Приложение

к приказу Комитета

градостроительной политики

Ленинградской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

1. Статью 48.1 изложить в следующей редакции:

«Статья 48.1 Перечень зон с особыми условиями использования земельных участков и объектов капитального строительства по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности

|  |  |
| --- | --- |
| Н-1 | Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов |
| Н-2 | Санитарные разрывы от транспортных коммуникаций |
| Н-3 | Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры |
| Н-4 | Придорожные полосы |
| Н-5 | Водоохранные зоны |
| Н-6 | Прибрежные защитные полосы |
| Н-7 | Береговые полосы |
| Н-8 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения I пояса |
| Н-9 | Зеленая зона |
| Н-10.1 | Зона затопления в отношении территорий, прилегающих к реке Вуокса (Северный Рукав), затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) |
| Н-10.2 | Зона подтопления в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором вод уровнями высоких вод реки Вуокса (Северный Рукав) |
| Н-11 | Зона месторождений полезных ископаемых |
| ТО | Зона историко-культурного назначения (территория объекта культурного наследия) |

».

2. В статье 48.2:

1) зону с особыми условиями использования территорий и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности для зоны «Н-10 Зона затопления паводковыми водами 1 % обеспеченности» исключить;

2) дополнить зонами с особыми условиями использования территорий и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности:

 «Н-10.1 Зона затопления в отношении территорий, прилегающих к реке Вуокса (Северный Рукав), затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет)

Ограничения использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации»;

Н-10.2 Зона подтопления в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором вод уровнями высоких вод реки Вуокса (Северный Рукав)

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации».