерных (поворотных) точек плана границ охранной зоны (ОЗ)**

## D:\1_Метахим\1_Дом Веденеева\Границы\Границы ОЗ Веденеева.jpg

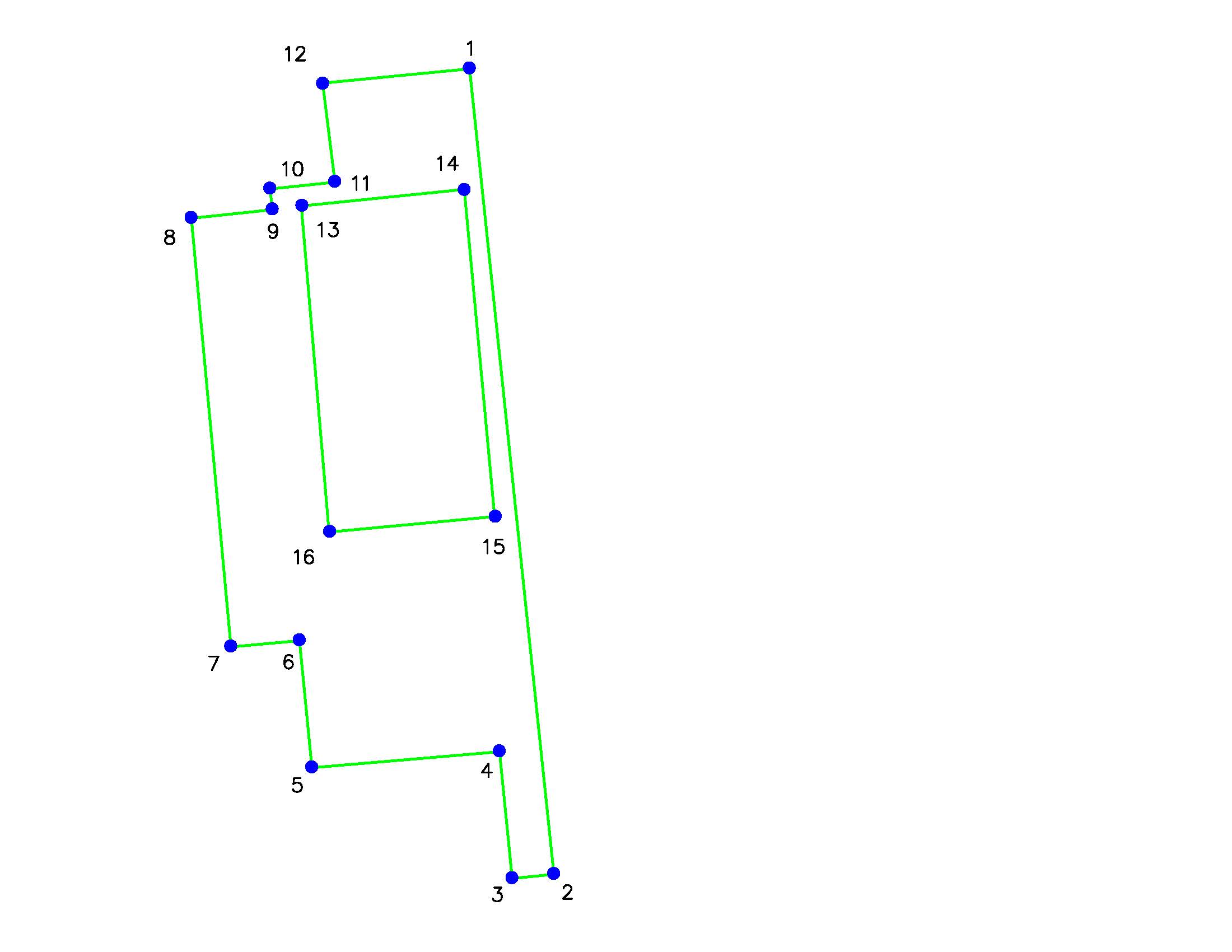
- граница охранной зоны (ОЗ)

1 - номера характерных (поворотных) точек

**Таблица координат** **характерных (поворотных) точек плана границ охранной зоны (ОЗ)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер характерной (поворотной) точки | Координаты поворотных точек в МСК - 47 (м) | |
| Х | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 2328511,27 | 433684,79 |
| 2 | 2328526,81 | 433536,38 |
| 3 | 2328548,75 | 433538,46 |
| 4 | 2328535,67 | 433686,44 |
| 5 | 2328568,74 | 433689,03 |
| 6 | 2328567,25 | 433705,89 |
| 7 | 2328531,31 | 433702,90 |
| 8 | 2328528,56 | 433726,86 |
| 9 | 2328507,72 | 433724,98 |
| 10 | 2328509,67 | 433703,42 |
| 11 | 2328461,92 | 433699,36 |
| 12 | 2328464,45 | 433680,16 |

