

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Санкт-Петербург

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия**

**регионального значения «Памятник С.М. Кирову (из бронзы и гранита). Скульптура работы Н.В. Томского», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение, г. Кировск, пл. Театральная, соор.2**

В соответствии со ст. ст. 9.2, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, ст. ст. 4, 10 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник С.М. Кирову (из бронзы и гранита). Скульптура работы Н.В. Томского», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение, г. Кировск, пл. Театральная, соор.2, положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны, выполненной аттестованными экспертами: Штиглиц М.С. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01 апреля 2020 года № 419), Поддубной Н.Г. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2019 года № 2032), Гуляевым В.Ф. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17 июля 2019 года № 997),

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник С.М. Кирову (из бронзы и гранита). Скульптура работы Н.В. Томского», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение, г. Кировск, пл. Театральная, соор.2, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник С.М. Кирову (из бронзы и гранита). Скульптура работы Н.В. Томского», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение, г. Кировск, пл. Театральная, соор.2, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение сведений об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник С.М. Кирову (из бронзы и гранита). Скульптура работы Н.В. Томского», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение, г. Кировск, пл. Театральная, соор.2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить сведения об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник С.М. Кирову (из бронзы и гранита). Скульптура работы Н. В. Томского», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение, г. Кировск, пл. Театральная, соор.2, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы в срок и в порядке, установленные действующим законодательством;

- направить копию настоящего приказа в соответствующий орган местного самоуправления городского округа или муниципального района, на территории которого расположены зоны охраны объекта культурного наследия, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный частью 11 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в пункте 3 части 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по культуре Ленинградской области - начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель

председателя комитета О.Л. Мельникова

**Подготовил:**

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Е. Ефимова

**Согласовано:**

Заместитель председателя комитета по культуре Ленинградской области - начальник департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.Е. Лазарева

Начальник отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Волкова

Начальник сектора судебного и административного производства департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.И. Юруть

**Ознакомлен:**

Заместитель председателя комитета по культуре Ленинградской области - начальник департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.Е. Лазарева

Начальник отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Волкова

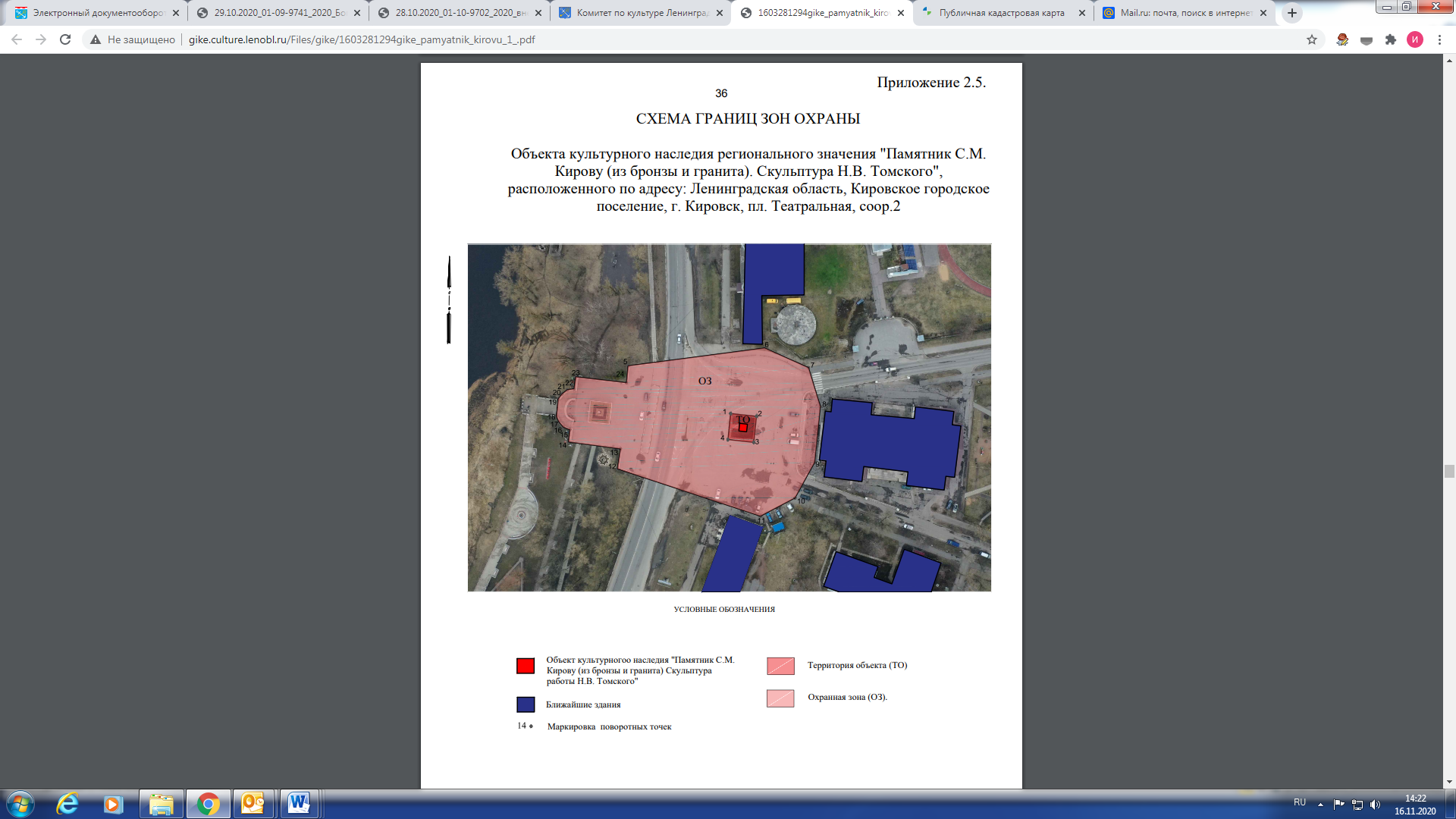
Начальник отдела взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации организационной работы комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.А. Павлова

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  к приказу комитета по культуре  Ленинградской области  от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник С.М. Кирову (из бронзы и гранита). Скульптура работы Н.В. Томского» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение, г. Кировск, пл. Театральная, соор.2**

**Карта (схема) границ зон охраны**



|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Карта (схема) границ охранной зоны** **(ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Памятник С.М. Кирову (из бронзы и гранита). Скульптура работы Н.В. Томского» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение,**  **г. Кировск, пл. Театральная, соор.2**    **Описание границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Памятник С.М. Кирову (из бронзы и гранита). Скульптура работы Н.В. Томского» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение,**  **г. Кировск, пл. Театральная, соор.2.**  **Граница территории охранной зоны (ОЗ) проходит:**  От точки «1» на юго-восток (азимут 95,97°) на расстояние 12,59 м до точки «2».  От точки «2» на юго-запад (азимут 185,99°) на расстояние 12,65 м до точки «3».  От точки «3» на северо-запад (азимут 275,98°) на расстояние 12,57 м до точки «4».  От точки «4» на северо-восток (азимут 5,94°) на расстояние 12,65 м до точки «1».  От точки «5» на северо-восток (азимут 82,58°) на расстояние 66,42 м до точки «6».  От точки «6» на юго-восток (азимут 114,07°) на расстояние 23,22 м до точки «7».  От точки «7» на юго-восток (азимут 162,97°) на расстояние 19,61 м до точки «8».  От точки «8» на юго-восток (азимут 185,87°) на расстояние 27,06 м до точки «9».  От точки «9» на юго-запад (азимут 208,77°) на расстояние 19,61 м до точки «10».  От точки «10» на юго-запад (азимут 242,16°) на расстояние 18,88 м до точки «11».  От точки «11» на северо-запад (азимут 288,31°) на расстояние 72,74 м до точки «12».  От точки «12» на северо-восток (азимут 8,97°) на расстояние 9,78 м до точки «13».  От точки «13» на северо-запад (азимут 277,55°) на расстояние 25,34 м до точки «14».  От точки «14» на северо-восток (азимут 6,52°) на расстояние 5,98 м до точки «15».  От точки «15» на северо-запад (азимут 320,62°) на расстояние 3,28 м до точки «16».  От точки «16» на северо-запад (азимут 40,48°) на расстояние 3,39 м до точки «17».  От точки «17» на северо-запад (азимут 335,29°) на расстояние 2,94 м до точки «18».  От точки «18» на северо-восток (азимут 5,87°) на расстояние 16,86 м до точки «19».  От точки «19» на северо-восток (азимут 36,46°) на расстояние 2,94 м до точки «20».  От точки «20» на северо-восток (азимут 52,22°) на расстояние 3,89 м до точки «21».  От точки «21» на северо-восток (азимут 81,12°) на расстояние 3,28 м до точки «22».  От точки «22» на северо-восток (азимут 7,73°) на расстояние 5,79 м до точки «23».  От точки «23» на юго-восток (азимут 96,60°) на расстояние 24,68 м до точки «24».  От точки «24» на северо-запад (азимут 5,24°) на расстояние 8,18 м до точки «5».  **Координаты характерных (поворотных) точек границ**  **охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Памятник С.М. Кирову (из бронзы и гранита). Скульптура работы Н.В. Томского» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение, г. Кировск, пл. Театральная, соор.2.**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | № точки п/п | Координаты, м | | | Х(N) | У(E) | | 1 | 429242.4 | 2251892.54 | | 2 | 429241.09 | 2251905.06 | | 3 | 429228.51 | 2251903.74 | | 4 | 429229.82 | 2251891.23 | | 5 | 429265.44 | 2251843.05 | | 6 | 429274.02 | 2251908.91 | | 7 | 429264.55 | 2251930.11 | | 8 | 429245.80 | 2251935.85 | | 9 | 429218.88 | 2251933.08 | | 10 | 429201.69 | 2251923.64 | | 11 | 429192.87 | 2251906.95 | | 12 | 429215.72 | 2251837.89 | | 13 | 429225.39 | 2251839.40 | | 14 | 429228.71 | 2251814.30 | | 15 | 429234.66 | 2251814.98 | | 16 | 429235.83 | 2251811.89 | | 17 | 429238.39 | 2251809.71 | | 18 | 429241.06 | 2251808.48 | | 19 | 429249.44 | 2251809.34 | | 20 | 429251.81 | 2251811.09 | | 21 | 429253.87 | 2251813.75 | | 22 | 429254.39 | 2251817.01 | | 23 | 429260.12 | 2251817.78 | | 24 | 429257.29 | 2251842.30 | | | |
|  | Приложение № 2  к Приказу комитета по культуре  Ленинградской области  от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |

**Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник С.М. Кирову (из бронзы и гранита). Скульптура работы Н.В. Томского» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение,**

**г. Кировск, пл. Театральная, соор.2.**

**1.1. Общие положения режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник С.М. Кирову (из бронзы и гранита), скульптура работы Н.В. Томского»**

1.1.1. Настоящими режимами использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник С.М. Кирову (из бронзы и гранита), скульптура работы Н.В. Томского» (далее – Режимы), устанавливаются требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории МО «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области (далее – Зоны охраны).

1.1.2. В границах Зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов.

1.1.3. Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей настоящим Режимам.

1.1.4. Режимы не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до вступления в силу настоящих Режимов.

1.1.5. В случае изменения границ территории объекта культурного наследия на территории, исключенной из указанных границ, устанавливается режим использования земель той зоны охраны объекта культурного наследия, к границам которой непосредственно примыкает территория, исключенная из границ объекта культурного наследия.

1.1.6. В случае примыкания к территории, исключенной из границ территории объекта культурного наследия, двух или более зон охраны объекта культурного наследия, в границах указанной территории устанавливается зона, режим использования земель в границах которой, содержит более строгие требования.

**1.2. Общие положения требований к градостроительным регламентам в границах Зон охраны**

1.2.1. Настоящими требованиями к градостроительным регламентам в границах Зон охраны устанавливаются требования к градостроительным регламентам, подлежащим разработке и утверждению в составе правил землепользования и застройки на территории МО «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области (далее – Требования к градостроительным регламентам).

1.2.2. В границах Зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные Требования к градостроительным регламентам.

1.2.3. Соблюдение Требований к градостроительным регламентам является обязательным при разработке и утверждении градостроительных регламентов в составе правил землепользования и застройки территории МО «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области. Иные требования к градостроительным регламентам, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей настоящим Требованиям к градостроительным регламентам.

1.2.4. Требования к градостроительным регламентам не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до их вступления в силу.

1.2.5. В случае изменения границ территории объекта (выявленного объекта) культурного наследия, на территории, исключенной из указанных границ, устанавливаются Требования к градостроительным регламентам той Зоны охраны, к границам которой непосредственно примыкает территория, исключенная из границ соответствующего объекта культурного наследия (выявленного объекта) культурного наследия.

1.2.6. В случае примыкания к территории, исключенной из границ территории объекта культурного наследия, двух или более Зон охраны, в границах указанной территории устанавливаются зона, режим использования земель, в границах которой и требования к

градостроительным регламентам, содержат более строгие ограничения.

**2. Требования режима использования земель в границах охранной зоны (ОЗ)**

2.1. На территориях ОЗ устанавливаются следующие единые запреты и ограничения:

2.1.1. Запрещается строительство объектов капитального и некапитального строительства;

2.1.2. Прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

2.1.3. Проведение работ, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия и окружающую его застройку;

2.2. На территории ОЗ разрешается:

2.2.1. Сохранение беспрепятственного зрительного восприятия объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия;

2.2.2. Благоустройство территории (ремонт дорожных покрытий).

**3. Общие требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ)**

3.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимами.

3.2. Специальные требования к предельным параметрам объектов капитального строительства не устанавливаются.