

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Санкт-Петербург

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия**

**регионального значения «Памятник Ленину В.И., 1955 г., ск. Захаров Е.Г.» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, соор. 5/п, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон**

В соответствии со ст. ст. 9.2, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года

№ 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, ст. ст. 4, 10 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Ленину В.И., 1955 г., ск. Захаров Е.Г.» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, соор. 5/п, ООО «Темпл Групп», 2020 г., с учетом наличия положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны, выполненной аттестованными экспертами: Вахрамеевой Т.И. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 апреля 2018 года № 580), Гуляевым В.Ф. (приказы Министерства культуры Российской Федерации от 14 июля 2016 года № 1632, от 17 июля 2019 года № 997), Поддубной Н.Г. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2019 года № 2032), п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Ленину В.И., 1955 г., ск. Захаров Е.Г.» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, соор. 5/п, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Ленину В.И., 1955 г., ск. Захаров Е.Г.» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, соор. 5/п, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение сведений об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Ленину В.И., 1955 г., ск. Захаров Е.Г.» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, соор. 5/п, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить сведения об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Ленину В.И., 1955 г., ск. Захаров Е.Г.» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, соор. 5/п, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы в срок и в порядке, установленные действующим законодательством;

- направить копию настоящего приказа в соответствующий орган местного самоуправления городского округа или муниципального района, на территории которого расположены зоны охраны объекта культурного наследия, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный частью 11 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в пункте 3 части 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

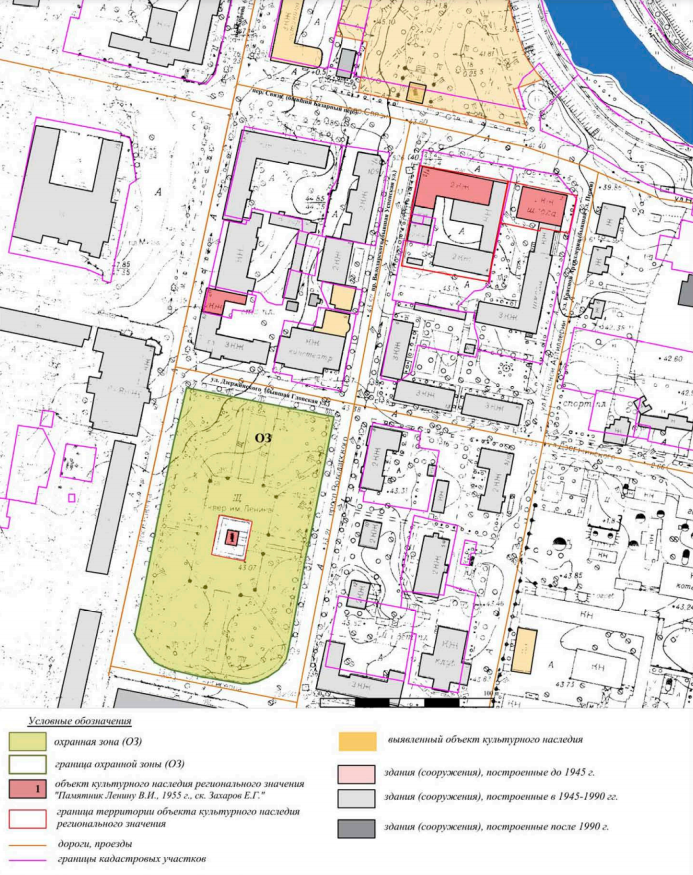
7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по культуре Ленинградской области - начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель председателя О.Л. Мельникова

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  к приказу комитета по культуре  Ленинградской области  от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Ленину В.И., 1955 г., ск. Захаров Е.Г.» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, соор. 5/п**



