ПРОЕКТ

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. № \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 29 мая 2012 года № 185 «О содержании ходатайства о переводе земель или земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения в части обоснования перевода и состава документов для перевода земель или земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, на территории Ленинградской области»**

В целях приведения нормативных правовых актов Ленинградской области в соответствие с действующим законодательством, Правительство Ленинградской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 29 мая 2012 года № 185 «О содержании ходатайства о переводе земель или земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения в части обоснования перевода и состава документов для перевода земель или земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, на территории Ленинградской области» (далее – постановление), изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области - председателя комитета финансов.

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования.

Губернатор

Ленинградской области А.Дрозденко

**Изменения,**

**которые вносятся в постановление Правительства Ленинградской области от 29 мая 2012 года № 185 «О содержании ходатайства о переводе земель или земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения в части обоснования перевода и состава документов для перевода земель или земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, на территории Ленинградской области»**

 1. В пункте 4 постановления слова «вице-губернатора Ленинградской области Патраева К.Н.» заменить словами «заместителя Председателя Правительства Ленинградской области - председателя комитета финансов»;

2. В пункте 1 Приложения 1 (Содержание ходатайства о переводе земель или земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в земли иных категорий в части обоснования перевода) к постановлению:

в абзаце одиннадцатом слово «(ОГРН)» заменить словом «(ОГРНИП)»;

абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«кадастровый номер земельного участка, а также его площадь или сведения о местоположении земель, подлежащих переводу в другую категорию;»;

3. В Приложении 2 (Состав документов для перевода земель или земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, на территории Ленинградской области) к постановлению:

в пункте 1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«1. Для принятия решения о переводе земель или земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения из одной категории в другую, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, на территории Ленинградской области необходимы следующие документы:»;

в подпункте 1 слова «государственного кадастра недвижимости относительно сведений о земельном участке» заменить словами «Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок»;

подпункт 3 исключить;

в подпункте 5 после слов «в другую» дополнить словами «,за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка»;

в подпункте 7 вместо слов «уполномоченного органа по архитектуре и градостроительству Ленинградской области» заменить словами «органа исполнительной власти Ленинградской области, осуществляющего полномочия Ленинградской области в сфере градостроительной деятельности»;

в подпункте 8 слова «линейных объектов» заменить словами «дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, железнодорожных линий и других подобных сооружений»;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Документы, предусмотренные подпунктами 1, 2 (за исключением копии документа, удостоверяющего личность заявителя - физического лица), 4, 7, 10, 11 [пункта 1](#P114), запрашиваются Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом в государственных органах и подведомственных им или органам местного самоуправления Ленинградской области организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если заинтересованное лицо не представило указанные документы по собственной инициативе.».