

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Санкт-Петербург

**Об установлении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, дер. Сторожно, дом № 7-а, и об утверждении требований**

**к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», подпунктом 2.2 Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании «Проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, дер. Сторожно», положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной аттестованными Министерством культуры Российской Федерации экспертами: Кувшинниковым В.М. (Приказ Минкультуры России № 1998 от 19.11.2018), Лебедевой Г.П. (Приказ Минкультуры России № 1772 от 11.10.2018), Гуляевым В.Ф. (Приказ Минкультуры России № 997 от 17.07.2019) в период с 19.11.2018 по 03.08.2020, на основании письма Министерства культуры Российской Федерации о согласовании от 02.10.2020 № 16696-12-02, приказываю:

1. Установить границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, дер. Сторожно, дом 7-а (далее – Объект) согласно приложению №1 к настоящему приказу.
2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны Объекта согласно приложению №2 к настоящему приказу.
3. Департаменту государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение соответствующих сведений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- разместить информацию об установленных границах зон охраны, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон зоны в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направить в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, ведения государственного кадастра недвижимости.

3. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный частью 11 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в пункте 3 части 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя - начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета В.О. Цой

Приложение №1

к приказу комитета по культуре

Ленинградской области

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Описание границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в.**

**1. Зона охраняемого природного ландшафта - 1 (ЗОЛ 1)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Прохождение границы зон охраны  объекта культурного наследия | | | Описание прохождения границы зон охраны объекта культурного наследия |
| от точки | до точки | |
| 1 | 2 | | 3 |
| Внешний контур | | | |
| 1 | 2 | из точки, расположенной на береговой линии Ладожского озера на юго-восток вдоль границы данного земельного участка | |
| 2 | 3 | на северо-восток | |
| 3 | 4 | на юго-восток вдоль границ земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:1101001:91 и 47:10:1101001:108 и до земельного участка с кадастровым номером 47:10:1101001:211 | |
| 4 | 5 | на юго-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 47:10:1101001:91 | |
| 5 | 6 | на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 47:10:1101001:91, ограждения и полосы отвода центральной улицы деревни Сторожно | |
| 6 | 9 | на северо-запад вдоль ограждения | |
| 9 | 1 | на северо-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 47:10:1101001:91 и вдоль существующего ограждения в исходную точку | |
| Внутренний контур | | | |
| 10 | 11 | из точки, расположенной в северо-западном углу границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в. на северо-восток вдоль границы территории объекта культурного наследия | |
| 11 | 12 | вдоль границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в. на северо-запад | |
| 12 | 13 | вдоль границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в. на юго-запад | |
| 13 | 10 | вдоль границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в. на юго-восток в исходную точку | |

**2.** **Зона охраняемого природного ландшафта-2 (ЗОЛ 2)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Прохождение границы зон охраны  объекта культурного наследия | | Описание прохождения границы зон охраны объекта культурного наследия |
| от точки | до точки |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 2 | из точки, расположенной на полосе отвода центральной улицы деревни Сторожно на юго-запад до границы земельного участка с кадастровым номером 47:10:1101001:211 |
| 2 | 6 | на северо-восток и северо-запад вдоль правого берега ручья, впадающего в акваторию Ладожского озера |
| 6 | 12 | на юго-запад и северо-запад |
| 12 | 18 | на северо-запад, юго-запад и юго-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 47:10:1101001:211 |
| 18 | 21 | на юго-запад, северо-запад, юго-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 47:10:1101001:91 |
| 21 | 22 | на юго-запад |
| 22 | 23 | на северо-запад до береговой линии Ладожского озера |
| 23 | 84 | на северо-восток, северо-запад, юго-запад, юго-восток, восток вдоль береговой линии Ладожского озера |
| 84 | 1 | на юго-восток, юго-запад в исходную точку |

