

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Санкт-Петербург

# О включении объекта культурного наследия

# «Парк усадьбы Колычева – Толстых «Мыза Еленина»», XIX в., по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Лесколовское сельское поселение, д. Керро, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории, требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах его территории и предмета охраны,

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертом - юридическим лицом: ООО «Темпл Групп» (эксперт Давыдова Н.А., приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07 декабря 2016 года № 2678), приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Парк усадьбы «Еленина» А.М. Колычева на площади 11 га» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Керро (у дороги из д. Куйвози в д. Керро), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Парк усадьбы Колычева – Толстых «Мыза Еленина»», XIX в., по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Лесколовское сельское поселение, д. Керро, вид объекта – достопримечательное место.

2. Утвердить границы территории достопримечательного места согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Утвердить предмет охраны достопримечательного места согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

5. Исключить выявленный объект культурного наследия «Парк усадьбы «Еленина» А.М. Колычева на площади 11 га» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Керро (у дороги из д. Куйвози в д. Керро), из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

6. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Парк усадьбы Колычева – Толстых «Мыза Еленина»», XIX в., о границах его территории и предмете охраны в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия о включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить копию настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы в срок и в порядке, установленные действующим законодательством.

6. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета В.О. Цой

**Подготовлено:**

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.Е. Ефимова

**Согласовано:**

Заместитель начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.А Каширина

Начальник отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.А. Волкова

Начальник сектора судебного и административного производства департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.И. Юруть

**Ознакомлены:**

Начальник отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.А. Волкова

Начальник отдела взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации организационной работы комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.А. Павлова

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  к Приказу комитета по культуре  Ленинградской области  от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

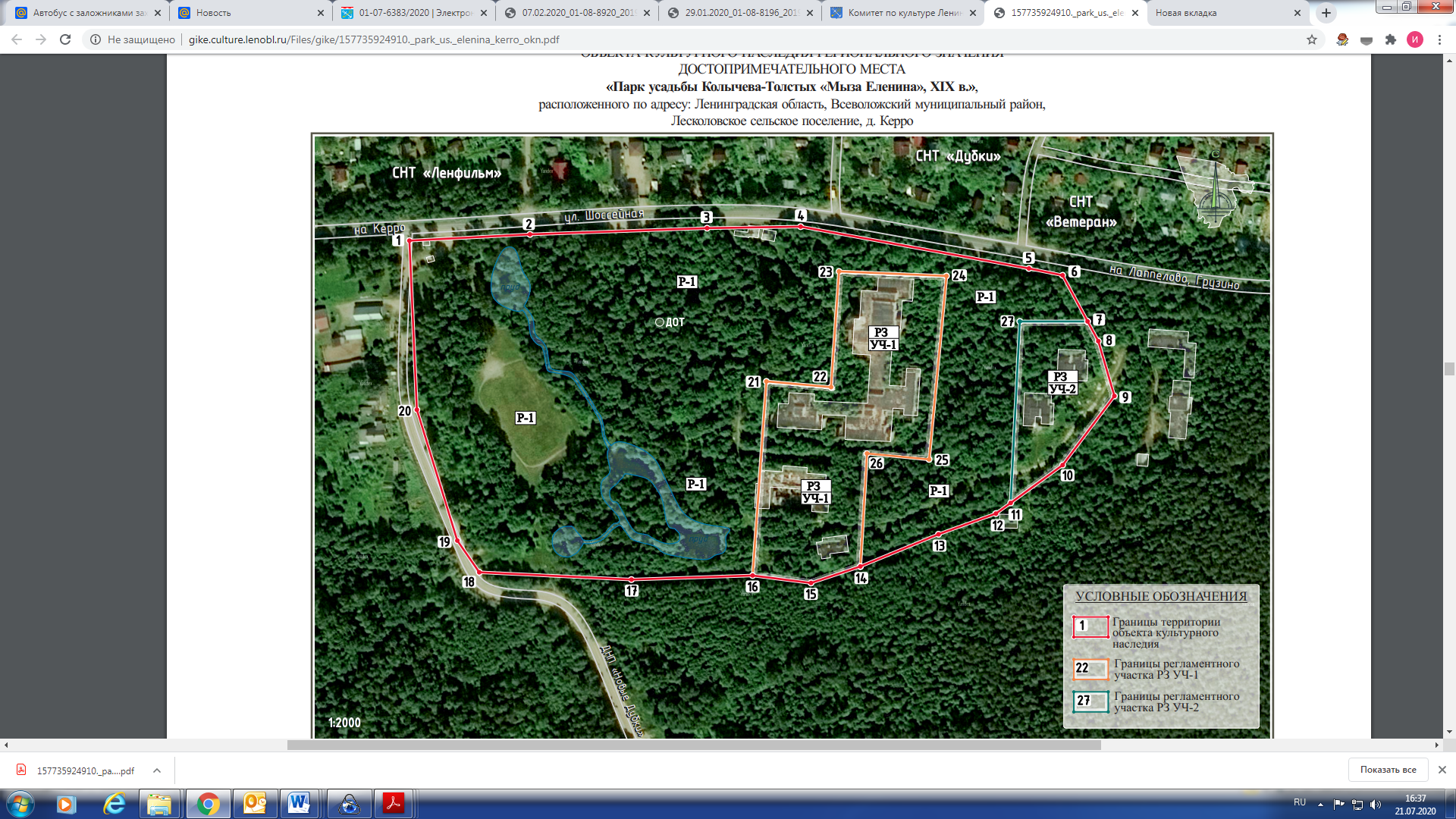
**Границы территории объекта культурного наследия**

