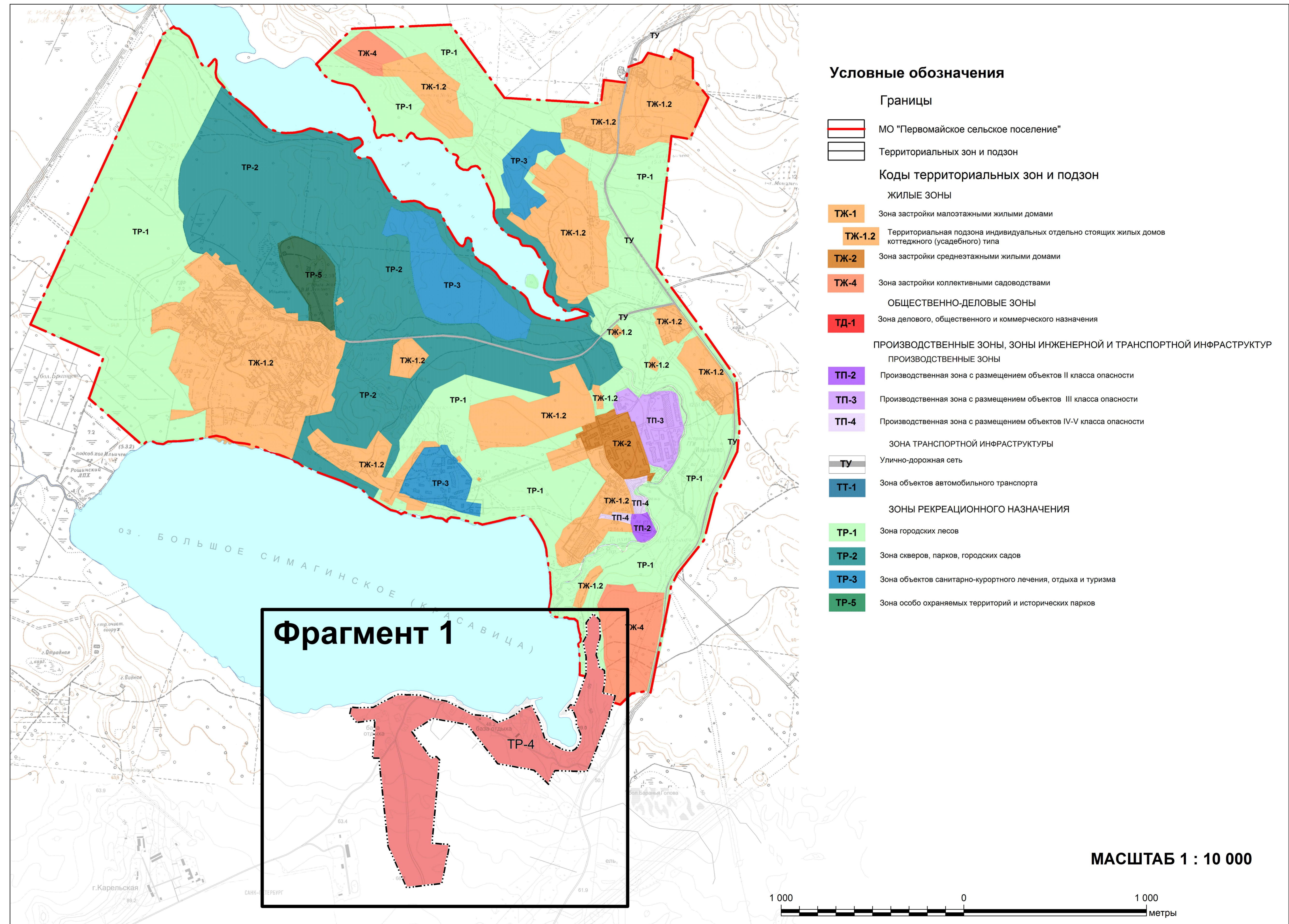