**3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности-1 (ЗРЗ-1)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Прохождение границы зон охраны  объекта культурного наследия | | Описание прохождения границы зон охраны объекта культурного наследия |
| от точки | до точки |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 5 | из точки, расположенной на правом берегу ручья, впадающего в акваторию Ладожского озера, на юго-восток, юго-запад вдоль левого берега ручья до границы земельного участка с кадастровым номером 47:10:1101001:211 |
| 5 | 6 | на юго-запад вдоль полосы отвода центральной улицы деревни Сторожно |
| 6 | 7 | на северо-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 47:10:1101001:211 и существующего ограждения |
| 7 | 8 | на северо-запад вдоль границ земельных участков с кадастровыми номерами  47:10:1101001:108 и 47:10:1101001:91 и ограждения |
| 8 | 9 | на юго-запад |
| 9 | 10 | на северо-запад до границы земельного участка с кадастровым номером 47:10:1101001:91 и береговой линии Ладожского озера |
| 10 | 11 | на северо-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 47:10:1101001:91 до границы земельного участка с кадастровым номером 47:10:1101001:211 |
| 11 | 17 | на северо-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 47:10:1101001:211 |
| 17 | 1 | на северо-запад, северо-восток, юго-восток до исходной точки |

**4. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности- 2 (ЗРЗ-2)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Прохождение границы зон охраны  объекта культурного наследия | | Описание прохождения границы зон охраны объекта культурного наследия |
| от точки | до точки |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 2 | из точки, расположенной в юго-западном углу земельного участка с кадастровым номером 47:10:1101001:91 на юго-восток вдоль границы данного земельного участка и ограждения до полосы отвода центральной улицы деревни Сторожно |
| 2 | 3 | на северо-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 47:10:1101001:91, ограждения и полосы отвода центральной улицы деревни Сторожно |
| 3 | 6 | на северо-запад вдоль существующего ограждения |
| 6 | 1 | на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 47:10:1101001:91 в исходную точку |

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в.



|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Условные обозначения** | **Экспликация** | |
| - объект культурного наследия федерального значения  - границы территории объекта культурного наследия  - план границы зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ1)  - план границы зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ2)  - план границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ1)  - план границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ2) | | Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в., расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, дер. Сторожно |

|  |
| --- |
| **1. Карта (схема) границ зоны охраняемого природного ландшафта -1**  **(ЗОЛ-1) объекта культурного наследия федерального значения**  **«Церковь Никольская», XVI в.,** |
| ЗОЛ1  Масштаб 1: 1:2000 |
| Используемые условные знаки и обозначения: |
| - граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в.  - граница зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ1)  - номера характерных (поворотных) точек |

**1.1. Каталог координат характерных точек границ зоны охраняемого природного ландшафта-1 (ЗОЛ-1) объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о местоположении границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ-1) объекта культурного наследия | | | | | | | | |
| 1. Система координат МСК 47 ЗОНА 2 | | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта культурного наследия | | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | Метод определения координат характерной точки | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y | |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | | 5 | | 6 |
| Внешний контур | | | | | | | | |
| 1 | 503052.20 | | 2341826.50 | Картографический | | 0,50 | | - |
| 2 | 503045.60 | | 2341845.20 | Картографический | | 0,50 | | - |
| 3 | 503066.50 | | 2341849.60 | Картографический | | 0,50 | | - |
| 4 | 503054.40 | | 2341887.00 | Картографический | | 0,50 | | - |
| 5 | 503010.40 | | 2341893.60 | Картографический | | 0,50 | | - |
| 6 | 502982.90 | | 2341876.00 | Картографический | | 0,50 | | - |
| 7 | 502988.40 | | 2341865.00 | Картографический | | 0,50 | | - |
| 8 | 502995.00 | | 2341846.30 | Картографический | | 0,50 | | - |
| 9 | 503008.20 | | 2341835.30 | Картографический | | 0,50 | | - |
| Внутренний контур | | | | | | | | |
| 10 | 503025.80 | | 2341852.90 | | Картографический | 0,50 | | - |
| 11 | 503037.90 | | 2341857.30 | | Картографический | | 0,50 | - |
| 12 | 503044.50 | | 2341834.20 | | Картографический | | 0,50 | - |
| 13 | 503032.40 | | 2341830.90 | | Картографический | | 0,50 | - |

|  |
| --- |
| **2. Карта (схема) границ зоны охраняемого природного ландшафта-2**  **(ЗОЛ-2) объекта культурного наследия федерального значения**  **«Церковь Никольская», XVI в.** |
| ЗОЛ2  Масштаб 1: 1:2000 |
| Используемые условные знаки и обозначения: |
| - граница зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ2)  - номера характерных (поворотных) точек |

**2.1. Каталог координат характерных точек границ зоны охраняемого природного ландшафта-2 (ЗОЛ-2) объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о местоположении границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ2) объекта культурного наследия | | | | | |
| 1. Система координат МСК 47 ЗОНА 2 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта культурного наследия | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 503064.30 | 2341935.40 | Картографический | 0,50 | - |
| 2 | 503051.10 | 2341921.10 | Картографический | 0,50 | - |
| 3 | 503076.40 | 2341927.70 | Картографический | 0,50 | - |
| 4 | 503114.90 | 2341928.80 | Картографический | 0,50 | - |
| 5 | 503120.40 | 2341927.70 | Картографический | 0,50 | - |
| 6 | 503135.80 | 2341924.40 | Картографический | 0,50 | - |
| 7 | 503124.80 | 2341912.30 | Картографический | 0,50 | - |
| 8 | 503120.40 | 2341904.60 | Картографический | 0,50 | - |
| 9 | 503117.10 | 2341896.90 | Картографический | 0,50 | - |
| 10 | 503114.90 | 2341893.60 | Картографический | 0,50 | - |
| 11 | 503114.90 | 2341885.90 | Картографический | 0,50 | - |
| 12 | 503107.20 | 2341870.50 | Картографический | 0,50 | - |
| 13 | 503100.60 | 2341843.00 | Картографический | 0,50 | - |
| 14 | 503103.90 | 2341834.20 | Картографический | 0,50 | - |
| 15 | 503101.70 | 2341833.10 | Картографический | 0,50 | - |
| 16 | 503107.20 | 2341816.60 | Картографический | 0,50 | - |
| 17 | 503099.50 | 2341814.40 | Картографический | 0,50 | - |
| 18 | 503081.90 | 2341821.00 | Картографический | 0,50 | - |
| 19 | 503052.20 | 2341826.50 | Картографический | 0,50 | - |
| 20 | 503008.20 | 2341835.30 | Картографический | 0,50 | - |
| 21 | 502947.70 | 2341828.70 | Картографический | 0,50 | - |
| 22 | 502900.40 | 2341814.40 | Картографический | 0,50 | - |
| 23 | 502903.70 | 2341800.10 | Картографический | 0,50 | - |
| 24 | 502952.10 | 2341814.40 | Картографический | 0,50 | - |
| 25 | 502995.00 | 2341816.60 | Картографический | 0,50 | - |
| 26 | 503063.20 | 2341802.30 | Картографический | 0,50 | - |
| 27 | 503080.80 | 2341802.30 | Картографический | 0,50 | - |
| 28 | 503090.70 | 2341799.00 | Картографический | 0,50 | - |
| 29 | 503101.70 | 2341797.90 | Картографический | 0,50 | - |
| 30 | 503108.30 | 2341797.90 | Картографический | 0,50 | - |
| 31 | 503116.00 | 2341800.10 | Картографический | 0,50 | - |
| 32 | 503123.70 | 2341804.50 | Картографический | 0,50 | - |
| 33 | 503131.40 | 2341808.90 | Картографический | 0,50 | - |
| 34 | 503134.70 | 2341810.00 | Картографический | 0,50 | - |
| 35 | 503155.60 | 2341819.90 | Картографический | 0,50 | - |
| 36 | 503161.10 | 2341823.20 | Картографический | 0,50 | - |
| 37 | 503162.20 | 2341824.30 | Картографический | 0,50 | - |
| 38 | 503162.20 | 2341826.50 | Картографический | 0,50 | - |
| 39 | 503160.00 | 2341827.60 | Картографический | 0,50 | - |
| 40 | 503157.80 | 2341827.60 | Картографический | 0,50 | - |
