

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Санкт-Петербург

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия**

**регионального значения «Парк «Беззаботное»**

**по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Горбунковское сельское поселение, деревня Горбунки, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон**

В соответствии со ст. ст. 9.2, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, ст. ст. 4, 10 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Беззаботное», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Горбунковское сельское поселение, деревня Горбунки, ГУП «Леноблинвентаризация», 2020 г., с учетом наличия положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны, выполненной аттестованными экспертами: Штиглиц М.С. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01 апреля 2020 года № 419), Поддубной Н.Г. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2019 года № 2032), Гуляевым В.Ф. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17 июля 2019 года № 997), п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Беззаботное» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Горбунковское сельское поселение, деревня Горбунки, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Беззаботное» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Горбунковское сельское поселение, деревня Горбунки, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение сведений об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Беззаботное» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Горбунковское сельское поселение, деревня Горбунки, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить сведения об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Беззаботное» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Горбунковское сельское поселение, деревня Горбунки, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы в срок и в порядке, установленные действующим законодательством;

- направить копию настоящего приказа в соответствующий орган местного самоуправления городского округа или муниципального района, на территории которого расположены зоны охраны объекта культурного наследия, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный частью 11 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в пункте 3 части 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

1. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета В.О. Цой

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  к приказу комитета по культуре  Ленинградской области  от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Карта (схема) поворотных точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «****Парк «Беззаботное» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Горбунковское сельское поселение, деревня Горбунки**      **Текстовое описание местоположения зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ1)**  От точки 82 на юго-восток (азимут 138,08°) на расстояние 63,65 м до точки 83, от точки 83 на юго-запад (азимут 216,2°) на расстояние 8,73 м до точки 84, от точки 84 на юго-восток (азимут 126,20°) на расстояние 23,57 м до точки 85, от точки 85 на юго-восток (азимут 142,75°) на расстояние 21,44 м до точки 86, от точки 86 на юго-восток (азимут 127,05°) на расстояние 38,53 м до точки 87, от точки 87 на северо-восток (азимут 79,49°) на расстояние 25,65 м до точки 88, от точки 88 на северо-восток (азимут 45,19 °) на расстояние 192,25 м до точки 89, от точки 89 на юго-восток (азимут 40,84°) на расстояние 220,84 м до точки 90, от точки 90 на северо-восток (азимут 15,97°) на расстояние 231,97 м до точки 