

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

«19» января 2020 г.

№ 01-03/20-д.3

Санкт-Петербург

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1921-1926 гг. жил выдающийся советский энергетик Веденеев Борис Евгеньевич», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Волхов, пр. Кировский, д. 35, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», подпункта 2.2 Положения комитета по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании проекта границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1921-1926 гг. жил выдающийся советский энергетик Веденеев Борис Евгеньевич», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волховский муниципальный район, г. Волхов, пр. Кировский, д. 35 (далее – Объект), на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной аттестованными Министерством культуры Российской Федерации экспертами: Кувшинниковым В.М. (Приказ МК РФ № 1998 от 19.11.2018), Лебедевой Г.П. (Приказ МК РФ №1772 от 11.10.2018), Гуляевым В.Ф. (Приказ МК РФ №1632 от 14.07.2016) в период с 19.11.2018 по 26.12.2018,

приказываю:

1. Установить границы зон охраны Объекта согласно приложению 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объекта согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Департаменту государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение соответствующих сведений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- разместить информацию об утвержденных границах зонах охраны, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах данной зоны в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направить в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, ведения государственного кадастра недвижимости.

4. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный частью 11 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в пункте 3 части 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя - начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

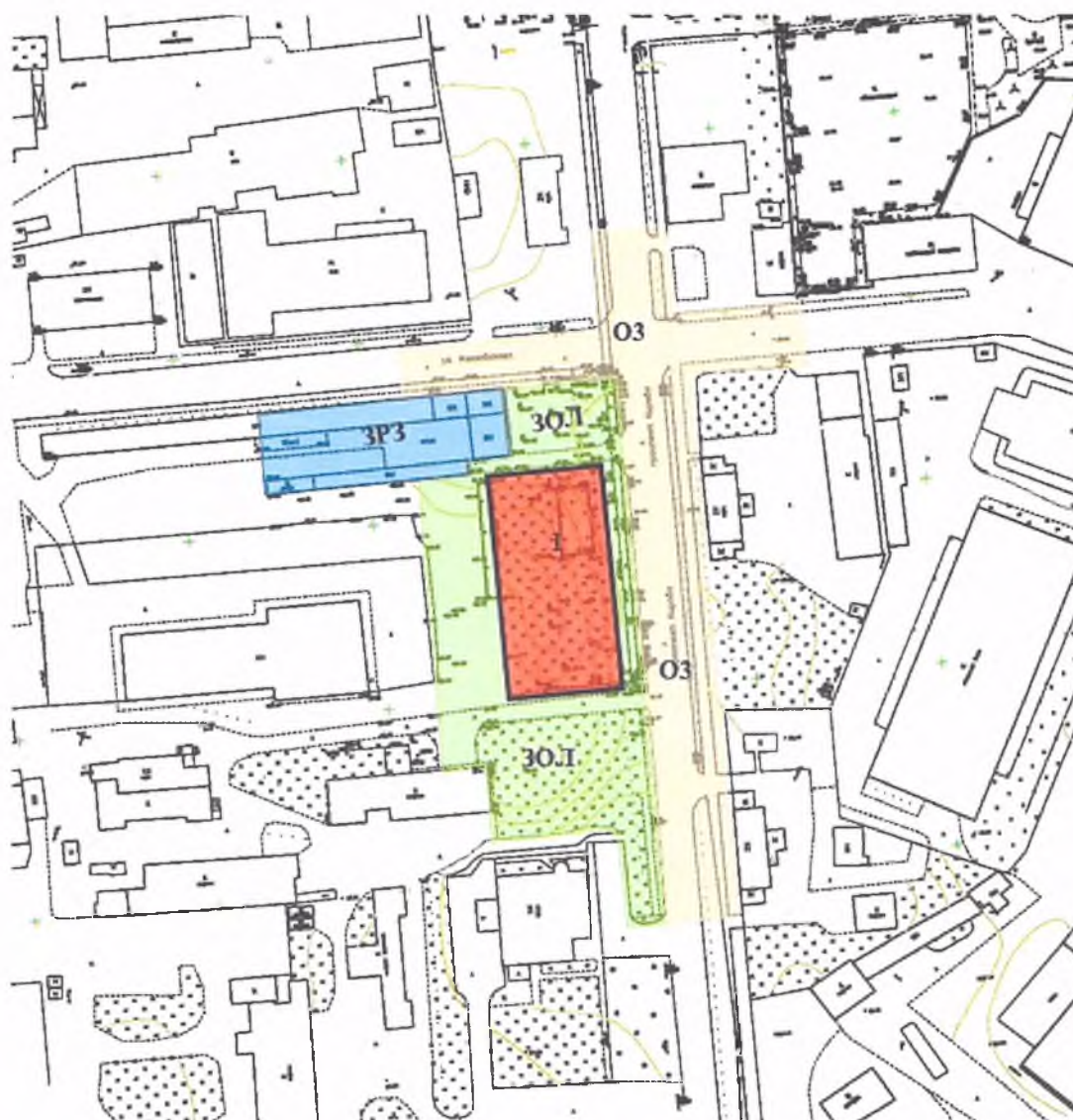
7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.





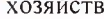
Председатель комитета



В.О. Цой

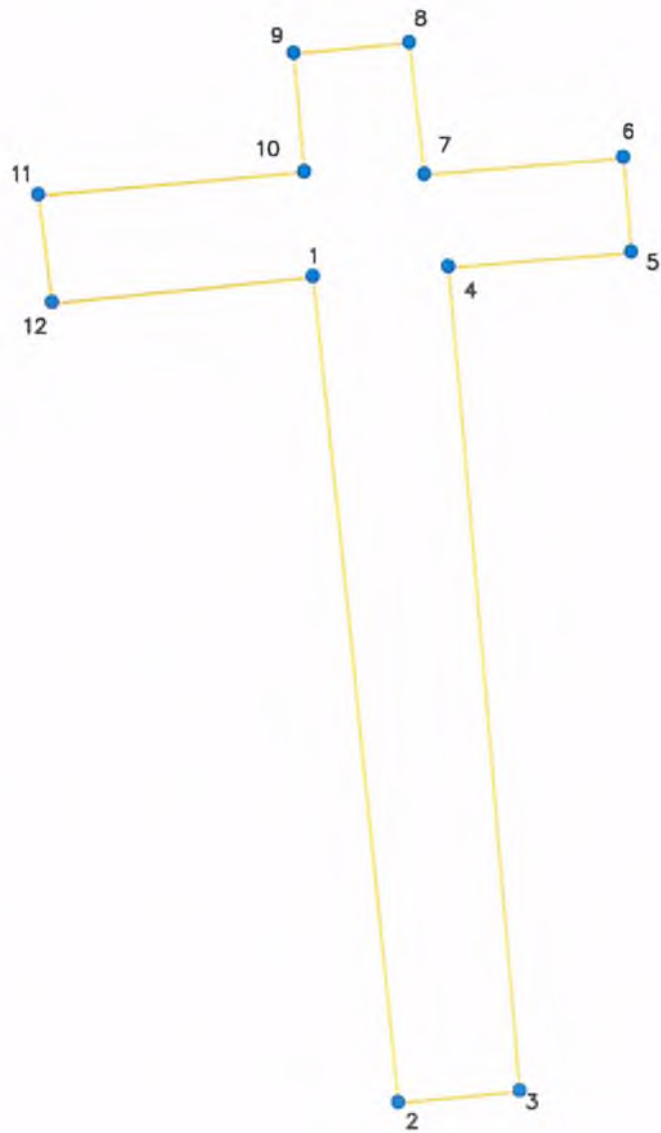
**Границы зон охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Дом, в котором в 1921-1926 гг. жил выдающийся советский энергетик  
Веденеев Борис Евгеньевич», расположенного по адресу: Ленинградская  
область, Волховский муниципальный район, г. Волхов, пр. Кировский, д. 35**



Условные обозначения	Экспликация
 - объект культурного наследия федерального значения	I. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1921-1926 гг. жил выдающийся советский энергетик Веденеев Борис Евгеньевич», расположенный по адресу: Ленинградская обл., Волховский муниципальный район, г. Волхов, пр. Кировский, д. 35
 - границы территории объекта культурного наследия	
 - план границы охранной зоны (ОЗ)	
 - план границы зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)	
 - план границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)	



# Схема характерных (поворотных) точек плана границ охранной зоны (ОЗ)



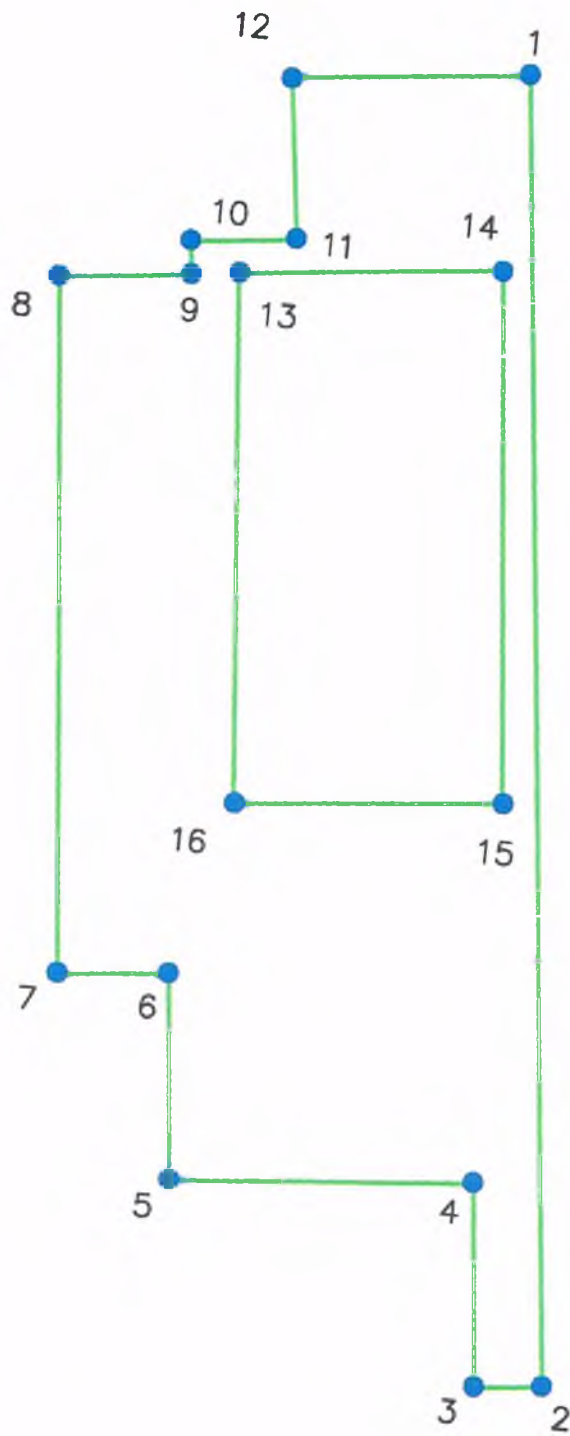
— - граница охранной зоны (ОЗ)

• 1 - номера характерных (поворотных) точек

**Таблица координат характерных (поворотных) точек плана границ охранной зоны (ОЗ)**

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты поворотных точек в МСК - 47 (м)	
	X	Y
1	2	3
1	2328511,27	433684,79
2	2328526,81	433536,38
3	2328548,75	433538,46
4	2328535,67	433686,44
5	2328568,74	433689,03
6	2328567,25	433705,89
7	2328531,31	433702,90
8	2328528,56	433726,86
9	2328507,72	433724,98
10	2328509,67	433703,42
11	2328461,92	433699,36
12	2328464,45	433680,16

Схема характерных (поворотных) точек плана границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)

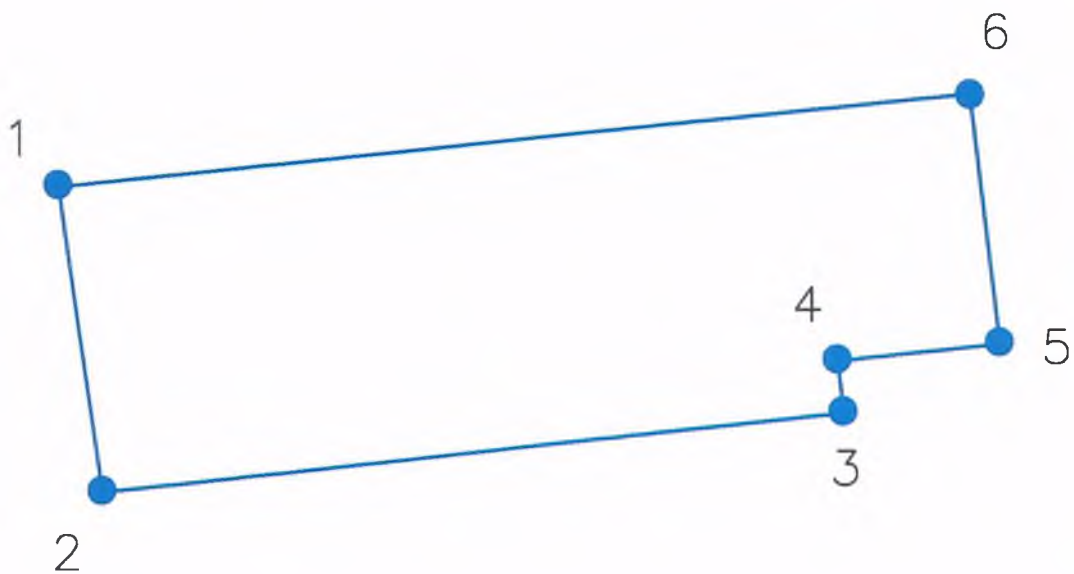


— граница зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)  
• 1 - номера характерных (поворотных) точек