| 41 | 503150.10 | 2341823.20 | Картографический | 0,50 | - |
| 42 | 503141.30 | 2341817.70 | Картографический | 0,50 | - |
| 43 | 503133.60 | 2341815.50 | Картографический | 0,50 | - |
| 44 | 503127.00 | 2341816.60 | Картографический | 0,50 | - |
| 45 | 503122.60 | 2341819.90 | Картографический | 0,50 | - |
| 46 | 503116.00 | 2341825.40 | Картографический | 0,50 | - |
| 47 | 503112.70 | 2341833.10 | Картографический | 0,50 | - |
| 48 | 503110.50 | 2341837.50 | Картографический | 0,50 | - |
| 49 | 503110.50 | 2341841.90 | Картографический | 0,50 | - |
| 50 | 503111.60 | 2341846.30 | Картографический | 0,50 | - |
| 51 | 503113.80 | 2341849.60 | Картографический | 0,50 | - |
| 52 | 503116.00 | 2341851.80 | Картографический | 0,50 | - |
| 53 | 503114.90 | 2341857.30 | Картографический | 0,50 | - |
| 54 | 503114.90 | 2341859.50 | Картографический | 0,50 | - |
| 55 | 503116.00 | 2341865.00 | Картографический | 0,50 | - |
| 56 | 503118.20 | 2341868.30 | Картографический | 0,50 | - |
| 57 | 503120.40 | 2341872.70 | Картографический | 0,50 | - |
| 58 | 503122.60 | 2341878.20 | Картографический | 0,50 | - |
| 59 | 503123.70 | 2341881.50 | Картографический | 0,50 | - |
| 60 | 503125.90 | 2341884.80 | Картографический | 0,50 | - |
| 61 | 503125.90 | 2341887.00 | Картографический | 0,50 | - |
| 62 | 503125.90 | 2341890.30 | Картографический | 0,50 | - |
| 63 | 503127.00 | 2341893.60 | Картографический | 0,50 | - |
| 64 | 503129.20 | 2341898.00 | Картографический | 0,50 | - |
| 65 | 503133.60 | 2341905.70 | Картографический | 0,50 | - |
| 66 | 503136.90 | 2341911.20 | Картографический | 0,50 | - |
| 67 | 503139.10 | 2341912.30 | Картографический | 0,50 | - |
| 68 | 503141.30 | 2341913.40 | Картографический | 0,50 | - |
| 69 | 503145.70 | 2341913.40 | Картографический | 0,50 | - |
| 70 | 503151.20 | 2341912.30 | Картографический | 0,50 | - |
| 71 | 503153.40 | 2341911.20 | Картографический | 0,50 | - |
| 72 | 503164.40 | 2341896.90 | Картографический | 0,50 | - |
| 73 | 503167.70 | 2341893.60 | Картографический | 0,50 | - |
| 74 | 503172.10 | 2341887.00 | Картографический | 0,50 | - |
| 75 | 503178.70 | 2341879.30 | Картографический | 0,50 | - |
| 76 | 503180.90 | 2341878.20 | Картографический | 0,50 | - |
| 77 | 503183.10 | 2341879.30 | Картографический | 0,50 | - |
| 78 | 503184.20 | 2341882.60 | Картографический | 0,50 | - |
| 79 | 503184.20 | 2341887.00 | Картографический | 0,50 | - |
| 80 | 503183.10 | 2341890.30 | Картографический | 0,50 | - |
| 81 | 503180.90 | 2341896.90 | Картографический | 0,50 | - |
| 82 | 503178.70 | 2341904.60 | Картографический | 0,50 | - |
| 83 | 503176.50 | 2341911.20 | Картографический | 0,50 | - |
| 84 | 503174.30 | 2341926.60 | Картографический | 0,50 | - |
| 85 | 503117,10 | 2341938,70 | Картографический | 0,50 | - |
| 86 | 503074,20 | 2341937,60 | Картографический | 0,50 | - |

**3. Карта (схема) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности-1 (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в.**

|  |
| --- |
| ЗРЗ1  Масштаб 1: 1:2000 |
| Используемые условные знаки и обозначения: |
| - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ1)  - номера характерных (поворотных) точек |

**3.1. Каталог координат характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности-1 (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о местоположении границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ1) объекта культурного наследия | | | | | |
| 1. Система координат МСК 47 ЗОНА 2 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта культурного наследия | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 503135.80 | 2341924.40 | Картографический | 0,50 | - |
| 2 | 503120.40 | 2341927.70 | Картографический | 0,50 | - |
| 3 | 503114.90 | 2341928.80 | Картографический | 0,50 | - |
| 4 | 503076.40 | 2341927.70 | Картографический | 0,50 | - |
| 5 | 503051.10 | 2341921.10 | Картографический | 0,50 | - |
| 6 | 503010.40 | 2341893.60 | Картографический | 0,50 | - |
| 7 | 503054.40 | 2341887.00 | Картографический | 0,50 | - |
| 8 | 503066.50 | 2341849.60 | Картографический | 0,50 | - |
| 9 | 503045.60 | 2341845.20 | Картографический | 0,50 | - |
| 10 | 503052.20 | 2341826.50 | Картографический | 0,50 | - |
| 11 | 503081.90 | 2341821.00 | Картографический | 0,50 | - |
| 12 | 503099.50 | 2341814.40 | Картографический | 0,50 | - |
| 13 | 503107.20 | 2341816.60 | Картографический | 0,50 | - |
| 14 | 503101.70 | 2341833.10 | Картографический | 0,50 | - |
| 15 | 503103.90 | 2341834.20 | Картографический | 0,50 | - |
| 16 | 503100.60 | 2341843.00 | Картографический | 0,50 | - |
| 17 | 503107.20 | 2341870.50 | Картографический | 0,50 | - |
| 18 | 503114.90 | 2341885.90 | Картографический | 0,50 | - |
| 19 | 503114.90 | 2341893.60 | Картографический | 0,50 | - |
| 20 | 503117.10 | 2341896.90 | Картографический | 0,50 | - |
| 21 | 503120.40 | 2341904.60 | Картографический | 0,50 | - |
| 22 | 503124.80 | 2341912.30 | Картографический | 0,50 | - |

**4. Карта (схема) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности-2 (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в.**