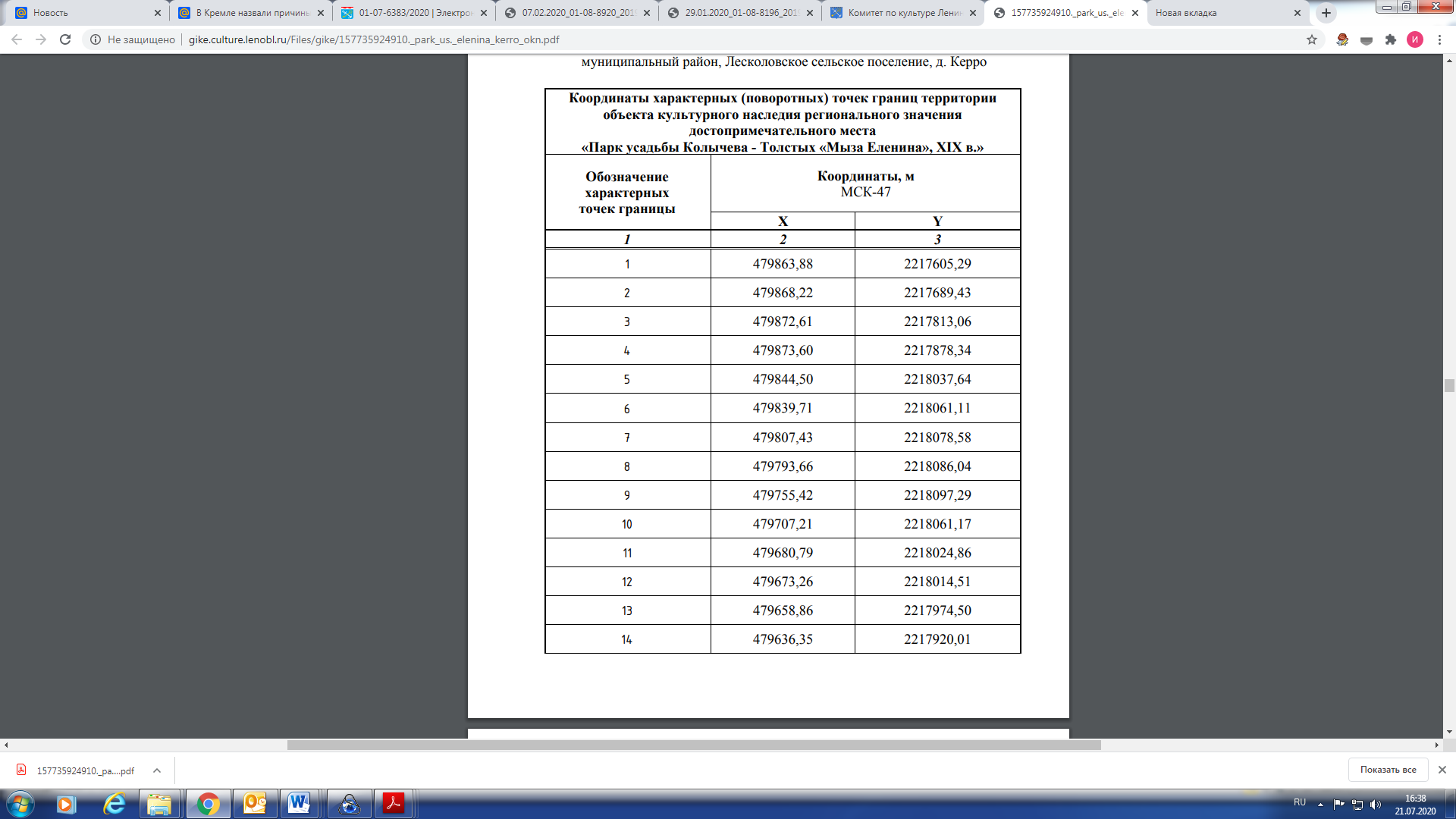
**регионального значения – достопримечательного места**

