



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«17» марта 2020 г.

№ 01-03/20-76
Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Аллея усадьбы Трегубова» по адресу:
Ленинградская область, Волховский муниципальный район,
Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Аллея усадьбы Трегубова» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога (далее – Ансамбль), принятого на государственную охрану решением Леноблисполкома № 392 от 16 сентября 1985 года, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Ансамбля согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный

Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



В.О. Цой

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «17» *марта* 2020 г.
№ 01-03/20-76

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Аллея усадьбы Трегубова» по адресу: Ленинградская область,
Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение,
с. Старая Ладога**

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Аллея усадьбы Трегубова» по адресу:
Ленинградская область, Волховский муниципальный район,
Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога**

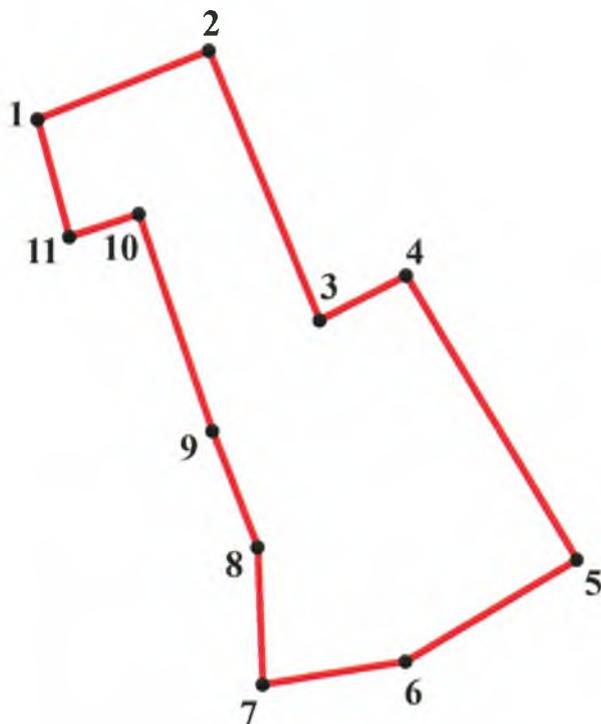


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  объект культурного наследия регионального значения

МАСШТАБ 1:1000
0 5 10 20 30 40
М

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Аллея усадьбы Трегубова» по адресу: Ленинградская область,
Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение,
с. Старая Ладога**



Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y
1	444021.58	2325521.23
2	444035.30	2325555.25
3	443982.05	2325577.41
4	443990.98	2325594.61
5	443934.76	2325628.67
6	443914.58	2325594.61
7	443909.95	2325566.17
8	443937.07	2325565.17
9	443959.99	2325556.10
10	444002.89	2325541.36
11	443998.41	2325527.59

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 зона 2.

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Аллея усадьбы Трегубова» по адресу:
Ленинградская область, Волховский муниципальный район,
Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога**

На территории Ансамбля разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);
- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

На территории Ансамбля запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Аллея усадьбы Трегубова» по адресу: Ленинградская область,
Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение,
с. Старая Ладога**

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	Градостроительные характеристики	<p>Местоположение исторического усадебного парка на правом берегу реки Волхов в д. Чернавино, а также утраченных и сохранившихся зданий и сооружений усадьбы XIX в.</p> <p>Композиционная роль объекта в структуре окружающего природного и культурного ландшафта.</p> <p>Сохранившиеся исторические габариты и планировочная структура, элементы тропинойной сети.</p> <p>Объемно-пространственные характеристики насаждений – система полуоткрытых и закрытых пространств парка.</p> <p>Секторы и направления видовых раскрытий на парк с левого берега р. Волхов, кусты, ценные насаждения, аллеи, высокоствольные деревья.</p> <p>Секторы и направления видовых раскрытий внутри парка и с главной аллеи, исторически сложившийся масштаб окружающей застройки и её разреженный характер.</p>	  

		<p>Сохранившиеся исторические габариты и объемно-пространственная структура двухэтажного прямоугольного в плане хозяйственного здания из красного кирпича с двускатной кровлей.</p>	
2	<p>Архитектурные и конструктивные характеристики</p>	<p>Тип парка – пейзажный парк (лесопарк конца XIX в.), созданный на основе естественных насаждений.</p> <p>Рядовые посадки старовозрастных вязов вдоль главной аллеи непосредственно по бровке между первой и второй надпойменной террасой р. Волхов.</p> <p>Лесной массив из лип и кленов.</p> <p>Объемно-планировочная структура и архитектурное решение хозяйственного корпуса: высотные отметки, первоначальные входы, оконные проемы, стены.</p> <p>Элементы композиционного и архитектурного решения фасадов здания: краснокирпичное неоштукатуренное здание, кладка стен Английской перевязкой простым венчающим карнизом.</p> <p>Простые гладкие сандрики над и подоконники из кирпича с напуском под оконными проёмами.</p> <p>Клинчатые перемычки оконных проемов.</p>	  

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.