



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

ПРИКАЗ

от 27 марта 2020 года

№ 9

Об утверждении порядка проведения предварительного отбора муниципальных образований, проектов жилищного строительства, объектов социальной инфраструктуры в целях участия в реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации в рамках федерального проекта «Жилье» подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан России» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

В соответствии с пунктом 3.11 Порядка предоставления и распределения субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных районов и городского округа Ленинградской области на строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры федерального проекта «Жилье» и основного мероприятия «Оказание содействия в создании инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры на земельных участках комплексного освоения в целях жилищного строительства» подпрограммы «Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 407 (в редакции постановления Правительства Ленинградской области от 30.12.2019 № 654), приказываю:

1. Утвердить Порядок проведения предварительного отбора муниципальных образований, проектов жилищного строительства, объектов социальной инфраструктуры в целях участия в реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации в рамках федерального проекта «Жилье» подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан России» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» согласно приложению 1 к

настоящему приказу.

2. Утвердить состав комиссии по предварительному отбору муниципальных образований, проектов жилищного строительства, объектов социальной инфраструктуры в целях участия в реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации в рамках федерального проекта «Жилье» подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан России» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить форму протокола результатов предварительного отбора муниципальных образований, проектов жилищного строительства, объектов социальной инфраструктуры в целях участия в реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации в рамках федерального проекта «Жилье» подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан России» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Объявить предварительный отбор муниципальных образований, проектов жилищного строительства, объектов социальной инфраструктуры в целях участия в 2021 году в реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации федерального проекта «Жилье» подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан России» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», с размещением соответствующего сообщения на официальном сайте комитета по строительству Ленинградской области: (<http://building.lenobl.ru/deiatelnost/programmy/stroitelstvo-obektov-obrazovaniya-v-ramkah-gosudarstvennoj-programmy-r/informaciya/>) в срок до 25.06.2020.

5. Признать утратившим силу приказ комитета по строительству Ленинградской области от 29.03.2019 № 10 «Об утверждении Порядка проведения предварительного отбора муниципальных образований, проектов жилищного строительства, объектов социальной инфраструктуры в целях участия в реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации в рамках федерального проекта «Жилье» подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан России» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель председателя
комитета по строительству
Ленинградской области



В.Паршин

УТВЕРЖДЕН
приказом
комитета по строительству
Ленинградской области
от ____ .03.2020 N ____
(приложение 1)

**Порядок
проведения предварительного отбора муниципальных образований,
проектов жилищного строительства, объектов социальной инфраструктуры в
целях участия в реализации мероприятий по стимулированию программ
развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации в
рамках федерального проекта «Жилье» подпрограммы «Создание условий для
обеспечения доступным и комфортным жильем граждан России»
государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным
и комфортным жильем и коммунальными
услугами граждан Российской Федерации»**

1. Общие положения

1.1. Комитет по строительству Ленинградской области (далее - Комитет) не позднее пяти рабочих дней до дня начала приема заявок на участие в предварительном отборе муниципальных образований, проектов жилищного строительства, объектов социальной инфраструктуры (далее - заявки, предварительный отбор соответственно) размещает сообщение о проведении предварительного отбора на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://building.lenobl.ru/deiatelnost/programmy/stroitelstvo-obektov-obrazovaniya-v-ramkah-gosudarstvennoj-programmy-r/informaciya/> (далее - сообщение о проведении предварительного отбора, сайт Комитета), которое содержит:

местонахождение Комитета, почтовый адрес, контактный телефон и адрес электронной почты;
адрес места и время приема заявок;
сроки начала и окончания приема заявок;
форму заявки согласно приложению 1 к настоящему Порядку;
перечень документов, прилагаемых к заявке;
информацию о планируемом сроке проведения предварительного отбора, порядок размещения информации об изменении таких сроков;
контактное лицо Комитета для разъяснения вопросов по подготовке и подаче документов.

Заявки принимаются в течение не менее пяти рабочих дней со дня начала приема заявок, указанного в сообщении о проведении предварительного отбора.

В случае изменения условий Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства государственной программы Российской

Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710, Комитет вправе перенести даты начала и окончания приема заявок на более поздний срок. Информация о переносе срока представления заявок размещается на сайте Комитета в течение трех рабочих дней со дня принятия соответствующего решения, но не позднее пяти рабочих дней до даты окончания приема заявок.

1.2. Для участия в предварительном отборе муниципальное образование в срок, установленный в сообщении о проведении предварительного отбора, представляет в Комитет заявку по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку в отношении проектов жилищного строительства и объектов образования (планируемых к строительству или начатых строительством (переходящих объектов)).

К заявке прилагаются следующие документы:

1) выписка из Единого государственного реестра недвижимости, выданная не ранее чем за два месяца до даты проведения отбора, о праве собственности или праве аренды на указанный в заявке земельный участок, о наличии или отсутствии залога такого земельного участка или права по договору аренды такого земельного участка, о наличии или отсутствии принятого в отношении такого земельного участка или прав по договору аренды такого земельного участка решения (определения, постановления) о наложении ареста или запрета совершать определенные действия либо об избрании в качестве меры пресечения залога такого земельного участка или прав по договору аренды такого земельного участка (в случае, если участок принадлежит на праве собственности или аренды застройщику);

2) кадастровый паспорт земельного участка для строительства объекта социальной инфраструктуры (копия) (кроме переходящих объектов);

3) свидетельство о регистрации права собственности (аренды) на земельный участок для строительства объекта социальной инфраструктуры (при наличии, копия) (кроме переходящих объектов);

4) описание проекта жилищного строительства, в рамках которого предусматривается строительство объекта социальной инфраструктуры, с указанием наименования проекта жилищного строительства и адреса (местоположения), кадастровых номеров земельного участка (земельных участков) и площади территории проекта жилищного строительства, общей площади жилья и сроков ввода жилья, а также общей площади квартир в году предоставления субсидии; сведения в отношении объекта образования:

- наименование, мощность и адрес объекта капитального строительства в соответствии с положительным заключением государственной экспертизы проектной документации,

- кадастровый номер и площадь земельного участка,

- срок ввода в эксплуатацию;

5) разрешения на строительство многоквартирных домов в рамках проекта жилищного строительства, ввод в эксплуатацию которых гарантируется в году предоставления субсидии (копии) (для переходящих объектов прикладывается

гарантийное письмо застройщика о вводе указанных жилых домов в эксплуатацию в году предоставления субсидии);

6) документы, подтверждающие определение технических условий подключения (технологического присоединения) объекта социальной инфраструктуры к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжению, водоотведению, теплоснабжению, электроснабжению, газоснабжению) и платы за подключение (технологическое присоединение) к таким сетям (копии) (кроме переходящих объектов);

7) выкопировка из генерального плана поселения (городского округа) с обозначением территории проекта жилищного строительства и объекта социальной инфраструктуры (кроме переходящих объектов);

8) положительное заключение государственной экспертизы проектной документации на объект социальной инфраструктуры и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации (копия) (кроме переходящих объектов);

9) положительное заключение государственной экспертизы о проверке достоверности определения сметной стоимости объекта социальной инфраструктуры (копия) (кроме переходящих объектов);

10) документы об утверждении проектной документации на объект социальной инфраструктуры в соответствии с законодательством Российской Федерации (копия) (кроме переходящих объектов);

11) титульные списки вновь начинаемых и переходящих объектов социальной инфраструктуры, утвержденные заказчиком, по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку;

12) правовой акт или письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации о включении проектной документации в реестр экономически эффективной проектной документации повторного использования или выписка из реестра экономически эффективной проектной документации повторного использования (при наличии, копия) или гарантийное письмо правообладателя проектно-сметной документации о включении проектно-сметной документации в реестр экономически эффективной проектной документации повторного использования (кроме переходящих объектов);

