



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 05 марта 2020 года № 4

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
частей территорий, входящих в состав  
муниципального образования «Каменногорское городское поселение»  
Выборгского района Ленинградской области**

В соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с частью 12 статьи 34 Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, приказываю:

внести в Правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав муниципального образования «Каменногорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов муниципального образования «Каменногорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области от 06 декабря 2012 года № 38 (с изменениями), изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я.Кулаков

Приложение  
к приказу Комитета  
градостроительной политики  
Ленинградской области  
от 05 марта 2020 года № 4

Изменения  
в правила землепользования и застройки  
частей территорий, входящих в состав  
муниципального образования  
«Каменногорское городское поселение»  
Выборгского района Ленинградской области

1. Пункт 4 статьи 39.3 «Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства внести изменения в перечень вспомогательных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

«4. Суммарная доля площади земельного участка, занимаемая объектами капитального строительства вспомогательных видов разрешённого использования, а также относящимся к ним озеленением, машино-местами и иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства, не должна превышать 25 % общей площади территории соответствующего земельного участка, если превышение не может быть обосновано требованиями настоящих Правил.»;

2. Пункт 2 статьи 39.5 «Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков» изложить в следующей редакции:

«2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений:

на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещённость на высоте 6 метров и более в любой точке, по границам сопряжённых земельных участков, по границам земельных участков, отделённых территориями общего пользования, или по границам территорий, на которых земельные участки не сформированы.

В случае примыкания к территориям (земельным участкам), расположенным в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешённого использования, для которых необходимо обеспечение нормативной инсоляции и освещённости, допускается минимальный отступ от границ участков, не совпадающих с красными линиями, 3 метра.»;

3. В статье 39.13.4 «Градостроительные регламенты территориальных зон по основным, вспомогательным и условно-разрешённым видам и предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции" применительно к территориальной зоне ТД (зона делового, общественного и коммерческого назначения) подпункт 3) пункта 5 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

«3) максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.».