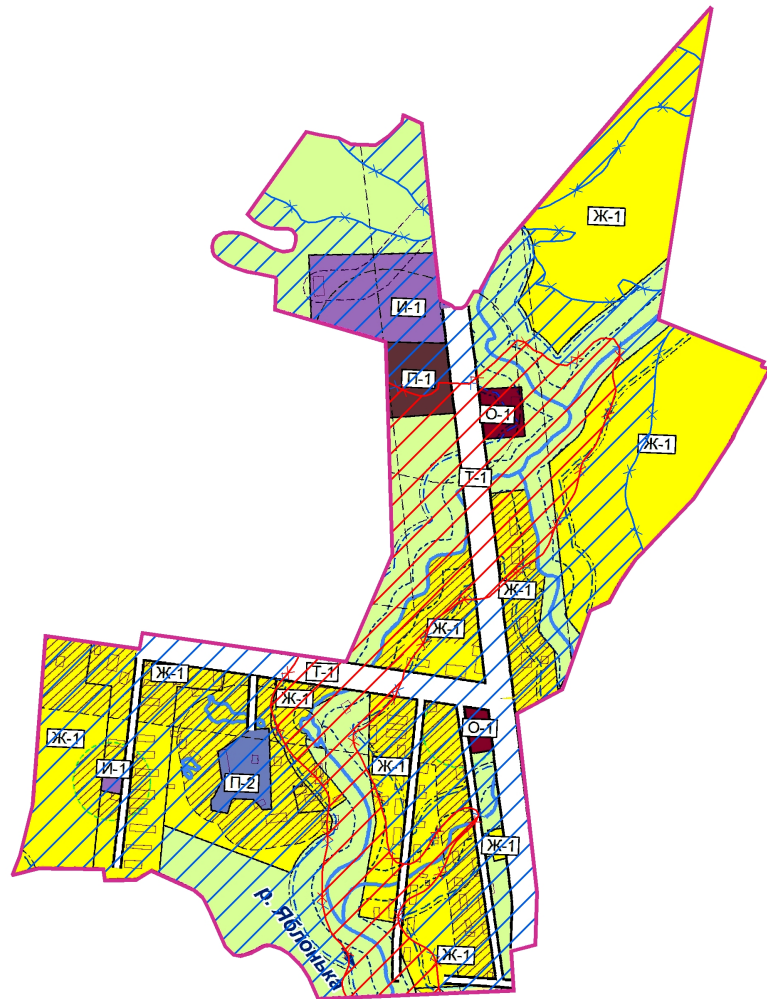


# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КУРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Несекретно

## КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА КРАСНЫЙ ЛУЧ



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

#### ГРАНИЦЫ

- НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

#### ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

##### ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- Ж-1** ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ С ПРИУСАДЕБНЫМИ УЧАСТКАМИ

##### ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- О-1** ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

##### ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

- П-1** ЗОНА ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ IV-V КЛАССА ОПАСНОСТИ
- П-2** ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ И СКЛАДСКИХ ОБЪЕКТОВ IV-V КЛАССА ОПАСНОСТИ

##### ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- И-1** ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- Т-1** ЗОНА АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА

#### ТЕРРИТОРИИ

- ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
- ЕСТЕСТВЕННОЙ РАСТИТЕЛЬНОСТИ

#### ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- ВОДОХРАННОЙ ЗОНЫ
- ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ
- БЕРЕГОВОЙ ПОЛОСЫ
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ И САНИТАРНОГО РАЗРЫВА

#### ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- ЗОНА ЗАПРЕЩЕНИЯ НОВОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- ЗОНЫ ЗАТОПЛЕНИЯ И ПОДТОПЛЕНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ:
  - ЗОНА ЗАТОПЛЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИЛЕГАЮЩИХ К РЕКЕ АЛЕКСА, ЗАТАПЛИВАЕМЫХ ПРИ ПОЛОВОДЬЯХ И ПАВОДКАХ ОДНОПРОЦЕНТНОЙ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ (ПОВТОРЯЕМОСТЬ ОДИН РАЗ В 100 ЛЕТ)
  - ЗОНА ПОДТОПЛЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ТЕРРИТОРИИ, ПРИЛЕГАЮЩЕЙ К ЗОНЕ ЗАТОПЛЕНИЯ, ПОВЫШЕНИЕ УРОВНЯ ГРУНТОВЫХ ВОД КОТОРОЙ ОБУСЛОВЛИВАЕТСЯ ПОДПОРОМ ВОД УРОВНЯМИ ВЫСОКИХ ВОД РЕКИ АЛЕКСА