13) документ, содержащий результаты оценки эффективности использования бюджетных средств, направляемых на капитальные вложения, по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку (для переходящих объектов представляется только подписанные главой администрации муниципального образования (или уполномоченным лицом) Тест-паспорт объекта капитального строительства, Сведения об инвестиционном проекте, представляемом для проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального и областного бюджетов, направляемых на капитальные вложения, Расчет интегральной оценки эффективности инвестиционного проекта);

14) сведения о наличии рабочей документации на строительство объекта или копия договора о разработке рабочей документации (при наличии) (кроме переходящих объектов);

15) справка о сроках строительства в соответствии с проектом организации

строительства и об ориентировочной разбивке строительных работ (в %) и стоимости строительства на две части: с мая по декабрь года предоставления субсидии и далее с марта года, следующего за годом предоставления субсидии до окончания строительства объекта (кроме переходящих объектов);

16) график выполнения мероприятий по строительству (реконструкции) объекта социальной инфраструктуры начиная с мая года предоставления субсидии по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку (кроме переходящих объектов);

17) сведения о наличии в муниципальном образовании потребности в объектах образования (в соответствии с пунктом 2.8 настоящего Порядка) (кроме переходящих объектов);

18) заявление застройщика с обязательствами, сведениями и документами по форме согласно приложению к заявке муниципального образования (в случае, если участок принадлежит на праве собственности или аренды застройщику).

1.3. Заявочную документацию необходимо сформировать в отдельные папки по каждому проекту жилищного строительства и объекту социальной инфраструктуры.

Заявочная документация должна быть сброшюрована (титульные списки вновь начинаемых и переходящих объектов социальной инфраструктуры, утвержденные заказчиком, по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (в формате Excel); документ, содержащий результаты оценки эффективности использования бюджетных средств, направляемых на капитальные вложения, по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку (в формате Word); описание проекта жилищного строительства (в формате Word), график выполнения мероприятий по строительству (реконструкции) объекта социальной инфраструктуры по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку (в формате Excel), выкопировка из генерального плана (в электронном виде) представляются также на электронном носителе).

Заявки представляются в Комитет в одном экземпляре отдельно по каждому проекту жилищного строительства. Датой получения заявочной документации считается дата ее регистрации в секторе делопроизводства административно-правового отдела Комитета.

1.4. В случае, если в день окончания срока подачи заявок не поступила ни одна заявка, Комитет вправе принять решение о продлении срока подачи заявок на пятнадцать рабочих дней. Информация о продлении срока подачи заявок размещается на официальном сайте Комитета в течение трех рабочих дней после дня принятия решения о продлении срока подачи заявок.

1.5. В течение пяти рабочих дней со дня окончания подачи заявок Комитет определяет соответствие поступивших заявок требованиям к составу документов, предусмотренных пунктом 1.2 настоящего Порядка.

1.6. В случае установления недостоверности информации, содержащейся в заявке и документах, представленных заявителем в соответствии с пунктом 1.2 настоящего Порядка, Комитет принимает решение об исключении такой заявки из участия в предварительном отборе на любом этапе его проведения.

1.7. Не позднее пятнадцати рабочих дней со дня окончания подачи заявок

проводится заседание комиссии по предварительному отбору муниципальных образований, проектов жилищного строительства, объектов социальной инфраструктуры в целях участия в реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации в рамках федерального проекта «Жилье» подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан России» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее - комиссия), на котором отбираются проекты жилищного строительства и объекты социальной инфраструктуры.

1.8. Число членов комиссии должно быть не менее чем семь человек. комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании комиссии присутствует не менее чем пятьдесят процентов от общего числа ее членов.

1.9. Комиссия рассматривает представленные заявки муниципальных образований с учетом требований, указанных в разделе 2 настоящего Порядка, и формирует перечень проектов жилищного строительства и объектов образования для дальнейшего согласования и включения в заявку Ленинградской области для участия в отборе, проводимом Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в целях реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации в рамках федерального проекта «Жилье» подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан России» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

1.10. Решение комиссии фиксируется в протоколе по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку, который подписывается председательствующим на заседании комиссии.

1.11. В случае необходимости увеличения количества объектов образования в целях дальнейшего включения в заявку Ленинградской области для участия в отборе, проводимом Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в целях реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации в рамках федерального проекта «Жилье» подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан России» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», Комитет повторно проводит предварительный отбор с размещением сообщения о проведении предварительного отбора на сайте Комитета.

1.12. В случае необходимости Комитет вправе запросить у заявителей (муниципальных образований и застройщиков) уточняющую информацию по документам и сведениям, представленным в составе заявке, а также дополнительную информацию и документы, в случае необходимости их предоставления в составе заявки Ленинградской области для участия в отборе, проводимом Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации в целях реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации в рамках федерального проекта «Жилье» подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан России» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

2. Требования к проектам жилищного строительства и объектам социальной инфраструктуры, муниципальным образованиям и застройщикам

Проекты жилищного строительства и объекты социальной инфраструктуры должны отвечать следующим требованиям:

2.1. Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации на объект социальной инфраструктуры и результатов инженерных изысканий;

2.2. наличие положительного заключения государственной экспертизы о проверке достоверности определения сметной стоимости объекта социальной инфраструктуры;

2.3. наличие предусмотренных законодательством о градостроительной деятельности документов территориального планирования поселения (городского округа);

2.4. наличие предусмотренных законодательством о градостроительной деятельности правил землепользования и застройки;

2.5. наличие разрешений на строительство жилья в рамках проекта жилищного строительства;

2.6. наличие планируемого ввода в эксплуатацию многоквартирных домов в году предоставления субсидии;

2.7. положительный результат оценки эффективности использования бюджетных средств, направляемых на строительство объекта социальной инфраструктуры (кроме переходящих объектов);

2.8. наличие в муниципальном образовании потребности («а» и(или) «б»)
(кроме переходящих объектов):

а) в объектах дошкольного образования: количество детей (в том числе в возрасте от 3 до 7 лет) в населенном пункте, состоящих на очереди на зачисление в дошкольные образовательные организации на 1 сентября года, в котором осуществляется предварительный отбор по данным автоматизированной информационной системы (АИС);

б) в объектах общего образования:

- для целей проведения предварительного отбора потребность в увеличении доступности школьного образования в населенном пункте является наличие в соответствующем населенном пункте потребности в создании новых мест в общеобразовательных организациях с учетом нормативного радиуса обслуживания населения - 500 м (для общеобразовательной организации I и II ступеней обучения) и 400 м (для общеобразовательной организации III ступени обучения, а именно -

отсутствие объекта общеобразовательной организации в нормативном радиусе обслуживания населения и/или в пределах радиуса обслуживания населения в существующем объекте общеобразовательной организации имеется вторая смена обучения и/или в пределах радиуса обслуживания населения имеется прогнозируемая потребность в общеобразовательной организации в соответствии с расчетной численностью населения на основании градостроительной документации (проектов планировок территорий и/или генеральных планов поселений (городского округа) и/или схем территориального планирования муниципальных районов);

2.9. использование экономически эффективной проектной документации повторного использования, которая разработана для аналогичного объекта капитального строительства и информация о которой внесена в реестр экономически эффективной проектной документации повторного использования (при наличии такой информации) или гарантийное письмо правообладателя проектной документации о включении проектно-сметной документации в реестр экономически эффективной проектной документации повторного использования до 1 сентября года, предшествующего году предоставления субсидии (кроме переходящих объектов);

2.10. наличие рабочей документации или договора с проектной организацией на подготовку рабочей документации или гарантийного письма о подготовке рабочей документации до 1 декабря года текущего года (кроме переходящих объектов);

2.11. наличие подъездных дорог до красных линий (границ) земельного участка, предназначенного для строительства объекта социальной инфраструктуры, или письменных обязательств муниципального образования (или застройщика - собственника земельного участка подъездной дороги) о строительстве подъездной дороги (с элементами необходимого благоустройства) (кроме переходящих объектов);

2.12. рекомендуемый срок строительства объекта социальной инфраструктуры в соответствии с проектом организации строительства составляет для школ не более 27 месяцев, для детских садов - не более 18 месяцев (кроме переходящих объектов);

2.13. наличие письменных обязательств муниципального образования (или застройщика) о подключении (технологическом присоединении) объекта социальной инфраструктуры к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжению, водоотведению, теплоснабжению, электроснабжению, газоснабжению) (кроме переходящих объектов);

2.14. наличие обязательств Правительства Ленинградской области по приобретению в муниципальную собственность объектов образования в рамках соглашений о сотрудничестве по вопросам устойчивого развития территорий комплексного освоения в целях жилищного строительства в Ленинградской области (далее - соглашение о сотрудничестве) и(или) дополнительных обязательств застройщика, связанных с завершением строительства многоквартирного дома, который не был завершён строительством другим застройщиком, нарушившим свои обязательства перед участниками долевого строительства («обманутыми дольщиками») и связанных с этим иных дополнительных обязательств Правительства Ленинградской области, в случае если участок для строительства

объекта образования принадлежит застройщику (кроме переходящих объектов);

2.15. перечисление застройщиком и лицами, указанными в соглашении о сотрудничестве, налогов в консолидированный бюджет Ленинградской области в случае, если участок для строительства объекта образования принадлежит застройщику (кроме переходящих объектов);

2.16. наличие гарантийных обязательств муниципального образования по софинансированию строительства объектов социальной инфраструктуры в соответствии с Порядком предоставления и распределения субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных районов и городского округа Ленинградской области на строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры федерального проекта «Жилье» и основного мероприятия «Оказание содействия в создании инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры на земельных участках комплексного освоения в целях жилищного строительства» подпрограммы «Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 407 (кроме переходящих объектов).

Приложение 1
к Порядку проведения предварительного отбора
муниципальных образований, проектов жилищного
строительства, объектов социальной инфраструктуры
в целях участия в реализации мероприятий
по стимулированию программ развития жилищного
строительства субъектов Российской Федерации
в рамках федерального проекта «Жилье» подпрограммы
«Создание условий для обеспечения доступным
и комфортным жильем граждан России»
государственной программы Российской Федерации
«Обеспечение доступным и комфортным жильем
и коммунальными услугами граждан
Российской Федерации»

(Форма)

В комитет по строительству
Ленинградской области
от администрации муниципального
образования

(наименование муниципального образования)

ЗАЯВКА

на участие в предварительном отборе муниципальных образований, проектов
жилищного строительства, объектов социальной инфраструктуры в целях участия в
2021 году в реализации мероприятий по стимулированию программ развития
жилищного строительства субъектов Российской Федерации в рамках федерального
проекта «Жилье» подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и
комфортным жильем граждан России» государственной программы Российской
Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными
услугами граждан Российской Федерации»

Прошу отобрать проект жилищного строительства, расположенный по адресу:
Ленинградская область, _____
на территории которого муниципальное образование _____

(наименование муниципального образования)

планирует строительство (или осуществляет строительство) объекта социальной
инфраструктуры _____

(наименование и вместимость объекта образования)

в целях участия в 2021 году в реализации мероприятий по стимулированию
программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации в
рамках федерального проекта «Жилье» подпрограммы «Создание условий для
обеспечения доступным и комфортным жильем граждан России» государственной

программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – федеральная программа).

Настоящей заявкой в случае отбора для участия в федеральной программе принимаю на себя следующие обязательства:

1) Обеспечить с 01.01.2021 по 31.12.2021 года ввод в эксплуатацию объектов жилищного строительства, общая площадь квартир в которых составляет не менее _____ тыс. кв. метров (в том числе в случае, если проект жилищного строительства будет включен в федеральную программу без мероприятий по строительству на его территории объекта образования), а также ежегодное участие в федеральной программе (при наличии ввода жилья на территории жилого комплекса);

2) Обеспечить соблюдение графика выполнения мероприятий по строительству (реконструкции) объекта социальной инфраструктуры, а также строительство объекта в сроки, установленные проектом организации строительства;

3) Обеспечить софинансирование строительства объекта в сумме, соответствующую минимальной доле софинансирования расходов на финансирование расходных обязательств, софинансируемых за счет субсидий из областного бюджета (с учетом установленного соответствующим распоряжением Правительства Ленинградской области базовым процентом софинансирования).

4) Мероприятия по строительству объекта планируется осуществить (осуществляются) в рамках муниципальной программы _____

_____ утвержденной постановлением администрации муниципального образования «_____» Ленинградской области.

Одновременно сообщаю следующую информацию (заполняется только для новых объектов, ранее не включенных в федеральную программу):

1. Информация о земельном участке и планируемом к строительству (реконструкции) объекте социальной инфраструктуры:

1.1. Земельный участок для строительства (реконструкции) объекта социальной инфраструктуры расположен по адресу: Ленинградская область,

_____, площадью _____ кв. метров, кадастровый номер: _____.

1.2. Правообладатель и вид права на земельный участок для строительства объекта социальной инфраструктуры: _____.

1.3. Указанный земельный участок (или право по договору аренды земельного участка) (нужное указать):

не находится в залоге;

находится в залоге в обеспечение кредита, предоставленного в целях реализации представленного на отбор проекта жилищного строительства; иное: _____.

1.4. В отношении указанного земельного участка (прав по договору аренды земельного участка) не принято решение (определение, постановление) о наложении ареста или запрета совершать определенные действия либо об избрании в качестве

меры пресечения залога такого земельного участка или прав по договору аренды такого земельного участка.

1.6. Наименование и вместимость объекта социальной инфраструктуры:

_____ мест.

1.7. Сроки строительства объекта социальной инфраструктуры в соответствии с проектом организации строительства ___ месяцев.

1.8. Сметная стоимость строительства объекта социальной инфраструктуры в соответствии с положительным заключением государственной экспертизы о проверке достоверности определения сметной стоимости объекта социальной инфраструктуры (без ПИР) _____ тыс. рублей в ценах ___ квартала 20__ г.

1.9. Определены технические условия подключения (технологического присоединения) объекта социальной инфраструктуры к сетям инженерно-технического обеспечения (*указать реквизиты ТУ. В случае, если ТУ выполнены на всю территорию жилого комплекса, указать это*).

1.10. Объект социальной инфраструктуры обеспечен подъездными дорогами (*или указать срок, когда объект будет обеспечен подъездными дорогами*).

2. Информация о проекте жилищного строительства:

2.1. Территория проекта жилищного строительства расположена по адресу: Ленинградская область, _____.

2.2. На территории проекта жилищного строительства всего в период с _____ года по _____ год предусмотрено строительство _____ тыс. кв.м общей площади квартир, построено с _____ года по _____ год _____ тыс. кв.м общей площади квартир. Планируется построить _____ тыс. кв. метров общей площади жилых помещений в 2020 году, _____ тыс. кв.м. жилья в 2021 году, _____ тыс. кв.м. жилья в 2022 году, _____ тыс. кв.м. жилья в 2023 году.

3. Информация о застройщике (застройщиках):

3.1. Полное наименование, юридический адрес, почтовый адрес, ИНН, ОГРН, наименование или фамилия, имя, отчество учредителей (для юридических лиц); фамилия, имя, отчество, адрес регистрации по месту жительства, паспортные данные (для физического лица) _____.

