



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

---

ПРИКАЗ

«10» декабря 2018 г.

№ 01-03/18-597  
Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Дагермана» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Выборгская, д. 2**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Дагермана» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Выборгская, д. 2 (далее - Памятник), принятого на государственную охрану решением Леноблисполкома от 27 июля 1987 года № 325, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Памятника согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного

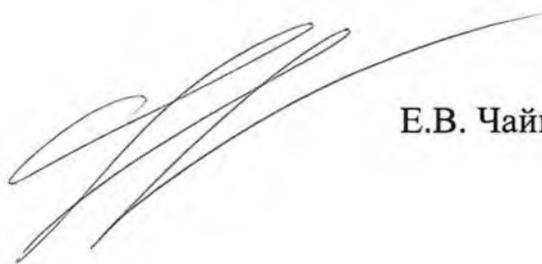
кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

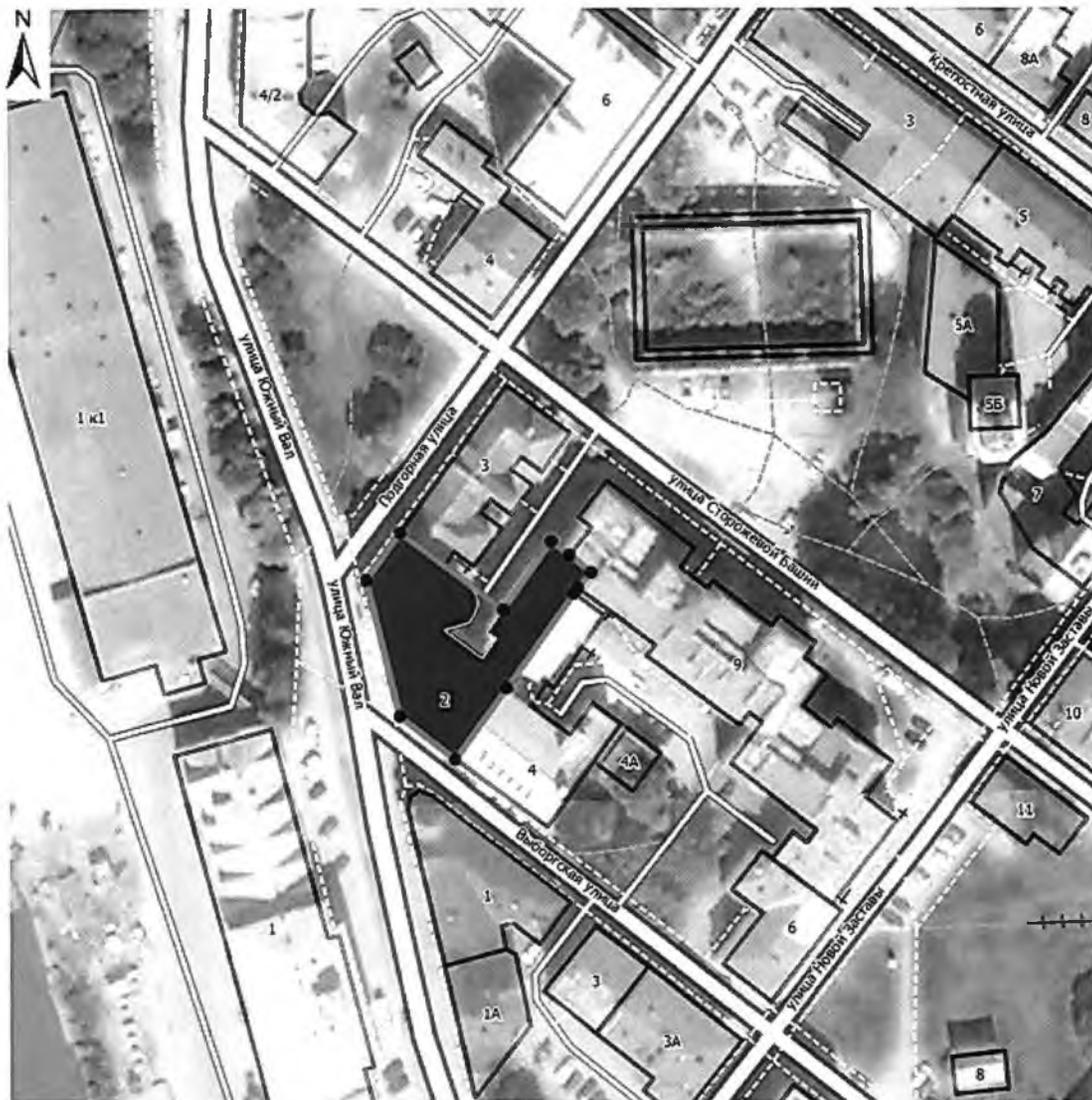


Е.В. Чайковский

Приложение 1  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «20» декабря 2018 г.  
№ 01-03/18-594

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Дагермана» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,  
г. Выборг, ул. Выборгская, д. 2**

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия**

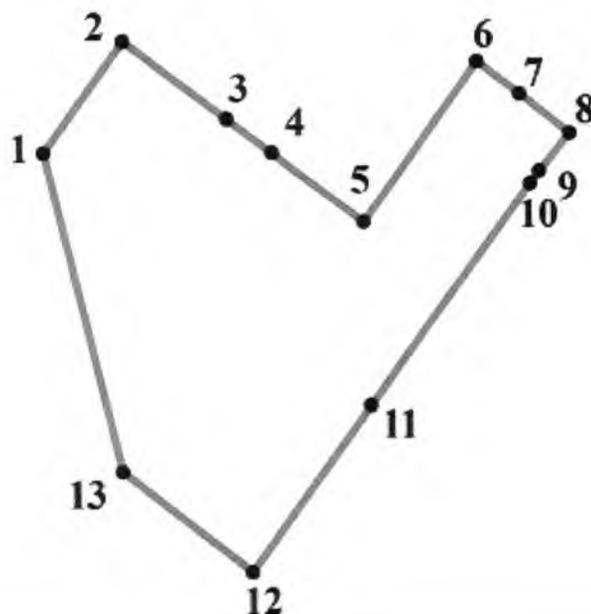


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  объект культурного наследия регионального значения

МАСШТАБ 1:1000  
0 5 10 20 30 40 М

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории  
объекта культурного наследия**



| Обозначение (номер)<br>характерной точки | Долгота (X) | Широта (Y) |
|--|-------------|------------|
| 1  | 522792,81   | 1292692,64 |
| 2  | 522801,72   | 1292699,20 |
| 3  | 522796,18   | 1292707,78 |