**Схема характерных (поворотных) точек плана границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)**



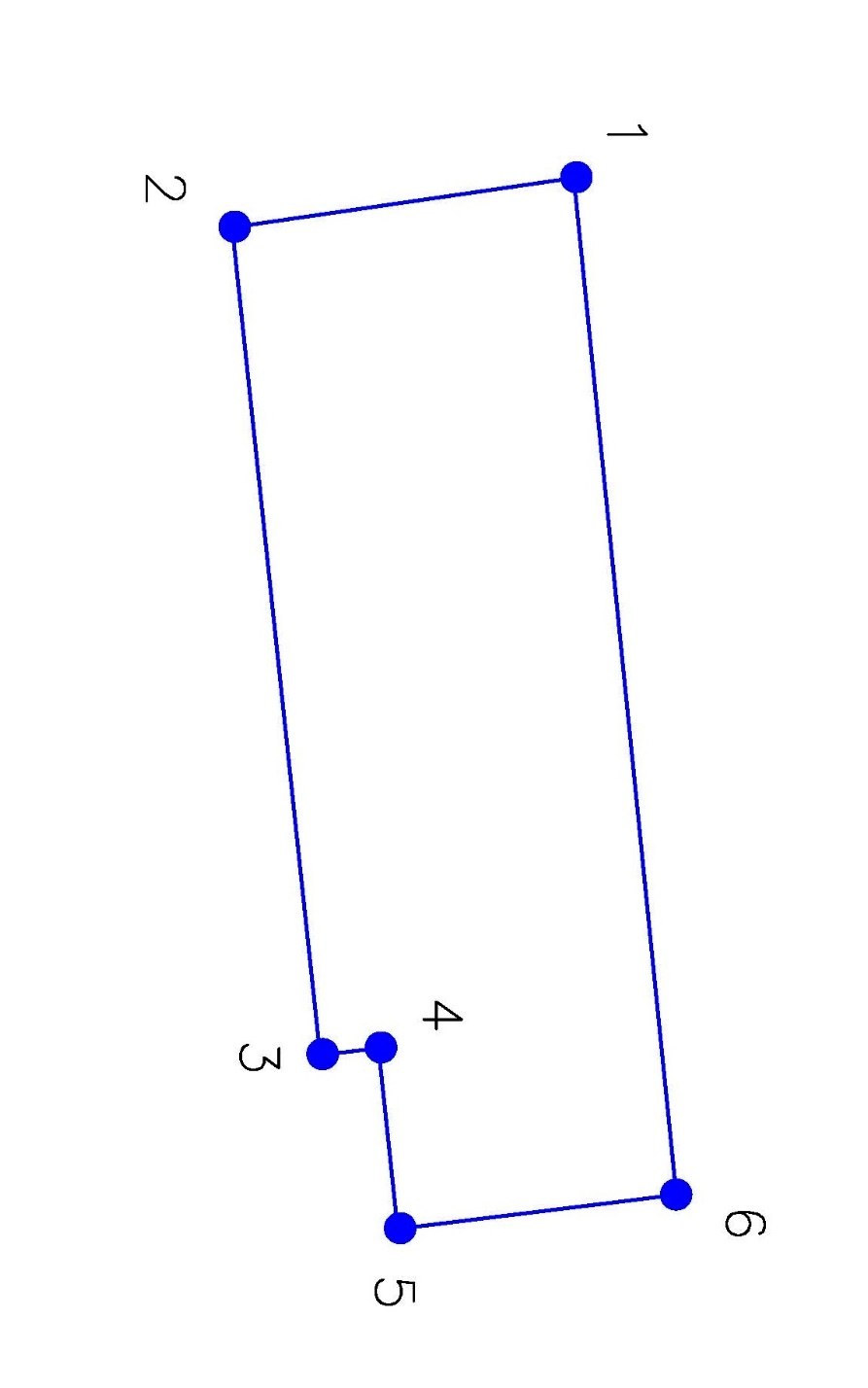
- граница зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)

1 - номера характерных (поворотных) точек

**Таблица координат характерных (поворотных) точек плана границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер характерной (поворотной) точки | Координаты поворотных точек в МСК - 47 (м) | |
| Х | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 2328511,27 | 433684,79 |
| 2 | 2328526,81 | 433536,38 |
| 3 | 2328519,13 | 433535,60 |
| 4 | 2328516,79 | 433558,946 |
| 5 | 2328482,23 | 433556,01 |
| 6 | 2328479,94 | 433579,43 |
| 7 | 2328467,32 | 433578,28 |
| 8 | 2328460,01 | 433657,25 |
| 9 | 2328474,95 | 433658,83 |
| 10 | 2328474,51 | 433662,64 |
| 11 | 2328486,47 | 433663,90 |
| 12 | 2328484,21 | 433682,14 |
| 13 | 2328485,38 | 433599,44 |
| 14 | 2328510,30 | 433662,57 |
| 15 | 2328515,90 | 433602,29 |
| 16 | 2328485,38 | 433599,44 |

