



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

«4» июня 2020 г.

№ 01-03/20-164

Санкт-Петербург

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1921-1926 гг. жил выдающийся советский энергетик Веденеев Борис Евгеньевич», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Волхов, пр. Кировский, д. 35, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон и признании утратившим силу приказа комитета по культуре Ленинградской области от 29 января 2020 года № 01-03/20-23**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», подпункта 2.2 Положения комитета по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании проекта границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1921-1926 гг. жил выдающийся советский энергетик Веденеев Борис Евгеньевич», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волховский муниципальный район, г. Волхов, пр. Кировский, д. 35 (далее – Объект), на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной аттестованными Министерством культуры Российской Федерации экспертами: Кувшинниковым В.М. (Приказ МК РФ № 1998 от 19.11.2018), Лебедевой Г.П. (Приказ МК РФ №1772 от 11.10.2018), Гуляевым В.Ф. (Приказ МК РФ №1632 от 14.07.2016) в период с 19.11.2018 по 26.12.2018,

приказываю:

1. Установить границы зон охраны Объекта согласно приложению 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объекта согласно приложению 2 к настоящему

приказу.

3. Департаменту государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение соответствующих сведений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- разместить информацию об утвержденных границах зонах охраны, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах данной зоны в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направить в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, ведения государственного кадастра недвижимости.

4. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный частью 11 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

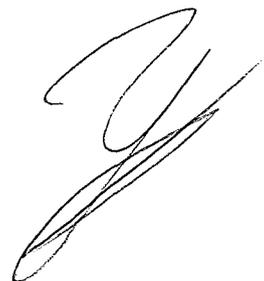
5. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в пункте 3 части 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя - начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

7. Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1921-1926 гг. жил выдающийся советский энергетик Веденеев Борис Евгеньевич», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Волхов, пр. Кировский, д. 35, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны» от 29 января 2020 года № 01-03/20-23 в связи с допущенной технической ошибкой координат поворотных (характерных) точек границ зон охраны объекта культурного наследия признать утратившим силу.

