

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия**

**«Парк усадьбы «Владимировская» на площадь 1,2 га», 1870-е гг., «Усадебный парк», XIX в., местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Вытти, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Парк усадьбы «Владимировская», 1870-е гг., утверждении границ его территории и установлении предмета охраны**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертной организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Темпл Групп» (аттестованный эксперт Н.А. Давыдова, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07 декабря 2016 года № 2678), об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Парк усадьбы «Владимировская» на площадь 1,2 га», 1870-е гг., «Усадебный парк», XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Вытти, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр),

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Парк усадьбы «Владимировская» на площадь 1,2 га», 1870-е гг., «Усадебный парк», XIX в., местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Вытти, в Реестр в качестве объекта культурного наследия регионального значения, вид объекта – ансамбль, с наименованием «Парк усадьбы «Владимировская», 1870-е гг., местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сяськелевское сельское поселение, д. Вытти.
2. Утвердить границы территории ансамбля согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
3. Установить предмет охраны ансамбля согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
4. Исключить выявленный объект культурного наследия, указанный в п. 1 настоящего приказа, из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.
5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения, указанном в п. 1 настоящего приказа, в Реестр;

- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу выявленного объекта культурного наследия, указанного в п. 1 настоящего приказа, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в п. 1 настоящего приказа;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

1. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель комитета В.О. Цой

Приложение 1

к Приказу комитета по культуре

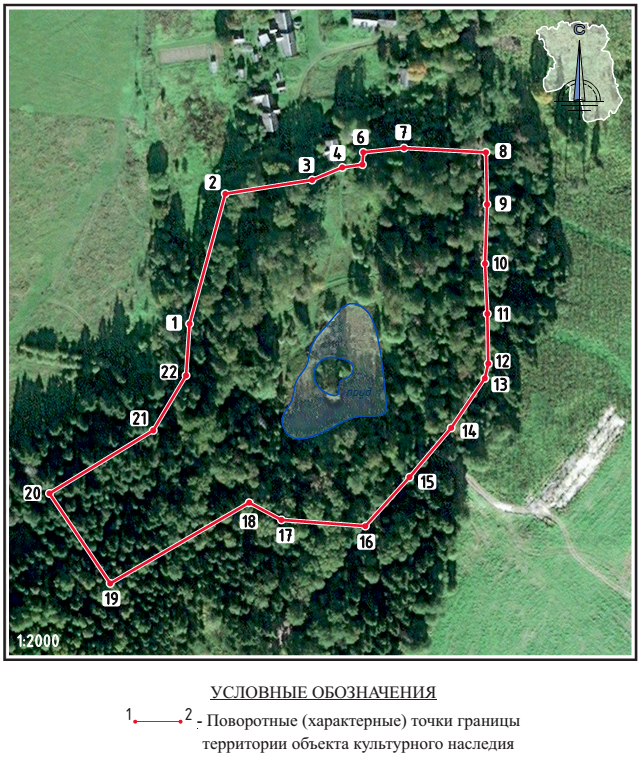
Ленинградской области

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Границы территории объекта культурного наследия**

**«Парк усадьбы «Владимировская», 1870-е гг., местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сяськелевское сельское поселение, д. Вытти**



**Координаты характерных поворотных точек границ территории**

**объекта культурного наследия «Парк усадьбы «Владимировская», 1870-е гг., местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сяськелевское сельское поселение, д. Вытти**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер характерной (поворотной) точки | X | Y |
| 1 | 396587,12 | 2183672,13 |
| 2 | 396656,30 | 2183690,82 |
| 3 | 396663,70 | 2183736,82 |
| 4 | 396670,37 | 2183752,31 |
| 5 | 396672,01 | 2183763,52 |
| 6 | 396678,40 | 2183763,89 |
| 7 | 396680,51 | 2183785,48 |
| 8 | 396678,35 | 2183828,37 |
| 9 | 396650,83 | 2183829,43 |
| 10 | 396619,88 | 2183828,37 |
| 11 | 396593,34 | 2183829,61 |
| 12 | 396566,80 | 2183830,08 |
| 13 | 396558,79 | 2183828,31 |
| 14 | 396532,55 | 2183810,49 |
| 15 | 396506,50 | 2183788,51 |
| 16 | 396480,46 | 2183764,98 |
| 17 | 396483,75 | 2183720,54 |
| 18 | 396492,86 | 2183703,67 |
| 19 | 396450,09 | 2183629,88 |
| 20 | 396497,85 | 2183597,87 |
| 21 | 396531,08 | 2183652,63 |
| 22 | 396560,19 | 2183670,02 |
| 1 | 396587,12 | 2183672,13 |

