



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21 февраля 2020 года

№ 157

Санкт-Петербург

Об условиях продажи находящегося в государственной собственности Ленинградской области недвижимого имущества жилищного фонда, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Белорусская, д. 12, корп. 1, литера А, кв. 196

В соответствии со статьями 250, 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, распоряжением Правительства Ленинградской области от 30.09.2019 № 650-р «О продаже имущества казны Ленинградской области, расположенного в Санкт-Петербурге», пунктами 2.38, 3.26, 3.7, Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23 апреля 2010 года № 102, решением Ленинградской областной комиссии по вопросам распоряжения государственным имуществом от 18 декабря 2019 года (протокол № 12):

1. Продать в 2020 году недвижимое имущество жилищного фонда, являющееся имуществом казны Ленинградской области:

- 13/30 долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение кадастровый номер 78:11:0006106:4739, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Белорусская, д. 12, корп. 1, литера А, кв. 196 (далее – продаваемая доля в праве собственности на недвижимое имущество, имущество).

2. Продажу имущества, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, осуществить в порядке, установленном действующим законодательством:

2.1. Предложить иным участникам долевой собственности приобрести продаваемую долю в праве собственности на недвижимое имущество в порядке преимущественного права в порядке статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установить цену выкупа имущества в размере 1 040 000 (один миллион сорок тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС (в соответствии с подпунктом 22 пункта 3 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации НДС не облагается) согласно отчету об оценке № 13629/12-2019 от 03.12.2019, подготовленному ООО «Агентство оценки «Северная столица». Оплата имущества производится единовременным платежом.

2.2. В случае, если иные участники долевой собственности не приобретут продаваемую долю в праве собственности на недвижимое имущество в течение месяца, либо откажутся от реализации преимущественного права покупки продаваемой доли в соответствии с пунктом 2.1, осуществить продажу имущества на аукционе в электронной форме.

Установить начальную цену продажи имущества в размере 1 040 000 (один миллион сорок тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС (в соответствии с подпунктом 22 пункта 3 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации НДС не облагается) согласно отчету об оценке № 13629/12-2019 от 03.12.2019, подготовленному ООО «Агентство оценки «Северная столица». Оплата имущества производится единовременным платежом.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в сети «Интернет» на официальном сайте Леноблкомимущества.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Леноблкомимущества Л.Г. Приказнову.

Председатель комитета



Э.В.Салтыков