

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия**

**«Усадьба «Минкино-Каменка», в составе: «**[**Покровская церковь**](https://okn.mkrf.ru/precobs/update/2807)**», «**[**Здание богадельни**](https://okn.mkrf.ru/precobs/update/2809)**», местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, д. Каменка Заклинское СП, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Усадебно-парковый комплекс «Каменка», конец XIX-начало XX в., утверждении границ его территории и установлении предмета охраны**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертной организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Темпл Групп» (аттестованный эксперт Н.Б. Глинская, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2019 года № 2032),

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного «Усадьба «Минкино-Каменка», местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, д. Каменка Заклинское СП, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения, вид объекта – ансамбль, с наименованием «Усадебно-парковый комплекс «Каменка», конец XIX-начало XX в., местонахождение: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Заклинское сельское поселение, д. Каменка, ул. Школьная , 1а (далее – ансамбль), в составе:

- выявленный объект культурного наследия «[Покровская церковь](https://okn.mkrf.ru/precobs/update/2807)» с наименованием «Церковь Покрова Пресвятой Богородицы», конец XIX в., архитектор Н.В. Дмитриев, категория объекта – объект культурного наследия регионального значения, вид объекта – памятник, местонахождение: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Заклинское сельское поселение, д. Каменка, ул. Школьная , 1а,

- выявленный объект культурного наследия «[Здание богадельни](https://okn.mkrf.ru/precobs/update/2809)» с наименованием «Двухэтажный каменный дом», конец XIX-начало XX в., категория объекта – объект культурного наследия регионального значения, вид объекта – памятник, местонахождение: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Заклинское сельское поселение, д. Каменка, ул. Школьная , 1а.

1. Утвердить границы территории ансамбля согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Установить предмет охраны ансамбля согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
3. Исключить выявленные объекты культурного наследия, указанные в п. 1 настоящего приказа, из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63 (с изменениями, внесенными приказом комитета по культуре Ленинградской области от 28 декабря 2019 года № 01-03/19-583).
4. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения, указанном в п. 1 настоящего приказа, в Реестр;

- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу выявленного объекта культурного наследия, указанного в п. 1 настоящего приказа, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в п. 1 настоящего приказа;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

1. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета – начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

Заместитель председателя комитета О.Л. Мельникова

Приложение 1

к Приказу комитета по культуре

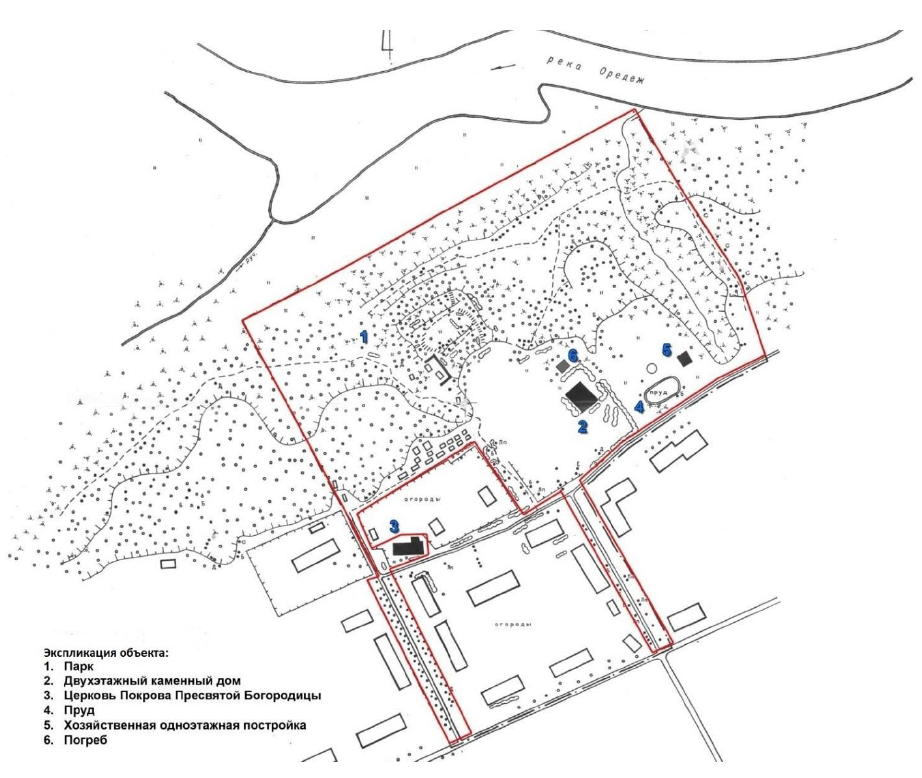
Ленинградской области

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Границы территории объекта культурного наследия**

**«Усадебно-парковый комплекс «Каменка», конец XIX-начало XX в., местонахождение: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Заклинское сельское поселение, д. Каменка, ул. Школьная , 1а**

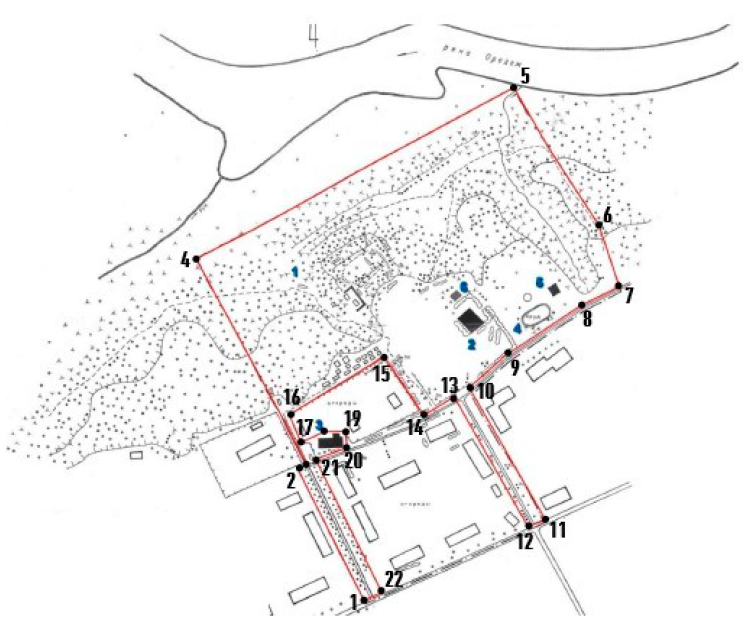
****

Условные обозначения:

|  |  |
| --- | --- |
|  | - граница территории объекта культурного наследия регионального значения |

**Координаты характерных поворотных точек границ территории**

**объекта культурного наследия «Усадебно-парковый комплекс «Каменка», конец XIX-начало XX в., местонахождение: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Заклинское сельское поселение, д. Каменка, ул. Школьная , 1а**



|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер характерной (поворотной) точки | X | Y |
| 1 | 311828,22 | 2200720,82 |
| 2 | 311955,22 | 2200663,94 |
| 3 | 311958,52 | 2200673,20 |
| 4 | 312157,62 | 2200577,95 |
| 5 | 312316,26 | 2200911,55 |
| 6 | 312185,29 | 2200987,75 |
| 7 | 312124,17 | 2201001,24 |
| 8 | 312107,01 | 2200963,71 |
| 9 | 312063,35 | 2200886,32 |
| 10 | 312029,62 | 2200843,86 |
| 11 | 311889,46 | 2200915,51 |
| 12 | 311883,50 | 2200899,64 |
| 13 | 312019,63 | 2200826,21 |
| 14 | 312003,95 | 2200794,66 |
| 15 | 312059,91 | 2200759,34 |
| 16 | 312006,34 | 2200660,48 |
| 17 | 311980,54 | 2200670,40 |
| 18 | 311989,27 | 2200695,01 |
| 19 | 311988,87 | 2200716,44 |
| 20 | 311973,40 | 2200715,64 |
| 21 | 311962,28 | 2200683,50 |
| 22 | 311835,24 | 2200739,17 |

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47, зона 2.

**Режим использования территории объекта культурного наследия «Усадебно-парковый комплекс «Каменка», конец XIX-начало XX в., местонахождение: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Заклинское сельское поселение, д. Каменка, ул. Школьная , 1а**

Земельные участки в границах территории объекта культурного наследия (ансамбля) относится к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

1. строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства;

2. хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

3. установка на фасадах, крышах объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;

4. прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения реставрационных работ;

5. устройство автостоянок;

6. размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и на его территории;

7. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объекта культурного наследия;

8. размещение промышленных и производственных предприятий, а также

предприятий, связанных с пожаро- и взрывоопасной деятельностью, складов, автосервисов, автомастерских, гаражей.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

1. проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

2. сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

3. сохранение элементов природного и культурного ландшафта;

4. воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия, производимые на основании письменного разрешения и задания в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

5. проведение работ по обеспечению функционирования объекта культурного наследия и поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;

6. ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

7. проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе, с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;

8. вертикальная планировка территории, в том числе инженерные работы по отведению ливневых вод с территории и от строений;

9. проведение работ по консервации и реставрации объекта культурного наследия на основании комплексных научно-исследовательских работ;

10. обеспечение доступа к объекту культурного наследия;

11. обеспечение мер пожарной безопасности;

12. обеспечение мер экологической безопасности.

Приложение 2

к Приказу комитета по культуре

Ленинградской области

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Предмет охраны**

**объекта культурного наследия**

**«Усадебно-парковый комплекс «Каменка», конец XIX-начало XX в., местонахождение: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Заклинское сельское поселение, д. Каменка, ул. Школьная , 1а**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Видовая принадлежность предмета охраны** | **Предмет охраны** | **Фотофиксация** |
| 1. | Объемно-  пространственное и объемно-планировочное решение территории | Местоположение исторической усадьбы и объектов на её территории, а именно:  Двухэтажное каменное здание, пейзажный парк, на территории которого расположены погреб, пруд, хозяйственная одноэтажная постройка, церковь Покрова. |  |
| 2. | Объемно-пространственное, объемно- планировочное решение парка,  композиция, зеленые насаждения, малые  архитектурные формы | Исторические местоположение, сохранившаяся конфигурация парка.  Рельеф – ровный, и склон к реке, расчлененный оврагами и искусственной обработкой в виде террасного каменистого сада.  Фрагменты исторической планировки – сочетание открытых (участки перед каменной двухэтажной постройкой с восточной и западной стороны, дороги) и закрытых пространств (рощи).  Две липовых аллеи подъездных дорог – трасса дороги, видовой состав (липа).  Элементы пейзажного парка (на территории склона, ведущего к берегу реки Оредеж):  - каменная подпорная стенка в западной стороне, П-образная в плане;  - террасы с каменистым садом (лестничные спуски, каменные развалы из гранитов различных пород);  - старовозрастные зеленые насаждения склона: сосна обыкновеная, береза, липа, дуб и ели.  Насаждения каменистого сада: старовозрастные сосна обыкновенная и веймутова, пихта, ель, береза.  Единичные и групповые посадки елей у южного фасада двухэтажного каменного дома и с севера у склона – видовой состав.  Старовозрастной дуб – южная часть. |  |
| 3. | Постройки | Погреб – исторические местоположение, габариты, конфигурация сооружения, частично скрытого в земляном грунте;  капитальные стены – валунная на растворе и кирпичная кладка, арочные кирпичные перемычки.  Хозяйственная одноэтажная постройка у восточной границы усадьбы исторические местоположение, габариты, конфигурация прямоугольного в плане одноэтажного здания;  крыша – габариты, конфигурация;  материал окрытия – металл;  наружные капитальные кирпичные стены,  внутренние – местоположение, материал (кирпич);  материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка;  оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;  оконные и дверные заполнения – материал (дерево), рисунок расстекловки;  гладкие пилястры;  угловые огибающие пилястры;  венчающий карниз из горизонтального выпуска кирпича. | E:\Каменка\P1060081.JPG  E:\Каменка\IMG_5711.JPG |
| 4. | Пруд | Исторические местоположение, конфигурация в плане, абрис береговых линий береговой откос – исторический материал. |  |

«Церковь Покрова Пресвятой Богородицы», конец XIX в.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/ п** | **Видовая**  **принадлежность предмета охраны** | **Предмет охраны** | **Фотофиксация** |
| 1. | Объемно- пространственное решение | Исторические объемно-пространственное решение, местоположение, габариты, конфигурация в плане здания. |  |
| 2. | Конструктивная система | Капитальные кирпичные стены сохранившейся апсиды;  свод крипты и свод апсиды; |  |
| 3. | Архитектурно- художественное решение | В формах историзма;  материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка, лицевой кирпич;  оконные и дверные проемы –местоположение, габариты, конфигурация;  оконные и дверные заполнения – материал (дерево), рисунок расстекловки;  архитектурно-художественные элементы сохранившейся части;  фрагменты и руины;  архитектурно- художественные элементы несохранившейся части по проектным чертежам и иконографии. |  |

«Двухэтажный каменный дом», конец XIX-начало XX в.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Видовая принадлежность**  **предмета охраны** | **Предмет охраны** | **Фотофиксация** |
| 1. | Объемно- пространственное решение | Исторические местоположение, габариты, конфигурация прямоугольного в плане двухэтажного здания, с раскреповками на западном и восточном фасадах;  Крыша – габариты, конфигурация;  Материал окрытия – металл;  Дымовые трубы – габариты, материал (кирпич). |  |
| 2. | Конструктивная система | Наружные капитальные кирпичные стены, внутренние – местоположение, материал (кирпич). |  |
| 3. | Архитектурно- художественное решение | Материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка;  Цоколь – гранитный камень;  Оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;  Оконные и дверные заполнения – материал (дерево), рисунок расстекловки;  Горизонтальное членение фасада междуэтажной штукатурной тягой и подоконным карнизом на уровне 2-го этажа;  Венчающая часть – гладкий фриз, отделенный оштукатуренным полуваликом;  Венчающий карниз небольшого выноса;  Треугольный фронтон над центральноосевой раскреповкой восточного фасада. |  |

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.

**Подготовлено:**

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Е. Смирновой

**Согласовано:**

Заместитель председателя комитета – начальник департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.Е. Лазарева

Начальник отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.А. Волкова

Начальник сектора судебного и административного производства департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.И. Юруть

**Ознакомлен:**

Заместитель председателя комитета – начальник департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.Е. Лазарева

Начальник отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.А. Волкова

Начальник отдела взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.П. Павлова

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Е. Смирнова