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47.

**Режим использования территории объекта культурного наследия «Парк усадьбы «Владимировская», 1870-е гг., местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сяськелевское сельское поселение, д. Вытти**

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк усадьбы «Владимировская», 1870-е гг., **разрешается:**

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия и его территории;

- проведение мероприятий, направленных на сохранение и регенерацию природного ландшафта и его компонентов: рекультивация нарушенных земель, восстановление исторических характеристик ландшафта, благоустройство территории и уход за зелеными насаждениями;

- восстановление исторической гидросистемы;

- хозяйственная деятельность, не нарушающая целостности объекта культурного наследия и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

- прокладка, ремонт и реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования объекта культурного наследия, с последующей рекультивацией и благоустройством нарушенных земель только закрытым способом;

- снос (демонтаж) дисгармонирующих построек, зданий, строений, сооружений;

- осуществление рекреационной и туристическо-экскурсионной деятельности;

- проведение культурно-массовых мероприятий;

- установка информационных знаков и указателей, стендов с надписями и обозначениями объекта культурного наследия;

**Запрещается:**

- любая хозяйственная деятельность без согласования с уполномоченными органами охраны объектов культурного наследия;

- капитальное строительство объектов;

- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов и пр.) надземным и наземным способами;

- прокладка инженерных сетей и дорог, не имеющих отношения к объекту культурного наследия;

- возведение глухих ограждений, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

- производство работ различного типа, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

- размещение временных строений, сооружений, установка киосков, павильонов, навесов;

- установка рекламных конструкций и объектов рекламы;

- размещение объектов инженерной инфраструктуры (транспортные коммуникации, высоковольтные линии электропередач, газопроводы высокого давления, нефтепроводы);

- хранение взрывчатых и огнеопасных материалов, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения, загрязняющих территорию объекта культурного наследия;

- устройство автостоянок;

- складирование бытового мусора и промышленных отходов в неустановленных местах и устройство стихийных свалок;

- разведение костров в неустановленных местах;

- динамическое воздействие на грунты, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия на территории объекта культурного наследия;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих гидрологический режим на территории объекта культурного наследия;

- ограничение доступности территории объекта культурного наследия для научных исследований, ограничение доступа граждан к объекту культурного наследия.

