

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Санкт-Петербург

**Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия**

**регионального значения «Дом, где в 1918 г. происходили собрания первой партийной ячейки Новоладожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб - «Дворец труда» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная д. 40, расположенного в границах территории объекта культурного наследия «Усадьба Мещерских» режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.**

В соответствии со ст. ст. 9.2, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, ст. ст. 4, 10 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 г. происходили собрания первой партийной ячейки Новоладожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб - «Дворец труда» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с.Колчаново, ул. Центральная д. 40, расположенного в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Мещерских»(Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная) с учетом наличия положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны, выполненной аттестованными экспертами: Штиглиц М.С. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01 апреля 2020 года № 419), Поддубной Н.Г. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2019 года № 2032), Гуляевым В.Ф. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17 июля 2019 года № 997), п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 г. происходили собрания первой партийной ячейки Новоладожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб - «Дворец труда» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с.Колчаново, ул. Центральная д. 40, расположенного в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Мещерских»(Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 г. происходили собрания первой партийной ячейки Новоладожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб - «Дворец труда» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с.Колчаново, ул. Центральная д. 40, расположенного в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Мещерских»(Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная)согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение сведений об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 г. происходили собрания первой партийной ячейки Новоладожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб - «Дворец труда» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с.Колчаново, ул. Центральная д. 40, расположенного в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Мещерских»(Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная)в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить сведения об утвержденных зонах охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 г. происходили собрания первой партийной ячейки Новоладожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб - «Дворец труда» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с.Колчаново, ул. Центральная д. 40, расположенного в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Мещерских»(Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная) в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы в срок и в порядке, установленные действующим законодательством;

- направить копию настоящего приказа в соответствующий орган местного самоуправления городского округа или муниципального района, на территории которого расположены зоны охраны объекта культурного наследия, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный частью 11 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в пункте 3 части 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета – начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель председателя О.Л. Мельникова

**Подготовил:**

Начальник отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Волкова

**Согласовано:**

Заместитель председателя комитета по культуре Ленинградской области - начальник департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.Е. Лазарева

Начальник сектора судебного и административного производства департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.И. Юруть

**Ознакомлен:**

Заместитель председателя комитета по культуре Ленинградской области - начальник департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.Е. Лазарева

Консультант отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Я. Щербакова

Начальник отдела взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации организационной работы комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.А. Павлова

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  к приказу комитета по культуре  Ленинградской области  от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

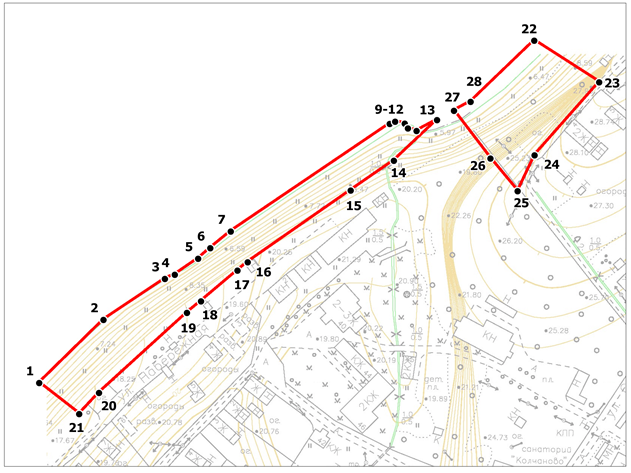
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 г. происходили собрания первой**  **партийной ячейки Новоладожского района и где был организован**  **первый в Ленинградской области сельский клуб - «Дворец труда» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная д. 40.**    **Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия**  **регионального значения «Дом, где в 1918 г. происходили собрания первой**  **партийной ячейки Новоладожского района и где был организован**  **первый в Ленинградской области сельский клуб - «Дворец труда» по адресу:**  **Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная д. 40.**    **План характерных (поворотных) точек границ территории**  **объекта культурного наследия регионального значения**  **«Дом, где в 1918 г. происходили собрания первой партийной ячейки**  **Новоладожского района и где был организован первый**  **в Ленинградской области сельский клуб - «Дворец труда» по адресу:**  **Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная д. 40.**    **Координаты характерных (поворотных) точек границ**  **территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 г. происходили собрания первой партийной ячейки**  **Новоладожского района и где был организован первый**  **в Ленинградской области сельский клуб - «Дворец труда» по адресу:**  **Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная д. 40, МСК-47 зона 2.**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | № точки п/п | Координаты поворотных (характерных) точек в местной  системе координат (МСК-47, зона 2) | | | Х | У | | 1 | 446100.55 | 2341070.15 | | 2 | 446105.16 | 2341074.57 | | 3 | 446092.25 | 2341088.01 | | 4 | 446085.17 | 2341095.38 | | 5 | 446078.29 | 2341088.76 | | 6 | 446082.89 | 2341083.97 | | 7 | 446078.81 | 2341080.03 | | 8 | 446086.54 | 2341072.03 | | 9 | 446082.50 | 2341068.12 | | 10 | 446088.84 | 2341061.56 | | 11 | 446092.89 | 2341065.47 | | 12 | 446094.40 | 2341066.94 | | 13 | 446098.85 | 2341062.34 | | 14 | 446103.63 | 2341066.97 | |

