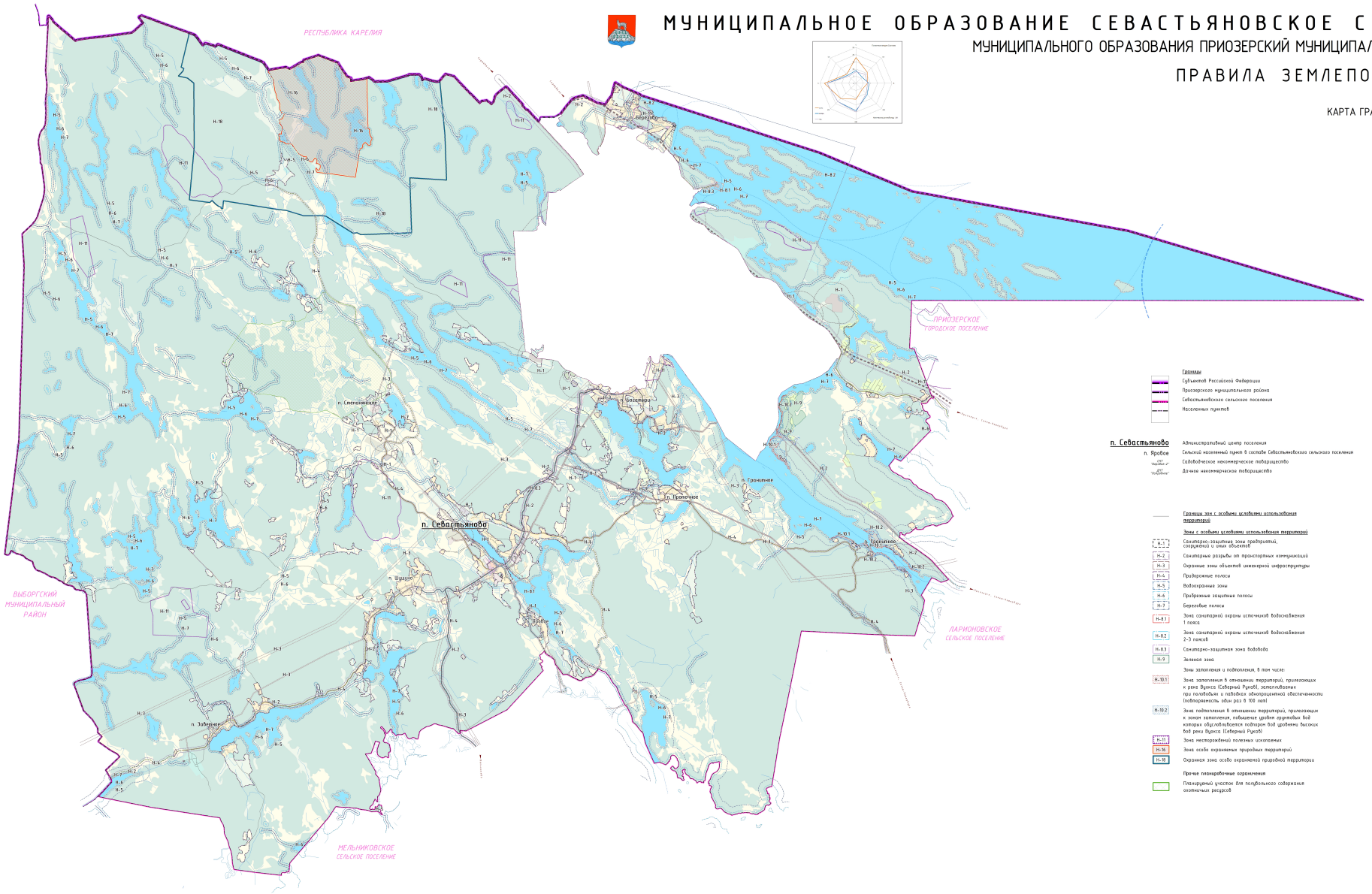
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ СЕВАСТЬЯНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИОЗЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ



Границы
- Субъектов Российской Федерации
- Приозерского муниципального района
- Севастьяновского сельского поселения
- Населенных пунктов

п. Севастьяново — Административный центр поселения

п. Ярвое — Сельский населенный пункт в составе Севастьяновского сельского поселения

СНТ "Ваганово" — Садоводческое некоммерческое товарищество

ДНП "Озерное" — Дачное некоммерческое товарищество

Границы зон с особыми условиями использования территорий

Зоны с особыми условиями использования территорий

- Н-1 — Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов
- Н-2 — Санитарные разрывы от транспортных коммуникаций
- Н-3 — Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры
- Н-4 — Прибрежные полосы
- Н-5 — Водоохранные зоны
- Н-6 — Прибрежные защитные полосы
- Н-7 — Береговые полосы
- Н-8.1 — Зона санитарной охраны источников водоснабжения 1 пояс
- Н-8.2 — Зона санитарной охраны источников водоснабжения 2-3 пояс
- Н-8.3 — Санитарно-защитная зона водовода
- Н-9 — Зеленая зона
- Н-10 — Зоны заполнения и подтопления, в том числе:
- Н-10.1 — Зона заполнения в отношении территорий, прилегающих к реке Вуокса (Северный Рукав), затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет)
- Н-10.2 — Зона подтопления в отношении территорий, прилегающих к зонам заполнения, повышение уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором вод уровнем высоких вод реки Вуокса (Северный Рукав)
- Н-11 — Зона месторождений полезных ископаемых
- Н-16 — Зона особо охраняемых природных территорий
- Н-18 — Охранная зона особо охраняемой природной территории

Прочие планировочные ограничения

- Планируемый участок для полувольного содержания охотничьих ресурсов

Транспортная инфраструктура

Железнодорожные пути
- федерального значения

Автомобильные дороги
- федерального значения
- регионального или межмуниципального значения
- регионального или межмуниципального значения (реконструкция)
- местного значения (на балансе Ленинградской области), (реконструкция)
- местного значения (на балансе муниципального района)
- местного значения (на балансе муниципального района), (реконструкция)

Улично-дорожная сеть
- Главная улица
- Посадочная улица
- Улицы в жилой застройке
- Проезды

Водные пути
- регионального значения
- местного значения

Границы территориальных зон

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
- Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- Зона объектов здравоохранения и социальной защиты
- Зона объектов образования
- Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ
- Зона озеленения общего пользования
- Зона объектов рекреации и туризма
- Зона лесов
- Зона пляжей

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР
- Зона производственных и коммунально-складских объектов III класса опасности
- Зона производственных и коммунально-складских объектов IV-V классов опасности
- Зона объектов инженерной инфраструктуры
- Зона объектов железнодорожного транспорта
- Зона объектов транспортной инфраструктуры

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
- Зона для ведения садоводства и дачного хозяйства
- Зона сельскохозяйственных объектов
- Зона огородов
- Зона сельскохозяйственных угодий

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- Зона кладбищ
- Зона озеленения специального назначения
- Зона полигона твердых бытовых отходов (ТБО)

ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
- Водоемы
- Водотоки

Примечание:
Границы планируемого участка для полувольного содержания охотничьих ресурсов не установлены и подлежат уточнению

0 — 1 250 — 2 500 — 5 000 — 7 500 метры

1 : 25 000