Проект

**ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_**

**О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области»**

В целях приведения нормативных правовых актов Ленинградской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Внести в Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Губернатор

Ленинградской области

А. Дрозденко

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства

Ленинградской области

от N

**Изменения,**

**которые вносятся в Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625**

1. Дополнить пунктом 1.3.7 следующего содержания:

«1.3.7. Установление необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

1. дополнить пунктом 1.3.8 следующего содержания:

«1.3.8. Отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме»;

1. пункт 3.1 после слов «ремонту общего имущества в многоквартирном доме» дополнить словами «, за исключением случаев, установленных пунктами 1.3.7 и 1.3.8 настоящего Порядка, при котором с инициативой рассмотрения комиссией вопроса об установлении необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта выступает региональный оператор»;
2. в абзаце восьмом пункта 3.10.1 слова «90 процентов» заменить словами «95 процентов», слова «95 процентов» заменить словами «100 процентов»;
3. пункт 3.10.1 дополнить подпунктом шестым следующего содержания:

«6) копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта крыши и фундамента, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего Порядка, в случае переноса работ по капитальному ремонту фасада.»;

1. дополнить пунктом 3.14.1 следующего содержания:

«3.14.1. В случаях, предусмотренных пунктом 1.3.7 настоящего Порядка, к заявлению прилагаются следующие документы:

1) сведения по форме согласно приложению 10 к настоящему Порядку;

2) копия акта проведения обследования технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома, составляемого региональным оператором.»;

1. дополнить пунктом 3.14.2 следующего содержания:

«3.14.2. В случаях, предусмотренных пунктом 1.3.8 настоящего Порядка, к заявлению прилагаются следующие документы:

1) сведения по форме согласно приложению 11 к настоящему Порядку;

2) документы, подтверждающие отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.»;

1. дополнить пунктом 3.15.1 следующего содержания:

«Заявитель вправе обратиться в комиссию с заявлением в случаях, предусмотренных пунктом 1.3.4 настоящего Порядка, только для переноса не более двух отдельных видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту (за исключением внутридомовых инженерных систем и работ по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов) в одном многоквартирном доме в год (при формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).

Работы по капитальному ремонту фасада переносятся в случаях, предусмотренных пунктом 1.3.4 настоящего Порядка, при условии удовлетворительного состояния крыши и фундамента, которое должно быть подтверждено заключением специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта, оформленным не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего Порядка.»;

1. в абзаце первом и подпункте шестом пункта 3.17 слова «пунктами 3.2 - 3.14» заменить словами «пунктами 3.2 - 3.14.2»;
2. в подпункте первом пункта 3.17 слова «и частью 5 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации,» заменить словами «, частью 5 статьи 181 и частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации,»;
3. приложение 1 изложить в следующей редакции:

«Приложение 1

к Порядку...

(Форма)

В комиссию по установлению

необходимости (отсутствия необходимости)

проведения капитального ремонта

при комитете по жилищно-коммунальному

хозяйству Ленинградской области

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу рассмотреть вопрос о необходимости проведения капитального

ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в связи с необходимостью (нужное отметить):

┌─┐

│ │ включения в региональную программу многоквартирного дома;

└─┘

┌─┐

│ │ исключения из региональной программы многоквартирного дома;

└─┘

┌─┐

│ │ переноса установленного срока капитального ремонта (срока оказания

└─┘ отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту)

на более поздний период (срок);

┌─┐

│ │ переноса установленного срока капитального ремонта (отдельных

└─┘ услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период

(срок);

┌─┐

│ │ сокращения перечня планируемых видов услуг и(или) работ по

└─┘ капитальному ремонту;

┌─┐

│ │ расширения перечня планируемых видов услуг и(или) работ по

└─┘ капитальному ремонту;

┌─┐

│ │ установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения

└─┘ капитального ремонта в многоквартирном доме;

┌─┐

│ │ отсутствия технической возможности выполнения работ

└─┘ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение:

(указываются прилагаемые документы)

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Лицо, уполномоченное на подписание заявления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

М.П.

»;

1. приложение 5 изложить в следующей редакции:

«Приложение 5

к Порядку...

(Форма)

Сведения

об изменении сроков проведения капитального ремонта

общего имущества в многоквартирном доме на более

поздние периоды (сроки)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Адрес многоквартирного дома | Объект общего имущества в многоквартирном доме (указывается объект общего имущества, по которому необходимо внести изменения) | Предельная стоимость капитального ремонта (руб.) | Период проведения капитального ремонта | |
| РПКР [<1>](#P1119) (в случае переноса с действующей редакции - указывается период)  /  КПРП[<2>](#P1119) (в случае переноса с действующего КПРП – указывается год) | новый |
|  |  | ВДИС [<3>](#P1120) электроснабжения |  |  |  |
| ВДИС теплоснабжения |  |  |  |
| ВДИС газоснабжения |  |  |  |
| ВДИС холодного водоснабжения |  |  |  |
| ВДИС горячего водоснабжения |  |  |  |
| ВДИС водоотведения |  |  |  |
| Лифты |  |  |  |
| Крыша |  |  |  |
| Подвал |  |  |  |
| Фасад |  |  |  |
| Приборы учета |  |  |  |
| Фундамент |  |  |  |
| Подъезд |  |  |  |

--------------------------------

<1> РПКР - региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

<2> КПРП - краткосрочные планы реализации региональной программы

<3> ВДИС - внутридомовая инженерная система.

Приложение:

(указываются прилагаемые документы)

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Лицо, уполномоченное на подписание обращения |  |  |
|  |  | (подпись) |
| М.П. |  |  |

»;

1. дополнить Приложением 10 следующего содержания:

«Приложение 10

к Порядку...

(Форма)

Сведения

об установление необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Адрес многоквартирного дома | Объект общего имущества в многоквартирном доме, подлежащий капитальному ремонту в соответствии с РПКР [<1>](#Par47) | Первоочередность выполнения работ по капитальному ремонту | Степень износа |
|  |  | ВДИС [<2>](#Par48) электроснабжения |  |  |
| ВДИС теплоснабжения |  |  |
| ВДИС газоснабжения |  |  |
| ВДИС холодного водоснабжения |  |  |
| ВДИС горячего водоснабжения |  |  |
| ВДИС водоотведения |  |  |
| Лифты |  |  |
| Крыша |  |  |
| Подвал |  |  |
| Фасад |  |  |
| Приборы учета |  |  |
| Фундамент |  |  |
| Подъезд |  |  |

--------------------------------

<1> РПКР - региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

<2> ВДИС - внутридомовая инженерная система.

Приложение:

(указываются прилагаемые документы)

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Лицо, уполномоченное на подписание обращения |  |  |
|  |  | (подпись) |
| М.П. |  |  |

»;

1. дополнить Приложением 11 следующего содержания:

«Приложение 11

к Порядку...

(Форма)

Сведения

по многоквартирному дому

(в случае отсутствия технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Адрес многоквартирного дома | Объект общего имущества в многоквартирном доме, подлежащий капитальному ремонту в соответствии с РПКР [<1>](#Par47) | Период проведения капитального ремонта | |
| РПКР [<1>](#P1119) (в случае переноса с действующей редакции - указывается период)  /  КПРП[<2>](#P1119) (в случае переноса с действующего КПРП – указывается год) | новый |
|  |  | ВДИС [<3>](#Par48) электроснабжения |  |  |
| ВДИС теплоснабжения |  |  |
| ВДИС газоснабжения |  |  |
| ВДИС холодного водоснабжения |  |  |
| ВДИС горячего водоснабжения |  |  |
| ВДИС водоотведения |  |  |
| Лифты |  |  |
| Крыша |  |  |
| Подвал |  |  |
| Фасад |  |  |
| Приборы учета |  |  |
| Фундамент |  |  |
| Подъезд |  |  |

--------------------------------

<1> РПКР - региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

<2> КПРП - краткосрочные планы реализации региональной программы

<3> ВДИС - внутридомовая инженерная система.

Приложение:

(указываются прилагаемые документы)

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Лицо, уполномоченное на подписание обращения |  |  |
|  |  | (подпись) |
| М.П. |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».