

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия**

**«Усадьба Ваулина П.К.», в составе: «Усадебный дом», местонахождение: Ленинградская область, Волосовский район, п.г.т. Кикерино, Лесная, д. 5, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Усадебно-парковый комплекс Ваулина П.К.», конец ХIХ в., утверждении границ его территории и установлении предмета охраны**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», пп. 2.1.2., 2.3.7. Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертной организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Темпл Групп» (аттестованный эксперт Е.Б. Яковлева, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11 октября 2018 года № 1772),

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного «Усадьба Ваулина П.К.», местонахождение: Ленинградская область, Волосовский район, п.г.т. Кикерино, Лесная, д. 5, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения, вид объекта – ансамбль, с наименованием «Усадебно-парковый комплекс Ваулина П.К.», конец ХIХ в., местонахождение: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Калитинское сельское поселение, поселок Кикерино, ул. Лесная, д. 7 (далее – ансамбль), в составе:

- выявленный объект культурного наследия «Усадебный дом» с наименованием «Усадебный дом», конец XIX в., категория объекта – объект культурного наследия регионального значения, вид объекта – памятник, местонахождение: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Калитинское сельское поселение, поселок Кикерино, ул. Лесная, д. 7.

1. Утвердить границы территории ансамбля согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Установить предмет охраны ансамбля согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
3. Исключить выявленные объекты культурного наследия, указанные в п. 1 настоящего приказа, из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.
4. Обеспечить внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения, указанном в п. 1 настоящего приказа, в Реестр.
5. Направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу выявленного объекта культурного наследия, указанного в п. 1 настоящего приказа, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в п. 1 настоящего приказа.
6. Копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.
7. Обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.
9. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Председателя

Правительства Ленинградской области –

председатель комитета по сохранению

культурного наследия В.О. Цой

Приложение 1

к Приказу комитета

по сохранению культурного наследия

Ленинградской области

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

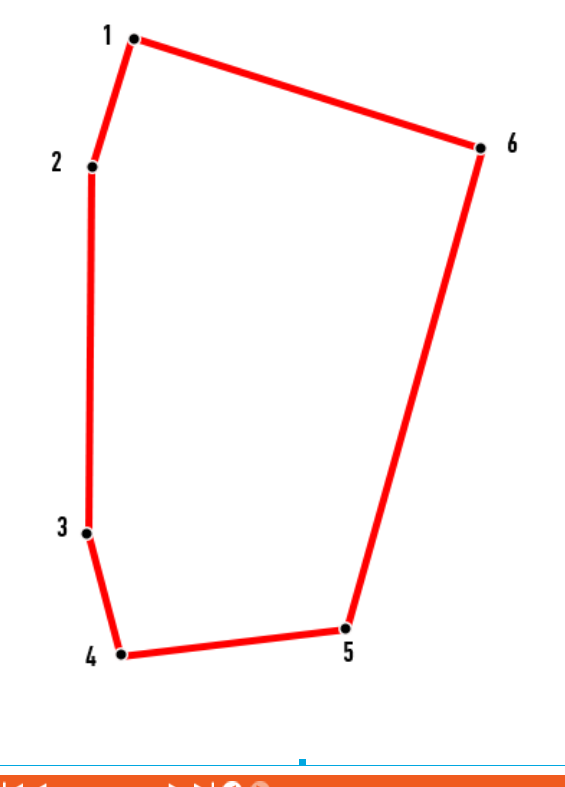
**Границы территории объекта культурного наследия**

**«Усадебно-парковый комплекс Ваулина П.К.», конец ХIХ в., местонахождение: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Калитинское сельское поселение, поселок Кикерино, ул. Лесная, д. 7**

****

**Координаты характерных поворотных точек границ территории**

**объекта культурного наследия «Усадебно-парковый комплекс Ваулина П.К.», конец ХIХ в., местонахождение: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Калитинское сельское поселение, поселок Кикерино, ул. Лесная, д. 7**

****

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер характерной (поворотной) точки | X | Y |
| 1 | 384639.06 | 2174666.99 |
| 2 | 384616.16 | 2174660.91 |
| 3 | 384537.12 | 2174658.11 |
| 4 | 384510.84 | 2174663.97 |
| 5 | 384514.73 | 2174713.03 |
| 6 | 384615.63 | 2174743.48 |

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47, зона 2.

**Режим использования территории объекта культурного наследия «Усадебно-парковый комплекс Ваулина П.К.», конец ХIХ в., местонахождение: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Калитинское сельское поселение, поселок Кикерино, ул. Лесная, д. 7**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2006 года № 73-Ф3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

**На территории ансамбля разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) Российской Федерации;

- сохранение элементов планировочной структуры;

- сохранение элементов природного и культурного ландшафта;

- воссоздание или компенсация утраченных элементов ансамбля, производимые на основании пункта 1 статьи 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проведение работ по обеспечению функционирования объекта культурного наследия и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;

- обеспечение доступа к объекту культурного наследия;

- обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- обеспечение мер экологической безопасности объекта культурного наследия;

- установка информационных знаков размером не более 0,8x1,2 м в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия;

- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: (дерево, камень, кирпич) в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму;

- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков дневной поверхности.