3.2. Застройщик (застройщики) подтверждает(ют) в прилагаемом заявлении свои обязательства:

- по безвозмездной передаче земельного участка, проектной и сметной документации, прав на её использование, положительных заключений государственной экспертизы проектной и сметной документации на объект социальной инфраструктуры, а также рабочей документации на объект социальной инфраструктуры;

- по обеспечению включения проектной и сметной документации на объект социальной инфраструктуры в реестр экономически-эффективной проектной документации повторного использования, ведение которого осуществляет Минстрой России (*в случае, если на дату подачи заявки проектная и сметная документация на объект социальной инфраструктуры не включена в указанный реестр*);

- по обеспечению с 01.01.2021 по 31.12.2021 года ввода в эксплуатацию объектов жилищного строительства, общая площадь квартир в которых составляет

не менее ____ тыс. кв. метров (в том числе в случае, если проект жилищного строительства будет включен в федеральную программу без мероприятий по строительству на его территории объекта образования);

- по ежегодному участию в федеральной программе до ввода объекта образования в эксплуатацию (в том числе по ежегодному обеспечению ввода жилья (при наличии));

- по участию в конкурсных процедурах по выбору подрядной организации на строительство объекта социальной инфраструктуры и соблюдению графика выполнения мероприятий по строительству объекта социальной инфраструктуры в случае заключения соответствующего контракта по итогам конкурсных процедур;

- по самостоятельному обеспечению объекта социальной инфраструктуры подъездными дорогами до красных линий (границ) земельного участка, предназначенного для строительства объекта образования, но не позднее 3 месяцев до истечения срока строительства в соответствии с проектом организации строительства объекта образования;

- по самостоятельному подключению объекта социальной инфраструктуры к сетям инженерного обеспечения, в том числе по обеспечению выделения отдельных ТУ и договоров на подключение объекта образования (при необходимости), в случае если ТУ и договоры заключены в отношении всего жилого комплекса, но не позднее 3 месяцев до истечения срока строительства в соответствии с проектом организации строительства объекта образования;

- по самостоятельному приобретению и безвозмездной передаче в собственность муниципального образования дополнительного немонтируемого оборудования в соответствии с согласованной муниципальной образованием спецификацией на немонтируемое оборудование (за исключением немонтируемого оборудования, предусмотренного сметной документацией) до истечения 1 месяца после ввода объекта в эксплуатацию;

- по заключению в срок до 01.11.2020 года дополнительного соглашения к соглашению о сотрудничестве, предусматривающего обязательства сторон по обеспечению строительства жилья и объекта социальной инфраструктуры в рамках федеральной программы.

При необходимости по запросу комитета по строительству Ленинградской области гарантируем предоставление дополнительных документов, необходимых для участия в отборе, проведение которого организует Минстрой России.

Представленную информацию подтверждаем следующими документами:

1. Приложение 1 «Информация о проектах по развитию территорий, расположенных в границах населённых пунктов, предусматривающих строительство жилья» на __ л. в 1 экз;

2. Приложение 2 «Информация о наличии утвержденных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, предусмотренных законодательством о градостроительной деятельности» на __ л. в 1 экз;

3. Приложение 3 «Заявка застройщика на участие в предварительном отборе муниципальных образований, проектов жилищного строительства, объектов социальной инфраструктуры» на __ л. в 1 экз;

4. Папка с документами __ шт. в 1 экз. (для переходящих объектов прикладываются только разрешения на строительство жилых домов и гарантийное письмо застройщика о вводе указанных жилых домов в эксплуатацию в 2021 году; описание проекта жилищного строительства; титульные списки объектов; подписанные главой администрации муниципального образования (или уполномоченным лицом) Тест-паспорт объекта капитального строительства, Сведения об инвестиционном проекте, представляемом для проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального и областного бюджетов, направляемых на капитальные вложения, Расчет интегральной оценки эффективности инвестиционного проекта).

5. Электронный носитель диск (или флэш-накопитель) 1 шт.

(должность)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Место печати

«__» _____ 2020 г.

	_____							(2022)	(2022)	
	поселение, пос. _____									
	ВСЕГО								(2021)	(в том числе: 2020 - _____; 2021 - _____; 2022 - _____)

Глава администрации _____ Ленинградской области

(подпись)

(расшифровка подписи)

Информация _____
(наименование муниципального образования)

о наличии утвержденных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки,
предусмотренных законодательством о градостроительной деятельности

№ п/п	Наименование проекта жилищного строительства	Наименование муниципального образования	Реквизиты нормативных правовых актов, утверждающих документы территориального планирования (генеральный план поселения) и правила землепользования и застройки поселения
1	2	3	4
1	Жилой комплекс« _____ » по адресу: Ленинградская область, _____ муниципальный район, _____ _____ поселение, пос. _____	Муниципальное образование « _____ поселение» _____ муниципального района Ленинградской области	Решение Совета депутатов муниципального образования « _____ поселение» _____ муниципального района Ленинградской области» № __ от _____ 201__ г. «Об утверждении генерального плана муниципального образования « _____ поселение» _____ муниципального района Ленинградской области». Решение Совета депутатов муниципального образования « _____ поселение» _____ муниципального района Ленинградской области» от _____ 201__ г. № _____ «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования « _____ поселение» _____ муниципального района Ленинградской области».
2			

Глава администрации муниципального образования
_____ района Ленинградской области _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Требования к заполнению:

в столбце 2 – указывается наименование проекта жилищного строительства (*жилого комплекса, на территории которого планируется строительство объекта образования*);

в столбце 3 – указывается наименование муниципального образования (*городского или сельского поселения*), на территории которого реализуется проект жилищного строительства;

в столбце 4 – напротив соответствующего наименования проекта жилищного строительства и муниципального образования указываются реквизиты (наименование органа, дата и номер, название) нормативного правового акта, утверждающего документы территориального планирования и правила землепользования и застройки поселения.

В комитет по строительству
Ленинградской области

от _____
(наименование, реквизиты застройщика)

ЗАЯВКА

на участие в предварительном отборе муниципальных образований, проектов жилищного строительства, объектов социальной инфраструктуры в целях участия в 2021 году в реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации в рамках федерального проекта «Жилье» подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан России» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

Просим отобрать проект жилищного строительства, расположенный по адресу: Ленинградская область, _____, на территории которого планируется строительство объекта социальной инфраструктуры _____ (наименование и вместимость объекта образования)

в целях участия в 2021 году в реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации в рамках федерального проекта «Жилье» подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан России» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – федеральная программа).

Настоящим заявлением в случае отбора для участия в федеральной программе принимаем на себя следующие обязательства:

1) Обеспечить с **01.01.2021 по 31.12.2021 года** ввод в эксплуатацию объектов жилищного строительства, общая площадь квартир в которых составляет не менее ____ тыс. кв. метров (в том числе в случае, если проект жилищного строительства будет включен в федеральную программу без мероприятий по строительству на его территории объекта образования):

- многоквартирный дом по адресу: _____ (общая площадь квартир ____ кв.м), ввод в эксплуатацию планируется в ____ квартале 2021 года;

- многоквартирный дом по адресу: _____ (общая площадь квартир ____ кв.м), ввод в эксплуатацию планируется в ____ квартале 2021 года;

- многоквартирный дом по адресу: _____
(общая площадь квартир _____ кв.м), ввод в эксплуатацию планируется в _____ квартале 2021 года;

2) Обеспечить ежегодное участие в федеральной программе до ввода объекта образования в эксплуатацию (в том числе по ежегодному обеспечению ввода жилья (при наличии));

3) Передать безвозмездно в собственность муниципального образования исключительные права на использование указанной документации, положительные заключения государственной экспертизы проектной и сметной документации на объект: _____ *(наименование объекта с адресом должно быть в точном соответствии с заключением госэкспертизы на проект)* в срок до 15.07.2020 года и обеспечить включение проектной документации в реестр экономически-эффективной проектной документации повторного использования в срок до 01.09.2020 года *(в случае, если проектная документация не включена в реестр экономически-эффективной проектной документации повторного использования)*;

4) Заключить дополнительное соглашение к соглашению о сотрудничестве, предусматривающее обязательства сторон по обеспечению строительства жилья и объекта социальной инфраструктуры в рамках федеральной программы в срок до 01.11.2020 года (с типовой формой ознакомлены и согласны).

5) Передать безвозмездно в собственность муниципального образования свободный от прав третьих лиц земельный участок для строительства объекта:

_____ *(наименование объекта с адресом должно быть в точном соответствии с заключением госэкспертизы на проект)* в срок до 15.12.2020 года;

6) Передать безвозмездно в собственность муниципального образования рабочую документацию на _____ *(указать наименование и вместимость объекта образования)*, а также сопоставительную ведомость изменений (при наличии изменений) в срок до 15.12.2020 года;

7) Принять участие (или привлечь ответственную подрядную организацию) в конкурсных процедурах по выбору подрядной организации на строительство объекта образования и обеспечить соблюдение графика выполнения мероприятий по строительству объекта образования в случае заключения соответствующего контракта по итогам конкурсных процедур;

8) Самостоятельно обеспечить _____ *(указать наименование и вместимость объекта образования)* подъездными дорогами до красных линий (границ) земельного участка объекта (с элементами необходимого благоустройства) в срок до _____ года (но не позднее 3 месяцев до истечения срока строительства в соответствии с проектом организации строительства объекта образования);

9) Самостоятельно обеспечить подключение объекта образования к сетям инженерного обеспечения, при этом обеспечить выделение отдельных ТУ и договоров на подключение объекта образования, в случае если ТУ и договора заключены в отношении всего жилого комплекса, в срок до _____ года, но не

позднее 3 месяцев до истечения срока строительства в соответствии с проектом организации строительства объекта образования;

10) Самостоятельно осуществить приобретение и безвозмездную передачу в собственность муниципального образования немонтируемого оборудования, необходимого для лицензирования объекта образования в соответствии с согласованной муниципальной спецификацией на немонтируемое оборудование (за исключением немонтируемого оборудования, предусмотренного сметной документацией) до истечения 1 месяца после ввода объекта в эксплуатацию;

Сообщаем следующую информацию об объемах налоговых отчислений в консолидированный бюджет Ленинградской области в рамках обязательств, предусмотренных Соглашением о сотрудничестве по вопросам устойчивого развития территорий комплексного освоения в целях жилищного строительства в Ленинградской области от _____ № ____ - _____ млн.рублей (таблица налоговых отчислений по годам и юридическим лицам прилагается) *(указывается общая сумма налоговых отчислений и отдельно по лицам, указанным в соглашении о сотрудничестве, по годам (по форме соответствующего приложения соглашения о сотрудничестве))*.

При необходимости по запросу комитета по строительству Ленинградской области гарантируем предоставление дополнительных документов, необходимых для участия в отборе, проведение которого организует Минстрой России.

Представленную информацию подтверждаем следующими документами:

1. Правоустанавливающие документы на земельный участок для строительства объекта образования на ___ л. в 1 экз.;

2. Копии разрешений на строительство жилых домов, ввод в эксплуатацию которых планируется в 2021 году на ___ л. в 1 экз.;

3. Копии Технических условий и (или) договоров технологического присоединения объекта образования на ___ л. в 1 экз.;

4. Копия постановления (распоряжения) об утверждении проекта планировки территории на ___ л. в 1 экз.

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

Место печати

«__» _____ 2020 г.

0/0/0

Приложение 2

к Порядку проведения предварительного отбора муниципальных образований, проектов жилищного строительства, объектов социальной инфраструктуры в целях участия в реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации в рамках федерального проекта «Жилье» подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан России» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

(Форма)

УТВЕРЖДАЮ:

Заказчик

"__" _____ 202_г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Правительство Ленинградской области

"__" _____ 202_г.

М.П.

ТИТУЛЬНЫЙ СПИСОК

вновь начинаемого (переходящего) объекта капитального строительства на 202__ год и на плановый период 202__ года,

планируемый к финансированию полностью или частично за счет средств федерального бюджета

Наименование, месторасположение (полный адрес) объекта капитального строительства

Сроки строительства (г.г.):

с 202_ г. по 202_ г.

Организационно-правовая форма застройщика или заказчика (заказчика-застройщика) (код)

7 54 04

Форма собственности застройщика или заказчика (заказчика-застройщика) (код)

14

Ведомственная принадлежность застройщика или заказчика (заказчика-застройщика) (код)

3300100

Аван

местных бюджетов								
собственных средств организаций*								
привлеченных средств								
Из общего объема капитальных вложений:								
строительно-монтажные работы								
оборудование								
прочие затраты**								
из них: проектно-изыскательские работы*								
Этап строительства, пусковой комплекс (очередь) (при наличии в утвержденной проектной документации):								
Наименование мощности, единица измерения								
прирост мощности	с... до...							
Капитальные вложения - всего (тыс. рублей)								
в том числе финансируемые за счет средств:								
федерального бюджета								
бюджетов субъектов Российской Федерации								
местных бюджетов								
собственных средств организаций								
привлеченных средств								
Из общего объема капитальных вложений:								
строительно-монтажные работы								
оборудование								
прочие затраты								

* - проектные работы выполнены застройщиком _____ в 20 ____ году за счет собственных средств

** - инженерное обеспечение объекта будет осуществлено к сетям, финансирование и строительство которых в полном объеме выполняется _____

*** - по утвержденной проектной документации (без ПИР)

Приложение 3
к Порядку проведения предварительного отбора
муниципальных образований, проектов жилищного
строительства, объектов социальной инфраструктуры
в целях участия в реализации мероприятий
по стимулированию программ развития жилищного
строительства субъектов Российской Федерации
в рамках федерального проекта «Жилье» подпрограммы
«Создание условий для обеспечения доступным
и комфортным жильем граждан России»
государственной программы Российской Федерации
«Обеспечение доступным и комфортным жильем
и коммунальными услугами граждан
Российской Федерации»

(Формы)

Тест-паспорт объекта капитального строительства

Раздел I. Краткая характеристика объекта капитального строительства	
1. Наименование объекта капитального строительства	
2. Место размещения объекта капитального строительства	
3. Мощность (прирост мощности) объекта капитального строительства, подлежащая вводу в эксплуатацию	
4. Направление инвестирования (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства)	
5. Ожидаемая предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства, рассчитанная в ценах соответствующих лет, млн. рублей	
6. Ожидаемые сроки начала и окончания строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации,	

технического перевооружения) объекта капитального строительства	
7. Наименование предполагаемого главного распорядителя средств федерального бюджета	Министерство строительства и жилищно- коммунального хозяйства Российской Федерации
8. Наименование предполагаемого муниципального заказчика (полное и (при наличии) сокращенное наименование юридического лица, организационно-правовая форма юридического лица, место нахождения и адрес юридического лица, должность, фамилия, имя, отчество руководителя юридического лица)	
9. Наименование государственной программы Российской Федерации	Государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»
10. Наименование национального (федерального) и регионального проекта	Национальный проект «Жилье и городская среда» Федеральный проект «Жилье» Региональный проект «Жилье»
Раздел II. Цель создания объекта капитального строительства и обоснование необходимости его создания	
12. Цель создания объекта капитального строительства с определением количественного показателя (показателей) результатов строительства (реконструкции) объекта капитального строительства	
13. Соответствие цели создания объекта капитального строительства целям и задачам, определенным в программах социально-экономического развития Российской Федерации и	

Ленинградской области, стратегиях развития на среднесрочный и долгосрочный периоды	
14. Соответствие цели создания объекта капитального строительства целям и задачам, определенным в государственных программах Российской Федерации и Ленинградской области	
15. Соответствие цели создания объекта капитального строительства целям и задачам, определенным в национальных (федеральных) и региональном проектах	
16. Комплексный подход к реализации конкретной проблемы при создании объекта капитального строительства во взаимосвязи с мероприятиями, реализуемыми в рамках федеральных целевых программ, ведомственных целевых программ и региональных программ	
17. Влияние создания объекта капитального строительства на комплексное развитие территорий Российской Федерации, Ленинградской области и муниципального образования	
18. Реквизиты поручений и указаний Президента Российской Федерации или поручений Правительства Российской Федерации (при наличии)	
19. Обоснование потребности в продукции (работах и услугах), создаваемой в результате создания объекта капитального строительства	

Раздел III. Обоснование инвестиций	
20. Предполагаемый общий (предельный) размер бюджетных ассигнований (субсидий или бюджетных инвестиций) на подготовку обоснования инвестиций и проведение его технологического и ценового аудита и его распределение по годам (в ценах соответствующих лет), млн. рублей	Не требуется
21. Срок начала и окончания подготовки обоснования инвестиций и проведения его технологического и ценового аудита	Не требуется
22. Дата заполнения	

(должность)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Место печати

Первый заместитель/заместитель
 председателя комитета по строительству
 Ленинградской области

(должность)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

« ____ » _____ 202_ г.