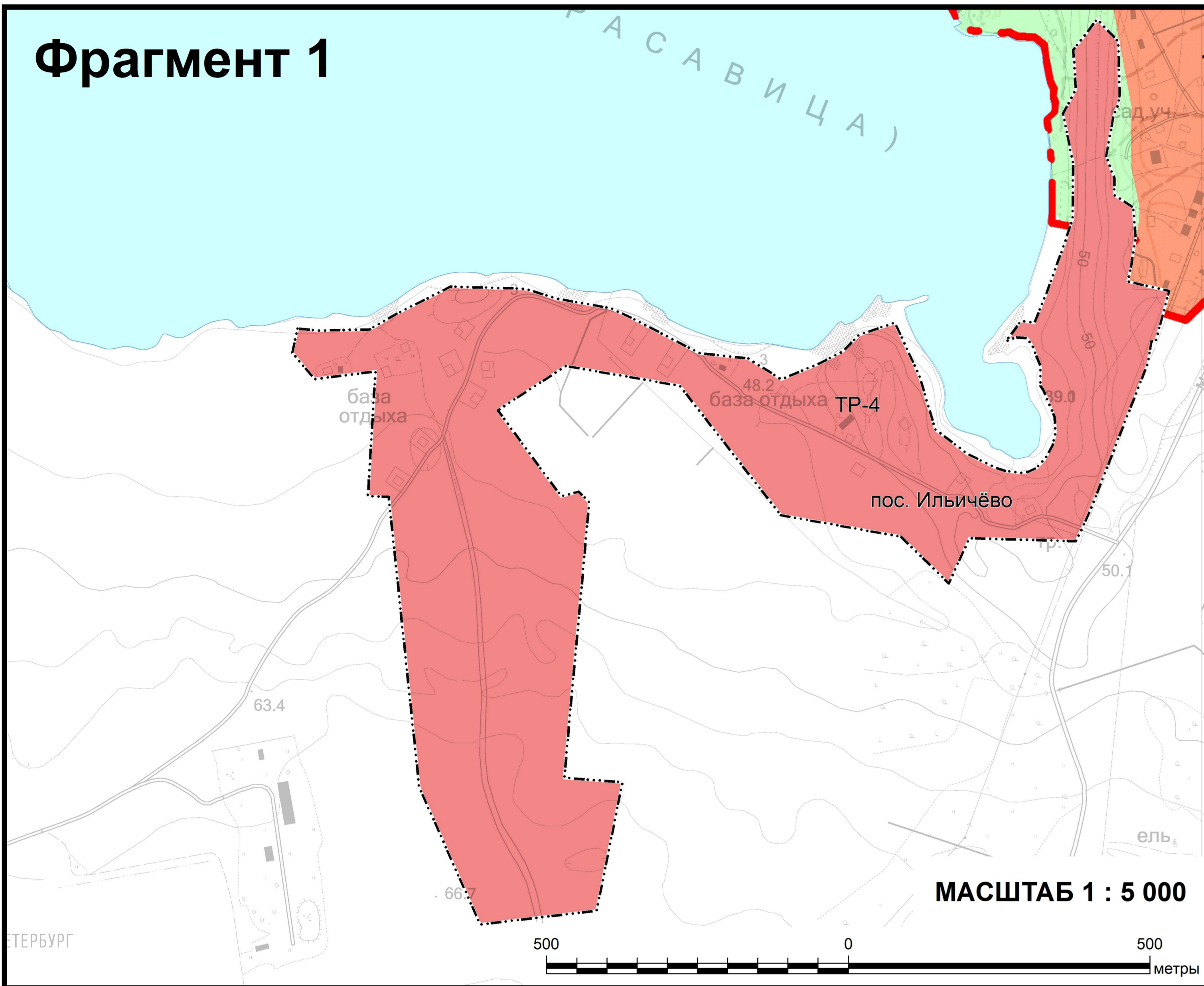


ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПЕРВОМАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

ПОСЁЛОК ИЛЬИЧЁВО



Условные обозначения

Границы

- МО "Первомайское сельское поселение"
- Территориальных зон и подзон

Коды территориальных зон и подзон

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- ТЖ-1 Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- ТЖ-1.2 Территориальная подзона индивидуальных отдельно стоящих жилых домов коттеджного (усадебного) типа
- ТЖ-2 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- ТЖ-4 Зона застройки коллективными садоводствами

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- ТД-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- ТП-2 Производственная зона с размещением объектов II класса опасности
- ТП-3 Производственная зона с размещением объектов III класса опасности
- ТП-4 Производственная зона с размещением объектов IV-V класса опасности

ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- ТУ Улично-дорожная сеть
- ТТ-1 Зона объектов автомобильного транспорта

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- ТР-1 Зона городских лесов
- ТР-2 Зона скверов, парков, городских садов
- ТР-3 Зона объектов санитарно-курортного лечения, отдыха и туризма
- ТР-5 Зона особо охраняемых территорий и исторических парков

Условные обозначения

Границы

- Населённого пункта

Коды территориальных зон и подзон

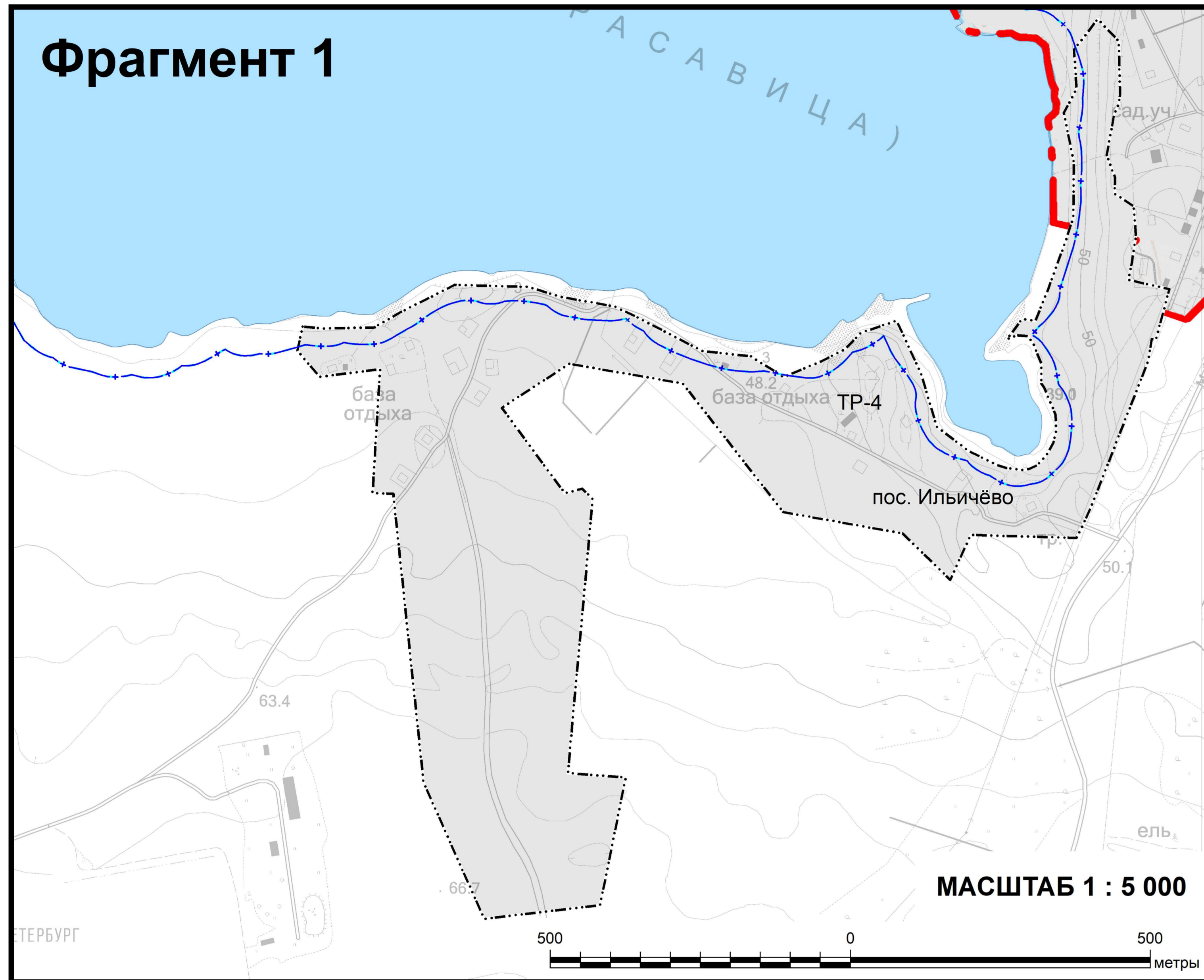
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- ТР-4 Туристско-рекреационная зона

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПЕРВОМАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПО ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ТРЕБОВАНИЯМ, САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИМ ТРЕБОВАНИЯМ И НОРМАМ

ПОСЁЛОК ИЛЬИЧЁВО



Условные обозначения

Границы

----- Населённого пункта

Зоны с особыми условиями использования территории

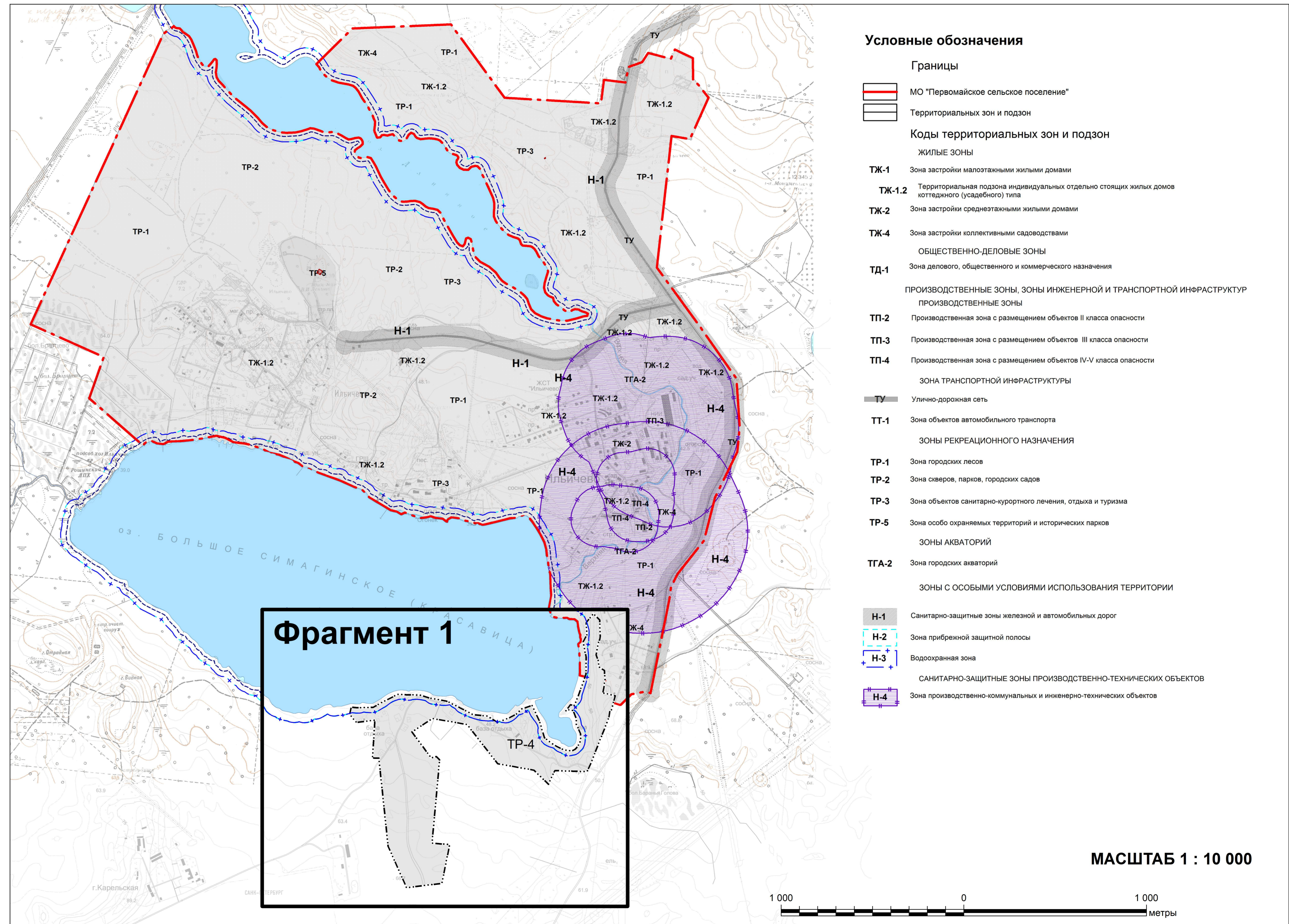
Н-2 Зона прибрежной защитной полосы

Н-3 Водоохранная зона

Коды территориальных зон и подзон

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ТР-4 Туристско-рекреационная зона



Условные обозначения

Границы

MO "Первомайское сельское поселение"

Территориальных зон и подзон

Коды территориальных зон и подзон

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

ТЖ-1 Зона застройки малоэтажными жилыми домами

ТЖ-1.2 Территориальная подзона индивидуальных отдельно стоящих жилых домов коттеджного (усадебного) типа

ТЖ-2 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

ТЖ-4 Зона застройки коллективными садоводами

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

ТД-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

ТП-2 Производственная зона с размещением объектов II класса опасности

ТП-3 Производственная зона с размещением объектов III класса опасности

ТП-4 Производственная зона с размещением объектов IV-V класса опасности

ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ТУ Улично-дорожная сеть

ТТ-1 Зона объектов автомобильного транспорта

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ТР-1 Зона городских лесов

ТР-2 Зона скверов, парков, городских садов

ТР-3 Зона объектов санитарно-курортного лечения, отдыха и туризма

ТР-5 Зона особо охраняемых территорий и исторических парков

ЗОНЫ АКВАТОРИЙ

ТГА-2 Зона городских акваторий

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Н-1 Санитарно-защитные зоны железной и автомобильных дорог