|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Карта (схема) границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Ленину В.И., 1955 г., ск. Захаров Е.Г.» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, соор. 5/п**    Масштаб 1:2000  **Условные обозначения:**  Граница зоны охраняемого природного ландшафта  Номер характерной точки (см. таблицу)  **Текстовое описание местоположения границ охранной зоны (ОЗ)**  Границы охранной зоны (ОЗ) проходят от точки 1, расположенной в северо-западном углу площади по прямой по направлению северо-запад – юго-восток до точки 2 вдоль тротуара; от точки 2 граница поворачивает под прямым углом по направлению на юго-запад и проходит к точке 3 в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит вдоль тротуара; от точки 3 через точки 4-6 граница огибает юго-восточный угол площади и проходит к точке 7; от точки 7 граница идёт по направлению с юго-востока на северо-запад до точки 8, вдоль тротуара; от точки 8 через точки 9-14 до точки 15 граница огибает юго-западный угол площади; от точки 15 граница идёт по направлению с юго-запада на северо-восток до точки 1 вдоль тротуара; от точки 16, находящейся в юго-восточном углу площадки, на которой установлен памятник, по направлению с юго-востока на северо-запад до точки 17 вдоль площадки памятника и границы территории объекта культурного наследия; от точки 17 под прямым углом по направлению с юго-запада на северо-восток до точки 18 вдоль площадки памятника и границы территории объекта культурного наследия; от точки 18 под прямым углом по направлению с северо-запада на юго-восток до точки 19 вдоль площадки памятника и границы территории объекта культурного наследия; от точки 19 под прямым углом по направлению с северо-востока на юго-запад до точки 16 вдоль границ территории объекта культурного наследия.  **Координаты** **характерных (поворотных) точек границ охранной зоны (ОЗ)**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Номер характерной (поворотной) точки | Координаты поворотных точек в МСК - 47 (м) | | | Х | Y | | 1 | 2 | 3 | | Контур 1 |  |  | | 1 | 302649,54 | 2186305,44 | | 2 | 302627,78 | 2186401,37 | | 3 | 302474,22 | 2186367,67 | | 4 | 302470,78 | 2186365,90 | | 5 | 302468,23 | 2186363,34 | | 6 | 302467,34 | 2186359,57 | | 7 | 302467,12 | 2186354,68 | | 8 | 302479,59 | 2186299,98 | | 9 | 302481,97 | 2186292,32 | | 10 | 302486,97 | 2186285,27 | | 11 | 302494,27 | 2186280,94 | | 12 | 302500,38 | 2186278,55 | | 13 | 302505,54 | 2186277,25 | | 14 | 302511,56 | 2186276,42 | | 15 | 302520,42 | 2186276,94 | | Контур 2 |  |  | | 16 | 302573,85 | 2186354,13 | | 17 | 302550,83 | 2186348,34 | | 18 | 302555,61 | 2186329,35 | | 19 | 302578,63 | 2186335,15 | |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2  к Приказу комитета по культуре  Ленинградской области  от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Ленину В.И., 1955 г., ск. Захаров Е.Г.» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, соор. 5/п**

**1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ).**

1.1. Разрешается:

1.1.1. проведение работ по сохранению и регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, в том числе реставрация и ремонт исторических зданий и сооружений, благоустройство, ремонт, реконструкция и устройство инженерных сетей, наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

1.1.2. сохранение беспрепятственного зрительного восприятия объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия;

1.1.3. озеленение территории, сохранение насаждений традиционных пород, формирующих ландшафт; проведение санитарных и планировочных рубок древесно-кустарниковой растительности; проведение мероприятий, направленных на сохранение и восстановление элементов историко-природного ландшафта, сохранение характерных особенностей ландшафта, основных секторов обзора; соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

1.1.4. проведение археологических полевых работ;

1.1.5 снос диссонирующих объектов, по своим параметрам и архитектурному решению, противоречащих характеристикам исторической среды;

1.1.6. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия;

1.1.7. устройство парковок.

1.2. Запрещается:

1.2.1. строительство объектов капитального строительства;

1.2.2. размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I, II и III категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

**2. Общие требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ОЗ).**

2.1. виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимами.

2.1.1. специальные требования к предельным параметрам объектов капитального строительства – не устанавливаются.

**Подготовил:**

Начальник отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Волкова

**Согласовано:**

Заместитель председателя комитета по культуре Ленинградской области - начальник департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.Е. Лазарева

Начальник сектора судебного и административного производства департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.И. Юруть

**Ознакомлен:**

Заместитель председателя комитета по культуре Ленинградской области - начальник департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.Е. Лазарева

Начальник отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Волкова

Начальник отдела взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации организационной работы комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.А. Павлова