**Таблица координат характерных (поворотных) точек плана границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)**

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты поворотных точек в МСК - 47 (м)	
	X	Y
1	2	3
1	2328511,27	433684,79
2	2328526,81	433536,38
3	2328519,13	433535,60
4	2328516,79	433558,946
5	2328482,23	433556,01
6	2328479,94	433579,43
7	2328467,32	433578,28
8	2328460,01	433657,25
9	2328474,95	433658,83
10	2328474,51	433662,64
11	2328486,47	433663,90
12	2328484,21	433682,14
13	2328485,38	433599,44
14	2328510,30	433662,57
15	2328515,90	433602,29
16	2328485,38	433599,44

Схема характерных (поворотных) точек плана границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)



— - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)  
• 1 - номера характерных (поворотных) точек



**Таблица координат характерных (поворотных) точек плана границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)**

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты поворотных точек в МСК - 47 (м)	
	X	Y
1	2	3
1	2328416,90	433675,44
2	2328420,17	433653,07
3	2328474,95	433658,83
4	2328474,51	433662,64
5	2328486,47	433663,90
6	2328484,21	433682,14

**Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1921-1926 гг. жил выдающийся советский энергетик Веденеев Борис Евгеньевич», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Волхов, пр. Кировский, д. 35**

**Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ).**

Разрешается:

а) проведение работ по сохранению и регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, в том числе реставрация и ремонт исторических зданий и сооружений, благоустройство, ремонт, реконструкция и устройство инженерных сетей, наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

б) сохранение беспрепятственного зрительного восприятия объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия;

в) озеленение территории, сохранение насаждений традиционных пород, формирующих ландшафт; проведение санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности; проведение мероприятий, направленных на сохранение и восстановление элементов историко-природного ландшафта, сохранение характерных особенностей ландшафта, основных секторов обзора; соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

г) проведение археологических полевых работ;

д) снос диссонирующих объектов, по своим параметрам и архитектурному решению, противоречащих характеристикам исторической среды.

Запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства;

б) размещение рекламных конструкций (за исключением малогабаритных (сити-формат, панель-кронштейны и штендеры) на территориях открытых пространств, размещение рекламных конструкций на крышах и над улицами;

в) сплошные рубки деревьев (кроме самосевных).

## **Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ).**

Разрешается:

а) воссоздание утраченных объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий, регенерации историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

б) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта, в том числе благоустройство в части ремонта, реконструкции и устройства инженерных сетей, пешеходных дорог (увеличение габаритов дорожек и площадок не более, чем на 1 м), наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

в) сохранение беспрепятственного зрительного восприятия объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия;

г) озеленение территории, сохранение насаждений традиционных пород, формирующих ландшафт; проведение санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности; проведение мероприятий, направленных на сохранение и восстановление элементов историко-природного ландшафта, сохранение характерных особенностей ландшафта, основных секторов обзора; соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

д) проведение археологических полевых работ;

е) снос диссонирующих объектов, по своим параметрам и архитектурному решению, противоречащих характеристикам историко-градостроительной или природной среды;

Запрещается:

а) строительство капитальных зданий и сооружений, за исключением воссоздания утраченных объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий, регенерации историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

б) изменение высотных отметок рельефа

в) сплошные рубки деревьев (кроме самосевных);

г) размещение рекламных конструкций

**Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).**

Разрешается:

а) строительство объектов капитального строительства и временных строений в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства:

- высота от отметки земли до конька крыши - до 4 м,
- для акцентов (высотных) зданий и сооружений - до 5 м;

б) использование при отделке лицевых фасадов и при устройстве кровли традиционных для данного населенного пункта отделочных материалов (красный лицевой кирпич, штукатурка, природный неполированный камень, материал покрытия крыш - металл);

в) строительство подземных сооружений, включая прокладку и реконструкцию дорожных и инженерных коммуникаций, при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку;

г) проведение работ по благоустройству территории, связанные с современным ее использованием: устройство автостоянок, установка временных сезонных сооружений, малых архитектурных форм, дорожных знаков;

д) снос аварийных и диссонирующих объектов;

е) санитарные и планировочные рубки деревьев;

ж) размещение малогабаритных рекламных конструкций (сити-формат, панель-кронштейны и штендеры).

Запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства и временных строений за исключением указанных в пункте а) режима;

б) строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасных и потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

в) размещение рекламных конструкций, за исключением малогабаритных (сити-формат, панель-кронштейны и штендеры) на территориях открытых пространств, размещение рекламных конструкций на крышах и над улицами.