Приложение 2

к Приказу комитета по культуре

Ленинградской области

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Предмет охраны**

**объекта культурного наследия**

**«Парк усадьбы «Владимировская», 1870-е гг., местонахождение объекта: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сяськелевское сельское поселение, д. Вытти**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Видовая принадлежность предмета охраны** | **Предмет охраны** | **Фотографии** |
| **1** | **«Парк усадьбы «Владимировская», 1870-е гг.**  **Объемно-пространственное и планировочное решение территории**  **Планировочная система**  **Насаждения**  **Водная (гидрологическая) система**  **Рельеф** | Местоположение объекта на территории д. Вытти (парк расположен на юго-восточной окраине дер. Вытти и граничит с севера с территорией деревни, с востока – с дорогой ведущей в дер. Вытти, с юга – с лесным массивом, с запада – с полями;  Рельеф, исторический природный ландшафт;  Тип планировки парка, трассировка дорожек;  Характер озеленения, благоустройства;  Историческая объемно-пространственная композиция парка (сохранилась частично): сочетание открытых пространств (обширной поляны, дорог, пруда с островом), полуоткрытых (участки парка с ландшафтными группами), закрытых пространств (массивы) с пограничным грунтовым валом.  Историческая планировочная система: пейзажная (сохранилась частично);  Планировочная ось усадьбы проходит с севера на юг, через поляну перед бывшим усадебным домом и пруд с островом.  Основной видовой состав (группы, аллеи, ряды, солитеры, массив):  липа мелколистная, клен остролистный, ель европейская, пихта, в том числе:  одиночные посадки и группы из средне- и старовозрастных деревьев: местоположение (вокруг центральной зоны парка – поляны и пруда);  исторический видовой состав (липа мелколистная, ель европейская, пихта, клен остролистный).  Пейзажный пруд с островом:  местоположение (в центральной и южной части территории парка);  исторический абрис берега;  укрепление берегов пруда и острова (одерновка);  Отводная мелиоративная канава, соединяющаяся с прудом: местоположение (в южной части парка за укрепленным валом (подпорной стенкой) где размещалось отверстие, через которое вода из пруда спускалась в отводную канаву).  Природный рельеф – пологий склон с севера на юг, со стороны места усадебного дома в сторону пруда;  Искусственный рельеф – пограничный грунтовый вал, укрепленный валунами (в северной части не сохранился): местоположение (по границе усадебного парка), в том числе, вдоль южной границы парка – в виде подпорной стенки укрепленной валунами. | 03-012 ДМ ГТ  2  D:\НИНА\______УСАДЬБЫ____ВКЛЮЧЕНИЕ В РЕЕСТР__ЛЕН.ОБЛ.__2019\__ФОТОФИКСАЦИЯ\ГАТЧИНСКИЙ РАЙОН\12. Вытти\DJI_0006-0-06-09-658.jpg  C:\Users\Наташа\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.Word\DJI_0006-0-00-42-946.jpg  D:\НИНА\______УСАДЬБЫ____ВКЛЮЧЕНИЕ В РЕЕСТР__ЛЕН.ОБЛ.__2019\____ФОТО УСАДЬБ\ФОТО_Гатчинский рн\Усадьба Владимирская_д.Вытти\IMG_0681.JPG  D:\НИНА\______УСАДЬБЫ____ВКЛЮЧЕНИЕ В РЕЕСТР__ЛЕН.ОБЛ.__2019\____ФОТО УСАДЬБ\ФОТО_Гатчинский рн\Усадьба Владимирская_д.Вытти\IMG_0673.JPG  D:\НИНА\______УСАДЬБЫ____ВКЛЮЧЕНИЕ В РЕЕСТР__ЛЕН.ОБЛ.__2019\____ФОТО УСАДЬБ\ФОТО_Гатчинский рн\Усадьба Владимирская_д.Вытти\IMG_0675.JPG  025  В настоящее время территория сильно заросла, заболочена и недоступна для осмотра.  D:\НИНА\______УСАДЬБЫ____ВКЛЮЧЕНИЕ В РЕЕСТР__ЛЕН.ОБЛ.__2019\____ФОТО УСАДЬБ\ФОТО_Гатчинский рн\Усадьба Владимирская_д.Вытти\IMG_0693.JPG  D:\НИНА\______УСАДЬБЫ____ВКЛЮЧЕНИЕ В РЕЕСТР__ЛЕН.ОБЛ.__2019\___АРХИВ\АРХИВ\АРХИВ\ГАТЧИНСКИЙ\12. Ус. Владимировская_Вытти\Парк ус.Владимировская_Вытти_паспорт\021.jpg  В настоящее время территория сильно заросла, заболочена и недоступна для осмотра. |

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.

**Подготовлено:**

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Е. Смирновой

**Согласовано:**

Заместитель председателя комитета по культуре Ленинградской области – начальник департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н. Карлов

Заместитель начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.Е. Лазарева

Начальник отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.А. Волкова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_сектора судебного и административного производства департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Ознакомлен:**

Заместитель начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.Е. Лазарева

Начальник отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.А. Волкова

Начальник отдела взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.П. Павлова

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Е. Смирнова