**Схема характерных (поворотных) точек плана границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)**



- граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

1 - номера характерных (поворотных) точек

**Таблица координат** **характерных (поворотных) точек плана границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер характерной (поворотной) точки | Координаты поворотных точек в МСК - 47 (м) | |
| Х | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 2328416,90 | 433675,44 |
| 2 | 2328420,17 | 433653,07 |
| 3 | 2328474,95 | 433658,83 |
| 4 | 2328474,51 | 433662,64 |
| 5 | 2328486,47 | 433663,90 |
| 6 | 2328484,21 | 433682,14 |

Приложение №2

к приказу комитета по культуре

Ленинградской области

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны**

**объекта культурного наследия федерального значения**

**«Дом, в котором в 1921-1926 гг. жил выдающийся советский энергетик Веденеев Борис Евгеньевич», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Волхов, пр. Кировский, д. 35**

**Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ).**

Разрешается:

а) проведение работ по сохранению и регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, в том числе реставрация и ремонт исторических зданий и сооружений, благоустройство, ремонт, реконструкция и устройство инженерных сетей, наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

б) сохранение беспрепятственного зрительного восприятия объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия;

в) озеленение территории, сохранение насаждений традиционных пород, формирующих ландшафт; проведение санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности; проведение мероприятий, направленных на сохранение и восстановление элементов историко-природного ландшафта, сохранение характерных особенностей ландшафта, основных секторов обзора; соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

г) проведение археологических полевых работ;

д) снос диссонирующих объектов, по своим параметрам и архитектурному решению, противоречащих характеристикам исторической среды.

Запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства;

б) размещение рекламных конструкций (за исключением малогабаритных (сити-формат, панель-кронштейны и штендеры) на территориях открытых пространств, размещение рекламных конструкций на крышах и над улицами;

в) сплошные рубки деревьев (кроме самосевных).

**Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ).**

Разрешается:

а) воссоздание утраченных объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий, регенерации историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

б) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта, в том числе благоустройство в части ремонта, реконструкции и устройства инженерных сетей, пешеходных дорог (увеличение габаритов дорожек и площадок не более, чем на 1 м), наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

в) сохранение беспрепятственного зрительного восприятия объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия;

г) озеленение территории, сохранение насаждений традиционных пород, формирующих ландшафт; проведение санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности; проведение мероприятий, направленных на сохранение и восстановление элементов историко-природного ландшафта, сохранение характерных особенностей ландшафта, основных секторов обзора; соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

д) проведение археологических полевых работ;

е) снос диссонирующих объектов, по своим параметрам и архитектурному решению, противоречащих характеристикам историко-градостроительной или природной среды;

Запрещается:

а) строительство капитальных зданий и сооружений, за исключением воссоздания утраченных объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий, регенерации историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

б) изменение высотных отметок рельефа

в) сплошные рубки деревьев (кроме самосевных);

г) размещение рекламных конструкций

**Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).**

Разрешается:

а) строительство объектов капитального строительства и временных строений в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства:

- высота от отметки земли до конька крыши - до 4 м,

- для акцентов (высотных) зданий и сооружений - до 5 м;

б) использование при отделке лицевых фасадов и при устройстве кровли традиционных для данного населенного пункта отделочных материалов (красный лицевой кирпич, штукатурка, природный неполированный камень, материал покрытия крыш - металл);

в) строительство подземных сооружений, включая прокладку и реконструкцию дорожных и инженерных коммуникаций, при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку;

г) проведение работ по благоустройству территории, связанные с современным ее использованием: устройство автостоянок, установка временных сезонных сооружений, малых архитектурных форм, дорожных знаков;

д) снос аварийных и диссонирующих объектов;

е) санитарные и планировочные рубки деревьев;

ж) размещение малогабаритных рекламных конструкций (сити-формат, панель-кронштейны и штендеры).

Запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства и временных строений за исключением указанных в пункте а) режима;

б) строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасных и потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

в) размещение рекламных конструкций, за исключением малогабаритных (сити-формат, панель-кронштейны и штендеры) на территориях открытых пространств, размещение рекламных конструкций на крышах и над улицами.

**Согласовано:**

Заместитель председателя - начальник департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Карлов

Заместитель начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.Е. Лазарева

Начальник отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.П. Большакова

Консультант сектора судебного и административного производства комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Н. Коваль

**Ознакомлен:**

Заместитель председателя - начальник департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Карлов

Начальник отдела взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.П. Павлова

Ведущий специалист отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Ю. Назаренко

**Подготовлено:**

Ведущий специалист отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Ю. Назаренко