|  |
| --- |
|  |
| ЗРЗ2  Масштаб 1: 1:2000 |
| Используемые условные знаки и обозначения: |
| - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ2)  - номера характерных (поворотных) точек  **4.1. Каталог координат характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности-2 (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская», XVI в.**   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Сведения о местоположении границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ2) объекта культурного наследия | | | | | | | 1. Система координат МСК 47 ЗОНА 2 | | | | | | | 2. Сведения о характерных точках границ объекта культурного наследия | | | | | | | Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) | | X | Y | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | 1 | 502947.70 | 2341828.70 | Картографический | 0,50 | - | | 2 | 502941.10 | 2341848.50 | Картографический | 0,50 | - | | 3 | 502982.90 | 2341876.00 | Картографический | 0,50 | - | | 4 | 502988.40 | 2341865.00 | Картографический | 0,50 | - | | 5 | 502995.00 | 2341846.30 | Картографический | 0,50 | - | | 6 | 503008.20 | 2341835.30 | Картографический | 0,50 | - |   Приложение №2  к приказу комитета по культуре  Ленинградской области  от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.  № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ-1)**  **Разрешается:**  а) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта, в том числе благоустройство в части ремонта, реконструкции и устройства инженерных сетей, пешеходных дорог (увеличение габаритов дорожек и площадок не более, чем на 1 м), наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;  б) регенерация историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;  в) озеленение территории, сохранение насаждений традиционных пород, формирующих  ландшафт; проведение санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности; проведение мероприятий, направленных на сохранение и восстановление элементов историко-природного ландшафта, сохранение характерных особенностей ландшафта, основных секторов обзора; соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;  г) проведение археологических полевых работ;  д) снос диссонирующих объектов, по своим параметрам и архитектурному решению, противоречащих характеристикам историко-градостроительной или природной среды;  е) выполнение работ и услуг по содержанию и эксплуатации деревенского кладбища, оказание ритуальных и иных услуг, связанных с погребением путем предания тел (останков) умерших земле (захоронение в могилу) в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;  ж) установка надмогильных сооружений (персонифицированных памятных знаков (крестов, мемориальных досок и т.п.)) с предельными параметрами: высота до 2 м, площадь застройки - не более 4 кв. м.  **Запрещается:**  а) строительство капитальных зданий и сооружений, реконструкции объектов капитального строительства;  б) изменение планировочной структуры территории  в) нарушение беспрепятственного зрительного восприятия объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия при воссоздании утраченных объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий, регенерации историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; в том числе путем рубки сорной древесно-кустарниковой растительности;  г) нарушение сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;  д) нарушение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;  е) нарушение требований в области выполнения работ и услуг по содержанию и эксплуатации деревенского кладбища, оказание ритуальных и иных услуг, связанных с погребением, установленных Федеральным законом от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;  ж) размещение рекламных конструкций.  **Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ-2)**  **Разрешается:**  а) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта, в том числе благоустройство в части ремонта, реконструкции и устройства инженерных сетей, пешеходных дорог (увеличение габаритов дорожек и площадок не более, чем на 1 м), наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;  б) регенерация историко-градостроительной среды;  в) озеленение территории, сохранение насаждений традиционных пород, формирующих  ландшафт; проведение санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности; проведение мероприятий, направленных на сохранение и восстановление элементов историко-природного ландшафта, сохранение характерных особенностей ландшафта, основных секторов обзора; соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;  г) проведение археологических полевых работ;  д) снос диссонирующих объектов, по своим параметрам и архитектурному решению, противоречащих характеристикам историко-градостроительной или природной среды;  **Запрещается:**  а) строительство капитальных зданий и сооружений, реконструкции объектов капитального строительства;  б) изменение высотных отметок рельефа  в) изменение планировочной структуры территории  г) нарушение беспрепятственного зрительного восприятия объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия при воссоздании утраченных объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий, регенерации историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; в том числе путем рубки сорной древесно-кустарниковой растительности;  д) нарушение сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;  е) нарушение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;  ж) размещение рекламных конструкций  з) строительство антенно-мачтовых сооружений.  **Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки**  **и хозяйственной деятельности - 1 (ЗРЗ-1).**  **Разрешается:**  а) строительство объектов капитального строительства и временных строений для нужд религиозных организаций в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства:  - высота от отметки земли до конька крыши - до 14 м;  - максимальная площадь застройки - не более 460 кв. м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – не более 50%.  б) строительство объектов капитального строительства и временных строений для нужд религиозных организаций) вдоль красных линий, формирующих уличный фронт, при условии сохранения принципа застройки рассредоточенными зданиями, соответствующими историческому типу застройки;  в) использование при отделке лицевых фасадов и при устройстве кровли традиционных для данного населенного пункта отделочных материалов (бревна, тес, красный лицевой кирпич, штукатурка, природный неполированный камень, материал покрытия крыш - металл);  г) строительство подземных сооружений, включая прокладку и реконструкцию дорожных и инженерных коммуникаций для нужд религиозных организаций при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку;  д) проведение работ по благоустройству территории, связанные с современным ее использованием: устройство автостоянок, установка временных сезонных сооружений, малых архитектурных форм, дорожных знаков;  е) снос аварийных и диссонирующих объектов;  ж) размещение информационных конструкций;  **Запрещается:**  а) строительство объектов капитального строительства и временных строений, за исключением указанных в пункте: Разрешается а) режима;  б) строительство антенно-мачтовых сооружений;  в) нарушение исторических линий застройки, формирующих уличный фронт,  г) использование при отделке лицевых фасадов, оконных и дверных заполнений и при устройстве кровли отделочных материалов ярких и диссонирующих цветов и цветовых сочетаний, а также современных материалов, за исключением указанных в пункте: Разрешается: в) режима;  д) строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасных и потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия.  **Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности-2 (ЗРЗ-2)**  **Разрешается:**  а) строительство объектов капитального строительства и временных строений для нужд религиозных организаций в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства:  - высота от отметки земли до конька крыши - до 14 м;  - максимальная площадь застройки - не более 150 кв. м;  - максимальный процент застройки в границах земельного участка – не более 50%.  б) строительство подземных сооружений, включая прокладку и реконструкцию дорожных и инженерных коммуникаций для нужд религиозных организаций, при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку;  в) проведение работ по благоустройству территории, связанные с современным ее использованием: установка временных сезонных сооружений, малых архитектурных форм,  г) снос аварийных и диссонирующих объектов;  д) размещение информационных конструкций;  **Запрещается:**  а) строительство объектов капитального строительства и временных строений за исключением указанных в пункте: Разрешается а) режима;  б) строительство антенно-мачтовых сооружений;  в) использование при отделке лицевых фасадов, оконных и дверных заполнений и при устройстве кровли отделочных материалов ярких и диссонирующих цветов и цветовых сочетаний, а также современных материалов, за исключением указанных в пункте: Разрешается: в) режима;  г) строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасных и потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия. |