# Приложение к приказу Комитета

градостроительной политики Ленинградской области

от 2020 года №

Изменения

 в Правила землепользования и застройки

 частей территорий, входящих в состав

муниципального образования «Светогорское городское поселение»

Выборгского района Ленинградской области

1. В таблице ст. 39.13.1 «Перечень территориальных зон» после строки

|  |  |
| --- | --- |
| ТВ-1 | Зона военных объектов и иных режимных территорий |

дополнить строкой следующего содержания:

«

|  |  |
| --- | --- |
| ТВ-2 | Зона пограничного перехода, таможни |

###  ».

###  2. ЗОНЫ ВОЕННЫХ ОБЪЕКТОВ статьи 39.13.4. дополнить градостроительным регламентом территориальной зоны:

«ТВ-2 ЗОНА ПОГРАНИЧНОГО ПЕРЕХОДА, ТАМОЖНИ

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Охрана Государственной границы Российской Федерации – код 8.2

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Не установлены.

Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Не установлены.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Параметры** | **Предельные значения** |
| 1. | Предельные (минимальные и (или)максимальные) размеры земельных участков, в т.ч. их площадь: | - |
| 1.1. | Минимальная площадь земельного участка, кв.м | Не подлежит установлению |
| 1.2. | Максимальная площадь земельного участка, кв.м | Не подлежит установлению |
| 2. | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительствозданий, строений, сооружений, м | Не подлежит установлению |
| 3. | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м\* | Не подлежит установлению |
| 4. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Не подлежит установлению |

 \* не подлежит отображению на Схеме границ действия предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельной высоты зданий и сооружений.

3. На карте градостроительного зонирования установить границу территориальной зоны ТВ-2 «Зона пограничного перехода, таможни».

4. Дополнить приложением «Сведения о границах территориальных зон», содержащим описание границ территориальной зоны ТВ-2 «Зона пограничного перехода, таможни».



# «Приложение к Правилам землепользования и застройки муниципального образования

«Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области

Сведения о границе территориальной зоны ТВ-2 Зона пограничного перехода, таможни

|  |
| --- |
| ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ |
| Территориальная зона ТВ-2 |
| (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект) |
|  |
|  |
| Раздел 1 |
| Сведения об объекте |
|  |
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Ленинградская обл, Выборгский р-н, Светогорск г |
| 2 | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади(Р+/- Дельта Р) | 157816 кв.м ± 69 кв.м |
| 3 | Иные характеристики объекта | ТВ-2 , Зона пограничного перехода, таможни |

|  |
| --- |
| Раздел 2 |
| Сведения о местоположении границ объекта |
| 1. Система координат МСК-47, зона 1 |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |
| Обозначениехарактерных точек границ | Координаты, м | Метод определения координат характерной точки  | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| Х | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 568905.44 | 1297916.33 | Картометрический метод | 0.10 | – |
| 2 | 568828.52 | 1297941.65 | Картометрический метод | 0.10 | – |
| 3 | 568668.11 | 1298112.44 | Картометрический метод | 0.10 | – |
| 4 | 568625.01 | 1298125.37 | Картометрический метод | 0.10 | – |
| 5 | 568616.77 | 1298134.14 | Картометрический метод | 0.10 | – |
| 6 | 568587.69 | 1298165.13 | Картометрический метод | 0.10 | – |
| 7 | 568591.75 | 1298296.79 | Картометрический метод | 0.10 | – |
| 8 | 568592.31 | 1298315.60 | Картометрический метод | 0.10 | – |
| 9 | 568593.25 | 1298345.84 | Картометрический метод | 0.10 | – |
| 10 | 568605.14 | 1298738.74 | Картометрический метод | 0.10 | – |
| 11 | 568829.61 | 1298731.46 | Картометрический метод | 0.10 | – |
| 12 | 568813.49 | 1298215.11 | Картометрический метод | 0.10 | – |
| 13 | 568809.76 | 1298095.21 | Картометрический метод | 0.10 | – |
| 14 | 568943.91 | 1297952.57 | Картометрический метод | 0.10 | – |
| 15 | 568935.24 | 1297944.40 | Картометрический метод | 0.10 | – |
| 16 | 568921.63 | 1297931.58 | Картометрический метод | 0.10 | – |
| 1 | 568905.44 | 1297916.33 | Картометрический метод | 0.10 | – |
| - | - | - | - | - | - |
| 17 | 568914.91 | 1297944.24 | Картометрический метод | 0.10 | – |
| 18 | 568928.78 | 1297958.65 | Картометрический метод | 0.10 | – |
| 19 | 568893.61 | 1297990.82 | Картометрический метод | 0.10 | – |
| 20 | 568884.81 | 1297981.25 | Картометрический метод | 0.10 | – |
| 21 | 568896.25 | 1297969.13 | Картометрический метод | 0.10 | – |
| 22 | 568897.08 | 1297963.13 | Картометрический метод | 0.10 | – |
| 17 | 568914.91 | 1297944.24 | Картометрический метод | 0.10 | – |
| - | - | - | - | - | - |
| 23 | 568722.04 | 1298097.04 | Картометрический метод | 0.10 | – |
| 24 | 568724.54 | 1298157.10 | Картометрический метод | 0.10 | – |
| 25 | 568697.10 | 1298186.21 | Картометрический метод | 0.10 | – |
| 26 | 568681.85 | 1298171.82 | Картометрический метод | 0.10 | – |
| 27 | 568680.31 | 1298148.94 | Картометрический метод | 0.10 | – |
| 28 | 568689.87 | 1298131.32 | Картометрический метод | 0.10 | – |
| 23 | 568722.04 | 1298097.04 | Картометрический метод | 0.10 | – |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |
| Обозначениехарактерных точек части границы | Координаты, м | Метод определения координат характерной точки  | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| Х | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| – | – | – | – | – | – |

|  |
| --- |
| Раздел 4 |
| **План границ объекта** |
|  |
| Untitled.jpg |
| **Масштаб 1: 6000** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Используемые условные знаки и обозначения:

|  |
| --- |
| Обозначения земельных участков, размеры которых не могут быть переданы в масштабе разделов графической части: |
|  |  | Обозначение точки земельных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границе которых достаточны для определения ее положения на местности. |
|  |  | Обозначение точки земельных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границе которых не достаточны для определения ее положения на местности.  |
|  |  | Обозначение точки земельных участков, представляющих собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности. |
|  |  | Обозначение точки ранее учтенных земельных участков, представляющих собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых не достаточны для определения их положения на местности. |
|  |  | Граница ранее учтенного земельного участка, представляющего собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности. |
|  |  | Граница земельного участка, представляющего собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых не достаточны для определения их положения на местности. |
|  |  |  |
| Обозначения земельных участков, размеры которых могут быть переданы в масштабе разделов графической части: |
|  |  | Характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности. |
|  |  | Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности. |
|  |  | Существующая часть границы земельных участков, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения. |
|  |  | Вновь образованная часть границы земельных участков, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения. |
|  |  | Существующая часть границы земельных участков, имеющиеся сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения. |
|  |  | Вновь образованная часть границы земельных участков, сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения. |
|  |  | Базовая станция при спутниковых наблюдениях (GPS или ГЛОНАСС) |
|  |  | Пункты опорной межевой сети (ОМС), (пункт ГГС) |
|   |  | Пункты съемочного обоснования, созданные при проведении кадастровых работ |
|  |  | Межевые знаки, которые использовались в качестве опорной сети или съемочного обоснования |
|  |  | Внемасштабный площадной участок, границы которого установлены декларативно |
|  |  | Граница субъекта Российской Федерации |
|  |  | Граница муниципального образования |
|  |  | Граница кадастрового округа |
|  |  | Граница кадастрового района |
|  |  | Граница кадастрового квартала |
| Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Сигарёв Е.Н.) | Дата 10.10.2020г. |
| *Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта* |

 |

|  |
| --- |
| Текстовое описание местоположения границ объекта |
| Прохождение границы | Описание прохождения границы |
| от точки | до точки |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 2 | по границе земельного участка с кадастровым номером 47:02:0000000:5213 |
| 2 | 3 | по границе земельного участка с кадастровым номером 47:02:0000000:5213 |
| 3 | 4 | по границе земельного участка с кадастровым номером 47:02:0000000:5213 |
| 4 | 5 | по границе земельного участка с кадастровым номером 47:02:0000000:5213 |
| 5 | 6 | - |
| 6 | 7 | по границе земельного участка с кадастровым номером 47:02:0101001:32 |
| 7 | 8 | - |
| 8 | 9 | по границе земельного участка с кадастровым номером 47:02:0101001:16 |
| 9 | 10 | - |
| 10 | 11 | - |
| 11 | 12 | - |
| 12 | 13 | - |
| 13 | 14 | - |
| 14 | 15 | - |
| 15 | 16 | - |
| 16 | 1 | - |
| 17 | 18 | по границе земельного участка с кадастровым номером 47:02:0101001:23 |
| 18 | 19 | по границе земельного участка с кадастровым номером 47:02:0101001:23 |
| 19 | 20 | по границе земельного участка с кадастровым номером 47:02:0101001:23 |
| 20 | 21 | по границе земельного участка с кадастровым номером 47:02:0101001:23 |
| 21 | 22 | по границе земельного участка с кадастровым номером 47:02:0101001:23 |
| 22 | 17 | по границе земельного участка с кадастровым номером 47:02:0101001:23 |
| 23 | 24 | по границе земельного участка с кадастровым номером 47:02:0101001:24 |
| 24 | 25 | по границе земельного участка с кадастровым номером 47:02:0101001:24 |
| 25 | 26 | по границе земельного участка с кадастровым номером 47:02:0101001:24 |
| 26 | 27 | по границе земельного участка с кадастровым номером 47:02:0101001:24 |
| 27 | 28 | по границе земельного участка с кадастровым номером 47:02:0101001:24 |
| 28 | 23 | по границе земельного участка с кадастровым номером 47:02:0101001:24 |