Н-2 Зона прибрежной защитной полосы

Н-3 Водоохранная зона

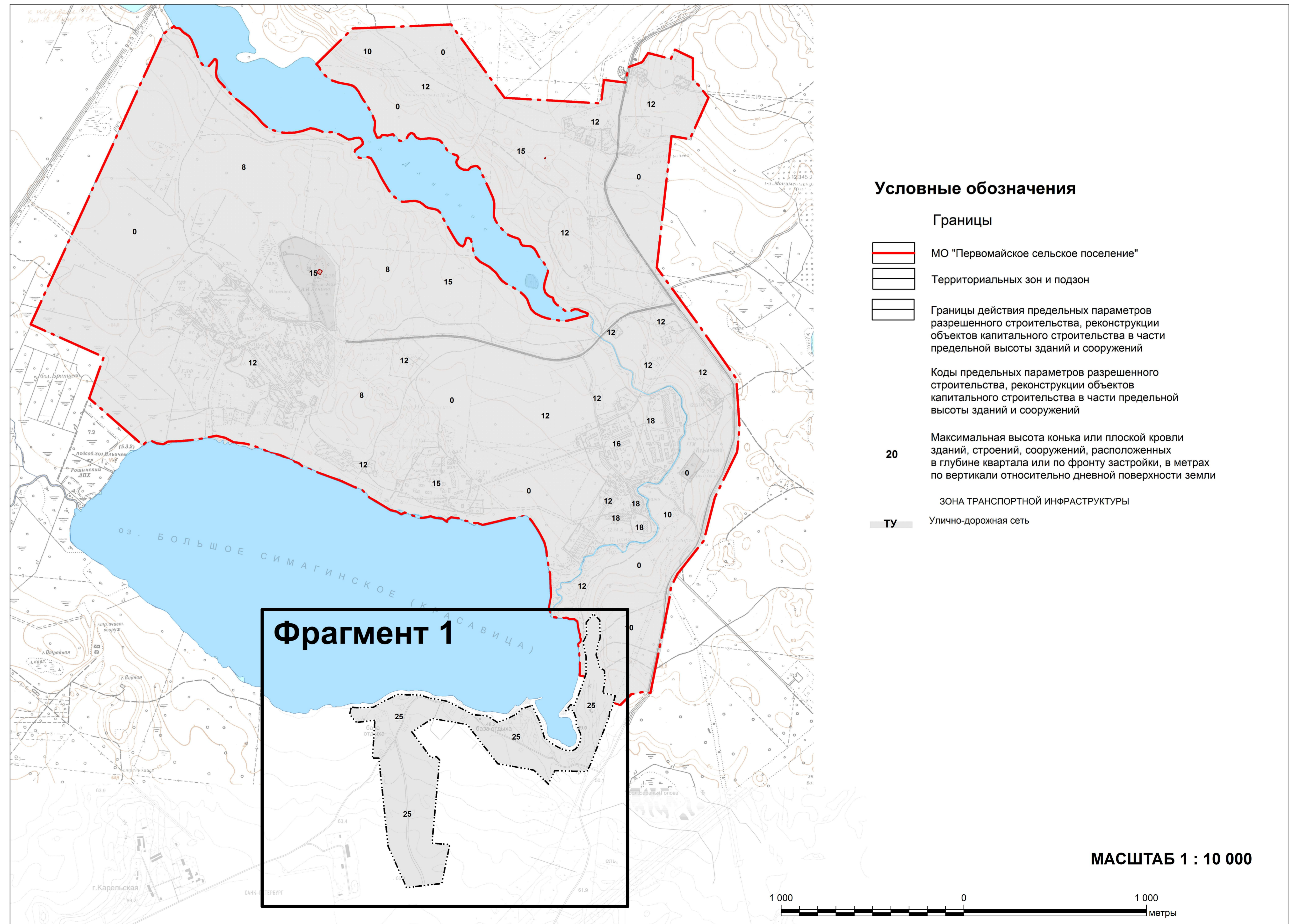
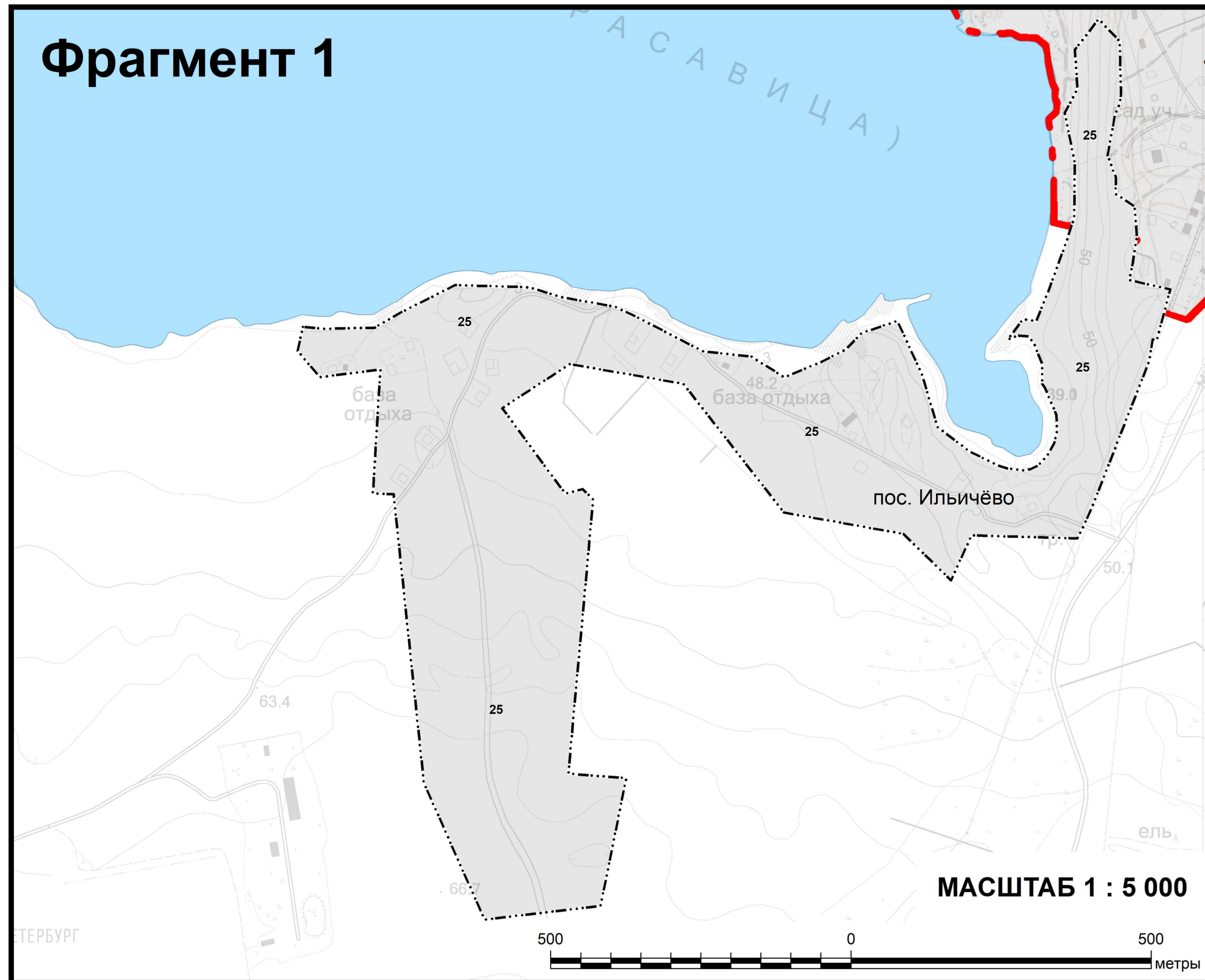
САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКИХ ОБЪЕКТОВ

Н-4 Зона производственно-коммунальных и инженерно-технических объектов

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПЕРВОМАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

СХЕМА ГРАНИЦ ДЕЙСТВИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЧАСТИ ПРЕДЕЛЬНОЙ ВЫСОТЫ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

ПОСЁЛОК ИЛЬИЧЁВО



Условные обозначения

Границы

- МО "Первомайское сельское поселение"
- Территориальных зон и подзон
- Границы действия предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельной высоты зданий и сооружений

Коды предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельной высоты зданий и сооружений

- 20** Максимальная высота конька или плоской кровли зданий, строений, сооружений, расположенных в глубине квартала или по фронту застройки, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли
- ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- Улично-дорожная сеть

Условные обозначения

Границы

- Населённого пункта

Коды предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельной высоты зданий и сооружений

- 25** Максимальная высота конька или плоской кровли зданий, строений, сооружений, расположенных в глубине квартала или по фронту застройки, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли