

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Санкт-Петербург

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия**

**регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г. («Валимский рубеж»)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховской район, г. Волхов, микрорайон Халтурино (южная окраина города, на правом берегу р. Волхов, близ Валимского ручья), режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон**

В соответствии со ст. ст. 9.2, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, ст. ст. 4, 10 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г. («Валимский рубеж»)» по адресу: Ленинградская область, Волховской район, г. Волхов, микрорайон Халтурино (южная окраина города, на правом берегу р. Волхов, близ Валимского ручья), с учетом наличия положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны, выполненной аттестованными экспертами: Гуляевым В.Ф. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17 июля 2019 года № 997), Лебедевой Г.П. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11 октября 2018 года № 1772), Каргиновым М.Д. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 ноября 2019 года № 1828), , п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г. («Валимский рубеж»)» по адресу: Ленинградская область, Волховской район, г. Волхов, микрорайон Халтурино (южная окраина города, на правом берегу р. Волхов, близ Валимского ручья), согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г. («Валимский рубеж»)» по адресу: Ленинградская область, Волховской район, г. Волхов, микрорайон Халтурино (южная окраина города, на правом берегу р. Волхов, близ Валимского ручья), согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение сведений об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г. («Валимский рубеж»)» по адресу: Ленинградская область, Волховской район, г. Волхов, микрорайон Халтурино (южная окраина города, на правом берегу р. Волхов, близ Валимского ручья), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить сведения об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г. («Валимский рубеж»)» по адресу: Ленинградская область, Волховской район, г. Волхов, микрорайон Халтурино (южная окраина города, на правом берегу р. Волхов, близ Валимского ручья), в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы в срок и в порядке, установленные действующим законодательством;

- направить копию настоящего приказа в соответствующий орган местного самоуправления городского округа или муниципального района, на территории которого расположены зоны охраны объекта культурного наследия, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный частью 11 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в пункте 3 части 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель председателя –

начальник департамента

государственной охраны,

сохранения и использования

объектов культурного наследия Г.Е. Лазарева

**Подготовил:**

Консультант отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Я. Щербакова

**Согласовано:**

Заместитель председателя комитета по культуре Ленинградской области - начальник департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.Е. Лазарева

Начальник сектора судебного и административного производства департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.И. Юруть

Начальник отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Волкова

**Ознакомлен:**

Начальник отдела взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации организационной работы комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.А. Павлова

Заместитель председателя комитета по культуре Ленинградской области - начальник департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.Е. Лазарева

Консультант отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Я. Щербакова

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение № 1к приказу комитета по культуреЛенинградской областиот «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г. («Валимский рубеж»)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховской район, г. Волхов, микрорайон Халтурино (южная окраина города, на правом берегу р. Волхов, близ Валимского ручья)****Карта (схема) границ зон охраны**3.PNG4.PNG**План характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта** **(ЗОЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г. («Валимский рубеж»)» по адресу: Ленинградская область, Волховской район, г. Волхов, микрорайон Халтурино (южная окраина города, на правом берегу р. Волхов, близ Валимского ручья)****Условные обозначения:** - граница зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) - номера характерных (поворотных) точек  **Граница территории зоны охраняемого ландшафта (ЗОЛ) проходит:**от точки 1 до точки 2 на северо-запад;от точки 2 до точки 3 на север;от точки 3 до точки 4 на северо-восток;от точки 4 до точки 6 на юг; от точки 6 до точки 9 вдоль границы территории объекта культурного наследия;от точки 6 до точки 7 на запад; от точки 7 до точки 8 на юг; от точки 8 до точки 9 на восток; от точки 9 до точки 1 на юго-запад.**Координаты характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г. («Валимский рубеж»)» по адресу: Ленинградская область, Волховской район, г. Волхов, микрорайон Халтурино (южная окраина города, на правом берегу р. Волхов, близ Валимского ручья), МСК-47**

|  |  |
| --- | --- |
| № точки п/п | Координаты поворотных точек в МСК - 47(м) |
| Х | Y |
| 1 | 430499,5363 | 2329285,3171 |
| 2 | 430556,3920 | 2329130,6732 |
| 3 | 430614,1916 | 2329130,6732 |
| 4 | 430672,6419 | 2329307,4423 |
| 5 | 430626,2634 | 2329308,6673 |
| 6 | 430607,9741 | 2329308,5834 |
| 7 | 430607,9741 | 2329208,0772 |
| 8 | 430589,0371 | 2329208,2810 |
| 9 | 430589,0371 | 2329308,7871 |
| 10 | 430572,6908 | 2329308,2248 |
| 11 | 430541,0382 | 2329305,3925 |
| 12 | 430522,4140 | 2329299,4384 |

План характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г. («Валимский рубеж»)» по адресу: Ленинградская область, Волховской район, г. Волхов, микрорайон Халтурино (южная окраина города, на правом берегу р. Волхов, близ Валимского ручья)5.PNG6.PNG - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) - номера характерных (поворотных) точек **Координаты характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)** **объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г. («Валимский рубеж»)» по адресу: Ленинградская область, Волховской район, г. Волхов, микрорайон Халтурино (южная окраина города, на правом берегу р. Волхов, близ Валимского ручья), МСК-47**

|  |  |
| --- | --- |
| № точки п/п | Координаты поворотных точек в МСК - 47(м) |
| Х | Y |
| 1 | 430672,6419 | 2329307,4423 |
| 2 | 430626,2634 | 2329308,6673 |
| 3 | 430607,9741 | 2329308,5834 |
| 4 | 430589,0371 | 2329308,7871 |
| 5 | 430572,6908 | 2329308,2248 |
| 6 | 430541,0382 | 2329305,3925 |
| 7 | 430522,4140 | 2329299,4384 |
| 8 | 430499,5363 | 2329285,3171 |
| 9 | 430486,5341 | 2329297,2115 |
| 10 | 430520,8604 | 2329317,2847 |
| 11 | 430558,0489 | 2329322,5771 |
| 12 | 430600,903 | 2329324,3545 |
| 13 | 430630,2133 | 2329323,0214 |
| 14 | 430655,6395 | 2329320,5183 |
| 15 | 4306475,5832 | 2329318,5148 |

Граница территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) проходит:от точки 1 до точки 3на юг; от точки 3 до точки 4 на юг вдоль границы территории объекта культурного наследия;от точки 4 до точки 8 на юго-запад;от точки 8 до точки 9 на юго-восток; от точки 9 до точки 12 на северо-восток;от точки 12 до точки 15 на северо-запад; от точки 15 до точки 1 на юго-запад. |
|  | Приложение № 2к Приказу комитета по культуреЛенинградской области от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г. («Валимский рубеж»)» по адресу: Ленинградская область, Волховской район, г. Волхов, микрорайон Халтурино (южная окраина города, на правом берегу р. Волхов, близ Валимского ручья)**

**1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ).**

**Разрешается:**

а) сохранение беспрепятственного зрительного восприятия объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия;

б) регенерация историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

в) озеленение территории, сохранение насаждений традиционных пород, формирующих ландшафт; проведение санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности; проведение мероприятий, направленных на сохранение и восстановление элементов историко-природного ландшафта, сохранение характерных особенностей ландшафта, основных секторов обзора; соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

г) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта, в том числе благоустройство в части ремонта, реконструкции и устройства инженерных сетей, пешеходных дорог, наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

д) проведение археологических полевых работ;

е) снос диссонирующих объектов, по своим параметрам и архитектурному решению, противоречащих характеристикам историко-градостроительной или природной среды;

ж) ремонт, реконструкция существующих дорожек и проездов;

з) берегоукрепительные работы; дноочистительные и дноуглубительные работы;

и) устройство и ремонт гидросооружений.

**Запрещается:**

а) строительство капитальных зданий и сооружений, за исключением воссоздания утраченных объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий, регенерации историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

б) нарушение беспрепятственного зрительного восприятия объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия при воссоздании утраченных объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий, регенерации историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

в) изменение высотных отметок рельефа;

г) сплошные рубки деревьев (кроме самосевных);

д) нарушение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

е) размещение рекламных конструкций;

ж) организация свалок и мест несанкционированного складирования мусора;

з) любая хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова; любые виды деятельности, ухудшающие гидрологический режим на территории объекта культурного наследия;

и) прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

й) въезд на территорию и парковка личного автотранспорта;

к) проведение пикников в неорганизованных местах с разжиганием костров, использованием мангалов.

**2. Режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).**

**Разрешается:**

а) строительство, ремонт и поддержание в эксплуатационном состоянии линейных объектов капитального строительства и временных линейных строений;

б) использование при отделке лицевых фасадов и при устройстве кровли традиционных для данного квартала отделочных материалов;

в) строительство подземных сооружений, включая прокладку и реконструкцию дорожных и инженерных коммуникаций, при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку;

г) проведение работ по благоустройству территории, связанные с современным ее использованием: устройство автостоянок, установка временных сезонных сооружений, малых архитектурных форм, дорожных знаков;

д) снос аварийных и диссонирующих объектов;

е) санитарные и планировочные рубки деревьев;

ж) размещение информационных конструкций.

з) берегоукрепительные работы; дноочистительные и дноуглубительные работы;

и) устройство и ремонт гидросооружений.

**Запрещается:**

а) строительство объектов капитального строительства;

б) использование при отделке лицевых фасадов и при устройстве кровли современных материалов, за исключением традиционных для данного населенного пункта;

в) строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасных и потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия.