



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

Приказ

от «26» февраля 2020 года

№ 08

**Об утверждении Порядка отбора банков для участия в реализации на территории Ленинградской области основного мероприятия «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)», основного мероприятия «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», мероприятий по предоставлению гражданам социальных выплат на строительство (приобретение) жилья в рамках основного мероприятия «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях» подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области»**

В целях реализации на территории Ленинградской области основного мероприятия «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)», основного мероприятия «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 407, мероприятия по обеспечению

жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации 30.12.2017 №1710, и мероприятий по предоставлению гражданам социальных выплат на строительство (приобретение) жилья в рамках основного мероприятия «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях» подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 27.12.2019 года №636 (далее – Мероприятия), а также заключения соответствующего соглашения:

1. Утвердить Порядок отбора банков для участия в реализации на территории Ленинградской области основного мероприятия «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)», основного мероприятия «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», мероприятий по предоставлению гражданам социальных выплат на строительство (приобретение) жилья в рамках основного мероприятия «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях» подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель председателя  
комитета по строительству  
Ленинградской области



В.Паршин

Утвержден  
приказом комитета по  
строительству Ленинградской  
области  
от «26» февраля 2020 года №08

(приложение)

## **ПОРЯДОК**

### **отбора банков для участия**

**в реализации на территории Ленинградской области основного мероприятия «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)», основного мероприятия «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», мероприятий по предоставлению гражданам социальных выплат на строительство (приобретение) жилья в рамках основного мероприятия «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях» подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области»**

### **1. Общие положения**

1.1. В целях реализации на территории Ленинградской области основного мероприятия «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)», основного мероприятия «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 №407, мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными

услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации 30.12.2017 №1710, и мероприятий по предоставлению гражданам социальных выплат на строительство (приобретение) жилья в рамках основного мероприятия «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях» подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 27.12.2019 года №636 (далее – Мероприятия), а также заключения соответствующего соглашения, устанавливается настоящий порядок отбора банков (далее – Порядок, Отбор банков).

1.2 Отбор банков проводится комитетом по строительству Ленинградской области (далее – Комитет) по итогам рассмотрения заявок банков для участия в Отборе банков (далее – Заявка).

1.3. При Отборе банков Комитет руководствуется критериями, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 605/пр от 20.09.2018 и Указанием Центрального банка Российской Федерации №4915-У от 20.09.2018 «О критериях отбора банков субъектами Российской Федерации для участия в реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – критерии Отбора).

## 2. Организация Отбора

2.1. В целях проведения Отбора банков Комитет создает комиссию по Отбору банков, состав и положение о деятельности которой утверждается распоряжением Комитета (далее – Комиссия).

2.2. Организацию и проведение Отбора банков обеспечивает отдел по работе с федеральными и региональными целевыми жилищными программами Комитета.

2.3. Извещение о приеме Заявок, сроке и месте приема Заявок (далее – Извещение) размещается на официальном сайте Комитета в Информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.building.lenobl.ru](http://www.building.lenobl.ru) не позднее, чем за три рабочих дня до даты начала приема Заявок.

## 3. Порядок подачи Заявок для участия в Отборе и требования к Заявке

3.1. Для участия в Отборе банк - претендент на участие в Отборе представляет в Комитет Заявку. Заявка должна включать следующие документы и информацию:

а) предложение об участии в Отборе банков по форме согласно приложению к Порядку (заполняется на бланке банка);

б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени банка – претендента на участие в Отборе банков;

в) нотариально заверенная копия устава банка - претендента на участие в Отборе банков;

г) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (нотариально заверенная копия указанной выписки);

д) информация о наличии у банка-претендента опыта жилищного кредитования населения (срок осуществления жилищного кредитования населения более одного года);

е) копия лицензии на осуществление банковских операций, в соответствии с которой банку - претенденту предоставляется право на привлечение во вклады денежных средств физических лиц в рублях или в рублях и иностранной валюте;

ж) информация об отсутствии у банка-претендента задолженности по уплате налоговых платежей перед бюджетами всех уровней;

з) информация о выполнении банком-претендентом обязательных нормативов, указанных в статье 62 Федерального закона от 10 июля 2002 г. № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)»;

и) информация об отсутствии у банка-претендента убытков за последний отчетный год;

к) информация о наличии внутреннего структурного подразделения банка - претендента (внутренних структурных подразделений банка) на территории Ленинградской области;

л) информация о развитости сети внутренних структурных подразделений банка-претендента на территории субъектов Российской Федерации, участвующих в реализации Мероприятий (с указанием перечня и адресов структурных подразделений банка);

3.2. Документы в Заявке должны быть пронумерованы, прошиты и скреплены печатью банка.

Документы, входящие в Заявку, должны быть подписаны руководителем банка или лицом, уполномоченным подписывать документы банка, и заверены печатью банка.

3.3. Банк вправе принять участие в реализации одного или нескольких Мероприятий, указанных в пункте 1.1. настоящего Порядка, при этом в Заявке отражается наименование Мероприятия (Мероприятий).

3.4. Заявка предоставляется в запечатанном конверте. Места заклейки конверта скрепляются печатью банка.

На конверте указываются:

адрес Комитета: 191014, Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д. 14;

наименование и адрес банка - претендента на участие в Отборе банков.

В конверт вкладывается опись представляемых документов.

3.5. Заявка регистрируется в Комитете в соответствии с установленными правилами делопроизводства для регистрации входящей корреспонденции, не позднее чем на следующий рабочий день после ее поступления в Комитет.

3.6. Банк несет ответственность за достоверность представленной в Заявке информации.

3.7. Банк имеет право отозвать зарегистрированную Заявку путем направления в Комитет письменного уведомления не позднее, чем за два рабочих дня до истечения срока подачи Заявок.

