Пояснительная записка к проекту

постановления Правительства Ленинградской области

«О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 27 марта 2018 года № 105 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области»

Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области (далее – комитет) представляет на согласование проект постановления Правительства Ленинградской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 27 марта 2018 года № 105 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области» (далее – Проект).

Проектом предлагается дополнить Порядок разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 27 марта 2018 года № 105 (далее – Порядок), случаем, в соответствии с которым вносятся изменения в краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 26 декабря 2013 года № 508 (далее – региональная программа, краткосрочный план).

Поскольку первоочередность выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется на основании обследования многоквартирных домов некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» (далее – региональный оператор), предлагается предусмотреть возможность вносить изменения в краткосрочный план по результатам обследования региональным оператором многоквартирного дома, включенного в краткосрочный план, в части определения первоочередности выполнения видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Проектом предлагается внести изменение в Порядок, дополнив его таким случаем внесения изменений в краткосрочный план, как установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в период действия краткосрочного плана в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), с целью корректировки краткосрочного плана.

Проектом предлагается внести изменение в Порядок, дополнив его случаем внесения изменений в краткосрочный план если органом местного самоуправления не принято решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с частью 6 статьи 189 ЖК РФ, с целью корректировки краткосрочного плана, поскольку без решений, предусмотренных частями 5, 5.1, 6 статьи 189 ЖК РФ, проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не представляется возможным, а его невыполнение является следствием неисполнения краткосрочного плана.

Проектом предлагается внести изменение в Порядок, дополнив его случаем внесения изменений в краткосрочный план, при котором отсутствует техническая возможность выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в период действия краткосрочного плана, поскольку в процессе исполнения краткосрочных планов возникают ситуации, при которых невозможно выполнить тот или иной вид работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, запланированный краткосрочным планом, в связи с невозможностью выполнения работ по капитальному ремонту без выполнения иных работ (реконструкция, строительство).

Кроме того, Проектом предлагается дополнить Порядок перечнем документов, предоставляемых региональным оператором для внесения изменений в краткосрочный план.

Проект не содержит положений, относящихся к сфере применения процедур оценки регулирующего воздействия согласно пункту 1.4 Порядка проведения процедур оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ленинградской области и экспертизы нормативных правовых актов Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23 апреля 2015 года № 124 «Об утверждении порядка проведения процедур оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ленинградской области и экспертизы нормативных правовых актов Ленинградской области».

Положения проекта не вводят запреты, ограничения и обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также не содержат положения, способствующие возникновению необоснованных расходов областного бюджета Ленинградской области.

Необходимость проводить процедуру оценки регулирующего воздействия отсутствует.

Председатель комитета

по жилищно-коммунальному хозяйству

Ленинградской области А.М. Тимков

Исп. Дмитриева Е.А., Юрин И.А.

тел. 539-50-41

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту постановления Правительства Ленинградской области

«О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 27 марта 2018 года № 105 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области»

Принятие постановления Правительства Ленинградской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 27 марта 2018 года № 105 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области» не потребует дополнительного выделения средств из областного бюджета Ленинградской области.

Председатель комитета

по жилищно-коммунальному хозяйству и

транспорту Ленинградской области А.М. Тимков

Исп. Дмитриева Е.А., Юрин И.А.

тел. 539-50-41