

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Санкт-Петербург

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия**

**регионального значения «Никольская церковь», 1711 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Мелегежское сельское поселение, деревня Заручевье, 47 Б**

В соответствии со ст. ст. 9.2, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, ст. ст. 4, 10 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Никольская церковь», 1711 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Мелегежское сельское поселение, деревня Заручевье, 47 Б, положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны, выполненной аттестованными экспертами: Штиглиц М.С. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01 апреля 2020 года № 419), Мильчик М.И. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27 февраля 2019 года № 219), Гуляевым В.Ф. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17 июля 2019 года № 997),

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Никольская церковь», 1711 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Мелегежское сельское поселение, деревня Заручевье, 47 Б, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Никольская церковь», 1711 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Мелегежское сельское поселение, деревня Заручевье, 47 Б, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение сведений об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Никольская церковь», 1711 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Мелегежское сельское поселение, деревня Заручевье, 47 Б, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить сведения об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Никольская церковь», 1711 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Мелегежское сельское поселение, деревня Заручевье, 47 Б, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы в срок и в порядке, установленные действующим законодательством;

- направить копию настоящего приказа в соответствующий орган местного самоуправления городского округа или муниципального района, на территории которого расположены зоны охраны объекта культурного наследия, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный частью 11 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в пункте 3 части 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по культуре Ленинградской области - начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель председателя О.Л. Мельникова

**Подготовил:**

Консультант отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Я. Щербакова

**Согласовано:**

Заместитель председателя комитета по культуре Ленинградской области - начальник департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.Е. Лазарева

Начальник отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Волкова

Начальник сектора судебного и административного производства департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.И. Юруть

**Ознакомлен:**

Заместитель председателя комитета по культуре Ленинградской области - начальник департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.Е. Лазарева

Консультант отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Я. Щербакова

Начальник отдела взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации организационной работы комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.А. Павлова

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение № 1к приказу комитета по культуреЛенинградской областиот «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Никольская церковь», 1711 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Мелегежское сельское поселение, деревня Заручевье, 47 Б**

**Карта (схема) границ зон охраны**



|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Карта (схема) границ охранной зоны (ОЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения «Никольская церковь», 1711 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Мелегежское сельское поселение, деревня Заручевье, 47 Б **Граница территории охранной зоны (ОЗ-1) проходит:**От точки 50 к точке 51– на юг:От точки 51 к точке 52 – на запад;От точки 52 к точке 53 – на юг;От точки 53 к точке 54 – на юго-запад;От точки 54 к точке 55 – на юг;От точки 55 к точке 56 – на восток;От точки 56 к точке 57 – на север;От точки 57 к точке 58 – на северо-восток;От точки 58 к точке 59 – на юг;От точки 59 к точке 60 – на юго-запад;От точки 60 к точке 61 – на север;От точки 61 к точке 62 – на северо-восток;От точки 62 к точке 63 – на северо-восток;От точки 63 к точке 50 – на восток.**Координаты характерных (поворотных) точек границ****охранной зоны (ОЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения «Никольская церковь», 1711 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Мелегежское сельское поселение, деревня Заручевье, 47 Б, МСК-47, зона 3**

|  |  |
| --- | --- |
| № точки п/п | Координаты, м (МСК-47, зона3) |
| Х | Y |
| 1 | 378591.217 | 3208611.036 |
| 2 | 378590.445 | 3208610.943 |
| 3 | 378588.730 | 3208599.260 |
| 4 | 378553.150 | 3208598.960 |
| 5 | 378535.280 | 3208590.960 |
| 6 | 378524.920 | 3208590.640 |
| 7 | 378523.222 | 3208625.170 |
| 8 | 378548.710 | 3208625.170 |
| 9 | 378566.390 | 3208646.391 |
| 10 | 378512.950 | 3208648.014 |
| 11 | 378489.621 | 3208556.051 |
| 12 | 378580.667 | 3208548.246 |
| 13 | 378587.767 | 3208551.686 |
| 14 | 378589.197 | 3208552.746 |

 |
|  |  |

Карта (схема) границ охранной зоны (ОЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Никольская церковь», 1711 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Мелегежское сельское поселение, деревня Заручевье, 47 Б



**Граница территории охранной зоны (ОЗ-1) проходит:**

От точки 35 к точке 36 – на юго-восток:

От точки 36 к точке 37 – на юго-восток;

От точки 37 к точке 49– на юг;

От точки 49 к точке 51 – на запад;

От точки 51 к точке 50 – на север;

От точки 50 к точке 63– на запад;

От точки 63 к точке 62 – на юго-запад;

От точки 62 к точке 61 – на юго-запад;

От точки 61 к точке 60 – на юг;

От точки 60 к точке 59 – на северо-восток;

От точки 59 к точке 58 – на северо-восток;

От точки 37 к точке 38 – на юго-восток;

От точки 38 к точке 39 – на юго-восток;

От точки 39 к точке 40 – на юго-восток;

От точки 40 к точке 41– на юго-восток;

От точки 41 к точке 42 – на юго-восток;

От точки 42 к точке 43 – на юго-восток;

От точки 43 к точке 44 – на юго-восток;

От точки 45 к точке 46 – на север;

От точки 46 к точке 47 – на север;

От точки 47 к точке 48 – на северо-запад;

От точки 48 к точке 35 – на северо-восток.

**Координаты характерных (поворотных) точек границ** **охранной зоны (ОЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Никольская церковь», 1711 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Мелегежское сельское поселение, деревня Заручевье, 47 Б, МСК-47, зона 3**

|  |  |
| --- | --- |
| № точки п/п | Координаты, м (МСК-47, зона 3) |
| Х | Y |
| 1 | 378639.572 | 3208602.024 |
| 2 | 378609.950 | 3208621.230 |
| 3 | 378603.425 | 3208638.182 |
| 4 | 378591.350 | 3208617.110 |
| 5 | 378590.445 | 3208610.943 |
| 6 | 378591.217 | 3208611.036 |
| 7 | 378589.197 | 3208552.746 |
| 8 | 378587.767 | 3208551.686 |
| 9 | 378580.667 | 3208548.246 |
| 10 | 378489.621 | 3208556.051 |
| 11 | 378512.950 | 3208648.014 |
| 12 | 378566.390 | 3208646.391 |
| 13 | 378576.370 | 3208658.370 |
| 14 | 378558.349 | 3208669.226 |
| 15 | 378531.620 | 3208679.379 |
| 16 | 378512.568 | 3208686.197 |
| 17 | 378483.551 | 3208696.434 |
| 18 | 378443.076 | 3208705.661 |
| 19 | 378476.105 | 3208515.431 |
| 20 | 378492.000 | 3208517.950 |
| 21 | 378555.274 | 3208517.615 |
| 22 | 378574.741 | 3208514.840 |

**Карта (схема) границ зоны охраняемого ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Никольская церковь», 1711 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Мелегежское сельское поселение, деревня Заручевье, 47 Б**



**Граница территории зоны охраняемого ландшафта (ЗОЛ) проходит:**

От точки 1 к точке 2 – на юго-восток;

От точки 2 к точке 3 – на юго-восток;

От точки 3 к точке 4 – на юг;

От точки 4 к точке 5 – на юг;

От точки 5 к точке 6 – на юго-запад;

От точки 6 к точке 7 – на юг;

От точки 7 к точке 8 – на юго-восток;

От точки 8 к точке 9– на юг;

От точки 9 к точке 10 – на юго-запад;

От точки 10 к точке 11 – на северо-запад;

От точки 11 к точке 12 – на юго-запад;

От точки 12 к точке 13– на юго-запад;

От точки 13 к точке 14 – на юго-запад;

От точки 14 к точке 15 – на запад;

От точки 15 к точке 16 – на запад;

От точки 16 к точке 17 – на запад;

От точки 17 к точке 18 – на юго-запад;

От точки 18 к точке 19 – на юго-запад;

От точки 19 к точке 20 – на северо-запад;

От точки 20 к точке 21 – на северо-запад;

От точки 21 к точке 22 – на север;

От точки 22 к точке 23 – на север;

От точки 23 к точке24 – на северо-восток;

От точки 24 к точке 25 – на северо-восток;

От точки 25 к точке 26 – на северо-восток;

От точки 26 к точке 27 – на северо-восток;

От точки 27 к точке 28 – на северо-восток;

От точки 28 к точке 29 – на северо-восток;

От точки 29 к точке 30– на север;

От точки 30 к точке 31 – на юго-запад;

От точки 31 к точке 32 – на запад;

От точки 32 к точке 33 – на север;

От точки 33 к точке 34 – на северо-восток;

От точки 34 к точке 1 – на северо-восток;

От точки 35 к точке 36 – на юго-восток;

От точки 36 к точке 37 – на юго-восток;

От точки 37 к точке 38 – на юго-восток;

От точки 38 к точке 39 – на юго-восток;

От точки 39 к точке 40 – на юго-восток;

От точки 40 к точке 41– на юго-восток;

От точки 41 к точке 42 – на юго-восток;

От точки 42 к точке 43 – на юго-восток;

От точки 43 к точке 44 – на юго-восток.

**Координаты характерных (поворотных) точек зоны охраняемого ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Никольская церковь», 1711 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Мелегежское сельское поселение, деревня Заручевье, 47 Б, МСК-47, зона 3**

|  |  |
| --- | --- |
| № точки п/п | Координаты, м (МСК-47, зона 3) |
| Х | Y |
| 1 | 378923.395 | 3208798.132 |
| 2 | 378845.291 | 3208821.864 |
| 3 | 378820.369 | 3208833.914 |
| 4 | 378798.209 | 3208836.464 |
| 5 | 378700.053 | 3208857.067 |
| 6 | 378551.087 | 3208836.678 |
| 7 | 378437.644 | 3208834.395 |
| 8 | 378422.438 | 3208876.238 |
| 9 | 378374.000 | 3208867.950 |
| 10 | 378345.250 | 3208852.930 |
| 11 | 378356.430 | 3208833.455 |
| 12 | 378342.650 | 3208810.940 |
| 13 | 378331.000 | 3208782.550 |
| 14 | 378326.990 | 3208770.340 |
| 15 | 378322.800 | 3208738.480 |
| 16 | 378322.040 | 3208693.660 |
| 17 | 378326.130 | 3208652.930 |
| 18 | 378320.890 | 3208640.430 |
| 19 | 378268.920 | 3208612.260 |
| 20 | 378301.760 | 3208527.950 |
| 21 | 378331.840 | 3208508.620 |
| 22 | 378484.862 | 3208482.041 |
| 23 | 378628.570 | 3208502.820 |
| 24 | 378637.526 | 3208515.774 |
| 25 | 378664.236 | 3208545.224 |
| 26 | 378685.184 | 3208599.290 |
| 27 | 378694.326 | 3208601.764 |
| 28 | 378707.796 | 3208608.294 |
| 29 | 378732.186 | 3208668.844 |
| 30 | 378785.405 | 3208669.334 |
| 31 | 378778.096 | 3208660.374 |
| 32 | 378777.386 | 3208646.944 |
| 33 | 378807.063 | 3208637.539 |
| 34 | 378821.927 | 3208647.724 |
| 35 | 378639.572 | 3208602.024 |
| 36 | 378609.950 | 3208621.230 |
| 37 | 378603.425 | 3208638.182 |
| 38 | 378576.370 | 3208658.370 |
| 39 | 378558.349 | 3208669.226 |
| 40 | 378531.620 | 3208679.379 |
| 41 | 378512.568 | 3208686.197 |
| 42 | 378483.551 | 3208696.434 |
| 43 | 378443.076 | 3208705.661 |
| 44 | 378618.438 | 3208611.117 |
| 45 | 378476.105 | 3208515.431 |
| 46 | 378492.000 | 3208517.950 |
| 47 | 378555.274 | 3208517.615 |
| 48 | 378574.741 | 3208514.840 |

**Карта (схема) границ зоны регулируемой застройки (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения «Никольская церковь», 1711 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Мелегежское сельское поселение, деревня Заручевье, 47 Б**



**Граница территории зоны регулирования застройки (ЗРЗ-1) проходит:**

От точки 23 к точке24 – на северо-восток;

От точки 24 к точке 25 – на северо-восток;

От точки 25 к точке 26 – на северо-восток;

От точки 26 к точке 27 – на северо-восток;

От точки 27 к точке 28 – на северо-восток;

От точки 28 к точке 29 – на северо-восток;

От точки 29 к точке 30– на север;

От точки 30 к точке 31 – на юго-запад;

От точки 31 к точке 32 – на запад;

От точки 32 к точке 33 – на север;

От точки 33 к точке 34 – на северо-восток;

От точки 34 к точке 64 – на северо-запад;

От точки 64 к точке 645– на юго-запад;

От точки 65 к точке 66– на юго-восток;

От точки 66 к точке 23 – на юго-восток.