| 4  | 522794,24   | 1292710,78 |
| 5  | 522788,14   | 1292718,86 |
| 6  | 522799,34   | 1292727,32 |
| 7  | 522797,58   | 1292729,68 |
| 8  | 522794,89   | 1292733,34 |
| 9  | 522793,67   | 1292732,41 |
| 10                                       | 522791,79   | 1292731,00 |
| 11                                       | 522774,09   | 1292717,79 |
| 12                                       | 522761,78   | 1292708,39 |
| 13                                       | 522768,63   | 1292699,67 |

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47, зона 1.

**Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом Дагермана» по адресу: Ленинградская область,  
Выборгский район, г. Выборг, ул. Выборгская, д. 2**

**На территории Памятника разрешается:**

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды территории);

- сохранение исторических элементов планировочной структуры территории;

- сохранение исторических элементов природного и культурного ландшафта;

- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия. Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: (дерево, камень, кирпич) в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

**На территории Памятника запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;

- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению;

- устройство автостоянок;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

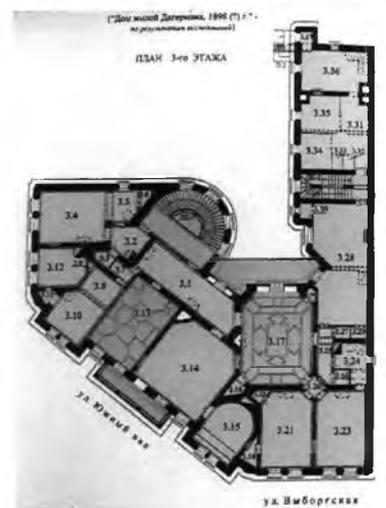
**Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения «Дом Дагермана»  
по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг,  
ул. Выборгская, д. 2**

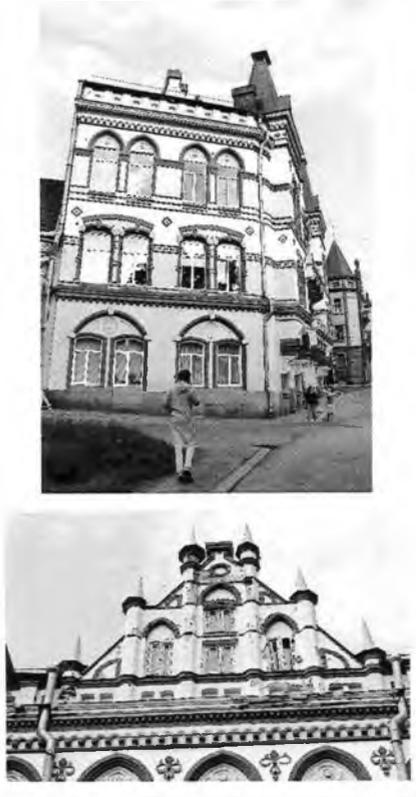
| № п/п | Виды предметов охраны                          | Элементы предметов охраны  | Фотофиксация  |
|-------|--|--|---|
| 1     | 2  | 3  |   |
| 1     | Градостроительные характеристики:              | <p>Местоположение.</p> <p>Композиционная роль объекта в застройке территории и в структуре окружающего природного и культурного ландшафта.</p> <p>Сохранившиеся исторические габариты и объемно-пространственная структура.</p> <p>Секторы и направления видовых раскрытий, исторически сложившийся масштаб окружающей застройки.</p>  |   |
| 2     | Архитектурные и конструктивные характеристики: | <p>Объемно-планировочная структура и архитектурное решение объекта: высотные отметки кровли (скатная, сложной конфигурации), по сторонам главного фасада эркеры с четырехскатными шатрами;</p> <p>габариты и конфигурация плана помещений, первоначальные входы, расположение, габариты и конструкция лестниц с ограждениями, материал покрытия ступеней и площадок, первоначальные стены и перегородки, столбы, колонны, исторические отметки и материал перекрытий (бетонные и деревянные), кирпичные своды по металлическим балкам, арки.</p> |  |

Исторические каменные кирпичные стены, габариты помещений в пределах капитальных стен, историческое расположение и рисунок расстекловки оконных, дверных и арочных проемов, размеры, конфигурация, габариты и ограждение балконов.

Элементы композиционного и архитектурного решения фасадов здания, первоначальные материалы фасадных покрытий (кирпич, штукатурка): межэтажные тяги с геометрическим орнаментом; завершающий карниз с двумя рядами модульонов; в центре главного фасада два балкона с декоративным ограждением геометрического рисунка, наличники окон из лицевого кирпича; сандрики стрельчатые; завершает центральную часть главного фасада двухярусный щипец-фронтон со шпильями; парапет кровли глухой раскрепованный.

Восемь декоративных металлических накладных деталей на западном фасаде (в уровне 3-го эт.);



|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
|   |  |   |  |
| 3 | <p>Декоративное оформление интерьеров:</p> | <p>Архитектурно-художественные элементы интерьеров: декоративные элементы отделки потолков (лепные галтели с падурами, карнизы), кессонированные деревянные потолки, декоративные элементы отделки стен: настенные деревянные панели, лепной декор, колонны с базами и капителями, сохранившиеся двери, цоколь из гранитного камня.</p> <p>Предметы декоративно-прикладного искусства: семь кафельных печей, две мраморные печи с резным орнаментом, одна металлическая печь.</p> |   |

*Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.*