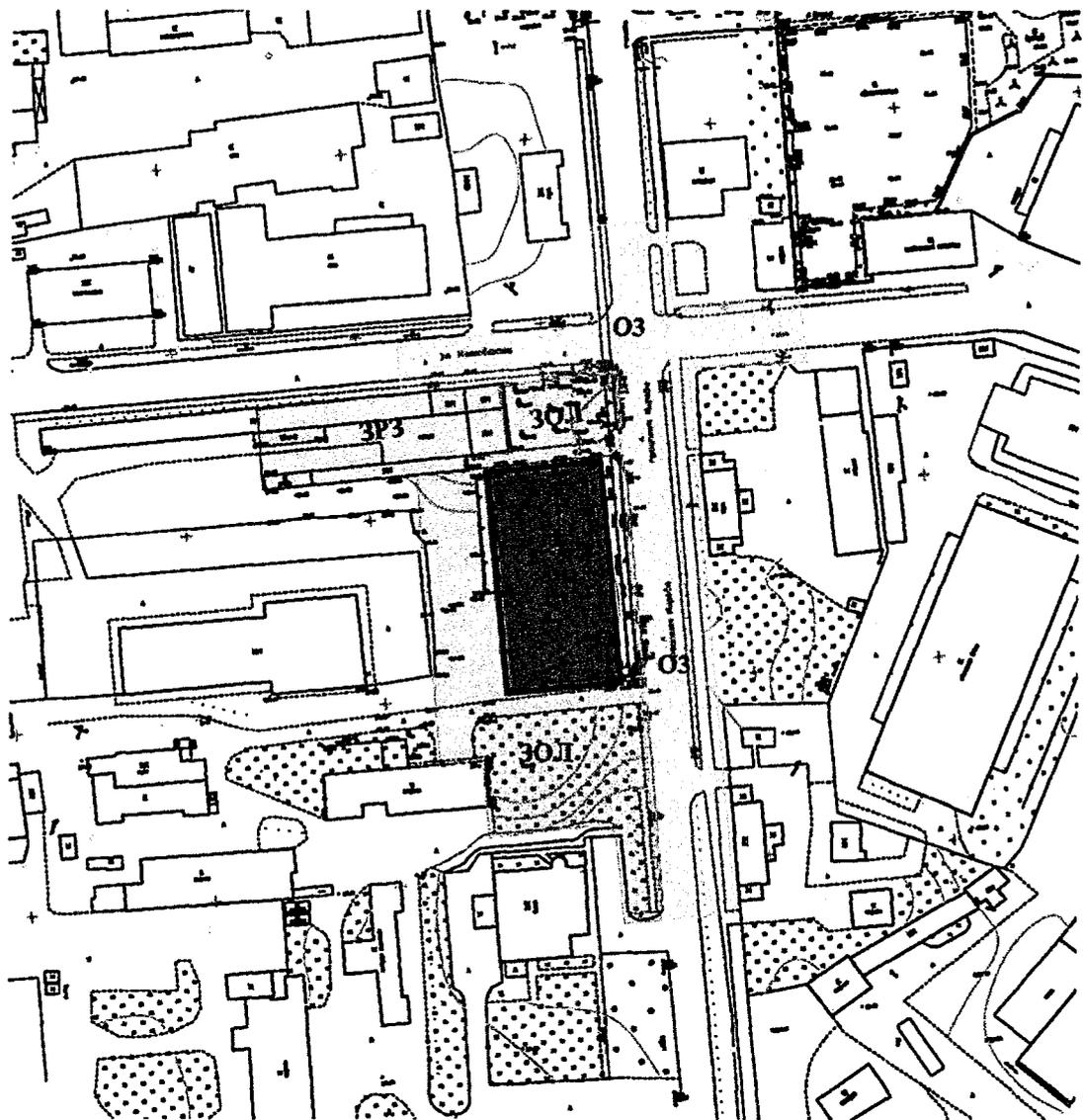
8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