Место печати

**Обоснование экономической целесообразности,
объема и сроков осуществления капитальных вложений**

№ п/ п	Критерий	Подтверждение
1	Наименование и тип (инфраструктурный, инновационный и другие) инвестиционного проекта	
2	Цель и задачи инвестиционного проекта	
3	Краткое описание инвестиционного проекта, включая предварительные расчеты объемов капитальных вложений	
4	Источники и объемы финансирования инвестиционного проекта по годам его реализации	
5	Срок реализации инвестиционного проекта	
6	Обоснование необходимости привлечения средств федерального бюджета для реализации инвестиционного проекта и(или) подготовки проектной документации и проведения инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации	
7	Обоснование спроса (потребности) на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства	

СВЕДЕНИЯ

об инвестиционном проекте, представляемом
для проведения проверки инвестиционных проектов
на предмет эффективности использования средств
федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения

1. Наименование инвестиционного проекта:

по адресу: Ленинградская область, _____

2. Цель инвестиционного проекта:

Ввод в эксплуатацию объекта _____
обеспечит часть (из необходимых _____ мест) потребности населения строящегося
микрорайона в новых местах в объектах дошкольного или общего (нужное указать)
образования и обеспечит дальнейшее развитие жилищного строительства и ввод в
эксплуатацию не менее _____ тыс. кв. м жилья в 202__ году.

3. Срок реализации инвестиционного проекта: _____.

4. Форма реализации инвестиционного проекта (строительство, реконструкция объекта капитального строительства, иные инвестиции в основной капитал):

5. Предполагаемый главный распорядитель средств федерального бюджета:

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской
Федерации.

6. Сведения о предполагаемом заказчике:

юридический адрес: _____

должность, Ф.И.О. руководителя юридического лица:

Участники инвестиционного проекта:

Муниципальное образование «_____ муниципальный
район» Ленинградской области, Комитет по строительству Ленинградской области.

7. Наличие проектной документации по инвестиционному проекту:

Постановление (приказ) _____ от _____
№ _____ об утверждении проектной документации (копия документа
прилагается).

8. Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий:

ГАУ «Леноблгосэкспертиза» от _____ года № _____
(копия заключения прилагается).

9. Сметная стоимость объекта капитального строительства по заключению государственной экспертизы в ценах года, указанного в заключении:

№ п/п	Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей на _____ квартал 20__ г.
----------	------------------	--

1	Всего, в том числе	
1.1	СМР	
1.2	Оборудование	
1.3	Прочие затраты,	
	в том числе ПИР	
2	Стоимость объекта (без ПИР)	

10. Технологическая структура капитальных вложений:

№ п/п	Структура затрат	Стоимость, включая НДС, в текущих ценах, тыс. рублей
1	Всего, в том числе	
1.1	СМР	
1.2	Оборудование	
1.3	Прочие затраты,	
	в том числе ПИР	
2	Стоимость объекта (без ПИР)	

11. Источники и объемы финансирования инвестиционного проекта, тыс. рублей:

Годы реализации инвестиционного проекта	Стоимость инвестиционного проекта (в текущих ценах, тыс. рублей)	Источники финансирования инвестиционного проекта		
		средства федерального бюджета (в текущих ценах, тыс. рублей)	средства консолидированного бюджета Ленинградской области (в текущих ценах, тыс. рублей)	другие внебюджетные источники финансирования (в текущих ценах, тыс. рублей)
202_				-
202_		-		-
202_		-		-

12. Количественные показатели (показатель) результатов реализации инвестиционного проекта:

Вместимость объекта образования – ___ мест.

Общая площадь здания – _____ кв.м.

Строительный объем – _____ куб.м

Число создаваемых рабочих мест: _____.

13. Отношение стоимости инвестиционного проекта в текущих ценах 202_ года к количественным показателям (показателю) результатов реализации инвестиционного проекта, тыс. рублей/на единицу результата:

_____ тыс. руб. / _____ мест = тыс. рублей за 1 место в объекте дошкольного или общего (нужное указать) образования.

(должность)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

« _____ » _____ 202_ г.

Место печати

РАСЧЕТ ИНТЕГРАЛЬНОЙ ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОЕКТА

Наименование проекта: _____

Форма реализации инвестиционного проекта: новое строительство

Заявитель: _____

Тип проекта: новый проект, социальный объект.

Оценка соответствия инвестиционного проекта качественным критериям

Таблица 1

№ п/п	Критерий	Допустимые баллы оценки	Балл оценки (b _{ii}) (или «Критерий не применим»)	Ссылки на документальные подтверждения
1	2	3	4	5
1	Наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) результатов его осуществления	1; 0		<i>Цель и задачи проекта, количественные показатели результатов реализации проекта в соответствии с паспортом инвестиционного проекта и обоснованием экономической целесообразности осуществления капитальных вложений</i>

2	Соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным в прогнозах и программах социально-экономического развития Российской Федерации и Ленинградской области, и стратегиях развития на среднесрочный и долгосрочный периоды	1; 0		<i>Приводятся наименование документа, приоритет и цель, которым соответствует цель реализации инвестиционного проекта</i>
3	Соответствие цели инвестиционного проекта целям и задачам, определенным в национальных (федеральных) проектах (в случаях, если реализация инвестиционного проекта планируется в рамках национального (федерального) проекта) и (или) государственных программах Российской Федерации (в случаях, если реализация инвестиционного проекта планируется в рамках государственной программы Российской Федерации), а также в региональных программах	1; 0 Критерий не применим, если инвестиционный проект не включен (не планируется к включению) ни в национальный (федеральный) проект, ни в государственную программу Российской Федерации		<i>Приводятся наименование документа, цель и задача, которым соответствует цель реализации инвестиционного проекта</i>
4	Комплексный подход к реализации конкретной проблемы в рамках инвестиционного проекта во взаимосвязи с программными мероприятиями, реализуемыми в рамках федеральных целевых программ, ведомственных	1; 0		<i>Указывается наименование национального (федерального) проекта и (или) государственной программы (в случаях, если реализация инвестиционного проекта планируется в рамках национального (федерального) проекта и (или) государственной программы Российской Федерации)</i>

	целевых программ и соответствующих региональных программ			<i>Федерации), а также соответствующей региональной программы</i>
5	Необходимость строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объекта капитального строительства, в связи с осуществлением соответствующими государственными и муниципальными органами полномочий, отнесенных к предмету их ведения	1; 0		<i>Обоснование необходимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства в связи с осуществлением соответствующими государственными и муниципальными органами полномочий, отнесенных к предмету их ведения.</i>
6	Отсутствие в достаточном объеме замещающей продукции (работ и услуг), производимой иными организациями	1; 0		<i>Указывается вместимость объекта и общее количество планируемых и построенных объектов образования в соответствии с ППТ, а также общая площадь жилья планируемая и построенная в рамках ППТ 9с разбивкой по годам).</i>
7	Обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта с привлечением средств федерального и областного бюджетов	1; 0 Критерий не применим для объектов капитального строительства, относящихся к государственной собственности субъектов Российской Федерации		<i>1. Указывается наименование федеральной программы, в которую включен (планируется включить) инвестиционный проект или реквизиты решений Президента Российской Федерации или нормативных правовых актов (проектов нормативных правовых актов) Правительства Российской Федерации. 2. Реквизиты соглашения между Минстроем России и Правительством Ленинградской области, подтверждающего намерения участников инвестиционного проекта о его софинансировании с указанием планируемого объема капитальных вложений со стороны</i>