91, от точки 91 на юго-восток (азимут 110.23°) на расстояние 31,34 м до точки 92, от точки 92 на северо-восток (азимут 76,31°) на расстояние 23,41 м до точки 93, от точки 93 на северо-восток (азимут 46,32°) на расстояние 46,32 м до точки 94, от точки 94 на северо-восток (азимут 60,26°) на расстояние 8,06 м до точки 95, от точки 95 на северо-восток (азимут 76,2°) на расстояние 11,62 м до точки 96, от точки 96 на северо-восток (азимут 83,27°) на расстояние 20,03 м до точки 97, от точки 97 на северо-запад (азимут 336,87°) на расстояние 15,45 м до точки 98, от точки 98 на северо-восток (азимут 7,91°) на расстояние 59,79 м до точки 99, от точки 99 на северо-восток (азимут 37,74°) на расстояние 24,91 м до точки 100, от точки 100 на северо-восток (азимут 73,78°) на расстояние 24,45 м до точки 101, от точки 101 на северо-восток (азимут 82,23°) на расстояние 15,74 м до точки 102, от точки 102 на северо-восток (азимут 62,78°) на расстояние 22,37 м до точки 103, от точки 103 на юго-восток (азимут 50,39°) на расстояние 41,76 м до точки 104, от точки 104 на северо-восток (азимут 31,32°) на расстояние 73,50 м до точки 105, от точки 105 на северо-восток (азимут 66,47°) на расстояние 12,83 м до точки 106, от точки 106 на северо-восток (азимут 66,45°) на расстояние 20,13 м до точки 107, от точки 107 на северо-восток (азимут 21,5°) на расстояние 111,33 м до точки 108, от точки 108 на северо-восток (азимут 18,4°) на расстояние 23,82 м до точки 109, от точки 109 на северо-запад (азимут 339,66°) на расстояние 1,90 м до точки 110, от точки 110 на северо-восток (азимут 295,4°) на расстояние 4,62 м до точки 111, от точки 111 на северо-запад (азимут 358,84°) на расстояние 5,93 м до точки 112, от точки 112 на северо-восток (азимут 44,38°) на расстояние 11,99 м до точки 113, от точки 113 на северо-запад (азимут 316,25°) на расстояние 13,52 м до точки 114, от точки 114 на северо-запад (азимут 317,89°) на расстояние 25,73 м до точки 115, от точки 115 на северо-запад (азимут 340,90°) на расстояние 17,69 м до точки 116, от точки 116 на северо-запад (азимут 53,46°) на расстояние 11,15 м до точки 117, от точки 117 на северо-восток (азимут 54,62°) на расстояние 22,19 м до точки 118, от точки 118 на северо-запад (азимут 317,04°) на расстояние 317,04 м до точки 119, от точки 119 на юго-запад (азимут 265,67°) на расстояние 21,883 м до точки 120, от точки 120 на юго-запад (азимут 229,56°) на расстояние 12,49 м до точки 121, от точки 121 на юго-запад (азимут 261,2°) на расстояние 20,70 м до точки 122, от точки 122 на юго-восток (азимут 246,12°) на расстояние 22,05 м до точки 123, от точки 123 на северо-запад (азимут 311,73°) на расстояние 10,17 м до точки 124, от точки 124 на северо-восток (азимут 4,75°) на расстояние 15,71м до точки 125, от точки 125 на северо-восток (азимут 28,66°) на расстояние 102,56 м до точки 126, от точки 126 на юго-запад (азимут 78,38°) на расстояние 132,78 м до точки 127, от точки 127 на северо-запад (азимут 125,45°) на расстояние 68,28 м до точки 128, от точки 128 на юго-восток (азимут 131,77°) на расстояние 99,73 м до точки 129, от точки 129 на юго-запад (азимут 196,5°) на расстояние 87,45 м до точки 130, от точки 130 на юго-запад (азимут 206,12°) на расстояние 73,94 м до точки 131, от точки 131 на юго-восток (азимут 103,75°) на расстояние 66,89 м до точки 132, от точки 132 на юго-запад (азимут 191,37°) на расстояние 130,50 м до точки 133, от точки 133 на юго-запад (азимут 187,51°) на расстояние 127,40 м до точки 134, от точки 134 на северо-запад (азимут 277,56°) на расстояние 192,87 м до точки 135, от точки 135 на юго-запад (азимут 182,19°) на расстояние 60,93 м до точки 136, от точки 136 на северо-запад (азимут 273,54°) на расстояние 93,20 м до точки 137, от точки 137 на юго-запад (азимут 239,94°) на расстояние 60,67 м до точки 138, от точки 138 на юго-запад (азимут 183,85°) на расстояние 59,38 м до точки 139, от точки 139 на юго-запад (азимут 222,29°) на расстояние 30,72 м до точки 140, от точки 140 на юго-восток (азимут 149,96°) на расстояние 40,66 м до точки 141, от точки 141 на юго-запад (азимут 219,67°) на расстояние 270,98 м до точки 142, от точки 142 на юго-запад (азимут 210,99°) на расстояние 24,93 м до точки 143, от точки 143 на юго-запад (азимут 179,47°) на расстояние 26,86 м до точки 144, от точки 144 на юго-запад (азимут 154,52°) на расстояние 25,30 м до точки 145, от точки 145 на юго-запад (азимут 220,51°) на расстояние 271,78 м до точки 146, от точки 146 на северо-запад (азимут 272,97°) на расстояние 306,54 м до точки 147, от точки 147 на юго-запад (азимут 218,18°) на расстояние 31,85 м до точки 148, от точки 148 на северо-запад (азимут 309,93°) на расстояние 201,95 м до точки 149, от точки 149 на северо-восток (азимут 42,05°) на расстояние 97,18 м до точки 82.  **Координаты** **характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ1)**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Номер характерной (поворотной) точки | Координаты поворотных точек в МСК - 47 (м) | | | Х | Y | | 1 | 2 | 3 | | 82 | 422115.88 | 2195326.00 | | 83 | 422071.60 | 2195371.72 | | 84 | 422064.59 | 2195366.51 | | 85 | 422050.67 | 2195385.53 | | 86 | 422033.60 | 2195398.51 | | 87 | 422010.39 | 2195429.26 | | 88 | 422015.07 | 2195454.48 | | 89 | 422150.56 | 2195590.87 | | 90 | 422245.22 | 2195672.68 | | 91 | 422382.26 | 2195847.91 | | 92 | 422371.42 | 2195877.32 | | 93 | 422376.96 | 2195900.07 | | 94 | 422390.90 | 2195914.67 | | 95 | 422394.90 | 2195921.67 | | 96 | 422397.67 | 2195932.95 | | 97 | 422400.02 | 2195952.85 | | 98 | 422414.23 | 2195946.78 | | 99 | 422473.45 | 2195955.01 | | 100 | 422493.15 | 2195970.26 | | 101 | 422499.98 | 2195993.74 | | 102 | 422502.11 | 2196009.34 | | 103 | 422512.34 | 2196029.23 | | 104 | 422538.96 | 2196061.4 | | 105 | 422601.75 | 2196099.61 | | 106 | 422606.87 | 2196111.37 | | 107 | 422614.91 | 2196129.82 | | 108 | 422718.49 | 2196170.62 | | 109 | 422741.09 | 2196178.14 | | 110 | 422742.87 | 2196177.48 | | 111 | 422744.85 | 2196173.31 | | 112 | 422750.78 | 2196173.19 | | 113 | 422759.36 | 2196181.58 | | 114 | 422769.12 | 2196172.23 | | 115 | 422788.21 | 2196154.98 | | 116 | 422804.93 | 2196149.19 | | 117 | 422811.57 | 2196158.15 | | 118 | 422824.42 | 2196176.24 | | 119 | 422849.50 | 2196152.89 | | 120 | 422847.84 | 2196131.07 | | 121 | 422839.74 | 2196121.56 | | 122 | 422836.58 | 2196101.11 | | 123 | 422827.65 | 2196080.95 | | 124 | 422834.42 | 2196073.36 | | 125 | 422850.07 | 2196074.66 | | 126 | 422940.07 | 2196123.84 | | 127 | 422966.82 | 2196253.90 | | 128 | 422927.21 | 2196309.52 | | 129 | 422860.77 | 2196383.90 | | 130 | 422776.92 | 2196359.06 | | 131 | 422710.54 | 2196326.51 | | 132 | 422694.64 | 2196391.49 | | 133 | 422566.69 | 2196365.77 | | 134 | 422440.39 | 2196349.11 | | 135 | 422465.78 | 2196157.92 | | 136 | 422404.89 | 2196155.59 | | 137 | 422410.65 | 2196062.57 | | 138 | 422380.26 | 2196010.06 | | 139 | 422321.01 | 2196006.07 | | 140 | 422298.29 | 2195985.41 | | 141 | 422263.09 | 2196005.76 | | 142 | 422054.53 | 2195832.76 | | 143 | 422033.16 | 2195819.92 | | 144 | 422006.30 | 2195820.17 | | 145 | 421983.46 | 2195831.06 | | 146 | 421776.84 | 2195654.49 | | 147 | 421939.35 | 2195435.18 | | 148 | 421914.31 | 2195415.49 | | 149 | 422043.72 | 2195260.91 |   **Текстовое описание местоположения зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ2**)  От точки 81 на юго-восток (азимут 156,57°) на расстояние 75,37 м до точки 1, от точки 1 на юго-восток (азимут 134,08°) на расстояние 342,89 м до точки 82, от точки 82 на юго-запад (азимут 222,05°) на расстояние 97,18 м до точки 149, от точки 149 на северо-запад (азимут 290,17°) на расстояние 86,63 м до точки 150, от точки 150 на северо-запад (азимут 308,52°) на расстояние 88,89 м до точки 151, от точки 151 на северо-восток (азимут 7,26°) на расстояние 62,43 м до точки 152, от точки 152 на северо-запад (азимут 333,43°) на расстояние 18,42 м до точки 153, от точки 153 на северо-запад (азимут 295,57°) на расстояние 142,44 м до точки 154, от точки 154 на юго-запад (азимут 340,01°) на расстояние 132,73м до точки 155, от точки 155 на северо-восток (азимут 79,54°) на расстояние 55,66 м до точки 156, от точки 156 на северо-восток (азимут 71,73°) на расстояние 62,6 м до точки 81.  **Координаты** **характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ2)**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Номер характерной (поворотной) точки | Координаты поворотных точек в МСК - 47 (м) | | | Х | Y | | 1 | 2 | 3 | | 81 | 422423.23 | 2195050.08 | | 1 | 422354.42 | 2195079.69 | | 82 | 422115.88 | 2195326.00 | | 149 | 422043.72 | 2195260.91 | | 150 | 422073.58 | 2195179.59 | | 151 | 422128.90 | 2195110.11 | | 152 | 422190.83 | 2195118.00 | | 153 | 422207.30 | 2195109.76 | | 154 | 422268.78 | 2194981.28 | | 155 | 422393.50 | 2194935.89 | | 156 | 422403.61 | 2194990.63 |   **Текстовое описание местоположения зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)**  От точки 1 на северо-восток (азимут 70,49°) на расстояние 39,28 м до точки 2, от точки 2 на северо-восток (азимут 23,94°) на расстояние 47,84 м до точки 3, от точки 3 на юго-восток (азимут 133,11°) на расстояние 49,86 м до точки 4, от точки 4 на юго-восток (азимут 112,64°) на расстояние 46,29 м до точки 5, от точки 5 на юго-восток (азимут 139,22°) на расстояние 23,04 м до точки 6, от точки 6 на юго-восток (азимут 122,01°) на расстояние 20,86 м до точки 7, от точки 7 на юго-восток (азимут 99,28 °) на расстояние 8,68 м до точки 8, от точки 8 на юго-восток (азимут 51,23°) на расстояние 9,45 м до точки 9, от точки 9 на юго-восток (азимут 34,84°) на расстояние 41,77 м до точки 10, от точки 10 на северо-восток (азимут 27,35°) на расстояние 26,12 м до точки 11, от точки 11 на северо-восток (азимут 32,49°) на расстояние 47,31 м до точки 12, от точки 12 на северо-восток (азимут 8,84°) на расстояние 27,60 м до точки 13, от точки 13 на северо-восток (азимут 34,78°) на расстояние 28,06 м до точки 14, от точки 14 на северо-восток (азимут 45,46°) на расстояние 36,10 м до точки 15, от точки 15 на северо-восток (азимут 77,60°) на расстояние 40,55 м до точки 16, от точки 16 на северо-восток (азимут 64,44°) на расстояние 30,27 м до точки 17, от точки 17 на юго-восток (азимут 104,03°) на расстояние 17,18 м до точки 18, от точки 18 на юго-восток (азимут 142,50°) на расстояние 21,45 м до точки 19, от точки 19 на юго-восток (азимут 200,37°) на расстояние 14,76 м до точки 20, от точки 20 на юг (азимут 180°) на расстояние 15,83 м до точки 21, от точки 21 на восток (азимут 90°) на расстояние 17,02 м до точки 22, от точки 22 на северо-восток (азимут 71,89°) на расстояние 22,90 м до точки 23, от точки 23 на северо-восток (азимут 71,90°) на расстояние 23,56 м до точки 24, от точки 24 на северо-восток (азимут 71,89°) на расстояние 18,50 м до точки 25, от точки 25 на северо-восток (азимут 39,58°) на расстояние 17,45м до точки 26, от точки 26 на северо-восток (азимут 65,22°) на