**План характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта** **(ЗОЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 г. происходили собрания первой партийной ячейки**

**Новоладожского района и где был организован первый**

**в Ленинградской области сельский клуб - «Дворец труда» по адресу:**

**Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная д. 40.**



Масштаб 1:2500

**Условные обозначения:**

 Граница зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)

**** Номер характерной точки (см. таблицу)

**Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 г. происходили собрания первой партийной ячейки Новоладожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб - «Дворец труда» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная д. 40.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение части границы зоны (ЗОЛ) | | Описание прохождения границ зоны (ЗОЛ) |
| От точки | До точки |  |
| КОНТУР 1 | | |
| 1 | 2 | От точки **1,** расположенной у береговой линии р. Сясь напротив дома № 7 по ул. Набережной, до точки **2** граница идёт в направлении на северо-восток. Граница проходит вдоль береговой линии р. Сясь. |
| 2 | 3 | От точки **2** до точки **3** в направлении на северо-восток. Граница проходит вдоль береговой линии р. Сясь. |
| 3 | 4 | От точки **3** до точки **4** в направлении на северо-восток. Граница проходит вдоль береговой линии р. Сясь. |
| 4 | 5 | От точки **4** до точки **5** в направлении на северо-восток. Граница проходит вдоль береговой линии р. Сясь. |
| 5 | 6 | От точки **5** до точки **6** в направлении на северо-восток. Граница проходит вдоль береговой линии р. Сясь. |
| 6 | 7 | От точки **6** до точки **7** в направлении на северо-восток. Граница проходит вдоль береговой линии р. Сясь. |
| 7 | 8 | От точки **7** до точки **8** в направлении на северо-восток. Граница проходит вдоль береговой линии р. Сясь. |
| 8 | 9 | От точки **8** до точки **9** в направлении на северо-восток. Граница проходит вдоль береговой линии р. Сясь. |
| 9 | 10 | От точки **9** граница поворачивает до точки **10** в направлении на восток. Граница проходит вдоль береговой линии р. Сясь. |
| 10 | 11 | От точки **10** граница поворачивает до точки **11** в направлении на юго-восток. Граница проходит вдоль береговой линии р. Сясь. |
| 11 | 12 | От точки **11** граница поворачивает до точки **12** в направлении на восток. Граница проходит вдоль береговой линии р. Сясь. |
| 12 | 13 | От точки **12** граница поворачивает до точки **13,** расположенной в акватории р. Сясь, в направлении на северо-восток. |
| 13 | 14 | От точки **13,** расположенной в акватории р. Сясь, граница поворачивает до точки **14,** в направлении на юго-запад, пересекая береговую линию р. Сясь. |
| 14 | 15 | От точки **14** до точки **15** в направлении на юго-запад. Граница проходит вдоль береговой линии р. Сясь, пересакая безымянный ручей и параллельно ул. Набережной. |
| 15 | 16 | От точки **15** до точки **16** в направлении на юго-запад. Граница проходит вдоль береговой линии р. Сясь и параллельно ул. Набережной. |
| 16 | 17 | От точки **16** до точки **17** в направлении на юго-запад. Граница проходит вдоль береговой линии р. Сясь и параллельно ул. Набережной. |
| 17 | 18 | От точки **17** до точки **18** в направлении на юго-запад. Граница проходит вдоль береговой линии р. Сясь и параллельно ул. Набережной. |
| 18 | 19 | От точки **18** до точки **19** в направлении на юго-запад. Граница проходит вдоль береговой линии р. Сясь и параллельно ул. Набережной. |
| 19 | 20 | От точки **19** до точки **20** в направлении на юго-запад. Граница проходит вдоль береговой линии р. Сясь и параллельно ул. Набережной. |
| 20 | 21 | От точки **20** до точки **21** в направлении на юго-запад. Граница проходит вдоль береговой линии р. Сясь и параллельно ул. Набережной. |
| 21 | 1 | От точки **21** граница поворачивает до точки **1** в направлении на северо-запад. |
| КОНТУР 2 | | |
| 22 | 23 | От точки **22**, расположенной в акватории р. Сясь, до точки **23** граница проходит в направлении на юго-восток, пересекая береговую линию р. Сясь и перпендикулярно террасовидному уступу |
| 23 | 24 | От точки **23** граница поворачивает под прямым углом до точки **24** в направлении на юго-запад параллельно террасовидному уступу |
| 24 | 25 | От точки **24** до точки **25** в направлении на юго-запад |
| 25 | 26 | От точки **25** граница поворачивает до точки **26** в направлении на северо-запад перпендикулярно террасовидному уступу |
| 26 | 27 | От точки **26** до точки **27**, расположенной в акватории р. Сясь, в направлении на северо-запада, пересекая береговую линию р. Сясь |
| 27 | 28 | От точки **27**, расположенной в акватории р. Сясь, граница поворачивает до точки **28**, расположенной в акватории р. Сясь, в направлении на северо-восток |
| 28 | 22 | От точки **28**, расположенной в акватории р. Сясь, до точки **22**, расположенной в акватории р. Сясь, в направлении на северо-восток |

**Координаты характерных (поворотных) точек границ** **зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 г. происходили собрания первой партийной ячейки**

**Новоладожского района и где был организован первый**

**в Ленинградской области сельский клуб - «Дворец труда» по адресу:**

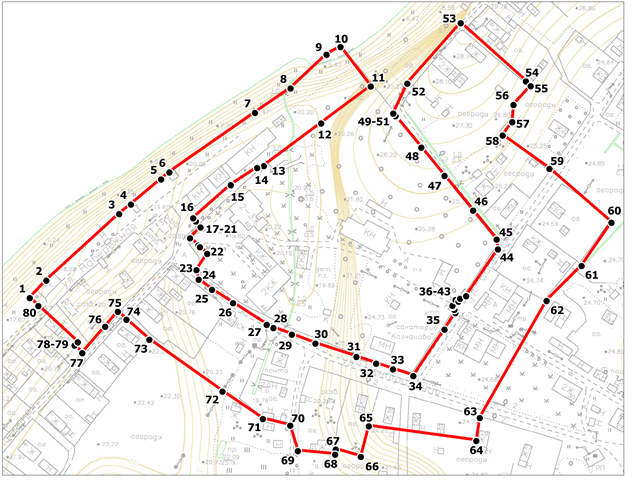
**Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная д. 40, МСК-47 зона 2.**

Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат МСК-47 зона 2.

(X - север, Y — восток):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер характерной точки | Координаты | | Метод определения координат | Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН (м) |
| X(метры) | Y(метры) |  |  |
| Контур 1 |  |  | Аналитический | 0,1 |
| 1 | 446042,65 | 2340870,43 | 0,1 |
| 2 | 446085,46 | 2340911,97 | 0,1 |
| 3 | 446113,67 | 2340951,90 | 0,1 |
| 4 | 446116,54 | 2340958,54 | 0,1 |
| 5 | 446127,57 | 2340973,56 | 0,1 |
| 6 | 446134,92 | 2340981,46 | 0,1 |
| 7 | 446146,16 | 2340994,72 | 0,1 |
| 8 | 446220,18 | 2341098,21 | 0,1 |
| 9 | 446221,78 | 2341101,82 | 0,1 |
| 10 | 446220,71 | 2341108,22 | 0,1 |
| 11 | 446217,72 | 2341110,42 | 0,1 |
| 12 | 446216,03 | 2341116,22 | 0,1 |
| 13 | 446230,17 | 2341140,65 | 0,1 |
| 14 | 446196,01 | 2341101,59 | 0,1 |
| 15 | 446175,56 | 2341073,52 | 0,1 |
| 16 | 446126,25 | 2341006,48 | 0,1 |
| 17 | 446120,53 | 2340999,91 | 0,1 |
| 18 | 446099,73 | 2340976,30 | 0,1 |
| 19 | 446091,79 | 2340967,10 | 0,1 |
| 20 | 446037,33 | 2340910,09 | 0,1 |
| 21 | 446023,02 | 2340897,35 | 0,1 |
| Контур 2 |  |  | 0,1 |
| 22 | 446277,85 | 2341192,56 | 0,1 |
| 23 | 446251,82 | 2341236,18 | 0,1 |
| 24 | 446202,41 | 2341194,72 | 0,1 |
| 25 | 446178,51 | 2341184,11 | 0,1 |
| 26 | 446199,32 | 2341165,50 | 0,1 |
| 27 | 446230,17 | 2341140,65 | 0,1 |
| 28 | 446236,37 | 2341151,37 | 0,1 |

**План характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки** **и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 г. происходили собрания первой партийной ячейки Новоладожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб - «Дворец труда» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная д. 40.**

****

Масштаб 1:3000

**Условные обозначения:**

 Граница зоны регулирования застройки (ЗРЗ)

 Номер характерной точки (см. таблицу)

**Координаты характерных (поворотных) точек границ** **зоны регулирования застройки (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 г. происходили собрания первой партийной ячейки**

**Новоладожского района и где был организован первый**

**в Ленинградской области сельский клуб - «Дворец труда» по адресу:**

**Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная д. 40, МСК-47 зона 2.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение части границы зоны (ЗРЗ) | | Описание прохождения границ зоны (ЗРЗ) |
| От точки | До точки |  |
| 1 | 2 | От точки **1,** расположенной на ул. Набережной, находящейся у бровки береговой террасы р. Сясь, напротив дома № 7, к точке **2** граница идёт в направлении на северо-восток. Граница проходит параллельно ул. Набережной и берегу р. Сясь |
| 2 | 3 | От точки **2** до точки **3** в направлении на северо-восток. Граница проходит параллельно ул. Набережной и берегу р. Сясь |
| 3 | 4 | От точки **3** к точке **4** в направлении на северо-восток. Граница проходит параллельно ул. Набережной и берегу р. Сясь |
| 4 | 5 | От точки **4** до точки **5** в направлении на северо-восток. Граница проходит параллельно ул. Набережной и берегу р. Сясь |
| 5 | 6 | От точки **5** до точки **6** в направлении на северо-восток. Граница проходит параллельно ул. Набережной и берегу р. Сясь |
| 6 | 7 | От точки **6** и подходит к точке **7** в направлении на северо-восток. Граница проходит параллельно ул. Набережной и берегу р. Сясь |
| 7 | 8 | От точки **7** до точки **8** в направлении на северо-восток. Граница проходит параллельно ул. Набережной и берегу р. Сясь и пересекает безымянный ручей |
| 8 | 9 | От точки **8** до точки **9**, расположенной в акватории р. Сясь, в направлении на северо-восток |
| 9 | 10 | От точки **9** до точки **10** расположенной в акватории р. Сясь, в направлении на северо-восток |
| 10 | 11 | От точки **10** граница поворачивает под прямым углом в направлении юго-востока и доходит до точки **11** расположенной у подножия террасовидного уступа, на границе территории усадьбы |
| 11 | 12 | Граница проходит от точки **11** до точки **12** в направлении юго-запада, вдоль границы территории усадьбы |
| 12 | 13 | Граница проходит от точки **12** до точки **13** в направлении юго-запада, вдоль границы территории усадьбы |
| 13 | 14 | Граница проходит от точки **13** до точки **14** в направлении юго-запада, вдоль границы территории усадьбы |
| 14 | 15 | От точки **14** граница до точки **15** в направлении юго-запада, вдоль границы территории усадьбы |
| 15 | 16 | От точки **15** граница до точки **16** в направлении юго-запада, вдоль границы территории усадьбы. |
| 16 | 18 | От точки **16** граница поворачивает под прямым углом и проходит через точку **17** до точки **18** в направлении юго-востока вдоль границы территории усадьбы |
| 18 | 19 | От точки **18** до точки **19** в направлении юго-запада, вдоль границы территории усадьбы |
| 19 | 22 | От точки **19** граница поворачивает под прямым углом и проходит через точки **20** и **21** до точки **22** в направлении юго-востока вдоль границы территории усадьбы |
| 22 | 23 | От точки **22** граница поворачивает под прямым углом до точки **23** по направлению на юго-запад вдоль границы территории усадьбы |
| 23 | 24 | От точки **23** граница поворачивает до точки **24** по направлению на юг вдоль границы территории усадьбы |
| 24 | 25 | От точки **24** до точки **25** по направлению на юго-восток вдоль границы территории усадьбы и ул. Центральная |
| 25 | 26 | От точки **25** до точки **26** по направлению на юго-восток вдоль границы территории усадьбы и ул. Центральная |
| 26 | 27 | От точки **26** до точки **27** по направлению на юго-восток вдоль границы территории усадьбы и ул. Центральная |
| 27 | 28 | От точки **27** до точки **28** по направлению на юго-восток вдоль границы территории усадьбы и ул. Центральная |
| 28 | 29 | От точки **28** до точки **29** по направлению на юго-восток вдоль границы территории усадьбы и ул. Центральная |
| 29 | 30 | От точки **20** до точки **30** по направлению на юго-восток вдоль границы территории усадьбы и ул. Центральная |
| 30 | 31 | От точки **30** до точки **31** по направлению на юго-восток вдоль границы территории усадьбы и ул. Центральная |
| 31 | 32 | От точки **31** до точки **32** по направлению на юго-восток вдоль границы территории усадьбы и ул. Центральная |
| 32 | 33 | От точки **32** до точки **33** по направлению на юго-восток вдоль границы территории усадьбы и ул. Центральная |
| 33 | 34 | От точки **33** до точки **34** по направлению на юго-восток вдоль границы территории усадьбы и ул. Центральная |
| 34 | 35 | От точки **34** граница поворачивает под прямым углом под прямым углом до точки **35** по направлению на северо-восток вдоль границы территории усадьбы и ул. Советская |
| 35 | 36 | От точки **35** до точки **36** по направлению на северо-восток вдоль границы территории усадьбы и ул. Советская |
| 36 | 39 | От точки **36** граница поворачивает на север и через точки **37** и **38** доходит до точки **39** вдоль границы территории усадьбы и ул. Советская |
| 39 | 40 | От точки **39** граница поворачивает до точки **40** по направлению на северо-восток вдоль границы территории усадьбы и ул. Советская |
| 40 | 43 | От точки **40** граница поворачивает на восток и через точки **41** и **42** доходит до точки **43** вдоль границы территории усадьбы и ул. Советская |
| 43 | 44 | От точки **43** до точки **44** по направлению на северо-восток вдоль границы территории усадьбы и ул. Советская |
| 44 | 45 | От точки **44** граница поворачивает до точки **45** по направлению на север вдоль границы территории усадьбы |
| 45 | 46 | От точки **45** до точки **46** по направлению на северо-запад вдоль границы территории усадьбы |
| 46 | 47 | От точки **46** до точки **47** по направлению на северо-запад вдоль границы территории усадьбы |
| 47 | 48 | От точки **47** до точки **48** по направлению на северо-запад вдоль границы территории усадьбы |
| 48 | 51 | От точки **48** через точки **49** и **50** до точки **51** по направлению на северо-запад вдоль границы территории усадьбы |
| 51 | 52 | От точки **51** граница поворачивает до точки **52** по направлению на северо-восток |
| 52 | 53 | От точки **52** до точки **53** по направлению на северо-восток вдоль бровки террасовидного уступа |
| 53 | 55 | От точки **53** граница поворачивает через точку **54** до точки **55** по направлению на юго-восток |
| 55 | 56 | От точки **55** граница поворачивает до точки **56** по направлению на юго-запад |
| 56 | 57 | От точки **56** граница поворачивает до точки **57** по направлению на юг |
| 57 | 58 | От точки **57** граница поворачивает до точки **58** по направлению на юго-запад |
| 58 | 59 | От точки **58** граница поворачивает до точки **59** по направлению на юго-восток |
| 59 | 60 | От точки **59** до точки **60** по направлению на юго-восток пересекая ул. Советская |
| 60 | 61 | От точки **60** граница поворачивает до точки **61** по направлению на юго-запад |
| 61 | 62 | От точки **61** до точки **62** по направлению на юго-запад |
| 62 | 63 | От точки **62** до точки **63** по направлению на юго-запад, пересекая ул. Центральная |
| 63 | 64 | От точки **63** граница поворачивает до точки **64** по направлению на юг |
| 64 | 65 | От точки **64** граница поворачивает до точки **65** по направлению на запад |
| 65 | 66 | От точки **65** граница поворачивает до точки **66** по направлению на юг |
| 66 | 67 | От точки **66** граница поворачивает до точки **67** по направлению на запад |
| 67 | 68 | От точки **67** граница поворачивает до точки **68** по направлению на юг |
| 68 | 69 | От точки **68** граница поворачивает до точки **69** по направлению на запад |
| 69 | 70 | От точки **69** граница поворачивает до точки **70** по направлению на северо-запад |
| 70 | 71 | От точки **70** граница поворачивает до точки **71** по направлению на запад |
| 71 | 72 | От точки **71** до точки **72** по направлению на северо-запад |
| 72 | 73 | От точки **72** до точки **73** по направлению на северо-запад |
| 73 | 74 | От точки **73** до точки **74** по направлению на северо-запад |
| 74 | 75 | От точки **74** до точки **75** по направлению на северо-запад |
| 75 | 76 | От точки **75** граница поворачивает до точки **76** по направлению на юго-запад |
| 76 | 77 | От точки **76** до точки **77** по направлению на юго-запад |
| 77 | 78 | От точки **77** граница поворачивает до точки **78** по направлению на северо-восток |
| 78 | 79 | От точки **78** граница поворачивает до точки **79** по направлению на северо-запад |
| 79 | 80 | От точки **79** граница поворачивает до точки **80** по направлению на северо-запад пересекая ул. Нагорная |
| 80 | 1 | От точки **80** до точки **1** по направлению на северо-запад |

**Координаты характерных (поворотных) точек границ** **зоны регулирования застройки (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 г. происходили собрания первой партийной ячейки Новоладожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб - «Дворец труда» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, ул. Центральная д. 40, МСК-47, зона 2.**

Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат МСК47 зона 2.

(X - север, Y — восток):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер характерной точки | Координаты | | Метод определения координат | Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН (м) |
| X(метры) | Y(метры) |  |  |
| 1 | 446023,02 | 2340897,35 | Аналитический | 0,1 |
| 2 | 446037,33 | 2340910,09 | 0,1 |
| 3 | 446091,79 | 2340967,10 | 0,1 |
| 4 | 446099,73 | 2340976,30 | 0,1 |
| 5 | 446120,53 | 2340999,91 | 0,1 |
| 6 | 446126,25 | 2341006,48 | 0,1 |
| 7 | 446175,56 | 2341073,52 | 0,1 |
| 8 | 446196,01 | 2341101,59 | 0,1 |
| 9 | 446223,63 | 2341129,50 | 0,1 |
| 10 | 446230,17 | 2341140,65 | 0,1 |
| 11 | 446199,32 | 2341165,50 | 0,1 |
| 12 | 446168,91 | 2341126,65 | 0,1 |
| 13 | 446133,51 | 2341081,58 | 0,1 |
| 14 | 446131,96 | 2341076,30 | 0,1 |
| 15 | 446117,52 | 2341055,68 | 0,1 |
| 16 | 446090,24 | 2341026,21 | 0,1 |
| 17 | 446087,77 | 2341028,34 | 0,1 |
| 18 | 446083,26 | 2341032,23 | 0,1 |
| 19 | 446074,28 | 2341024,31 | 0,1 |
| 20 | 446068,81 | 2341030,90 | 0,1 |
| 21 | 446067,40 | 2341032,23 | 0,1 |
| 22 | 446062,39 | 2341038,11 | 0,1 |
| 23 | 446049,05 | 2341029,93 | 0,1 |
| 24 | 446041,54 | 2341031,86 | 0,1 |
| 25 | 446033,87 | 2341042,68 | 0,1 |
| 26 | 446023,69 | 2341059,67 | 0,1 |
| 27 | 446007,28 | 2341087,03 | 0,1 |
| 28 | 446004,98 | 2341092,35 | 0,1 |
| 29 | 445999,88 | 2341107,43 | 0,1 |
| 30 | 445993,51 | 2341126,27 | 0,1 |
| 31 | 445983,70 | 2341159,30 | 0,1 |
| 32 | 445978,84 | 2341175,31 | 0,1 |
| 33 | 445974,80 | 2341188,88 | 0,1 |
| 34 | 445969,96 | 2341205,11 | 0,1 |
| 35 | 446007,72 | 2341229,08 | 0,1 |
| 36 | 446021,07 | 2341237,35 | 0,1 |
| 37 | 446023,62 | 2341236,60 | 0,1 |
| 38 | 446026,04 | 2341235,35 | 0,1 |
| 39 | 446026,92 | 2341234,91 | 0,1 |
| 40 | 446031,37 | 2341237,36 | 0,1 |
| 41 | 446030,17 | 2341239,80 | 0,1 |
| 42 | 446032,60 | 2341240,98 | 0,1 |
| 43 | 446034,86 | 2341245,73 | 0,1 |
| 44 | 446072,84 | 2341270,26 | 0,1 |
| 45 | 446080,66 | 2341268,92 | 0,1 |
| 46 | 446103,01 | 2341249,57 | 0,1 |
| 47 | 446129,98 | 2341226,17 | 0,1 |
| 48 | 446152,06 | 2341206,99 | 0,1 |
| 49 | 446175,57 | 2341186,46 | 0,1 |
| 50 | 446176,41 | 2341185,84 | 0,1 |
| 51 | 446178,51 | 2341184,11 | 0,1 |
| 52 | 446202,41 | 2341194,72 | 0,1 |
| 53 | 446251,82 | 2341236,18 | 0,1 |
| 54 | 446206,98 | 2341289,21 | 0,1 |
| 55 | 446203,47 | 2341293,15 | 0,1 |
| 56 | 446187,94 | 2341279,76 | 0,1 |
| 57 | 446174,39 | 2341279,12 | 0,1 |
| 58 | 446163,41 | 2341271,85 | 0,1 |
| 59 | 446138,13 | 2341309,84 | 0,1 |
| 60 | 446096,57 | 2341360,40 | 0,1 |
| 61 | 446061,57 | 2341337,23 | 0,1 |
| 62 | 446032,86 | 2341310,18 | 0,1 |
| 63 | 445938,08 | 2341258,93 | 0,1 |
| 64 | 445919,91 | 2341256,56 | 0,1 |
| 65 | 445928,82 | 2341170,49 | 0,1 |
| 66 | 445904,34 | 2341164,70 | 0,1 |
| 67 | 445909,67 | 2341144,51 | 0,1 |
| 68 | 445905,64 | 2341144,25 | 0,1 |
| 69 | 445907,42 | 2341114,39 | 0,1 |
| 70 | 445927,56 | 2341107,87 | 0,1 |
| 71 | 445932,29 | 2341085,85 | 0,1 |
| 72 | 445953,13 | 2341053,08 | 0,1 |
| 73 | 445992,61 | 2340993,68 | 0,1 |
| 74 | 446008,01 | 2340974,90 | 0,1 |
| 75 | 446014,02 | 2340967,92 | 0,1 |
| 76 | 446001,89 | 2340958,04 | 0,1 |
| 77 | 445980,31 | 2340940,45 | 0,1 |
| 78 | 445986,19 | 2340934,02 | 0,1 |
| 79 | 445988,91 | 2340936,49 | 0,1 |
| 80 | 446016,78 | 2340904,44 | 0,1 |

