**Пояснительная записка**

**к проекту постановления Правительства Ленинградской области**

**«Об утверждении порядка предоставления субсидии из областного бюджета Ленинградской области юридическим лицам, действующим в форме государственных унитарных предприятий, на возмещение затрат по арендной плате за земельные участки, на которых осуществляется строительство объектов государственной собственности**

**Ленинградской области»**

Проект постановления Правительства Ленинградской области «Об утверждении порядка предоставления субсидии из областного бюджета Ленинградской области юридическим лицам, действующим в форме государственных унитарных предприятий, на возмещение затрат по арендной плате за земельные участки, на которых осуществляется строительство объектов государственной собственности Ленинградской области» (далее – проект постановления) разработан в соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, адресной инвестиционной программой на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов, утвержденной областным законом Ленинградской области от 04.12.2020 № 94-оз «Об областном бюджете Ленинградской области на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» (далее – адресная инвестиционная программа).

В соответствии с адресной инвестиционной программой Ленинградскому областному государственному унитарному предприятию технической инвентаризации и оценки недвижимости (далее – ГУП «Леноблинвентаризация», предприятие), как государственному заказчику и бюджетополучателю, предусмотрены средства областного бюджета Ленинградской области на строительство объекта капитального строительства государственной собственности Ленинградской области – здание для размещения базы учетно-технической документации Ленинградской области (далее – объект капитального строительства) в сумме 209 428,0 тыс. рублей на период 2021-2022 годов.

В соответствии с п. 2.1 Порядка принятия решений о предоставлении субсидий из областного бюджета Ленинградской области государственным унитарным предприятиям Ленинградской области на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной собственности Ленинградской области и предоставления указанных субсидий, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 27.10.2017 № 444, условием предоставления субсидии на капитальные вложения является правоустанавливающие документы на земельный участок, предоставленный для строительства объекта капитального строительства. В целях осуществления мероприятий по строительству объекта капитального строительства, предприятием заключен договор с Администрацией Гатчинского муниципального района на аренду земельного участка площадью 11356 кв. м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина, Северная въездная зона. Закупка осуществлена на собственные средства, с учетом положений Федерального закона от 18.07.2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Предоставление из областного бюджета Ленинградской области субсидии ГУП «Леноблинвентаризация» на возмещение затрат по арендной плате за земельный участок, на котором осуществляется строительство объекта государственной собственности Ленинградской области, позволит оказать поддержку предприятию, осуществляющему строительство здания для размещения базы учетно-технической документации Ленинградской области.

Размер предоставляемой субсидии определяется как 100 % затрат по арендной плате за земельный участок, на котором осуществляется строительство объекта государственной собственности Ленинградской области в соответствии с заключенным договором аренды земельного участка.

Проведение комитетом процедуры оценки регулирующего воздействия не требуется, так как проект постановления не устанавливает новые и не изменяет ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Ленинградской области, обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Председатель Ленинградского

областного комитета по управлению

государственным имуществом Э.В. Салтыков