**На территории ансамбля запрещается:**

- новое строительство;

- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

- самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- использование пиротехнических средств и фейерверков;

- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты;

- движение транспортных средств на территории объекта культурного наследия, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;

- размещение рекламных конструкций;

- размещение мусора (свалок) на территории объекта культурного наследия;

- использование территории под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования; под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- проведение археологических исследований на территории объекта культурного наследия без наличия у исследователя разрешения (открытого листа), выданного Министерством культуры Российской Федерации.

Приложение 2

к Приказу комитета

по сохранению культурного наследия

Ленинградской области

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Предмет охраны**

**объекта культурного наследия**

**«Усадебно-парковый комплекс Ваулина П.К.», конец ХIХ в., местонахождение: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Калитинское сельское поселение, поселок Кикерино, ул. Лесная, д. 7**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид предмета охраны | Описание предмета охраны | Фотографическое изображение |
| 1 | Объемно-  пространственное и планировочное решение территории, рельеф: | Объемно-пространственное и планировочное решение приусадебного участка с бассейном и погребом;  Сочетание открытых (газоны, бассейн) и полуоткрытых (группы кустарников и деревьев, одиночные деревья) пространств;  Историческая трассировка и габариты дорожек;  Материал дорожки по оси усадебного дома, ведущей к бассейну – плиты колотого гранита; |  |
| Круглая чаша бассейна, расположенная по оси усадебного дома – местоположение, конфигурация, конструкция, исторический материал чаши и ступеней, материал облицовки территории вокруг бассейна (плиты колотого гранита);  Водоподводящая система бассейна;  Габариты, местоположение, конфигурация и объемно-планировочное решение постройки, выполненной из кирпича с устройством земляной насыпи сверху с входом с южной стороны;  Визуальное восприятие парка со стороны Лесной ул. |  |
| 2. | Насаждения: | Газоны: партерный, обыкновенный и разнотравье;  Исторический видовой состав: деревья (ольха серая, сосна, ель, ива козья, береза, тополь бальзамический, вишня, яблоня и т.д.); куртины кустарников (жимолость татарская, сирень обыкновенная, спирия дубравколистная и т.д.). |  |
| **Усадебный дом** | | | |
| 1. | Объёмно-пространственное решение | Габариты, местоположение и конфигурация одноэтажного здания, с мансардой;  Крыша – исторические габариты и конфигурация (скатная), материал окрытия (металл). |  |
| 2. | Конструктивная система здания | Наружные и внутренние кирпичные капитальные стены – местоположение;  Междуэтажные перекрытия – местоположение;  Деревянная лестница на мансардный этаж – местоположение, габариты, тип, конструкция, материал ступеней;  Деревянные поручни – габариты, профиль, оформление; |  |
| 3. | Объёмно-планировочное решение | Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. |  |
| 4 | Архитектурно-художественное решение фасадов | Материал и характер отделки фасадов – кирпичная кладка, гладкая штукатурка, плиты из известняка – угловые лопатки;  Материал и характер отделки цоколя – плиты из известняка (верхняя часть), колотый гранит (нижняя);  Ризалит восточного фасада со стилизованным трехчастным оформлением в виде аркады на импостах – угловых лопатках (в центре – лоджия, по сторонам – уплощенные ниши с полуциркульным завершением), завершением в виде трехчастного шипца, с лепными стилизованными картушами – по бокам;  Центральная часть западного фасада оформлена прямоугольным объемом, прорезанным аркой с коробовым завершением, увенчанным треугольным фронтоном с люкарной в центре;  Две лоджии, симметрично расположенные, с восточной и западной сторон, образованные большими арками с коробовыми завершениями – местоположение, габариты, конфигурация, оформление;  Прямоугольные площадки перед лоджиями, облицованные плитами известняка и колотым гранитом – по краям, с тремя ступенями в центре – местоположение, габариты, конфигурация, материал облицовки;  Исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты; в том числе:  дверной проем парадного входа западного фасада и ложный дверной проем восточного фасада – местоположение, конфигурация (с полуциркульными завершениями), габариты, оформление (профилированные наличники);  историческое заполнение дверного проема парадного входа западного фасада и ложного дверного проема восточного фасада – двустворчатое, полусветлое с остекленной полуциркульной фрамугой – местоположение, конфигурация, габариты, конструкция, оформление (каждая створка в нижней части оформлена прямоугольной филенкой с объемным четырехгранником и в профилированной раме;  в верхней части – филенка с фигурным завершением, с остеклением, в профилированной раме;  в центральной части – профилированные фигурные полочки;  каждая створка на металлических петлях (3) с фигурными накладками;  нащельник оформлен в виде полукруглой стойки с перехватами в верхней части),  материал (дерево), цвет (белый),  рисунок расстекловки;  Исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением, люкарны), оформление (профилированные наличники, парные окна восточного фасада (по бокам ризалита) – объединены профилированными, полуциркульными карнизами;  прямоугольные уплощенные филенки – над оконными проемами северного, южного и западного (по сторонам от лоджии) фасадов);  Оконные заполнения – единство цветового решения, исторический рисунок растекловки;  Крыльцо северного фасада – местоположение, конфигурация, габариты, материал (гранит);  Профилированная тяга по границе цоколя;  Венчающий профилированный карниз с модульонами;  Профилированный штукатурный ступенчатый венчающий карниз; |  |

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.

**Подготовлено:**

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Е. Смирновой

**Согласовано:**

Заместитель председателя комитета - начальник департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.Е. Лазарева

Начальник отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.А. Волкова

Начальник сектора судебного и административного производства департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.И. Юруть