**Координаты характерных (поворотных) точек границ** **зоны регулирования застройки (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения «Никольская церковь», 1711 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Мелегежское сельское поселение, деревня Заручевье, 47 Б, МСК-47, зона 3**

|  |  |
| --- | --- |
| № точки п/п | Координаты, м (МСК-47, зона 3) |
| Х | Y |
| 1 | 378628.570 | 3208502.820 |
| 2 | 378637.526 | 3208515.774 |
| 3 | 378664.236 | 3208545.224 |
| 4 | 378685.184 | 3208599.290 |
| 5 | 378694.326 | 3208601.764 |
| 6 | 378707.796 | 3208608.294 |
| 7 | 378732.186 | 3208668.844 |
| 8 | 378785.405 | 3208669.334 |
| 9 | 378778.096 | 3208660.374 |
| 10 | 378777.386 | 3208646.944 |
| 11 | 378807.063 | 3208637.539 |
| 12 | 378821.927 | 3208647.724 |
| 13 | 378828.778 | 3208644.562 |
| 14 | 378706.244 | 3208453.734 |
| 15 | 378645.922 | 3208495.881 |

 Приложение № 2

к приказу комитета по культуре

 Ленинградской области

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Никольская церковь», 1711 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Мелегежское сельское поселение, деревня Заручевье, 47 Б**

**1. Общие положения режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Никольская церковь», 1711 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Мелегежское сельское поселение, деревня Заручевье, 47 Б.**

1.1. Настоящими режимами использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия устанавливаются требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности.

1.2. Любая градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в границах Зон охраны осуществляется исходя из презумпции сохранности объектов культурного наследия, а также ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры.

1.3. Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

1.4. В случае изменения границ территории объекта (выявленного объекта) культурного наследия на территории, исключенной из указанных границ, устанавливается режим использования земель той зоны охраны объектов культурного наследия, в границах которой расположена территория, исключенная из границ соответствующего объекта культурного наследия (выявленного объекта) культурного наследия.

1.5. Соблюдение Требований к градостроительным регламентам является обязательным при разработке и утверждении градостроительных регламентов в составе правил землепользования и застройки. Иные требования к градостроительным регламентам, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Требованиям к градостроительным регламентам.

**ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ОЗ-1**

1. **Запрещается:**
	1. Строительство зданий и сооружений, включая сооружения мемориального характера: усыпальницы, часовни, склепы, колумбарии.
	2. Разрушение и повреждение исторических захоронений и надгробий.
	3. Установка надмогильных сооружений (надгробий) высотой более 1,5 м
	4. Установка оград высотой более 1,5 м.
	5. Установка информационных конструкций габаритами более 1,5х2 (2х1,5) м
	6. Изменение характера рельефа (соотношения возвышенных и низинных участков, изменения максимальных отметок более чем на 0,5 м.).
2. **Разрешается:**
	1. Реставрация и поддержание в эксплуатационном состоянии исторического валунного ограждения погоста.
	2. Проведение археологических полевых работ.
	3. Проведение в установленном порядке работ по содержанию захоронений, не создающее угрозы повреждения, разрушения или уничтожения исторического валунного ограждения погоста, а также угрозы изменения характера ландшафта (соотношения возвышенных и низинных участков).
	4. Благоустройство в части ремонта и реконструкции инженерных сетей, дорожек, устройства наружного освещения, установки оборудования для санитарного содержания территории, оборудования мест отдыха при условии сохранения характера рельефа территории и сохранения исторического валунного ограждения погоста.
	5. Озеленение территории: проведение работ по сохранению насаждений, санитарных рубок, проведение мероприятий по сохранению и восстановлению элементов ландшафта, особенностей рельефа; обеспечение экологических условий сохранения ландшафта.
	6. Осуществление хозяйственной деятельности в соответствии с назначением объекта-проведение работ по захоронению:
	7. Подхоронение в родственные могилы.
	8. Захоронение на свободных местах, при условии проведения археологической разведки на предмет выявления на этом участке исторических захоронений, при условии отсутствия угрозы повреждения, разрушения или уничтожения исторического валунного ограждения погоста и или радикальных изменений общего характера рельефа территории (соотношения возвышенных и низинных пространств).
	9. Работы, приведённые в п.2.3-п.2.6 настоящего раздела проводятся при условии сохранения и восстановления кладки валунного ограждения.

**ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ОЗ-2**

1. **Запрещается:**
	1. Строительство зданий и сооружений.
	2. Установка надгробий высотой более 2 м
	3. Установка оград высотой более 1,5 м
	4. Установка информационных конструкций более 1,5х2 (2х1,5) м
	5. Изменение характера рельефа (высотных отметок, соотношения возвышенных и низинных участков) более чем на 0,5 м.
2. **Разрешается:**
	1. Реставрация и поддержание в эксплуатационном состоянии исторического валунного ограждения погоста.
	2. Проведение археологических полевых работ.
	3. Проведение в установленном порядке работ по содержанию захоронений, не создающее угрозы повреждения, разрушения или уничтожения исторического валунного ограждения погоста, а также угрозы изменения характера ландшафта (соотношения возвышенных и низинных участков).
	4. Реставрация и поддержание в эксплуатационном состоянии исторического валунного ограждения погоста.
	5. Благоустройство в части ремонта и реконструкции инженерных сетей, дорожек, устройства наружного освещения, установки оборудования для санитарного содержания территории, оборудования мест отдыха при условии сохранения характера рельефа территории и сохранения исторического валунного ограждения погоста.
	6. Озеленение территории: проведение работ по сохранению насаждений, санитарных рубок, проведение мероприятий по сохранению и восстановлению элементов ландшафта, особенностей рельефа; обеспечение экологических условий сохранения ландшафта.
	7. Проведение археологических полевых работ.
	8. Осуществление хозяйственной деятельности в соответствии с назначением объекта -проведение работ по захоронению:
		1. Подхоронение в родственные могилы
		2. Проведение захоронений на свободных местах, не создающее угрозы повреждения, разрушения или уничтожения исторического валунного ограждения погоста и не приводящее к радикальным изменениям общего характера рельефа территории (соотношения возвышенных и низинных пространств).
	9. Работы, приведённые в п.2.3-п.2.6 настоящего раздела проводятся при условии сохранения и восстановления кладки валунного ограждения.

**ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ЗОЛ**

1. **Запрещается:**
	1. Строительство зданий и сооружений (капитальных и временных), за исключением сооружений, устанавливаемых на время реконструкции, ремонта или прокладки сетей, реконструкции и ремонту дорог.
	2. Устройство дорог с твёрдым покрытием кроме существующей трассы дороги Заручевье-Захожа.
	3. Прокладка наземных и надземных коммуникаций
	4. Изменение рельефа местности, включая высотные отметки и характер рельефа – открытые пространства (поля), занятые травянистой растительностью (для участка, примыкающего к погосту, допускается сохранение древостоя в существующих габаритах площади).
2. **Разрешается:**
	1. Реконструкция существующей сети электропередач, прокладка подземных коммуникаций, ведение сельскохозяйственной деятельности при условии сохранения рельефа территории, включая высотные отметки и характер рельефа – открытые пространства (поля), занятые травянистой растительностью; для участка, примыкающего к погосту - пространство, занятое древостоем.
	2. Работы по ремонту дорог, устройству нового покрытия, установке дорожных знаков при условии сохранения трассировки и перепадов высот на протяжении трассы и на прилегающих участках. Допускается незначительное – до 0,5 м – изменение высотных отметок, обусловленное конструктивными особенностями дорожного покрытия.
	3. Работы, приведённые в п.2.1 и п.2.2. настоящего раздела проводятся при условии восстановления после их окончания сложившегося ранее рельефа местности.

**ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ЗРЗ-1**

1. **Запрещается:**
	1. Создание сплошного фронта застройки.
	2. Строительство зданий высотой более 7 м
	3. Возведение глухих заборов высотой более 2 м
2. **Разрешается:**
	1. Строительство и реконструкция зданий и сооружений с соблюдением следующих требований:
		1. Сохранение видовых раскрытий на объект культурного наследия Никольская церковь (1711 г.) с центральной улицы в разрывах между жилыми домами.
		2. Максимальная высотная отметка - 7 м
		3. Кровли двускатные, вальмовые, полувальковые (допускаются односкатные кровли для хозяйственных построек высотой до 3 м).
	2. Благоустройство территории, прокладка подземных коммуникаций, ведение хозяйственной деятельности в соответствии с назначением участка.