

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Санкт-Петербург

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия**

**регионального значения «Бюст Г.О. Графтио» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Волхов, сквер ГЭС № 6, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.**

В соответствии со ст. ст. 9.2, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, ст. ст. 4, 10 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Г.О. Графтио» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Волхов, сквер ГЭС № 6, с учетом наличия положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны, выполненной аттестованными экспертами: Штиглиц М.С. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01 апреля 2020 года № 419), Поддубной Н.Г. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2019 года № 2032), Гуляевым В.Ф. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17 июля 2019 года № 997), п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Г.О. Графтио» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Волхов, сквер ГЭС № 6, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Г.О. Графтио» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Волхов, сквер ГЭС № 6, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение сведений об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Г.О. Графтио» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Волхов, сквер ГЭС № 6, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить сведения об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Г.О. Графтио» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Волхов, сквер ГЭС № 6, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы в срок и в порядке, установленные действующим законодательством;

- направить копию настоящего приказа в соответствующий орган местного самоуправления городского округа или муниципального района, на территории которого расположены зоны охраны объекта культурного наследия, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный частью 11 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в пункте 3 части 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета – начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель председателя О.Л. Мельникова

**Подготовил:**

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Я. Щербакова

**Согласовано:**

Заместитель председателя комитета по культуре Ленинградской области - начальник департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.Е. Лазарева

Начальник отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Волкова

Начальник сектора судебного и административного производства департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.И. Юруть

**Ознакомлен:**

Заместитель председателя комитета по культуре Ленинградской области - начальник департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.Е. Лазарева

Начальник отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Я. Щербакова

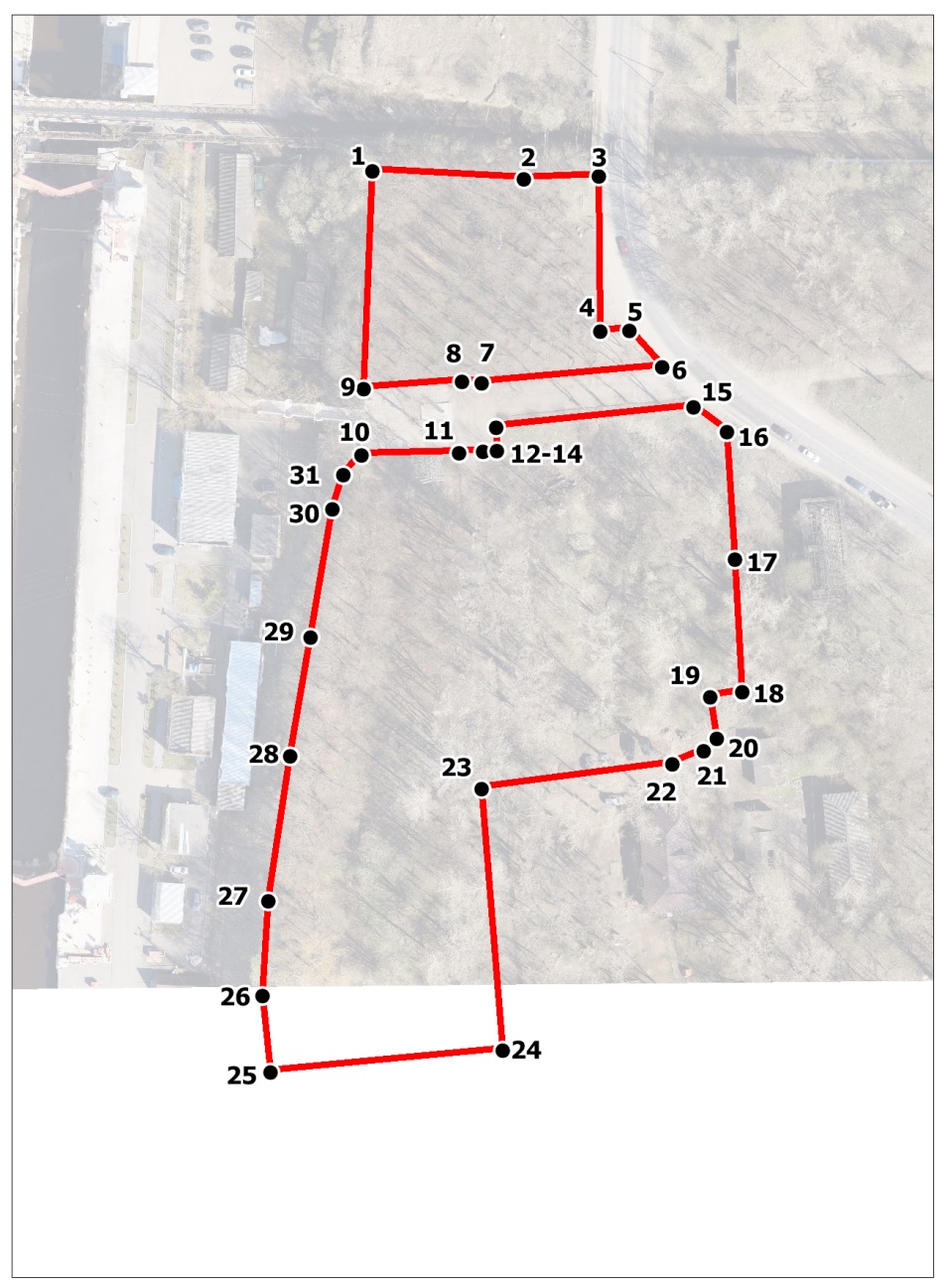
Начальник отдела взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации организационной работы комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.А. Павлова

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  к приказу комитета по культуре  Ленинградской области  от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Г.О. Графтио» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, город Волхов, сквер ГЭС № 6.**    **План характерных (поворотных) точек границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Г.О. Графтио» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, город Волхов, сквер ГЭС № 6.**    Масштаб 1:2000    **Условные обозначения:**  Граница охранной зоны объекта культурного наследия  Номер характерной точки (см. таблицу)   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Обозначение части границы зоны (ОЗ) | | Описание прохождения границ зоны (ОЗ) | | От точки | До точки | | Внешний контур | | | | 1 | 2 | От точки **1,** расположенной у северо-западного угла асфальтированной площадки, где находится памятник, у парапета лестницы, ведущей к ГЭС, к точке **2** граница идёт по прямой в направлении с юго-запада на северо-восток. Граница проходит вдоль ограждения площадки. | | 2 | 3 | От точки **2** граница поворачивает на юго-восток и проходит к точке **3,** в направлении с северо-запада на юго-восток. Граница проходит вдоль ограждения площадки | | 3 | 4 | От точки **3** к точке **4** граница проходит в направлении с запада на восток, вдоль не огороженной территории сквера с высокоствольными деревьями | | 4 | 5 | От точки **4** граница поворачивает на юго-восток и проходит к точке **5** в направлении с северо-запада на юго-восток. Граница проходит вдоль проезжей части пр. Кировского | | 5 | 6 | От точки **5** до точки **6** граница проходит в направлении с север на юг | | 6 | 7 | От точки **6** граница поворачивает на юго-запад и подходит к точке **7** в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит вдоль территории с зелёными насаждениями | | 7 | 8 | От точки **7** граница поворачивает и проходит до точки **8** в направлении с севера на юг. Граница проходит вдоль территории с зелёными насаждениями | | 8 | 11 | От точки **8** граница поворачивает и проходит до точки **9** в направлении с востока на запад. Граница пересекает проезжую часть ул. Графтио и далее проходит по территории с зелёными насаждениями | | 11 | 1 | От точки **11** граница поворачивает под прямым углом и проходит до точки **1** в направлении с юго-запада на северо-восток, где замыкается. Граница проходит вдоль не огражденной территории сквера с высокоствольными деревьями | | Внутренний контур | | | | 12 | 13 | Граница от точки 12, расположенной у юго-восточного угла постамента идёт в направлении восток-запад вдоль площадки памятника до точки 13 | | 13 | 14 | От точки 13 граница поворачивает под прямым углом по направлению с юга на север до точки 14, вдоль площадки памятника | | 14 | 15 | От точки 14 граница поворачивает под прямым углом по направлению с запада на восток до точки 15, вдоль площадки памятника | | 15 | 12 | От точки 15 граница поворачивает под прямым углом по направлению с севера на юг до точки 12 вдоль постамента памятника |   Описание границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Г.О. Графтио» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, город Волхов, сквер ГЭС № 6.  **Координаты характерных (поворотных) точек границ**  **охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Г.О. Графтио» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, город Волхов, сквер ГЭС № 6, МСК-47 зона 2.**  Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат МСК-47 зона 2.  (X - север, Y — восток):   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | Номер характерной точки | Координаты | | Метод определения координат | Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН (м) | | X(метры) | Y(метры) |  |  | | Контур 1 |  |  | Аналитический | 0,1 | | 1 | 434264,21 | 2328076,13 | 0,1 | | 2 | 434265,85 | 2328098,92 | 0,1 | | 3 | 434265,62 | 2328103,45 | 0,1 | | 4 | 434269,25 | 2328145,50 | 0,1 | | 5 | 434261,78 | 2328152,60 | 0,1 | | 6 | 434259,89 | 2328152,83 | 0,1 | | 7 | 434255,28 | 2328106,82 | 0,1 | | 8 | 434249,78 | 2328107,12 | 0,1 | | 9 | 434249,61 | 2328103,89 | 0,1 | | 10 | 434249,36 | 2328098,18 | 0,1 | | 11 | 434248,73 | 2328075,47 | 0,1 | | Контур 2 |  |  | 0,1 | | 12 | 434257,42 | 2328098,67 | 0,1 | | 13 | 434256,94 | 2328090,26 | 0,1 | | 14 | 434262,08 | 2328089,97 | 0,1 | | 15 | 434262,55 | 2328098,38 | 0,1 | |

**План характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта** **(ЗОЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Г.О. Графтио» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, город Волхов, сквер ГЭС № 6.**

****

Масштаб 1:2000

**Условные обозначения:**

 Граница зоны охраняемого природного ландшафта

 Номер характерной точки (см. таблицу)

Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Г.О. Графтио» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, город Волхов, сквер ГЭС № 6.

**Контур 1.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение части границы зоны (ЗОЛ) | | Описание прохождения границ зоны (ЗОЛ) |
| От точки | До точки |
| 1 | 2 | От точки **1,** расположенной у северо-западного угла сквера, к точке **2** граница идёт по прямой в направлении с северо-запада на юго-восток. Граница проходит вдоль технологической дороги к ГЭС |
| 2 | 3 | От точки **2** граница проходит к точке **3** по прямой в направлении с юго-запада на северо-восток. Граница проходит вдоль технологической дороги к ГЭС |
| 3 | 4 | Граница поворачивает под прямым углом проходит от точки **3** к точке **4** в направлении с севера на юг. Граница проходит вдоль проезжей части пр. Кировского |
| 4 | 5 | От точки **4** граница поворачивает на северо-восток к точке **5** и проходит в направлении с юго-запада на северо-восток. Граница проходит вдоль проезжей части пр. Кировского |
| 5 | 6 | Граница поворачивает и проходит от точки **5** до точки **6** в направлении с северо-запада на юго-восток. Граница проходит вдоль проезжей части пр. Кировского |
| 6 | 7 | Граница поворачивает в точке **6** и подходит к точке **7** в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит вдоль ул. Веденеева |
| 7 | 8 | От точки **7** граница поворачивает и проходит до точки **8** в направлении с юго-востока на северо-запад. Граница проходит вдоль не огороженной территории сквера с высокоствольными деревьями, вдоль ул. Веденеева |
| 8 | 9 | От точки **8** граница поворачивает и проходит до точки **9** в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит вдоль не огороженной территории сквера с высокоствольными деревьями, вдоль ул. Веденеева |
| 9 | 1 | От точки **9** граница поворачивает и проходит до точки **1** в направлении с юго-запада на северо-восток, где замыкается. Граница проходит вдоль не огороженной территории сквера с высокоствольными деревьями |

Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Г.О. Графтио» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, город Волхов, сквер ГЭС № 6.

**Контур 2.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение части границы зоны (ЗОЛ) | | Описание прохождения границ зоны (ЗОЛ) |
| От точки | До точки |
| 10 | 11 | От точки **10,** расположенной у северо-западного угла зелёных насаждений, у ограждения спуска к ГЭС, к точке **11** граница идёт под небольшим углом в направлении с юго-запада на северо-восток. Граница проходит вдоль площадки вокруг памятника |
| 11 | 13 | От точки **11** к точке **13** граница идёт в направлении с юго-запада на северо-восток. Граница проходит вдоль площадки вокруг памятника |
| 13 | 14 | От точки **13** граница поворачивает на север и подходит к точке **14** в направлении с юга на север. Граница проходит вдоль площадки и территории с зелёными насаждениями |
| 14 | 15 | От точки **14** к точке **15** граница идёт под небольшим углом в направлении с юго-запада на северо-восток. Граница проходит вдоль улицы Веденеева |
| 15 | 16 | Граница проходит от точки **15** до точки **16** под небольшим углом в направлении с северо-запада на юго-восток. Граница проходит вдоль проезжей части Кировского пр. |
| 16 | 18 | Граница проходит от точки **16** к точке **18** через точку **17** в направлении с северо-запада на юго-восток. Граница проходит через территорию с зелёными насаждениями |
| 18 | 19 | От точки **18** граница поворачивает и проходит до точки **19** под небольшим углом в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит через территорию с зелёными насаждениями |
| 19 | 20 | От точки **19** граница поворачивает и проходит до точки **20** в направлении с северо-запада на юго-восток. Граница проходит через территорию с зелёными насаждениями |
| 20 | 22 | От точки **21** граница проходит до точки **22** в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит через территорию с зелёными насаждениями |
| 22 | 23 | Граница проходит от точки **22** до точки **23** в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит через территорию с зелёными насаждениями |
| 23 | 24 | От точки **23** граница поворачивает и проходит до точки **2**4 в направлении с северо-запада на юго-восток. Граница проходит вдоль ул. Графтио |
| 24 | 25 | От точки **24** граница поворачивает и проходит до точки **25** в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит через территорию с зелёными насаждениями |
| 25 | 26 | От точки **25** граница поворачивает и проходит до точки **26** в направлении с юго-востока на северо-запад. Граница проходит через территорию с зелёными насаждениями, вдоль склона |
| 26 | 27 | От точки **26** граница поворачивает и проходит до точки **27** в направлении с юго-запада на северо-восток. Граница проходит через территорию с зелёными насаждениями, вдоль склона |
| 27 | 31 | От точки **27** граница проходит до точки **31** в направлении с юго-запада на северо-восток. Граница проходит через территорию с зелёными насаждениями, вдоль склона |

**Координаты характерных (поворотных) точек границ** **зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Г.О. Графтио» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, город Волхов, сквер ГЭС № 6, МСК-47 зона 2.**

Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат МСК-47 зона 2.

(X - север, Y — восток):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер характерной точки | Координаты | | Метод определения координат | Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН (м) |
| X(метры) | Y(метры) |  |  |
| Контур 1 |  |  | Аналитический | 0,1 |
| 1 | 434314,83 | 2328078,12 | 0,1 |
| 2 | 434312,88 | 2328113,32 | 0,1 |
| 3 | 434313,68 | 2328130,82 | 0,1 |
| 4 | 434277,55 | 2328131,02 | 0,1 |
| 5 | 434277,81 | 2328137,90 | 0,1 |
| 6 | 434269,25 | 2328145,50 | 0,1 |
| 7 | 434265,62 | 2328103,45 | 0,1 |
| 8 | 434265,85 | 2328098,92 | 0,1 |
| 9 | 434264,21 | 2328076,13 | 0,1 |
| Контур 2 |  |  | 0,1 |
| 10 | 434248,73 | 2328075,47 | 0,1 |
| 11 | 434249,36 | 2328098,18 | 0,1 |
| 12 | 434249,61 | 2328103,89 | 0,1 |
| 13 | 434249,78 | 2328107,12 | 0,1 |
| 14 | 434255,28 | 2328106,82 | 0,1 |
| 15 | 434259,89 | 2328152,83 | 0,1 |
| 16 | 434254,11 | 2328160,54 | 0,1 |
| 17 | 434224,61 | 2328162,50 | 0,1 |
| 18 | 434193,70 | 2328164,16 | 0,1 |
| 19 | 434192,53 | 2328156,66 | 0,1 |
| 20 | 434182,87 | 2328158,19 | 0,1 |
| 21 | 434180,08 | 2328155,16 | 0,1 |
| 22 | 434176,98 | 2328147,94 | 0,1 |
| 23 | 434171,13 | 2328103,42 | 0,1 |
| 24 | 434110,46 | 2328108,49 | 0,1 |
| 25 | 434105,27 | 2328054,35 | 0,1 |
| 26 | 434123,17 | 2328052,45 | 0,1 |
| 27 | 434145,13 | 2328053,84 | 0,1 |
| 28 | 434178,81 | 2328059,03 | 0,1 |
| 29 | 434206,48 | 2328063,68 | 0,1 |
| 30 | 434236,29 | 2328068,83 | 0,1 |
| 31 | 434244,16 | 2328071,31 | 0,1 |

Приложение № 2

к приказу комитета по культуре

Ленинградской области

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

**земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Г.О. Графтио» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Волхов, сквер ГЭС № 6.**

1. **Охранная зона (ОЗ):**
   1. **Требования режима использования земель в границах охранной зоны (ОЗ).**

**На территории охранной зоны (ОЗ) запрещается:**

- запрещается строительство объектов капитального строительства;

- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

- проведение работ, создающих динамические нагрузки на Объект культурного наследия;

- использование земельных участков для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

- размещение рекламных конструкций (за исключением малогабаритных указателей расположения туристских ресурсов) на открытых пространствах, размещение рекламных конструкций над улицами.

**1.2. На территории ОЗ разрешается:**

- проведение работ по сохранению и регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, в том числе реставрация и ремонт исторических сооружений, благоустройство в части ремонта, реконструкции и устройства инженерных сетей, наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

- сохранение беспрепятственного зрительного восприятия объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия;

- озеленение территории, сохранение насаждений традиционных пород, формирующих ландшафт; проведение санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности; соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении;

- установка отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более двух метров;

- проведение работ по благоустройству при устройстве новых и замене существующих пешеходных покрытий;

- проведение работ по благоустройству при устройстве новых и замене существующих дорожных покрытий.

**2. Общие требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ).**

2.2.1 Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимами.

2.2.2 Специальные требования к предельным параметрам объектов капитального строительства не устанавливаются ввиду запрета строительства в границах охранной зоны (ОЗ).

**3. Зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)**

**Требования режима использования земель в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ).**

**3.1. На территории ЗОЛ запрещается:**

- запрещается строительство объектов капитального и некапитального строительства.

- запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I, II и III категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

- запрещается изменение рельефа и вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зеленых насаждений в зонах зрительного восприятия объектов культурного наследия.

- запрещается несанкционированное складирование бытовых и промышленных отходов.

**3.2. На территории ЗОЛ разрешается:**

- сохранение сложившегося характера природной среды по видам зелёных насаждений, в том числе липа;

- санитарная рубка зелёных насаждений с сохранением видов произрастающих пород;

- нейтрализация самосевного озеленения путём санации.

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

- проведение работ по благоустройству при устройстве новых и замене существующих пешеходных покрытий;

- благоустройство в части устройства наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории.

**3.3. Общие требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)**

3.3.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимами.

3.3.2. Специальные требования к предельным параметрам объектов капитального строительства не устанавливаются ввиду запрета строительства в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ).