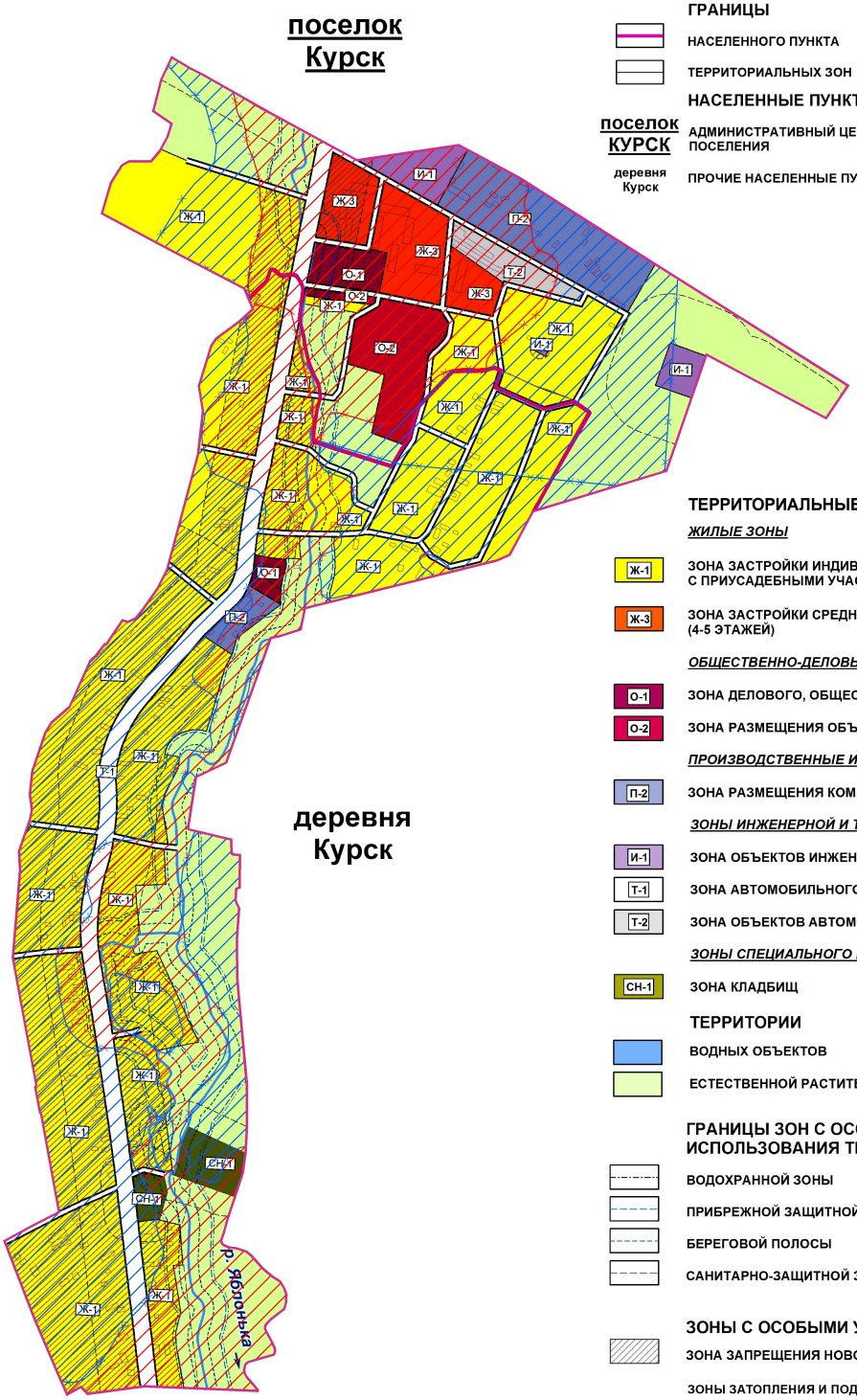
Несекретно

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КУРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛКА КУРСК И ДЕРЕВНИ КУРСК



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ

- поселок КУРСК — АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ЦЕНТР ПОСЕЛЕНИЯ
- деревня Курск — ПРОЧИЕ НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- Ж-1 — ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ С ПРИУСАДЕБНЫМИ УЧАСТКАМИ
- Ж-3 — ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (4-5 ЭТАЖЕЙ)

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- О-1 — ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- О-2 — ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ЗОНЫ

- П-2 — ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ И СКЛАДСКИХ ОБЪЕКТОВ IV-V КЛАССА ОПАСНОСТИ

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- И-1 — ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- Т-1 — ЗОНА АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА
- Т-2 — ЗОНА ОБЪЕКТОВ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- СН-1 — ЗОНА КЛАДБИЩ

ТЕРРИТОРИИ

- ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
- ЕСТЕСТВЕННОЙ РАСТИТЕЛЬНОСТИ

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- ВОДОХРАННОЙ ЗОНЫ
- ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ
- БЕРЕГОВОЙ ПОЛОСЫ
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ И САНИТАРНОГО РАЗРЫВА

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- ЗОНА ЗАПРЕЩЕНИЯ НОВОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ЗОНЫ ЗАТОПЛЕНИЯ И ПОДТОПЛЕНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- ЗОНА ЗАТОПЛЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИЛЕГАЮЩИХ К РЕКЕ ЯБЛОНЬКА, ЗАТАПЛИВАЕМЫХ ПРИ ПОЛОВОДЬЯХ И ПАВОДКАХ ОДНОПРОЦЕНТНОЙ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ (ПОВТОРЯЕМОСТЬ ОДИН РАЗ В 100 ЛЕТ)
- ЗОНА ПОДТОПЛЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ТЕРРИТОРИИ, ПРИЛЕГАЮЩЕЙ К ЗОНЕ ЗАТОПЛЕНИЯ, ПОВЫШЕНИЕ УРОВНЯ ГРУНТОВЫХ ВОД КОТОРОЙ ОБУСЛОВЛИВАЕТСЯ ПОДПОРОМ ВОД УРОВНЯМИ ВЫСОКИХ ВОД РЕКИ ЯБЛОНЬКА