расстояние 22,67 м до точки 27, от точки 27 на северо-восток (азимут 65,25°) на расстояние 25,75 м до точки 28, от точки 28 на северо-восток (азимут 25,00°) на расстояние 21,94 м до точки 29, от точки 29 на северо-восток (азимут 59,23°) на расстояние 19,25 м до точки 30, от точки 30 на северо-восток (азимут 59,80°) на расстояние 25,74 м до точки 31, от точки 31 на северо-восток (азимут 57,77°) на расстояние 15,04 м до точки 32, от точки 32 на юг (азимут 0°) на расстояние 100,88 м до точки 33, от точки 33 на северо-запад (азимут 310,21°) на расстояние 13,96 м до точки 34, от точки 34 на северо-запад (азимут 315,73 °) на расстояние 16,13 м до точки 35, от точки 35 на северо-запад (азимут 326,95°) на расстояние 25,14 м до точки 36, от точки 36 на северо-запад (азимут 332,76°) на расстояние 12,19 м до точки 37, от точки 37 на северо-восток (азимут 17,32 °) на расстояние 19,755 м до точки 38, от точки 38 на северо-восток (азимут 72,50°) на расстояние 13,97 м до точки 39, от точки 39 на юго-восток (азимут 133,32 °) на расстояние 21,51 м до точки 40, от точки 40 на юго-восток (азимут 114,65°) на расстояние 29,78 м до точки 41, от точки 41 на северо-восток (азимут 73,41°) на расстояние 23,15 м до точки 42, от точки 42 на северо-восток (азимут 67,63°) на расстояние 33,63 м до точки 43, от точки 43 на северо-восток (азимут 78,65°) на расстояние 38,76 м до точки 44, от точки 44 на юго-восток (азимут 111,35°) на расстояние 10,82 м до точки 45, от точки 45 на юго-восток (азимут 143,42°) на расстояние 19,9 м до точки 46, от точки 46 на юго-восток (азимут 90,82°) на расстояние 12,63 м до точки 47, от точки 47 на юго-восток (азимут 61,56°) на расстояние 11,59 м до точки 48, от точки 48 на юго-восток (азимут 61,05°) на расстояние 50,82 м до точки 49, от точки 49 на юго-восток (азимут 57,94°) на расстояние 36,04 м до точки 50, от точки 50 на северо-восток (азимут 76,86 °) на расстояние 13,02 м до точки 51, от точки 51 на северо-восток (азимут 83,41°) на расстояние 14,65 м до точки 52, от точки 52 на юго-восток (азимут 99,34°) на расстояние 30,06 м до точки 53, от точки 53 на юго-восток (азимут 90,88 °) на расстояние 42,99 м до точки 54, от точки 54 на северо-восток (азимут 78,85°) на расстояние 30,34 м до точки 55, от точки 55 на северо-восток (азимут 50,42 °) на расстояние 16,54 м до точки 56, от точки 56 на северо-восток (азимут 19,95°) на расстояние 32,3 м до точки 57, от точки 57 на северо-восток (азимут 32,31°) на расстояние 14,87 м до точки 58, от точки 58 на северо-восток (азимут 56,25°) на расстояние 12,26 м до точки 59, от точки 59 на северо-восток (азимут 79,07°) на расстояние 14,24 м до точки 60, от точки 60 на северо-запад (азимут 340,01°) на расстояние 20,10 м до точки 61, от точки 61 на юго-запад (азимут 241,27°) на расстояние 29,44 м до точки 62, от точки 62 на северо-запад (азимут 277,87°) на расстояние 11,07 м до точки 63, от точки 63 на северо-запад (азимут 289,11°) на расстояние 20,41 м до точки 64, от точки 64 на северо-запад (азимут 300,75°) на расстояние 21,07 м до точки 65, от точки 65 на юго-запад (азимут 239,44 °) на расстояние 22,03 м до точки 66, от точки 66 на северо-запад (азимут 262,27°) на расстояние 24,18 м до точки 67, от точки 67 на запад (азимут 270,00°) на расстояние 44,83 м до точки 68, от точки 68 на северо-запад (азимут 274°) на расстояние 48,69 м до точки 69, от точки 69 на юго-запад (азимут 264,52°) на расстояние 60,36 м до точки 70, от точки 70 на юго-запад (азимут 249,62°) на расстояние 93,17 м до точки 71, от точки 71 на юго-запад (азимут 251,67°) на расстояние 56,42 м до точки 72, от точки 72 на юго-запад (азимут 230,88°) на расстояние 