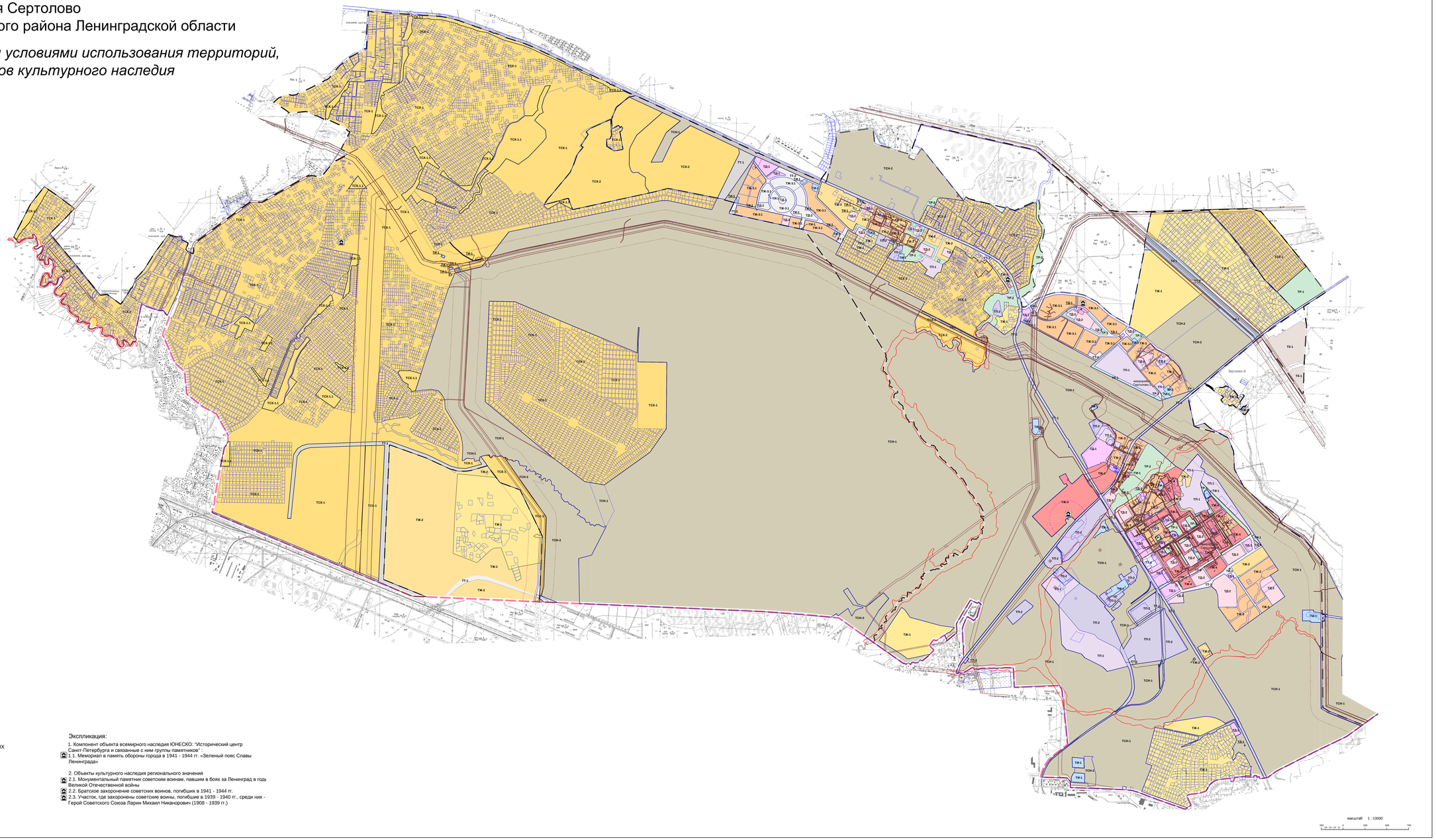
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

муниципального образования Сертолово
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Приложение

Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия (М 1:10000)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ :

- субъектов Российской Федерации (Санкт-Петербурга и Ленинградской области)
- муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области
- населённых пунктов муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области
- территории, в границах которых предусматривается осуществлен деятельности по комплексному и устойчивому развитию территори
- земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости

Территориальные зоны:

жилые:

- ТЖ-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- ТЖ-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- ТЖ-3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- ТЖ-3.1 Подзона зоны застройки среднеэтажными жилыми домами
- ТЖ-4 Зона застройки многоэтажными жилыми домами

общественно-деловые:

- ТД-1 Зона многофункциональной общественно-деловой застройки
- ТД-2 Зона специализированной общественной застройки

производственные:

- ТП-1 Зона объектов производственного (IV-V классов опасности), транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры
- ТП-2 Зона объектов производственного (III-IV классов опасности), транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры

сельскохозяйственного использования:

- ТСХ-1 Зона садоводческих объединений граждан
- ТСХ-1.1 Зона садоводческих объединений граждан и территорий общего пользования
- ТСХ-2 Зона садоводческих объединений граждан в границах населенного пункта

рекреационного назначения:

- ТР-1 Зона скверов, бульваров
- ТР-2 Зона парков

инженерной и транспортной инфраструктур:

- ТК-1 Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов
- ТТ-1 Зона транспортной инфраструктуры
- ТТ-2 Зона улично-дорожной сети

специального назначения:

- ТК-1 Зона кладбищ
- ТСН-1 Зона режимных территорий и объектов обслуживания
- ТСН-2 Зона режимных территорий в границах населенных пунктов

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- ЗОНА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ЗОНА ЗАТОПЛЕНИЯ
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ
- ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ
- ОХРАННАЯ ЗОНА ТРУБОПРОВОДОВ - газопровод
- ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА
- ВОДООХРАННАЯ ЗОНА
- ЗОНЫ МИНИМАЛЬНЫХ РАССТОЯНИЙ ДО МАГИСТРАЛЬНЫХ ТРУБОПРОВОДОВ

ИНЫЕ ЗОНЫ И ТЕРРИТОРИИ

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

- объект всемирного наследия ЮНЕСКО
- регионального значения (памятники истории)

Экспликация:

1. Компонент объекта всемирного наследия ЮНЕСКО: "Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников" -
1.1. Мемориал в память обороны города в 1941 - 1944 гг. «Зеленый пояс Славы Ленинграда»

2. Объекты культурного наследия регионального значения
2.1. Монументальный памятник советским воинам, павшим в боях за Ленинград в годы Великой Отечественной войны
2.2. Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941 - 1944 гг.
2.3. Участок, где захоронены советские воины, погибшие в 1939 - 1940 гг., среди них - Герой Советского Союза Ларин Михаил Нианорович (1908 - 1939 гг.)

масштаб 1 : 10000

250 0 250 500 750