Приложение № 2

к приказу комитета по культуре

Ленинградской области

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

**земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 г. происходили собрания первой партийной ячейки Новоладожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб – «Дворец труда».**

1. **Общие требования режима использования земель в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).**

На территориях зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) устанавливаются следующие единые запреты и ограничения:

- запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий;

- строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

- строительные и иные работы на земельных участках, непосредственно примыкающих к границам территории объекта культурного наследия, осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;

- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

- ограничения по высоте при строительстве или реконструкция зданий, строений и сооружений устанавливаются в соответствии со специальными требованиями Режима зоны в соответствии с ее сложившимися средовыми характеристиками.

- ограничения по высоте, установленные Режимами, также распространяются на случаи устройства акцентов (высотных), при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10 % площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения.

**2. Общие требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимами.

2. Специальные требования к минимальным отступам зданий, строений и сооружений от границ земельных участков - не устанавливаются.

3. Специальные требования к максимальным выступам за красную линию частей зданий, строений, сооружений - не устанавливаются.

4. Специальные требования к максимальной высоте зданий, строений, сооружений на территории земельных участков устанавливаются в соответствии с специальными требованиями зоны в соответствии с ее сложившимися средовыми характеристиками и распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10 % площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения.

5. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, – III (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (по санитарной классификации), территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом).

6. Специальные требования к минимальной доле озеленения территории земельных участков - не устанавливается.

7. Специальные требования к минимальному количеству машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - не устанавливается.

**3.1. Специальные требования режимов использования земель, специальные требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)**

**3.1.1. Специальные требования режимов в ЗРЗ:**

- осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства допускается, при условии сохранения исторической трассировки ул. Набережная, Нагорная, Центральная, Советская и исторического принципа застройки малоэтажными зданиями со скатными и вальмовыми крышами, с сохранением прибрежно-рядовой планировочной структуры застройки лицевыми фасадами, обращёнными к реке;

- сохранение сложившегося принципа озеленения территории высокоствольными насаждениями и плодовыми деревьями;

- строительство объектов капитального строительства и временных строений в соответствии с предельными параметрами разрешённого строительства;

- применение в отделке фасадов зданий и сооружений при строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства природных материалов;

- запрещается устройство сплошных не светопрозрачных ограждений и ограждений высотой выше 2,5 м;

- снос аварийных и диссонирующих объектов.

**3.1.2. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ:**

- предельная высота зданий и сооружений при строительстве – 6 м от уровня земли до конька кровли;

- максимальное количество этажей 1, 1 с мансардой;

- предельная высота высотных акцентов: шпили, башни, флагштоки – не более 1/3 высоты здания, на котором они расположены;

- максимальная площадь застройки земельного участка – 60 %

- минимальный процент озеленения участка – 40 %

**3.1.3. Требования режима использования земель в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)**

1) На территории ЗОЛ устанавливаются следующие запреты:

- запрещается строительство объектов капитального строительства;

- запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I, II и III категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- изменение рельефа береговой линии и вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зеленых насаждений в зонах зрительного восприятия объектов культурного наследия;

- складирование бытовых и промышленных отходов.

2) На территории ЗОЛ разрешается:

- проведение мероприятий по охране водных объектов, а также водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

- сохранение сложившегося характера природной среды по видам зелёных насаждений;

- санитарная рубка зелёных насаждений с сохранением видов произрастающих пород;

- нейтрализация позднего самосевного озеленения путём санации;

- устройство цветников и газонов;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

- проведение работ по благоустройству при устройстве новых и замене существующих пешеходных покрытий с использованием современных мелкоштучных экологически безопасных материалов;

- благоустройство в части устройства наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории.

**3.1.4. Общие требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимами.

2. Специальные требования к предельным параметрам объектов капитального строительства – не устанавливаются.