



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

---

**ПРИКАЗ**

«до» декабря 2018 г.

№ 01-03/18-599  
Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кирха» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Приморск**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Кирха» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Приморск (далее - Памятник), принятого на государственную охрану решением Леноблисполкома от 27 июля 1987 года № 325, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Памятника согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного

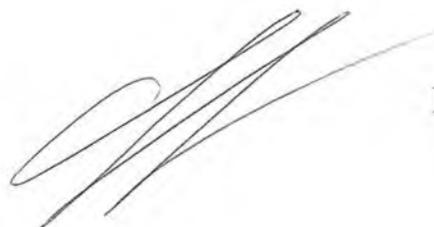
кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский

Приложение 1  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «20» декабря 2018 г.  
№ 01-03/18-599

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Кирха» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Приморск**

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия**

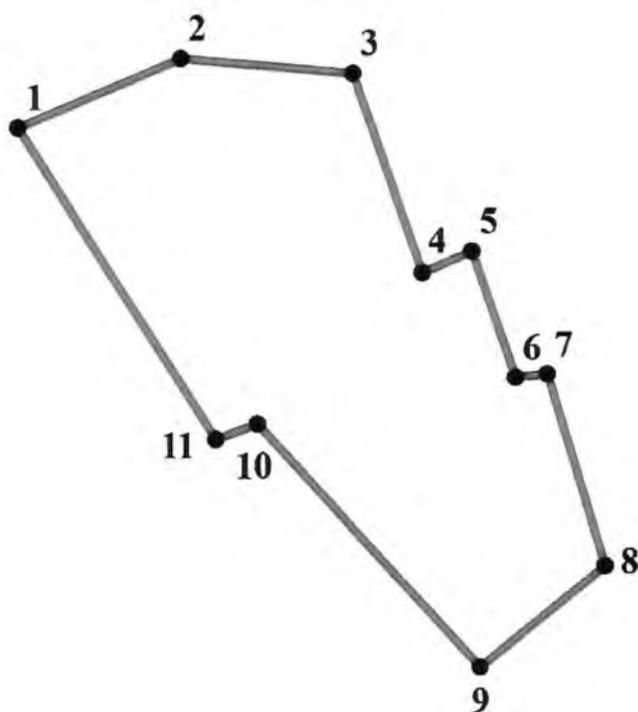


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  граница территории объекта культурного наследия
-  объект культурного наследия регионального значения

МАСШТАБ 1:2000  
0 10 20 40 60 80 м

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории  
объекта культурного наследия**



Обозначение (номер) характерной точки	Долгота (X)	Широта (Y)
1	483949,44	1286229,15
2	483967,54	1286271,85
3	483963,41	1286317,25
4	483911,37	1286335,34
5	483916,93	1286348,35
6	483883,83	1286359,62
7	483884,62	1286367,88
8	483834,46	1286382,80
9	483807,63	1286349,94
10	483871,68	1286291,69
11	483867,56	1286280,62

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47, зона 1.

**Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Кирха» по адресу: Ленинградская область,  
Выборгский район, г. Приморск**

**На территории Памятника разрешается:**

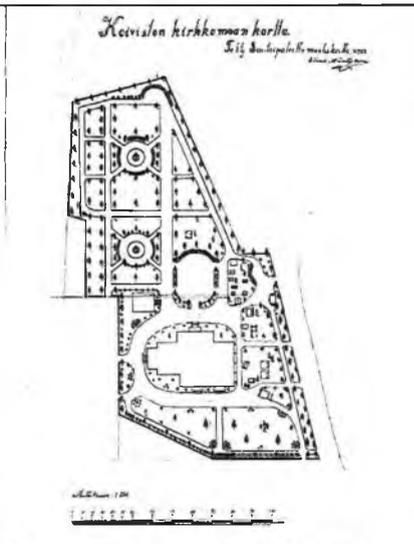
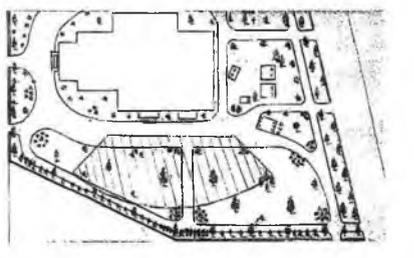
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды территории);
- сохранение исторических элементов планировочной структуры территории;
- сохранение исторических элементов природного и культурного ландшафта;
- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия. Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: (дерево, камень, кирпич) в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

**На территории Памятника запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;
- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;
- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению;
- устройство автостоянок;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

Приложение 2  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «10» декабря 2018 г.  
№ 01-03/18-599

**Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения «Кирха» по адресу:  
Ленинградская область, Выборгский район, г. Приморск**

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Градостроительные характеристики:	<p>Местоположение. Композиционная роль объекта в застройке территории и в структуре окружающего природного и культурного ландшафта.</p> <p>Финское кладбище в исторических границах.</p> <p>Местоположение исторических захоронений на территории кирхи.</p>	 <p style="text-align: center;"><i>Финский эспиз</i></p>  

Сохранившиеся исторические габариты и объемно-пространственная структура.



Секторы и направления видовых раскрытий, исторически сложившийся масштаб окружающей застройки



2 Архитектурные конструктивные характеристики:

и Объемно-планировочная структура здания, высотные отметки и конфигурация кровли (крестообразная в плане, с высокой колокольной-башней со шпилем, двухскатная щипцовая крыша основного объема и трансепта), конструктивная система и сохранившиеся элементы стропильной системы (материал-дерево) основного объема и башни.



Архитектурное решение объекта (национально-романистический стиль), исторические отметки, конструкция и материал перекрытий;



конструкция и декоративное оформление несущих конструкций, габариты и конфигурация плана исторических помещений; первоначальные входы, крыльца. Исторические стены, габариты помещений в пределах капитальных стен.



Историческое расположение, размеры, конфигурация и рисунок расстекловки оконных и дверных проемов, сохранившиеся первоначальные заполнения оконных и дверных проемов.



Элементы композиционного и архитектурного решения фасадов здания, материал стен (кирпич, облицованный гранитом), характер обработки стен (рваный камень, красный гранит), декоративные элементы из серого гранита.



			
3	<p>Благоустройство территории:</p>	<p>Историческая ограда старого финского кладбища из валунов.</p>	
		<p>Отмостка здания кирхи из булыжника</p>	

*Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.*