



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«14» апреля 2020 г.

№ 01-03/20-142  
Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 60-70-е гг. XIX в. жил Одоевский Владимир Федорович» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, поселок Отрадное, санаторий ВЦСПС, корпус 3**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 60-70-е гг. XIX в. жил Одоевский Владимир Федорович» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, поселок Отрадное, санаторий ВЦСПС, корпус 3 (далее – Памятник), принятого на государственную охрану распоряжением Совета Министров РСФСР от 23 августа 1963 года № 3630-р, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Памятника согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный

Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



В.О. Цой



Приложение 1  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «24» апреля 2020 г.  
№ 01-03/20-142

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом, в котором в 60-70-е гг. XIX в. жил Одоевский Владимир Федорович»  
по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, поселок Отрадное,  
санаторий ВЦСПС, корпус 3**

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом, в котором в 60-70-е гг. XIX в. жил Одоевский  
Владимир Федорович» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,  
поселок Отрадное, санаторий ВЦСПС, корпус 3**



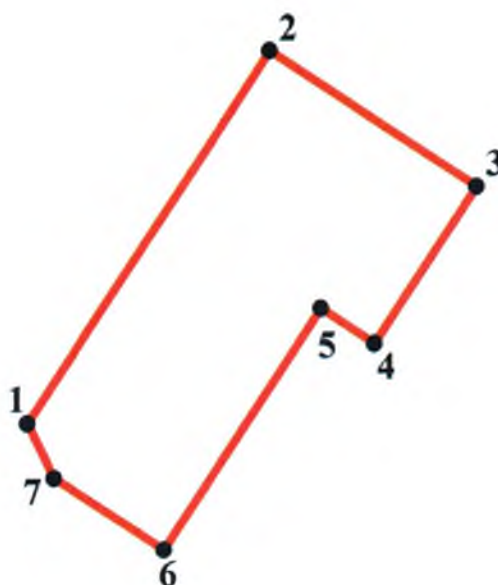
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  объект культурного наследия регионального значения

МАСШТАБ 1:1000  
0 5 10 20 30 40 М



**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором  
в 60-70-е гг. XIX в. жил Одоевский Владимир Федорович» по адресу:  
Ленинградская область, Выборгский район, поселок Отрадное,  
санаторий ВЦСПС, корпус 3**



Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y
1	522910.67	1289019.14
2	522948.74	1289044.19
3	522934.85	1289065.52
4	522918.75	1289054.93
5	522922.35	1289049.42
6	522897.72	1289033.22
7	522905.09	1289021.89

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 зона 1.

**Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом, в котором в 60-70-е гг. XIX в. жил Одоевский  
Владимир Федорович» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,  
поселок Отрадное, санаторий ВЦСПС, корпус 3**

**На территории Памятника разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);

- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.





**На территории Памятника запрещается:**

- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом, в котором в 60-70-е гг. XIXв. жил Одоевский Владимир Федорович»  
по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, поселок Отрадное,  
санаторий ВЦСПС, корпус 3**

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	Градостроительные характеристики	<p>Местоположение: отдельно стоящее здание в парковой зоне, в 85 метрах от Выборгского залива.</p>	
2	Архитектурные и конструктивные характеристики	<p>Объемно-планировочная структура и архитектурное решение объекта:</p> <p>прямоугольное в плане здание с двумя круглыми эркерами по бокам от главного входа на юго-западном фасаде и одноэтажным флигелем, пристроенным к северо-восточному углу здания.</p> <p>габаритные размеры здания;</p> <p>высотные отметки цоколя, верха и низа оконных проемов, верха дверных проемов;</p> <p>первоначальные входы (местоположение, габариты, материал ступеней и крылец – серый гранит); радиусная форма ступеней центрального входа.</p>	  



		<p>Материал цоколя – рваный гранит.</p> <p>Форма, габариты эркеров по обеим сторонам от центрального входа.</p> <p>Декоративное оформление межоконного заполнения эркеров в виде гладких прямых колонн без энтазиса, базы и капители.</p> <p>Материал стен первого этажа (кирпич).</p> <p>Габариты и местоположение исторических дверных и оконных проёмов первого этажа.</p> <p>Декоративное оформление юго-восточного фасада подоконными и надоконными нишами в высоту этажа.</p> <p>Габариты и форма помещений первого этажа, историческая планировка первого этажа здания в пределах капитальных стен.</p>	  
--	--	--	--

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.