78,41 м до точки 73 от точки 73 на юго-запад (азимут 223,5°) на расстояние 44,05 м до точки 74, от точки 74 на юго-запад (азимут 240,59°) на расстояние 228,46 м до точки 75, от точки 75 на юго-запад (азимут 241,44°) на расстояние 71,63 м до точки 76, от точки 76 на юго-запад (азимут 246,53°) на расстояние 42,83 м до точки 77, от точки 77 на юго-запад (азимут 257,79°) на расстояние 48,30 м до точки 78, от точки 78 на юго-запад (азимут 267,44°) на расстояние 55,71 м до точки 79, от точки 79 на юго-запад (азимут 262,23°) на расстояние 49,97 м до точки 80, от точки 80 на юго-запад (азимут 247,64°) на расстояние 61,68 м до точки 81, от точки 81 на юго-восток (азимут 156,57°) на расстояние 75,37 м до точки 1.  **Координаты** **характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Номер характерной (поворотной) точки | Координаты поворотных точек в МСК - 47 (м) | | | Х | Y | | 1 | 2 | 3 | | 1 | 422354.42 | 2195079.69 | | 2 | 422367.25 | 2195116.82 | | 3 | 422410.97 | 2195136.23 | | 4 | 422376.90 | 2195172.63 | | 5 | 422359.08 | 2195215.35 | | 6 | 422341.63 | 2195230.40 | | 7 | 422330.57 | 2195248.09 | | 8 | 422329.17 | 2195256.66 | | 9 | 422335.09 | 2195264.03 | | 10 | 422369.37 | 2195287.89 | | 11 | 422392.57 | 2195299.89 | | 12 | 422435.96 | 2195318.75 | | 13 | 422463.23 | 2195322.99 | | 14 | 422486.28 | 2195339.00 | | 15 | 422511.60 | 2195364.73 | | 16 | 422520.31 | 2195404.33 | | 17 | 422533.37 | 2195431.64 | | 18 | 422528.62 | 2195450.65 | | 19 | 422511.60 | 2195463.71 | | 20 | 422497.76 | 2195458.57 | | 21 | 422481.93 | 2195458.57 | | 22 | 422481.93 | 2195475.59 | | 23 | 422489.05 | 2195497.36 | | 24 | 422496.37 | 2195519.75 | | 25 | 422502.12 | 2195537.33 | | 26 | 422515.56 | 2195548.44 | | 27 | 422525.06 | 2195569.02 | | 28 | 422535.84 | 2195592.4 | | 29 | 422555.72 | 2195601.67 | | 30 | 422565.57 | 2195618.21 | | 31 | 422578.52 | 2195640.46 | | 32 | 422586.54 | 2195653.18 | | 33 | 422595.38 | 2195653.27 | | 34 | 422604.39 | 2195642.61 | | 35 | 422615.94 | 2195631.35 | | 36 | 422637.01 | 2195617.64 | | 37 | 422647.85 | 2195612.06 | | 38 | 422666.71 | 2195617.94 | | 39 | 422670.91 | 2195631.26 | | 40 | 422656.15 | 2195646.91 | | 41 | 422643.73 | 2195673.98 | | 42 | 422650.34 | 2195696.17 | | 43 | 422663.14 | 2195727.27 | | 44 | 422670.77 | 2195765.27 | | 45 | 422666.83 | 2195775.35 | | 46 | 422650.85 | 2195787.21 | | 47 | 422650.67 | 2195799.84 | | 48 | 422656.19 | 2195810.03 | | 49 | 422680.79 | 2195854.50 | | 50 | 422699.92 | 2195885.04 | | 51 | 422702.88 | 2195897.72 | | 52 | 422704.56 | 2195912.27 | | 53 | 422699.68 | 2195941.93 | | 54 | 422699.02 | 2195984.92 | | 55 | 422704.89 | 2196014.69 | | 56 | 422715.43 | 2196027.44 | | 57 | 422732.29 | 2196038.10 | | 58 | 422744.86 | 2196046.05 | | 59 | 422751.67 | 2196056.24 | | 60 | 422754.37 | 2196070.22 | | 61 | 422773.26 | 2196063.35 | | 62 | 422759.11 | 2196037.53 | | 63 | 422760.63 | 2196026.57 | | 64 | 422767.31 | 2196007.28 | | 65 | 422778.08 | 2195989.18 | | 66 | 422766.88 | 2195970.21 | | 67 | 422763.63 | 2195946.25 | | 68 | 422763.63 | 2195901.42 | | 69 | 422767.03 | 2195852.85 | | 70 | 422761.26 | 2195792.77 | | 71 | 422728.81 | 2195705.44 | | 72 | 422711.07 | 2195651.88 | | 73 | 422661.60 | 2195591.04 | | 74 | 422629.65 | 2195560.72 | | 75 | 422517.46 | 2195361.70 | | 76 | 422482.95 | 2195298.28 | | 77 | 422466.07 | 2195259.09 | | 78 | 422455.94 | 2195212.29 | | 79 | 422453.45 | 2195156.64 | | 80 | 422446.70 | 2195107.12 | | 81 | 422423.23 | 2195050.08 | | | |
|  | Приложение № 2  к Приказу комитета по культуре  Ленинградской области  от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |

**Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Беззаботное» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Горбунковское сельское поселение, деревня Горбунки**

**1. Режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ1).**

1.1. Разрешается:

1.1.1. капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, автомобильных дорог и иных линейных объектов, строительство подземных инженерных сооружений, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения;

1.1.2. благоустройство территории (разбивка клумб, посадка деревьев газонов, мест отдыха, размещение малых архитектурных форм, пешеходных коммуникаций);

1.1.3. санитарная рубка зеленых насаждений.

1.2. Запрещается:

1.2.1. строительство объектов капитального и некапитального строительства высотой более 10 метров;

1.2.2. возведение ограждений высотой более 2 метров;

1.2.3. складирование бытовых и промышленных отходов;

1.2.4. размещение промышленных, коммунально-складских, инженерных и административных объектов степенью опасности выше V класса;

1.2.5. размещение мест захоронения и свалок промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов.

**2. Режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ2).**

2.1. Разрешается:

2.1.1. капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

2.1.2. сельскохозяйственная деятельность в рамках разрешенных правилами землепользования видов использования (объекты растениеводства (без построек), садовничество (без построек), огородничество (без построек);

2.1.3. санитарная рубка зеленых насаждений.

2.2. Запрещается:

2.2.1. строительство объектов капитального и некапитального строительства, за исключением вспомогательных объектов, назначение которых соответствует правилам землепользования, действующих на данной территории;

2.2.2. возведение ограждений;

2.2.3. складирование бытовых и промышленных отходов;

2.2.4. размещение мест захоронения и свалок промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов.

**3. Режим использования земель в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ).**

3.1. Разрешается:

3.1.1. сохранение сложившегося характера природной среды;

3.1.2. капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры.

3.2. Запрещается:

3.2.1. строительство объектов капитального и некапитального строительства;

3.2.2. размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I, II и III категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3.2.3. значительное изменение рельефа и вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зеленых насаждений в зонах зрительного восприятия объектов культурного наследия;

3.2.4. складирование бытовых и промышленных отходов;

3.2.5. устройство парковочных площадок;

3.2.6. размещение мест захоронения и свалок промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов

**Подготовил:**

Начальник отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Волкова

**Согласовано:**

Начальник сектора правового обеспечения департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.И. Юруть

Заместитель председателя комитета – начальник департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.Е. Лазарева

**Ознакомлен:**

Консультант отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Я. Щербакова

Начальник отдела взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации организационной работы комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.А. Павлова