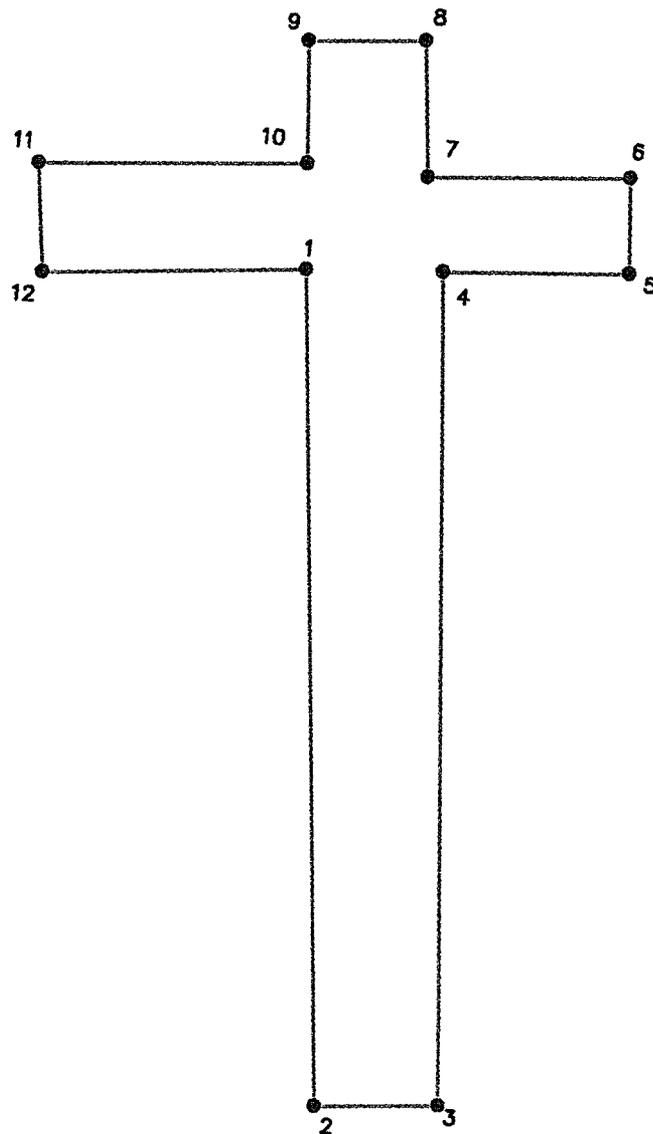
В.О. Цой

**Границы зон охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Дом, в котором в 1921-1926 гг. жил выдающийся советский энергетик  
Веденеев Борис Евгеньевич», расположенного по адресу: Ленинградская  
область, Волховский муниципальный район, г. Волхов, пр. Кировский, д. 35**



Условные обозначения	Экспликация
<p>■ - объект культурного наследия федерального значения</p> <p>— - границы территории объекта культурного наследия</p> <p>⋯ - план границы охранной зоны (ОЗ)</p> <p>▨ - план границы зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)</p> <p>▩ - план границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)</p>	<p>1. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1921-1926 гг. жил выдающийся советский энергетик Веденеев Борис Евгеньевич», расположенный по адресу: Ленинградская обл., Волховский муниципальный район, г. Волхов, пр. Кировский, д. 35</p>

Схема характерных (поворотных) точек плана границ охранной зоны (ОЗ)



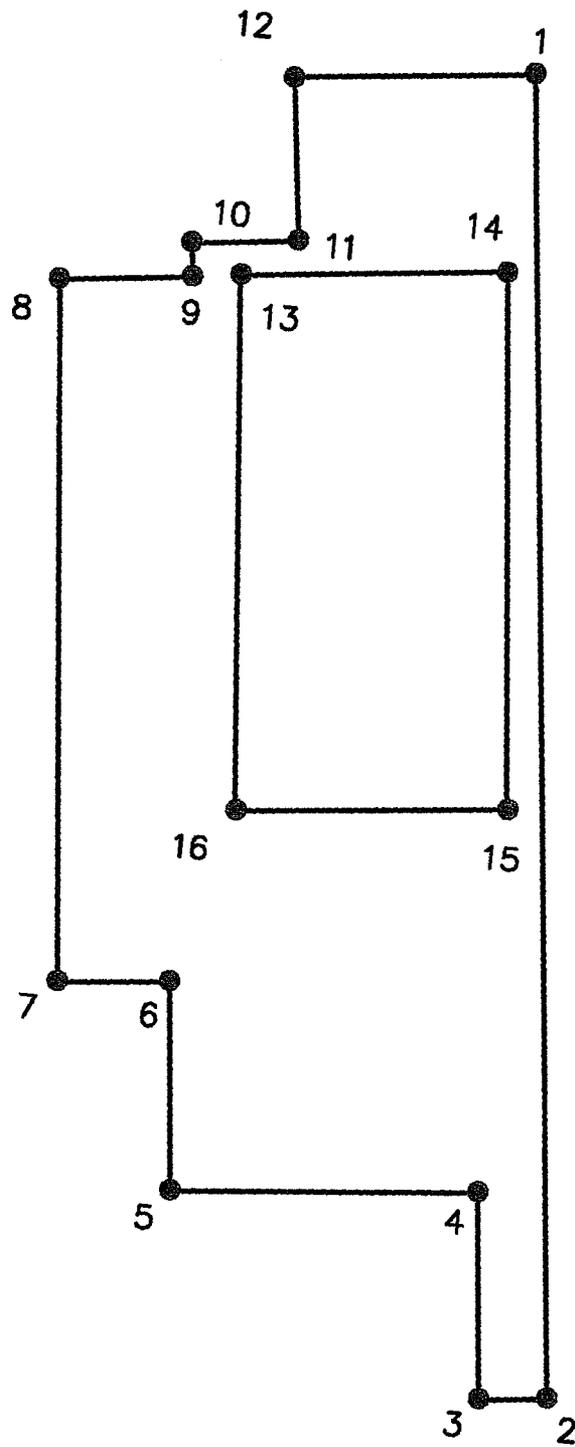
----- - граница охранной зоны (ОЗ)

° 1 - номера характерных (поворотных) точек

**Таблица координат характерных (поворотных) точек плана границ охранной зоны (ОЗ)**

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты поворотных точек в МСК - 47 (м)	
	X	Y
1	2	3
1	433679.86	2328507.39
2	433531.39	2328522.65
3	433533.43	2328544.60
4	433681.46	2328531.80
5	433683.99	2328564.88
6	433700.86	2328563.42
7	433697.94	2328527.47
8	433721.90	2328524.76
9	433720.06	2328503.91
10	433698.50	2328505.82
11	433694.52	2328458.06
12	433675.32	2328460.55

Схема характерных (поворотных) точек плана границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)

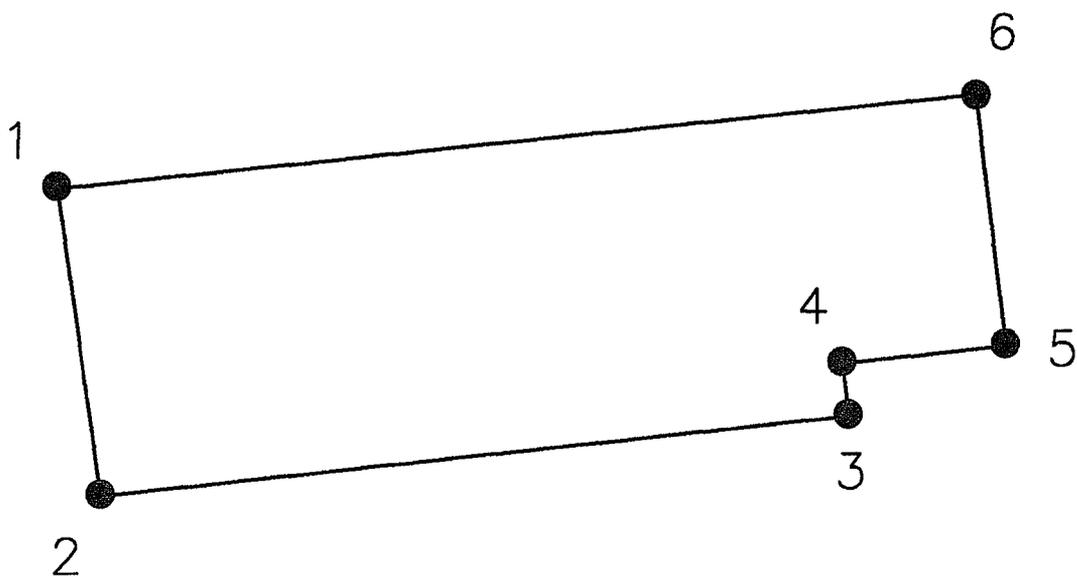


— - граница зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)  
1 - номера характерных (поворотных) точек

**Таблица координат характерных (поворотных) точек плана границ зоны  
охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)**

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты поворотных точек в МСК - 47 (м)	
	X	Y
1	2	3
1	433679.86	2328507.39
2	433531.39	2328522.65
3	433530.63	2328514.97
4	433553.99	2328512.67
5	433551.11	2328478.10
6	433574.54	2328476.05
7	433573.45	2328463.23
8	433652.41	2328456.07
9	433653.96	2328471.01
10	433657.77	2328470.58
11	433659.01	2328482.54
12	433677.23	2328480.32
13	433657.64	2328506.38
14	433597.34	2328511.86
15	433594.54	2328481.33
16	433654.84	2328475.85

**Схема характерных (поворотных) точек плана границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)**



— - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)  
° 1 - номера характерных (поворотных) точек

**Таблица координат характерных (поворотных) точек плана границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)**

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты поворотных точек в МСК - 47 (м)	
	X	Y
1	2	3
1	433670.70	2328412.98
2	433648.30	2328416.21
3	433653.96	2328471.01
4	433657.77	2328470.58
5	433659.01	2328482.54
6	433677.23	2328480.32

**Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1921-1926 гг. жил выдающийся советский энергетик Веденеев Борис Евгеньевич», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Волхов, пр. Кировский, д. 35**

**Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ).**

Разрешается:

а) проведение работ по сохранению и регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, в том числе реставрация и ремонт исторических зданий и сооружений, благоустройство, ремонт, реконструкция и устройство инженерных сетей, наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

б) сохранение беспрепятственного зрительного восприятия объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия;

в) озеленение территории, сохранение насаждений традиционных пород, формирующих ландшафт; проведение санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности; проведение мероприятий, направленных на сохранение и восстановление элементов историко-природного ландшафта, сохранение характерных особенностей ландшафта, основных секторов обзора; соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

г) проведение археологических полевых работ;

д) снос диссонирующих объектов, по своим параметрам и архитектурному решению, противоречащих характеристикам исторической среды.

Запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства;

б) размещение рекламных конструкций (за исключением малогабаритных (сити-формат, панель-кронштейны и штендеры) на территориях открытых пространств, размещение рекламных конструкций на крышах и над улицами;

в) сплошные рубки деревьев (кроме самосевных).

## **Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ).**

Разрешается:

а) воссоздание утраченных объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий, регенерации историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

б) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта, в том числе благоустройство в части ремонта, реконструкции и устройства инженерных сетей, пешеходных дорог (увеличение габаритов дорожек и площадок не более, чем на 1 м), наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

в) сохранение беспрепятственного зрительного восприятия объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия;

г) озеленение территории, сохранение насаждений традиционных пород, формирующих ландшафт; проведение санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности; проведение мероприятий, направленных на сохранение и восстановление элементов историко-природного ландшафта, сохранение характерных особенностей ландшафта, основных секторов обзора; соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

д) проведение археологических полевых работ;

е) снос диссонирующих объектов, по своим параметрам и архитектурному решению, противоречащих характеристикам историко-градостроительной или природной среды;

Запрещается:

а) строительство капитальных зданий и сооружений, за исключением воссоздания утраченных объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий, регенерации историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

б) изменение высотных отметок рельефа

в) сплошные рубки деревьев (кроме самосевных);

г) размещение рекламных конструкций

**Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).**

Разрешается:

а) строительство объектов капитального строительства и временных строений в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства:

- высота от отметки земли до конька крыши - до 4 м,
- для акцентов (высотных) зданий и сооружений - до 5 м;

б) использование при отделке лицевых фасадов и при устройстве кровли традиционных для данного населенного пункта отделочных материалов (красный лицевой кирпич, штукатурка, природный неполированный камень, материал покрытия крыш - металл);

в) строительство подземных сооружений, включая прокладку и реконструкцию дорожных и инженерных коммуникаций, при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку;

г) проведение работ по благоустройству территории, связанные с современным ее использованием: устройство автостоянок, установка временных сезонных сооружений, малых архитектурных форм, дорожных знаков;

д) снос аварийных и диссонирующих объектов;

е) санитарные и планировочные рубки деревьев;

ж) размещение малогабаритных рекламных конструкций (сити-формат, панель-кронштейны и штендеры).

Запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства и временных строений за исключением указанных в пункте а) режима;

б) строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасных и потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

в) размещение рекламных конструкций, за исключением малогабаритных (сити-формат, панель-кронштейны и штендеры) на территориях открытых пространств, размещение рекламных конструкций на крышах и над улицами.