3.8. Банк, с которым Комитетом (или комитетом по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области (далее – Комитет АПК)) ранее заключено соглашение по итогам отбора банков, проводившегося в целях реализации подпрограммы «Жилье для молодежи», подпрограммы «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы», и подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий Ленинградской области на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» государственной программы Ленинградской области «Развитие сельского хозяйства Ленинградской области», предоставляет в Комитет информационное письмо о намерении участвовать в реализации одного или нескольких Мероприятий, указанных в пункте 1.1. настоящего Порядка, и информацию о соответствии критериям Отбора. При этом представление банком Заявки не требуется.

#### 4. Проведение Отбора

4.1. К участию в Отборе банков допускаются банки, представившие Заявку в установленный срок в соответствии с требованиями настоящего Порядка, а также банки, указанные в пункте 3.8 настоящего Порядка.

К участию в Отборе банков не допускаются банки в случаях:

а) если заявка не соответствует требованиям пунктов 3.1. -3.4. настоящего Порядка;

б) если Заявка представлена с нарушением установленного срока;

в) если документы, представленные в Заявке, не поддаются прочтению, представлены не в полном объеме и (или) оформлены ненадлежащим образом, и (или) в Заявке указаны недостоверные сведения.

Информация об отказе в допуске к участию в Отборе банков доводится Комитетом до сведения банков в течение трех рабочих дней с даты принятия решения об отказе в допуске путем размещения информации на официальном сайте Комитета в Информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.2. Прием Заявок на Отбор банков осуществляется в течение десяти рабочих дней с даты начала приема Заявок, указанной в Извещении.

4.3. Рассмотрение заявок осуществляется Комиссией в течение пяти рабочих дней с даты окончания приема Заявок.

По итогам рассмотрения Заявок и информации, указанной в пункте 3.8. настоящего Порядка, Комиссия принимает одно из следующих решений:

а) об отборе банка для участия в реализации Мероприятия (Мероприятий) и для заключения Комитетом (или Комитетом АПК) соответствующего соглашения по форме, утвержденной правовым актом Комитета (количество

банков, отобранных для участия в реализации Мероприятия (Мероприятий) не ограничено;

б) об отказе от заключения соглашения (в случае, если в Заявке содержится информация, не подтверждающая соответствие банка критериям Отбора);

4.4. С банком, с которым Комитетом (или Комитетом АПК) ранее заключено соглашение, указанное в пункте 3.8. настоящего Порядка, и который представил соответствующее письмо и информацию, указанную в пункте 3.8. настоящего Порядка, соглашение пролонгируется, или, в случае необходимости, заключается новое соглашение (или дополнительное соглашение).

4.5. Решение Комиссии оформляется в течение трех рабочих дней протоколом заседания Комиссии, и направляется отобранному банку в срок не позднее десяти календарных дней со дня принятия соответствующего решения Комиссии.

Информационное сообщение о результатах Отбора банков размещается на официальном сайте Комитета в Информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее десяти календарных дней со дня принятия соответствующего решения Комиссии.

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**об участии в отборе банков для участия  
в реализации на территории Ленинградской области основного  
мероприятия «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых  
семей)», основного мероприятия «Улучшение жилищных условий граждан  
с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы  
«Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области»  
государственной программы Ленинградской области «Формирование  
городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на  
территории Ленинградской области», мероприятия по обеспечению  
жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание  
государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате  
жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской  
Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и  
коммунальными услугами граждан Российской Федерации», мероприятий  
по предоставлению гражданам социальных выплат на строительство  
(приобретение) жилья в рамках основного мероприятия «Улучшение  
жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях»  
подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и  
комфортным жильем сельского населения Ленинградской области»  
государственной программы Ленинградской области «Комплексное  
развитие сельских территорий Ленинградской области»**

Настоящим \_\_\_\_\_ *(полное наименование участника Отбора)*,  
в дальнейшем именуемый «Банк», в лице \_\_\_\_\_ *(наименование должности, Ф.И.О.  
руководителя банка-претендента на участие в  
отборе)*

подтверждает намерение участвовать в отборе банков в целях реализации на территории Ленинградской области основного мероприятия «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)», основного мероприятия «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 №407, мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение



доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 №1710, и мероприятий по предоставлению гражданам социальных выплат на строительство (приобретение) жилья в рамках основного мероприятия «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях» подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 27.12.2019 года №636, а также в целях заключения соответствующего соглашения (далее – Мероприятия, Отбор).

С правовыми актами, регулирующими организацию и проведения Отбора, а также устанавливающими порядок реализации Мероприятий, Банк ознакомлен.

Банк гарантирует, что на дату подачи заявки в отношении Банка: не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность не приостановлена, задолженность по налогам и другим обязательным платежам в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации отсутствует.

Банк сообщает следующие сведения о себе:

1. Полное наименование Банка: \_\_\_\_\_;
2. Сокращенное наименование Банка: \_\_\_\_\_;
3. Сведения об организационно-правовой форме: \_\_\_\_\_;
4. Почтовый адрес: \_\_\_\_\_;
5. Юридический адрес: \_\_\_\_\_;
6. Стоимость услуг за обслуживание средств, предоставляемых в качестве социальных выплат гражданам (семьям) (размер платы за расчетно-кассовое обслуживание, включая плату за заключение договора банковского счета, открытие и ведении счета, другое): \_\_\_\_\_.

Банк гарантирует достоверность указанных сведений и представленных в составе заявки на участие в Отборе документов.

Перечень документов, входящих в заявку:

1. \_\_\_\_\_;
2. \_\_\_\_\_;
3. \_\_\_\_\_ и т. д.

Руководитель организации

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.