		(муниципальной собственности)		<i>каждого участника</i>
8	Наличие региональных и муниципальных целевых программ, реализуемых за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации (местных бюджетов), предусматривающих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, и (или) техническое перевооружение объектов капитального строительства государственной собственности субъектов Российской Федерации (муниципальной собственности) или решений высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации (органов местного самоуправления) о строительстве объектов капитального строительства, содержащих сведения о ресурсном обеспечении, мощности и сроках реализации инвестиционного проекта в отношении объекта капитального строительства	1; 0 Критерий не применим для объектов капитального строительства, не относящихся к государственной собственности субъектов Российской Федерации (муниципальной собственности)		<i>1. Указываются наименование региональной и муниципальной целевой программы, реализуемой за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации (местных бюджетов), дата ее утверждения или реквизиты соответствующих решений высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации (органов местного самоуправления). 2. Реквизиты документов (договоров, протоколов, соглашений), подтверждающих решение участников проекта о его софинансировании с указанием намечаемого объема капитальных вложений со стороны каждого участника</i>
9	Целесообразность использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования	1; 0 Критерий не применим к инвестиционным проектам, не		<i>1. Наличие обоснования невозможности достижения цели и результатов реализации проекта без использования дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования.</i>

	(за исключением инвестиционных проектов, подготовка обоснования инвестиций в строительство и реконструкцию объектов капитального строительства для конкретного объекта капитального строительства, входящего в такой инвестиционный проект, в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательной)	используя дорогостоящие строительные материалы, художественные изделия для отделки интерьеров и фасада, машины и оборудование.		2. Документально подтвержденные данные по проекту-аналогу.
10	Соответствие задания на архитектурно-строительное проектирование объекта капитального строительства обоснованию инвестиций и заключению технологического и ценового аудита обоснования инвестиций - в отношении объектов капитального строительства (в случае, если подготовка обоснования инвестиций для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательной)	1; 0 Критерий не применим для объектов капитального строительства в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации подготовка обоснования инвестиций для такого объекта не является обязательной.		<i>В случае если подготовка обоснования инвестиций для конкретного объекта капитального строительства, входящего в такой инвестиционный проект, в соответствии с законодательством Российской Федерации не является обязательной - ссылка на соответствующий федеральный закон (статьи, пункты и подпункты)</i>
11	Наличие положительного заключения	1;		1. Реквизиты положительного заключения

	государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	0 Критерий не применим к инвестиционным проектам, по которым планируется предоставление средств федерального бюджета на подготовку проектной документации либо проектная документация будет разработана без использования средств федерального бюджета.		<i>государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.</i>
12	Обоснование невозможности или нецелесообразности применения экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению и проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство	1; 0 Критерий не применим к инвестиционным проектам, по которым проектная документация		<i>1. Обоснование нецелесообразности и невозможности применения экономически эффективной проектной документации повторного использования в случаях, установленных статьей 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 2. В случае если критерий не применим в связи с использованием экономически эффективной</i>

Оцен

		разработана (будет разработана) с использованием проектной документации повторного использования, соответствующей критериям экономической эффективности	<i>проектной документации повторного использования – указываются реквизиты этой документации.</i>
	$K_1 = 12$	$K_{\text{ИП}} =$	$\sum_{i=1}^{K_1} \bar{\sigma}_{1i} =$
	Оценка эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, на основе качественных критериев, $Ч_1$		$Ч_1 = \sum_{i=1}^{K_1} \bar{\sigma}_{1i} * 100\% / (K_1 - K_{\text{ИП}}) =$

Оценка соответствия инвестиционного проекта количественным критериям

Таблица 2

№ п/п	Критерий	Допустимые баллы оценки	Балл оценки (b_{2i})	Весовой коэффициент критерия p_i , %	Средневзвешенный балл (b_{2i} * p_i), %	Ссылки на документальные подтверждения
1	2	3	4	5	6	7
1	Значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта	1; 0		5	5	<i>Значения количественных показателей, результатов реализации проекта в соответствии с паспортом проекта</i>
2	Отношение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства, входящих в состав инвестиционного проекта, к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта	1; 0,5; 0		40	40	<i>Балл, равный 1, присваивается проекту, если значение отношения сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства к количественным показателям (показателю) результатов реализации проекта отличается от аналогичного значения (значений) показателя (показателей) по проектам-аналогам не более чем на 2 процента. Балл, равный 0,5, присваивается</i>

						<p>проекту, если значение отношения сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости предлагаемого объекта капитального строительства к его количественным показателям (показателю) отличается от значения указанного отношения по проекту-аналогу более чем на 2 процента, но не более чем на 7 процентов.</p> <p>Балл, равный 0, присваивается проекту, в случае если значение отношения сметной стоимости предлагаемого объекта капитального строительства к его количественным показателям (показателю) отличается от значения указанного отношения по проекту-аналогу более чем на 7% хотя бы по одному показателю.</p> <p>Основные сведения и технико-экономические показатели проекта-аналога, реализуемого (или реализованного) в Российской Федерации.</p>
3	Оценка вклада инвестиционного проекта в достижение целей и задач национального (федерального) проекта и (или) государственной программы Российской Федерации и	1; 0 Критерий не применим, если инвестиционный		10	10	<p>1. Формулировка целевых (дополнительных) показателей национального (федерального) проекта и (или) целевых индикаторов и показателей государственной</p>

	(или) Ленинградской области (в случае реализации инвестиционного проекта в рамках национального (федерального) проекта и (или) государственной программы Российской Федерации)	проект не включен (не планируется к включению) ни в национальный (федеральный) проект, ни в государственную программу Российской Федерации				<p>программы Российской Федерации (подпрограммы) с указанием их количественных значений со ссылкой на соответствующий документ.</p> <p>2. Обоснование определения значения целевого (дополнительного) показателя национального (федерального) проекта или целевого индикатора или показателя государственной программы Российской Федерации (подпрограммы), которого он достигнет в случае реализации инвестиционного проекта</p>
4	Наличие потребителей продукции (услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства	1; 0,5; 0		10	10	<p>Балл, равный 1, присваивается, если проектная мощность (намечаемый объем производства продукции, оказания услуг) создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства (мощность приобретаемого объекта недвижимого имущества) соответствует (или менее) потребности в данной продукции (услугах).</p> <p>Балл, равный 0,5, присваивается, если потребность в данной продукции (услугах) обеспечивается уровнем использования проектной мощности создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного</p>

						<p>проекта объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) в размере менее 100 процентов, но не ниже 75 процентов проектной мощности.</p> <p>Балл, равный 0, присваивается, если потребность в данной продукции (услугах) обеспечивается уровнем использования проектной мощности создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) в размере менее 75 процентов проектной мощности.</p> <p>Потребность в продукции (услугах) определяется на момент ввода создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства с учетом уже созданных и создаваемых мощностей в данной сфере деятельности.</p> <p>Обоснование спроса (потребности) на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого</p>
--	--	--	--	--	--	--

						(нормативного) уровня использования проектной мощности объекта
5	Отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства к мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для обеспечения федеральных или государственных или муниципальных нужд	1; 0		15	15	Приводятся документально подтвержденные данные о мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для обеспечения муниципальных нужд
6	Обеспечение планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта	1; 0,5; 0		20	20	Балл равен 1 в случаях: а) если на площадке, отводимой под предлагаемое строительство (для функционирования приобретаемого объекта недвижимого имущества), уже имеются все виды инженерной и транспортной инфраструктуры в необходимых объемах; б) если для предполагаемого объекта капитального строительства (приобретаемого объекта недвижимого имущества) в силу его функционального назначения инженерная и транспортная инфраструктура не требуется (например, берегоукрепительные работы). Балл равен 0,5 - если средневзвешенный уровень обеспеченности планируемого

					<p>объекта капитального строительства (приобретаемого объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой менее 100 процентов, но не менее 75 процентов от требуемого объема и инвестиционным проектом предусмотрены затраты на обеспечение планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в необходимых объемах.</p> <p>Балл равен 0 - если средневзвешенный уровень обеспеченности планируемого объекта капитального строительства (приобретаемого объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой менее 75 процентов от требуемого объема или инвестиционным проектом не предусмотрены затраты на обеспечение планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в необходимых объемах.</p> <p>Обоснование планируемого обеспечения создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства</p>
--	--	--	--	--	--

						инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта.
7	Учет выводов технологического и ценового аудита обоснования инвестиций о возможности оптимизации выбранных основных архитектурно-художественных, технологических, конструктивных и объемно-планировочных, инженерно-технических и иных решений, основного технологического оборудования, а также планируемых к применению строительных и отделочных материалов, сокращения сроков и этапов строительства, стоимости строительства в целом и отдельных этапов	1; 0		-	-	<p>1. Копию утвержденного задания на проектирование объекта капитального строительства, создаваемого в рамках инвестиционного проекта, согласованного с субъектом бюджетного планирования.</p> <p>2. В случае если подготовка обоснования инвестиций для конкретного объекта капитального строительства, входящего в такой инвестиционный проект, в соответствии с законодательством Российской Федерации не является обязательной, - ссылка на соответствующий федеральный закон (статьи, пункты и подпункты)</p>
	Оценка эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, на основе количественных критериев, Ч ₂			100		$Ч_2 = \sum_{i=1}^{K_2} \sigma_{2i} * p_i = \underline{\hspace{2cm}}$

Расчет интегральной оценки эффективности инвестиционного проекта

Таблица 3

Показатель	Оценка эффективности	Весовой коэффициент
1	2	3
Оценка эффективности на основе качественных критериев, $Ч_1$		0,2
Оценка эффективности на основе количественных критериев, $Ч_2$		0,8
Интегральная оценка эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, $Э_{инт}$	$Э_{инт} = Ч_1 * 0,2 + Ч_2 * 0,8 =$	1,0

Руководитель главного распорядителя
 средств местного бюджета
 (или уполномоченное им на подписание
 должностное лицо)

должность

подпись

(инициалы, фамилия)

Место печати

« ___ » _____ 20__ г.

Первый заместитель/заместитель
 председателя комитета по строительству
 Ленинградской области

должность

подпись

(инициалы, фамилия)

Место печати

« ___ » _____ 20__ г.

**Сведения и количественные показатели результатов
реализации инвестиционного проекта-аналога**

Наименование инвестиционного проекта _____

Срок реализации _____

Месторасположение объекта - _____

Форма реализации инвестиционного проекта (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства, приобретение объекта недвижимого имущества, иные инвестиции в основной капитал) _____

**Стоимость и количественные показатели результатов
реализации инвестиционного проекта**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя по проекту
1	2	3	4
1	Сметная стоимость объекта-аналога, по заключению государственной экспертизы (с указанием года ее получения)/в ценах года расчета сметной стоимости планируемого объекта капитального строительства, реализуемого в рамках инвестиционного проекта, представляемого для проведения оценки эффективности (с указанием года ее определения) в том числе:	тыс. руб.	/
1.1	строительно-монтажные работы из них дорогостоящие работы и материалы		/
1.2	приобретение машин и оборудования из них дорогостоящие машины и оборудование		/
1.3	прочие затраты		/
Показатели, характеризующие прямые результаты реализации проекта-аналога			
1	Общая площадь здания	кв.м	
2	Строительный объем	куб.м	
Показатели, характеризующие конечные результаты реализации проекта-аналога			
1.	Количество создаваемых новых мест в системе общего образования, единицы.	мест	

2.	Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы.	чел.	
3.			

Руководитель главного распорядителя
 средств местного бюджета
 (или уполномоченное им на подписание
 должностное лицо)

должность

подпись

Фамилия, имя, отчество

«__» _____ 20__ г.

Прилагается копия положительного заключения ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» от _____ № _____ о проверке достоверности определения сметной стоимости на объект-аналог «_____ на _____ мест по адресу: Ленинградская область, _____ район, _____»

УТВЕРЖДЕН
приказом
комитета по строительству
Ленинградской области
от ____ .03.20__ N ____
(приложение 2)

Состав
комиссии по предварительному отбору муниципальных образований, проектов жилищного строительства, объектов социальной инфраструктуры в целях участия в реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации в рамках федерального проекта «Жилье» подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан России» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

Председатель комиссии

Москвин Михаил Иванович - заместитель Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству

Заместители председателя комиссии:

Панкратьев Константин Юрьевич - председатель комитета по строительству Ленинградской области

Паршин Виталий Валентинович - заместитель председателя комитета по строительству Ленинградской области

Члены комиссии:

Ларионова Елизавета Юрьевна - начальник сектора правового обеспечения административно-правового отдела комитета по строительству Ленинградской области

Никитина Марина Семеновна - главный специалист отдела разработки и мониторинга адресных инвестиционных программ комитета по строительству Ленинградской области

Приставка Ирина Геннадьевна - начальник сектора реализации приоритетных национальных проектов комитета по строительству Ленинградской области

Овчаренко Вера Александровна - ведущий специалист сектора реализации крупных инвестиционных жилищных проектов комитета по

М.М.

Вера Александровна инвестиционных жилищных проектов комитета по строительству Ленинградской области

- представитель комитета финансов Ленинградской области
- представитель комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области
- представитель комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
- представитель комитета общего и профессионального образования Ленинградской области

Член комиссии - секретарь комиссии

Максимова
Ирина Борисовна - начальник сектора реализации крупных инвестиционных жилищных проектов комитета по строительству Ленинградской области

УТВЕРЖДЕН
приказом
комитета по строительству
Ленинградской области
от ____ .03.20__ N __
(приложение 3)

(Форма)

Протокол № ____
результатов предварительного отбора муниципальных образований, проектов жилищного строительства, объектов социальной инфраструктуры в целях участия в реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации в рамках федерального проекта «Жилье» подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан России» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

г. Санкт-Петербург

«__» _____ 20__ года
_____ часов

На заседании комиссии присутствовали:

Председатель комиссии

Заместитель/-и председателя комиссии:

Члены комиссии:

Член комиссии - секретарь комиссии

Присутствует ____ членов комиссии из ____ (кворум имеется).

Р.И.ан

Повестка заседания:

Рассмотрение представленных заявок муниципальных образований и формирование перечня проектов жилищного строительства и объектов образования для дальнейшего согласования и включения в заявку Ленинградской области в целях участия в отборе, проводимом Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, в целях реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации в рамках федерального проекта «Жилье» подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан России» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее - федеральная программа).

1. На предварительный отбор в период с _____ 20__ года по _____ 20__ года поступили следующие заявки:

№ заявк и	Наименование заявителя - участника предварительн ого отбора	Объект образования (наименование и вместимость)	Местонахождени е объекта образования, кадастровый номер участка	Наименование проекта жилищного строительства. Объем жилья, планируемого к вводу в эксплуатацию в рамках проекта жилищного строительства в 202__ году, тыс. кв. м
1	2	3	4	5

Решили:

1. Комитету по строительству Ленинградской области сформировать на основании Заявок № _____, ... № _____ перечень проектов жилищного строительства и объектов образования для дальнейшего согласования и направления на подписание Губернатору Ленинградской области проекта заявки Ленинградской области на участие в отборе, проводимом Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, в целях реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации в рамках федерального проекта «Жилье» подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан России» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Ю.Иван

По второму пункту настоящего протокола проголосовали:

«за» - _____ «против» - _____ «воздержались» - _____

Председатель (заместитель председателя) комиссии _____
(подпись, Ф.И.О.)

Протокол вел _____
(подпись, Ф.И.О.)