**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

кпроекту постановления Правительства Ленинградской области

«О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 12 апреля 2017 года № 100»

Проект постановления Правительства Ленинградской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 12 апреля 2017 года № 100» (далее – Проект) разработан Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом с целью реализации Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также приведения положений постановления Правительства Ленинградской области от 12 апреля 2017 года № 100 «Об утверждении Программы приватизации государственного имущества Ленинградской области на 2017-2020 годы», в соответствие с действующим законодательством. Проектом предлагаются к внесению следующие изменения.

1. В наименование столбца 4 «Перечня хозяйственных обществ, находящихся в государственной собственности Ленинградской области, акции (доли) которых планируются к приватизации в 2017-2020 годах», вносятся изменения в связи с практической необходимостью размещать на приватизацию акции (доли) несколькими лотами.
2. В связи с необходимостью исключения из Программы приватизации государственного имущества Ленинградской области на 2017-2020 годы имущества, приватизация которого объективно невозможна, и дополнения имуществом, приватизация которого возможна в 2020 году, Проектом внесены следующие изменения.

1) «Перечень хозяйственных обществ, находящихся в государственной собственности Ленинградской области, акции (доли) которых планируются к приватизации в 2017-2020 годах», предлагается дополнить обществом:

1.1. Акционерное общество «Ладога Телеком» (доля участия Ленинградской области 25,1 %), ИНН 4703063107, в связи с поступившим в Леноблкомимущество обращением ООО «Карвита» о намерении приобрести принадлежащие Ленинградской области 251 шт. акций общества, что составляет 25,1 %.

2) Также предлагается исключить:

2.1. Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго», ИНН 7803002209, в связи с принятием Правительством Ленинградской области решения (распоряжение Правительства Ленинградской области от 07.02.2020 № 83-р) о продаже принадлежащих Ленинградской области 6 633 акций общества, путем реализации в соответствии со статьей 75 Федерального закона от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» права требования выкупа акций обществом, возникшее с принятием 24.01.2020 общим собранием акционеров решения о реорганизации.

2.2. Акционерное общество «Региональный навигационно-информационный центр по Ленинградской области», ИНН 4706033990, в связи с обращением отраслевого органа – комитета цифрового развития Ленинградской области от 21.01.2020 № 04-677/2020, согласно которому в целях сохранения актива АО «РНИЦ» - региональной информационно-навигационной системы Ленинградской области со всеми разработанными за счет АО «РНИЦ» подсистемами и модулями требуется не продавать, а консолидировать в собственности Ленинградской области все 100 % акций общества.

3) Внести изменения в пункт 20 «Перечень иного имущества, планируемого к приватизации в 2017-2020 годах», дополнив его земельным участком кадастровый номер 47:25:0112008:43 (доля в праве 13500/158133).

Нежилое помещение кадастровый номер 47:25:0103016:65, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Железнодорожная, д. 43 (помещения 6 этажа с № 2 по№ 23, 7 этажа с № 1 по № 27, 8 этажа с № 1 по № 27), находится в здании лабораторно-испытательного корпуса кад. № 47:25:0103016:49, которое расположено на земельном участке кад. № 47:25:0112008:43 общей площадью 5486 кв.м.

Земельный участок кад. № 47:25:0112008:43 находится в общедолевой собственности:

1) Ленинградской области – доля в праве 13500/158133;

2) АО «Завод «Кризо» (ОГРН 1024701241322) - доля в праве 144633/158133.

В соответствии с пунктом 4 статьи 35 Земельного кодекса Российской Федерации продажа объектов недвижимости должна осуществляться одновременно с земельным участком, на котором они расположены, за исключением случаев, установленных Земельным кодексом Российской Федерации.

1. Частью 1 статьи 4 Федерального закона от 03 июля 2018 года № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (далее – Федеральный закон № 185-ФЗ) внесены изменения в Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ) в части исключения из наименования слов «собственности субъектов Российской Федерации».

Вместе с тем сноска «\*» к Перечню иного имущества, планируемого к приватизации в 2017-2020 годах в Программе приватизации государственного имущества Ленинградской области на 2017-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 12 апреля 2017 года № 100 содержит ссылку на Федеральный закон № 159-ФЗ, с указанием его наименования в редакции до внесения изменений Федеральным законом № 185-ФЗ.

Подпунктом 2 пункта 1 Проекта приводятся в соответствие указанные нормы.

Таким образом, Проект направлен на приведение нормативных правовых актов Ленинградской области в соответствие с положениями действующего федерального и областного законодательства.

Проект не устанавливает новые и не изменяет ранее предусмотренные обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также не устанавливает, не изменяет и не отменяет ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов Ленинградской области. В связи с отсутствием положений, касающихся предпринимательской и инвестиционной деятельности, представленный Проект не подлежит оценке регулирующего воздействия.

Председатель

Ленинградского областного

комитета по управлению

государственным имуществом Э.В. Салтыков