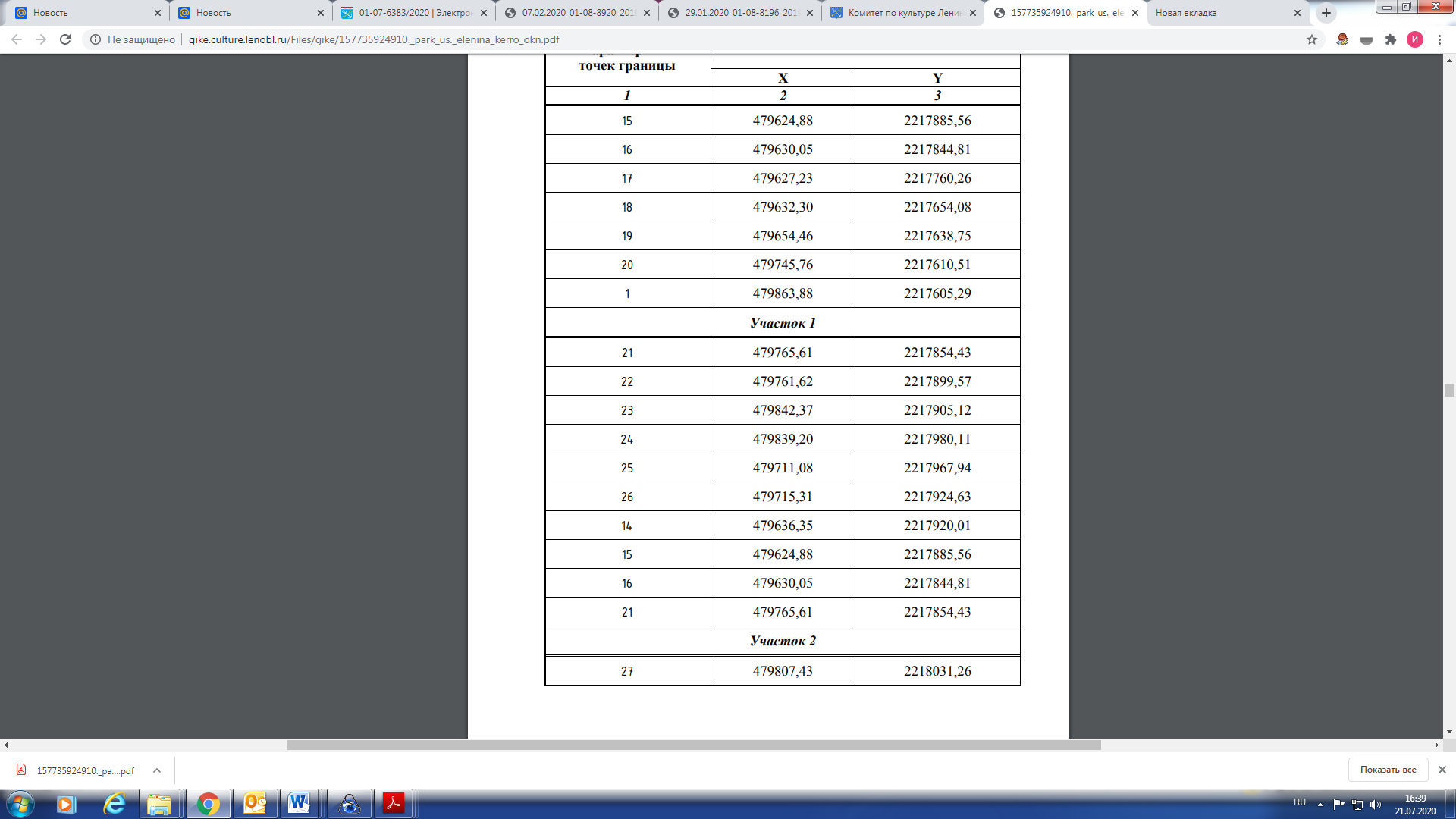
**«Парк усадьбы Колычева – Толстых «Мыза Еленина»», XIX в., по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Лесколовское сельское поселение,** **д. Керро**

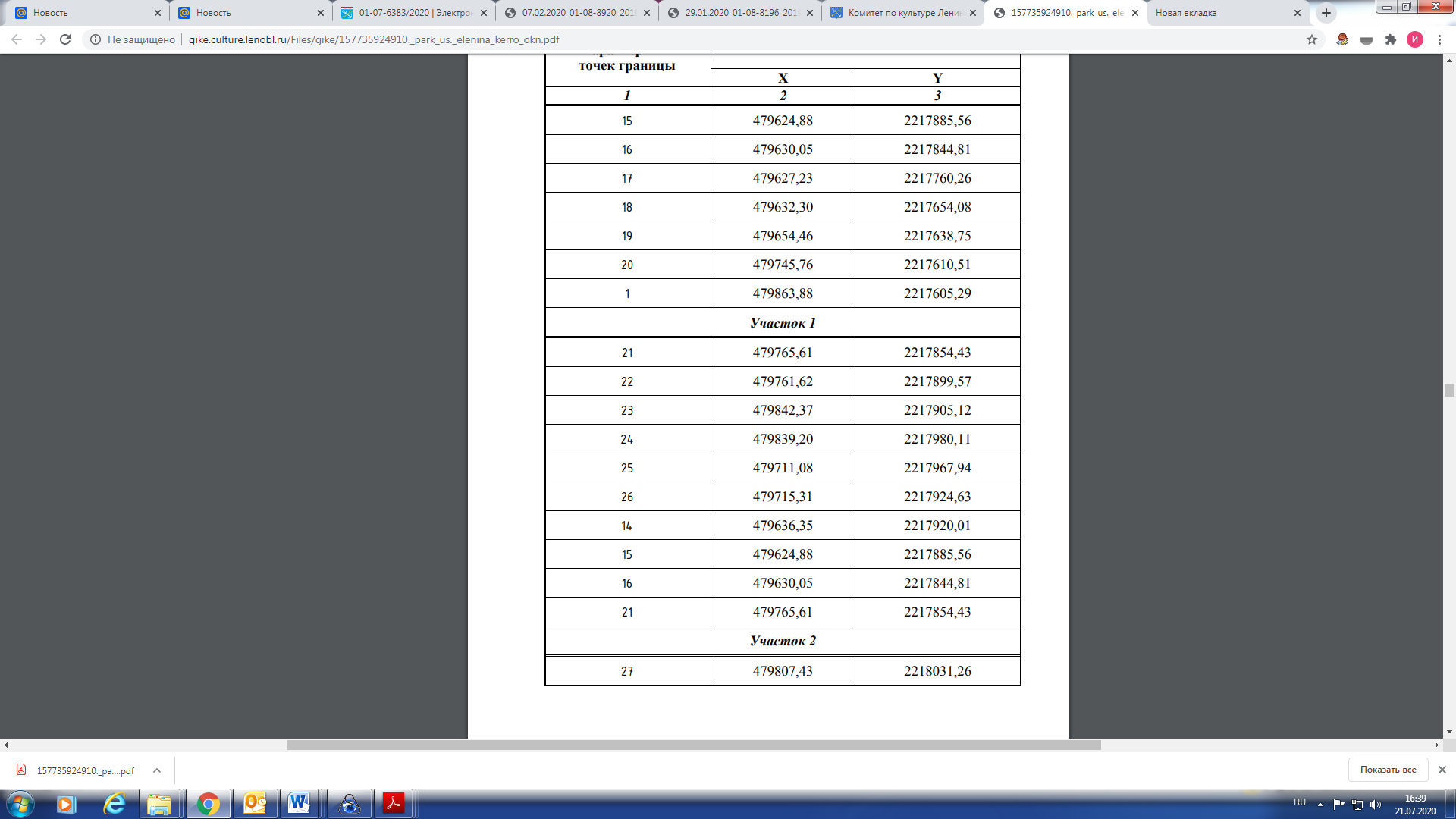
Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия

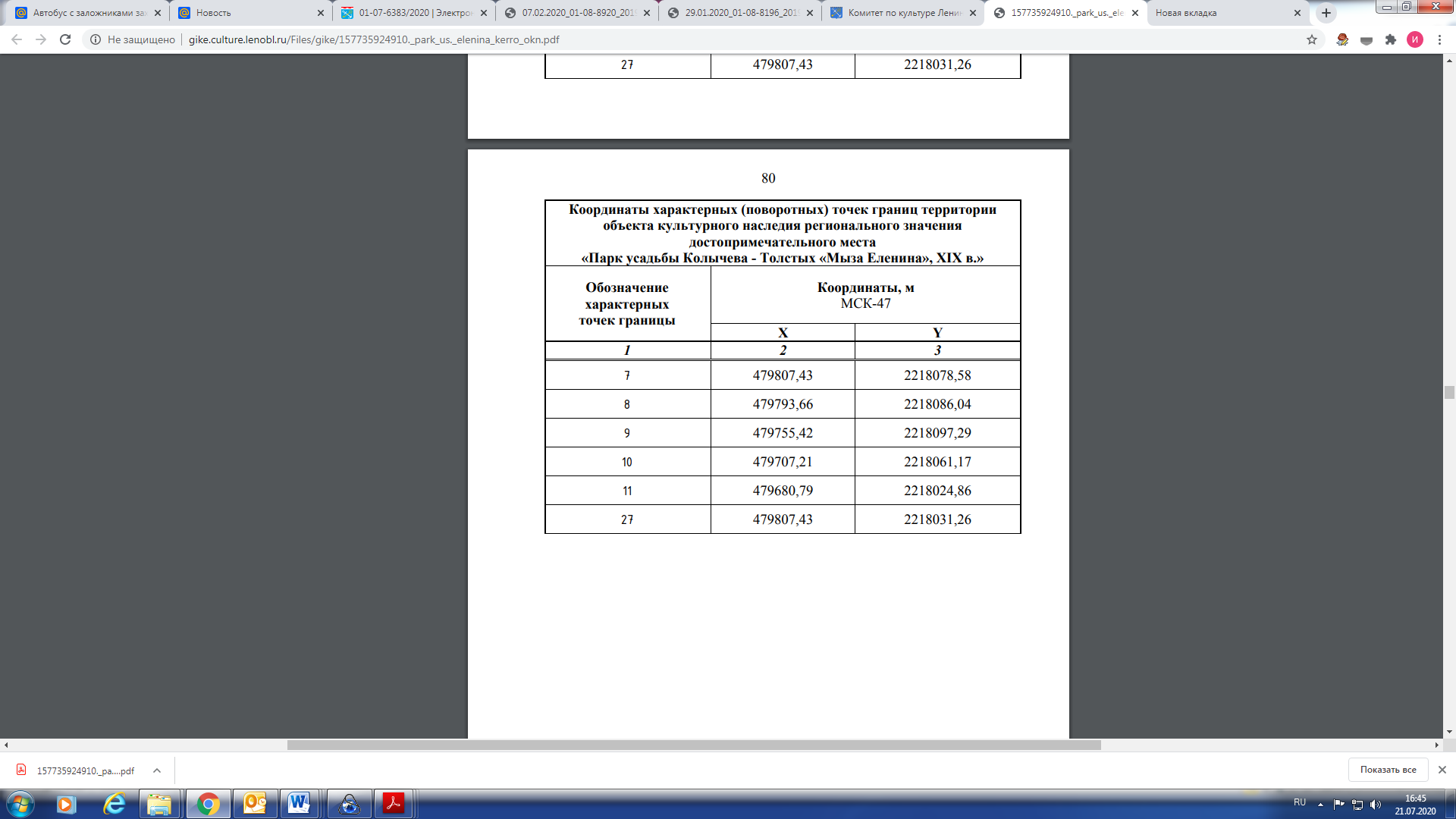
регионального значения – достопримечательного места «Парк усадьбы Колычева – Толстых «Мыза Еленина»», XIX в., по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Лесколовское сельское поселение, д. Керро











|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2  к Приказу комитета по культуре  Ленинградской области  от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места**

**«Парк усадьбы Колычева – Толстых «Мыза Еленина»», XIX в., по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Лесколовское сельское поселение,** **д. Керро**

I. Общий режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия – достопримечательного места (Р-1):

1. Допускается:
   1. Проведение работ, направленных на сохранение достопримечательного места:
      * на обеспечение физической сохранности объектов, состоящих под охраной, в том числе работ по консервации, реставрации, ремонту, воссозданию, регенерации историко-градостроительной или природной среды;
      * на обеспечение сохранности парковых и природных ландшафтов, в частности, их рельефа и гидрологической системы;
   2. Снос диссонирующих зданий и сооружений или минимизация диссонирующего эффекта;
   3. Регенерация историко-градостроительной или природной среды на месте снесенных диссонирующих зданий и сооружений;
   4. Прокладка, ремонт и реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования объекта культурного наследия, с последующей рекультивацией и благоустройством нарушенных земель только закрытым способом;
   5. Ремонт дорог, проездов, не нарушающий целостность окружающей территории объекта культурного наследия и не создающий угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
   6. Рекультивация нарушенных земель, восстановление исторических характеристик ландшафта.
   7. Проведение работ по благоустройству территории, уходу за зелеными насаждениями;
   8. Проведение мероприятий, направленных на сохранение и регенерацию природного ландшафта и его компонентов;
   9. Осуществление научно-исследовательской и учебной деятельности, проведение культурно-массовых мероприятий;
   10. Осуществление научно-исследовательской, рекреационной и туристско- экскурсионной деятельности;
   11. Установка информационных указателей, стендов с надписями и обозначениями объекта культурного наследия;
2. Запрещается:
   1. Снос, разрушение объектов культурного наследия и объектов, обладающих их признаками;
   2. Перевод земель или земельных участков из одной категории в другую, кроме перевода земель или земельных участков в категорию особо охраняемых территорий и объектов;
   3. Изменение видов разрешенного использования земельных участков, за исключением изменения на разрешенное использование для отдыха (рекреации), культурного и природно-познавательного туризма.
   4. Нарушение почвенного покрова, изменение гидрологического режима, за исключением указанного в пункте 1.4;
   5. Хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
   6. Прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;
   7. Прокладка инженерных сетей и дорог, не имеющих отношения к объекту культурного наследия;
   8. Капитальное строительство объектов, за исключением указанного в пункте 1.5, по согласованию с государственными органами охраны объектов культурного наследия;
   9. Размещение скульптурных композиций, за исключением восстановления утраченных;
   10. Проведение мероприятий по сохранению объектов культурного наследия, регенерации природных ландшафтов без проектов, согласованных государственными органами охраны объектов культурного наследия;
   11. Размещение временных строений, сооружений, установка киосков, павильонов, навесов, за исключением временных сооружений, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий или соревнований;
   12. Установка объектов рекламы.
   13. Динамическое воздействие на грунты, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
   14. Размещение объектов инженерной инфраструктуры (транспортные коммуникации, высоковольтные линии электропередач, газопроводы высокого давления, нефтепроводы).
   15. Хранение взрывчатых и огнеопасных материалов, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения, загрязняющих территорию объекта культурного наследия;
   16. Устройство автостоянок;
   17. Складирование бытового мусора и промышленных отходов в неустановленных местах и устройство стихийных свалок;
   18. Разведение костров в неустановленных местах;

На всей территории объекта культурного наследия – достопримечательного места действует общий режим использования земель и требования к градостроительным регламентам, охраняются ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры: усадебный парк XIX века с системой прудов с протоками, историческими дорогами, ценными старовозрастными деревьями (дубы, липы, клены, сосны, ели, лиственницы).

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории РЗ Участка-1: зона нарушенного ландшафта в центральной и южной частях территории усадебного парка с террасой утраченного усадебного дома и корпусами бывшего пионерского лагеря. На участке частично сохранились посадки ценных пород деревьев.

1. Разрешается:
   1. Капитальный ремонт, ремонт, реконструкция зданий, не обладающих признаками объектов культурного наследия, а также компенсационное строительство на их месте (взамен зданий сгоревших, ветхих, признанных аварийными актом технического состояния), с применением традиционных для данной зоны объемно-пространственных характеристик, строительных приемов и материалов. Отклонение от первоначальных параметров зданий допускается не более чем на 10%.
   2. Применение при строительстве и реконструкции построек двускатной - угол ската 30º- 40˚, вальмовой и полувальмовой формы крыш. Для хозяйственных построек допускается односкатная форма;
   3. Использование для строительства и благоустройства территории традиционных материалов и близких им по фактуре и цвету современных;
   4. Модернизация, ремонт объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимых для функционирования существующей застройки;
   5. Капитальный ремонт существующих инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией и благоустройством нарушенных земель.
   6. Проведение санитарных рубок ухода за древесно-кустарниковой растительностью;
   7. Использование территории в качестве зоны отдыха и природно-познавательного туризма;
2. Запрещается:
   1. Возведение новых объектов капитального строительства, за исключением указанного в пункте 3.1.;
   2. Строительство малоэтажных блокированных домов (таунхаусов), многоквартирных домов;
   3. Вырубка ценных старовозрастных деревьев, ландшафтообразующей и средообразующей растительности, за исключением санитарных рубок;
   4. Изменение ландшафта, в том числе: нарушение рельефа, засыпка поверхностных водотоков;
   5. Размещение временных зданий, строений и сооружений, за исключением временных сооружений на период проведения культурно-массовых мероприятий и соревнований;
   6. Проведение гидрологических мероприятий без исследований и проекта, подлежащего согласованию в государственных органах охраны объектов культурного наследия;
   7. Нарушение почвенного покрова, за исключением случаев, указанных в пунктах 3.4., 3.5.

III. Требования к градостроительным регламентам в границах территории РЗ Участка-2: зона нарушенного ландшафта в восточной части территории усадебного парка с корпусами бывшего пионерского лагеря. На участке частично сохранились посадки ценных пород деревьев.

1. Разрешается:
   1. Осуществление ограниченного строительства, при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), при площади застройки – не более 10% от общей площади земельного участка, высотой – не более 12 м от существующей отметки поверхности земли до верхней отметки крыши;
   2. Капитальный ремонт, ремонт, реконструкция зданий, не обладающих признаками объектов культурного наследия, а также компенсационное строительство на их месте (взамен зданий сгоревших, ветхих, признанных аварийными актом технического состояния), с применением традиционных для данной зоны объемно-пространственных характеристик, строительных приемов и материалов. Отклонение от первоначальных параметров зданий допускается не более чем на 10%.
   3. Применение при строительстве и реконструкции построек двускатной - угол ската 30º- 40˚, вальмовой и полувальмовой формы крыш. Для хозяйственных построек допускается односкатная форма;
   4. Использование для строительства и благоустройства территории традиционных материалов и близких им по фактуре и цвету современных;
   5. Модернизация, ремонт объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимых для функционирования существующей застройки;
   6. Капитальный ремонт существующих инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией и благоустройством нарушенных земель.
   7. Использование территории под организацию рекреационных зон, прокладка прогулочных дорожек, размещение малых архитектурных форм (беседок, скамеек, урн, фонарей и т.п.) с высотными параметрами до 3 м;
   8. Проведение санитарных рубок ухода за древесно-кустарниковой растительностью;
   9. Использование территории в качестве зоны отдыха и природно-познавательного туризма.
2. Запрещается:
   1. Возведение новых объектов капитального строительства, за исключением указанного в пунктах 5.1. - 5.2.;
   2. Строительство малоэтажных блокированных домов (таунхаусов), многоквартирных домов;
   3. Вырубка ценных старовозрастных деревьев, ландшафтообразующей и средообразующей растительности, за исключением санитарных рубок;
   4. Изменение ландшафта, в том числе: нарушение рельефа, засыпка поверхностных водотоков;
   5. Размещение временных зданий, строений и сооружений, за исключением временных сооружений на период проведения культурно-массовых мероприятий и соревнований;
   6. Проведение гидрологических мероприятий без исследований и проекта, подлежащего согласованию в государственных органах охраны объектов культурного наследия;
   7. Нарушение почвенного покрова, за исключением случаев, указанных в пунктах 5.5., 5.6.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | |
|  | Приложение № 2  к Приказу комитета по культуре  Ленинградской области  от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Парк усадьбы Колычева – Толстых «Мыза Еленина»», XIX в., по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Лесколовское сельское поселение,** **д. Керро**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п.п. | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны | Фотографии |
| 1. | **Объемно-пространственное и планировочное решение территории** | историческое местоположение территории (парк расположен с южной стороны трассы 41К-072) и граничит: с севера – с проезжей дорогой, с запада и юга – с лесным массивом, с востока – с садоводством);  историческая объемно-пространственная композиция парка (сохранились частично):  сочетание открытых пространств (полян, дорог, прудов, каналов), полуоткрытых (участки парка с ландшафтными группами), закрытых пространств (массивы) с аллеями, рядами;  планировочная система: пейзажная с регулярными элементами | **0210 ДМ ГТ**  **1**    **C:\Users\Наташа\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.Word\11_05_2019_12_15-0-08-50-684.jpg**  **C:\Users\Наташа\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.Word\11_05_2019_12_15-0-08-22-280.jpg** |
| 2. | **Планировочная система** | исторические дороги и площадки (сохранились частично): местоположение; трассировка,  в том числе:  центральная въездная усадебная дорога: местоположение (по восточному склону холма); трассировка;  круговая усадебная дорога вокруг центрального холма: местоположение; трассировка; габариты | IMG_9904  IMG_9931 |
| 3. | **Насаждения** | основной видовой состав:  дуб черешчатый, липа мелколистная, клен остролистный, сосна обыкновенная, ель обыкновенная, лиственница сибирская, в т.ч.:  солитеры (старовозрастные деревья ценных пород), в т.ч. дуб, липа, клен, лиственница, сосна, ель;  группы из средне- и старовозрастных деревьев ценных пород: липа мелколистная, клен остролистный, дуб черешчатый, лиственница сибирская, сосна обыкновенная, ель обыкновенная);  ряды, аллеи (сохранились частично) средне- и старовозрастных деревьев ценных пород: местоположение (вдоль круговой дороги, на холме, по территории), тип и шаг посадки, исторический видовый состав (липа мелколистная, дуб черешчатый), в т.ч.  - вдоль круговой дороги;  - на холме | IMG_9847  IMG_9915  IMG_9938  IMG_9941 |
| 4. | **Водная (гидротехническая) система** | элементы водной (гидротехнической) системы, включая систему прудов, проток (канавы), в т.ч.:  протоки (канавы, соединяющие пруды): местоположение (территория у подножия холма с восточной стороны, восточная часть парка), трассировка русла, берегоукрепление – одерновка надводной части;  округлые пруды (рукотворные) 2 шт.: местоположение  (у подножия холма с восточной стороны); исторический абрис береговой линии, берегоукрепление – одерновка надводной части;  пейзажный пруд с островом, соединенный со вторым прудом протокой (рукотворный): местоположение  (в юго-восточной части парка); исторический абрис острова и береговой линии, берегоукрепление – одерновка надводной части; | IMG_9844  IMG_9878  IMG_9897  C:\Users\Наташа\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.Word\11_05_2019_12_15-0-02-41-563.jpg  IMG_9862  IMG_9853 |
| 6. | **Рельеф** | рельеф территории ровный с возвышением - холмом к центральной части, в центральной части расположен холм (природный) | IMG_9937 |
| 7. | **Сооружения** | ДОТ (огневая пулеметная точка, крупнокалиберного пулемета): местоположение (у подножия холма с восточной стороны); материал (бетон); габариты | IMG_9883 |