ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

муниципального образования Сертолово
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Карта градостроительного зонирования. Город Сертолово
(М 1:10000)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ :

- субъектов Российской Федерации (Санкт-Петербурга и Ленинградской области)
- муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области
- населённых пунктов муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области
- территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории
- земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости

Территориальные зоны:

жилые:

- ТЖ-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- ТЖ-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- ТЖ-3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- ТЖ-3.1 Подзона зоны застройки среднеэтажными жилыми домами
- ТЖ-4 Зона застройки многоэтажными жилыми домами

общественно-деловые:

- ТД-1 Зона многофункциональной общественно-деловой застройки
- ТД-2 Зона специализированной общественной застройки

производственные:

- ТП-1 Зона объектов производственного (IV-V классов опасности), транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры
- ТП-2 Зона объектов производственного (III-IV классов опасности), транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры

сельскохозяйственного использования:

- ТСХ-1 Зона садоводческих объединений граждан
- ТСХ-1.1 Зона садоводческих объединений граждан и территорий общего пользования
- ТСХ-2 Зона садоводческих объединений граждан в границах населенного пункта

рекреационного назначения:

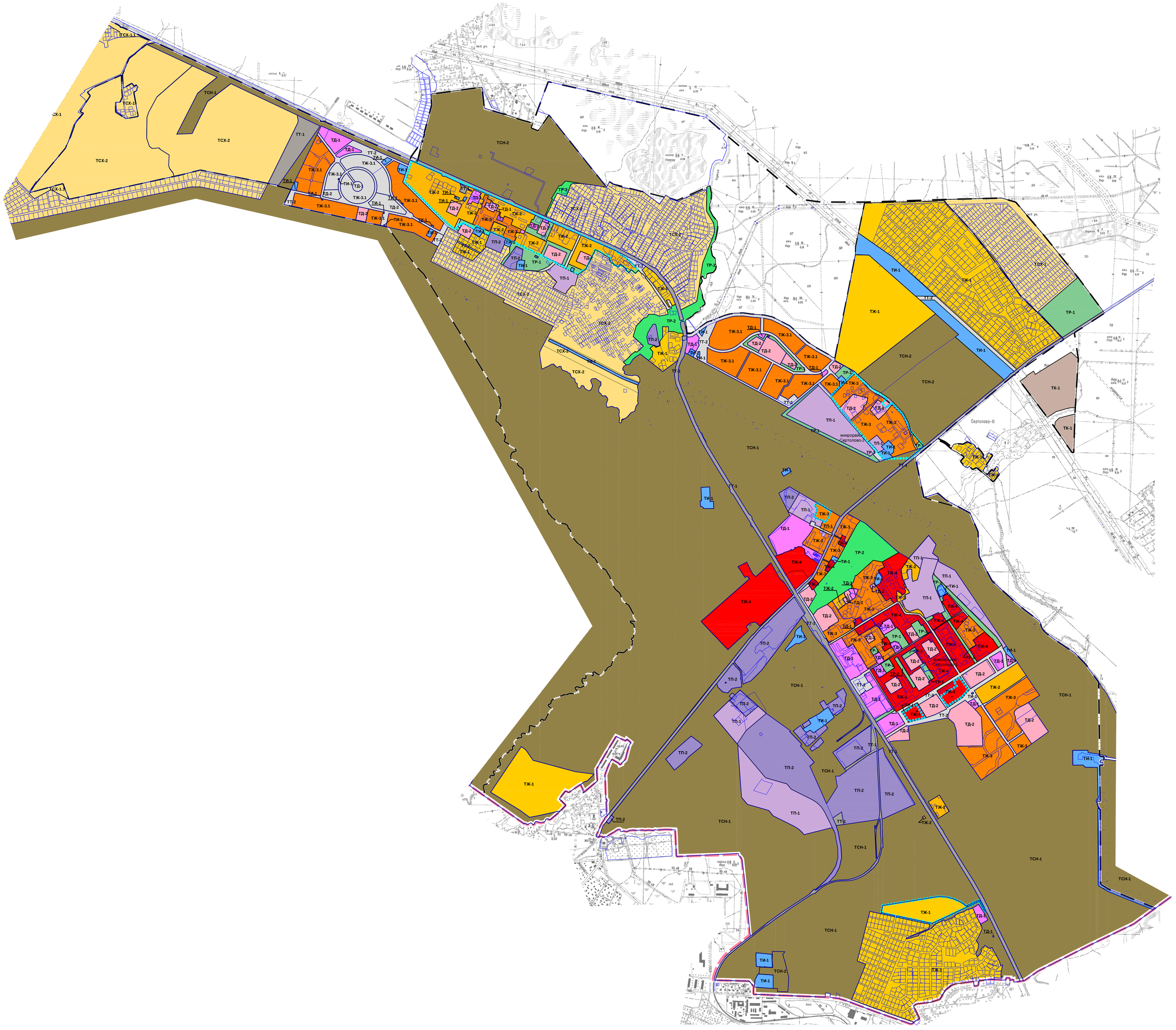
- ТР-1 Зона скверов, бульваров
- ТР-2 Зона парков

инженерной и транспортной инфраструктур:

- ТИ-1 Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов
- ТТ-1 Зона транспортной инфраструктуры
- ТТ-2 Зона улично-дорожной сети

специального назначения:

- ТК-1 Зона кладбищ
- ТСН-1 Зона режимных территорий и объектов обслуживания
- ТСН-2 Зона режимных территорий в границах населенных пунктов
- ТСН-3 Зона режимных территорий и объектов



масштаб 1 : 10000

250 200 150 100 50 0 250 500 750

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата