



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 24 апреля 2020 года № 20

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
частей территорий, входящих в состав муниципального образования  
«Светогорское городское поселение»  
Выборгского района Ленинградской области**

В соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с частью 12 статьи 34 Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, приказываю:

внести в Правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, утвержденные приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 26 октября 2015 года № 38, изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я.Кулаков

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к приказу Комитета  
градостроительной политики  
Ленинградской области  
от 24 апреля 2020 года № 20

**Изменения  
в правила землепользования и застройки частей  
территорий, входящих в состав муниципального образования  
«Светогорское городское поселение»  
Выборгского района Ленинградской области**

1. Основные виды разрешённого использования пункта 2 градостроительного регламента территориальной зоны «ТСХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий» ст. 37.13.4 изложить в следующей редакции:

**«Основные виды разрешённого использования:**

Растениеводство (код 1.1)  
Сенокошение (код 1.19)  
Выпас сельскохозяйственных животных (код 1.20)  
Ведение огородничества (код 13.1)  
Питомники (код 1.17)  
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)  
Складские площадки (код 6.9.1)  
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1).».

2. Основные виды разрешённого использования пункта 2 градостроительного регламента территориальной зоны «ТСХ-2 Зона крестьянских (фермерских) хозяйств» ст. 37.13.4 изложить в следующей редакции:

**«Основные виды разрешённого использования:**

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)

Ведение садоводства (код 13.2)  
Ведение огородничества (код 13.1)  
Пчеловодство (код 1.12)  
Животноводство (код 1.7)  
Рыбоводство (код 1.13)  
Растениеводство (код 1.1)  
Питомники (код 1.17)  
Проведение научных испытаний (код 3.9.3)  
Склады (код 6.9)  
Складские площадки (код 6.9.1)  
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1).».

3. Основные виды разрешённого использования пункта 2 градостроительного регламента территориальной зоны «ТСХ-3 Зона садоводств» ст. 37.13.4 изложить в следующей редакции:

**«Основные виды разрешённого использования:**

Ведение садоводства (код 13.2)  
Ведение огородничества (код 13.1)  
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)\*  
Земельные участки общего назначения (код 13.0)  
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1).».