

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия**

**«Усадьба «Тосики», в составе: «Дом управляющего», «Дом мельника» местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, пос. Толмачево Толмачевское ГП, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба А.Я. Прозорова «Тосики», вторая половина XIX в., утверждении границ его территории и установлении предмета охраны**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертной организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Темпл Групп» (аттестованный эксперт Н.Б. Глинская, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2019 года № 2032),

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного «Усадьба «Тосики», местонахождение объекта: Ленинградская область, Лужский район, пос. Толмачево Толмачевское ГП, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения, вид объекта – ансамбль, с наименованием «Усадьба А.Я. Прозорова «Тосики», вторая половина XIX в., местонахождение: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Толмачёвское городское поселение, г.п. Толмачёво, участок 2 «О» (далее – ансамбль), в составе:

- выявленный объект культурного наследия «Дом управляющего» с наименованием «Дом управляющего», вторая половина XIX в., категория объекта – объект культурного наследия регионального значения, вид объекта – памятник, местонахождение: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Толмачёвское городское поселение, г.п. Толмачёво, строение 3 «О»,

- выявленный объект культурного наследия «Дом мельника» с наименованием «Мельница», вторая половина XIX в., категория объекта – объект культурного наследия регионального значения, вид объекта – памятник, местонахождение: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Толмачёвское городское поселение, г.п. Толмачёво, строение 2 «О».

1. Утвердить границы территории ансамбля согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Установить предмет охраны ансамбля согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
3. Исключить выявленные объекты культурного наследия, указанные в п. 1 настоящего приказа, из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63 (с изменениями, внесенными приказом комитета по культуре Ленинградской области от 28 декабря 2019 года № 01-03/19-583).
4. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения, указанном в п. 1 настоящего приказа, в Реестр;

- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу выявленного объекта культурного наследия, указанного в п. 1 настоящего приказа, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в п. 1 настоящего приказа;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

1. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета – начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

Заместитель председателя комитета О.Л. Мельникова

Приложение 1

к Приказу комитета по культуре

Ленинградской области

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Границы территории объекта культурного наследия**

**«Усадьба А.Я. Прозорова «Тосики», вторая половина XIX в., местонахождение: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Толмачёвское городское поселение, г.п. Толмачёво, участок 2 «О»**

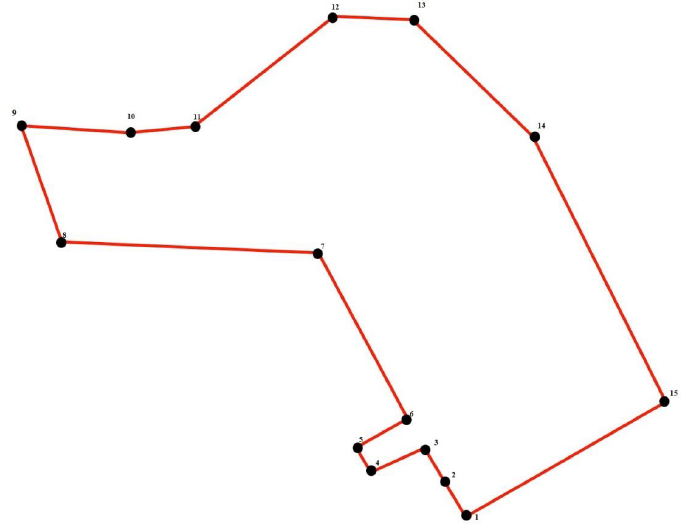


Условные обозначения:

|  |  |
| --- | --- |
|  | - граница территории объекта культурного наследия регионального значения  1. Мельница  2. Дом управляющего |

**Координаты характерных поворотных точек границ территории**

**объекта культурного наследия «Усадьба А.Я. Прозорова «Тосики», вторая половина XIX в., местонахождение: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Толмачёвское городское поселение, г.п. Толмачёво, участок 2 «О»**



|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер характерной (поворотной) точки | X | Y |
| 1 | 314275.30 | 2189840.83 |
| 2 | 314317.80 | 2189817.32 |
| 3 | 314351.59 | 2189796.16 |
| 4 | 314323.39 | 2189736.86 |
| 5 | 314349.00 | 2189723.63 |
| 6 | 314379.69 | 2189781.73 |
| 7 | 314562.09 | 2189687.31 |
| 8 | 314576.31 | 2189412.44 |
| 9 | 314698.99 | 2189372.86 |
| 10 | 314689.24 | 2189480.51 |
| 11 | 314694.29 | 2189553.69 |
| 12 | 314809.92 | 2189706.98 |
| 13 | 314804.84 | 2189793.64 |
| 14 | 314677.78 | 2189916.80 |
| 15 | 314393.12 | 2190053.64 |

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47, зона 2.

**Режим использования территории объекта культурного наследия «Усадьба А.Я. Прозорова «Тосики», вторая половина XIX в., местонахождение: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Толмачёвское городское поселение, г.п. Толмачёво, участок 2 «О»**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-Ф3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На территории ансамбля разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) Российской Федерации;

- сохранение элементов планировочной структуры;

- сохранение элементов природного и культурного ландшафта;

- воссоздание или компенсация утраченных элементов ансамбля, производимые на основании пункта 1 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- проведение работ по обеспечению функционирования объекта культурного наследия и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;

- обеспечение доступа к объекту культурного наследия;

- обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- обеспечение мер экологической безопасности объекта культурного наследия; - установка информационных знаков размером не более 0,8x1,2 м в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия;

- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: (дерево, камень, кирпич) в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму;

- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков дневной поверхности.

На территории ансамбля запрещается:

- новое строительство;

- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

- самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- использование пиротехнических средств и фейерверков;

- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты; - движение транспортных средств на территории объекта культурного наследия, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;

- размещение рекламных конструкций;

- размещение мусора (свалок) на территории объекта культурного наследия;

- использование территории под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования; под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

- проведение археологических исследований на территории объекта культурного наследия без наличия у исследователя разрешения (открытого листа), выданного Министерством культуры Российской Федерации.

Приложение 2

к Приказу комитета по культуре

Ленинградской области

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Предмет охраны**

**объекта культурного наследия**

**«Усадьба А.Я. Прозорова «Тосики», вторая половина XIX в., местонахождение: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Толмачёвское городское поселение, г.п. Толмачёво, участок 2 «О»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п п | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны | Фотофиксация |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | **Объемно-пространственное решение территории:** | Местоположение и градостроительные характеристики ансамбля, включающего следующие объекты:   1. Мельница; 2. Дом управляющего.   Композиционно-планировочная структура ансамбля;  Пространственно-планировочная композиция, включая местоположение элементов ансамбля. |  |
| 2 | **Объемно-пространственное** | Историческое объемно-пространственное и планировочное решение парка; |  |
|  | **и планировочное решение территории парка, рельеф:** | Визуальное восприятие парка со стороны реки Луги и улицы Прохорова;  Рельеф:  ровный с легким склоном к долине реки Луги и склонами вдоль берегов реки Рыбинки (северная часть парка);  трассировка и габариты исторических аллей, в том числе липовой в северо- западной части парка;  сочетание ландшафтных групп, аллейных посадок с локальными открытыми пространствами (площадками и дорожками);  лесопарковый характер центральной и южной частей парка; |
|  |  |  |  |
| 3 | **Насаждения:** | Исторический видовой состав деревьев (дуб, липа, ель, сосна и т.д.);  Аллея из лип (северо-западная часть парка);  Групповые и солитерные посадки старовозрастных дубов (восточная часть парка, вдоль берега реки Луги). |  |
| 4 | **Пруд:** | Гидротехническая система:  Пруд – местоположение (западная часть территории), абрис береговой линии, исторические водопропускные сооружения (плотина). |  |
| 5 | **Постройки:** | 1. Служебное здание (каменное)   (ул. Прохорова, д. 3)  Объемно-пространственное решение:  исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане одноэтажного, на подвале, здания, расположенного со стороны северо-восточного фасада по красной линии ул. Прохорова;  исторические габариты и конфигурация крыши (скатная).  Конструктивная система:  исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены.  Архитектурно-художественное решение фасадов:  цоколь из валунов;  материал и характер обработки фасадной поверхности – красный кирпич;  исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением);  исторические заполнения оконных проемов – материал (дерево);  исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением).  2.Служебное здание (деревянное) (ул. Прохорова, д. 2)  Объемно-пространственное решение:  исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане двухэтажного, на подвале, здания, выходящего северо- восточным фасадом на улицу Прохорова, включая двухэтажный прямоугольный в плане ризалит и одноэтажное крытое крыльцо по северо-восточному фасаду;  габариты и конфигурация крыши (скатная).  Конструктивная система:  исторические наружные и внутренние деревянные капитальные стены (бревенчатый сруб);  междуэтажные перекрытия – местоположение;  историческая лестница – тип (одномаршевая), конструкция (средистенная), исторические материал (дерево) и профиль ступеней.  Архитектурно-художественное решение фасадов:  оштукатуренный кирпичный цоколь;  материал и характер обработки фасадной поверхности – горизонтальный брус и обшивка досками в горизонтальном направлении;  исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);  исторические заполнения оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки;  историческое оформление оконных проемов – дощатые наличники, профилированные подоконники, сандрики на фигурных кронштейнах;  исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные) и габариты;  историческое деревянное ограждение крыльца с резными элементами;  угловые дощатые пилястры;  центральный ризалит северо-восточного фасада, завершенный двускатным окрытием с деревянным подзором на деревянных «кобылках» и кронштейнах;  венчающий карнизный свес на резных кронштейнах. |  |

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.

**Подготовлено:**

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Е. Смирновой

**Согласовано:**

Заместитель председателя комитета – начальник департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.Е. Лазарева

Начальник отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.А. Волкова

Начальник сектора судебного и административного производства департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.И. Юруть

**Ознакомлен:**

Заместитель председателя комитета – начальник департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.Е. Лазарева

Начальник отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.А. Волкова

Начальник отдела взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.П. Павлова

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Е. Смирнова