

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«24» сентября 2021 г.

№ 01-03/21-22
Санкт-Петербург

О включении выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Ваулина П.К.», в составе: «Усадебный дом», местонахождение: Ленинградская область, Волосовский район, п.г.т. Кикерино, Лесная, д. 5, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Усадебно-парковый комплекс Ваулина П.К.», конец XIX в., утверждении границ его территории и установлении предмета охраны

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», пп. 2.1.2., 2.3.7. Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертной организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Темпл Групп» (аттестованный эксперт Е.Б. Яковлева, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11 октября 2018 года № 1772),

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Усадьба Ваулина П.К.», местонахождение: Ленинградская область, Волосовский район, п.г.т. Кикерино, Лесная, д. 5, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения, вид объекта – ансамбль, с наименованием «Усадебно-парковый комплекс Ваулина П.К.», конец XIX в., местонахождение:

Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Калитинское сельское поселение, поселок Кикерино, ул. Лесная, д. 7 (далее – ансамбль), в составе:

- выявленный объект культурного наследия «Усадебный дом» с наименованием «Усадебный дом», конец XIX в., категория объекта – объект культурного наследия регионального значения, вид объекта – памятник, местонахождение: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Калитинское сельское поселение, поселок Кикерино, ул. Лесная, д. 7.

2. Утвердить границы территории ансамбля согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны ансамбля согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленные объекты культурного наследия, указанные в п. 1 настоящего приказа, из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Обеспечить внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения, указанном в п. 1 настоящего приказа, в Реестр.

6. Направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу выявленного объекта культурного наследия, указанного в п. 1 настоящего приказа, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в п. 1 настоящего приказа.

7. Копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

8. Обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

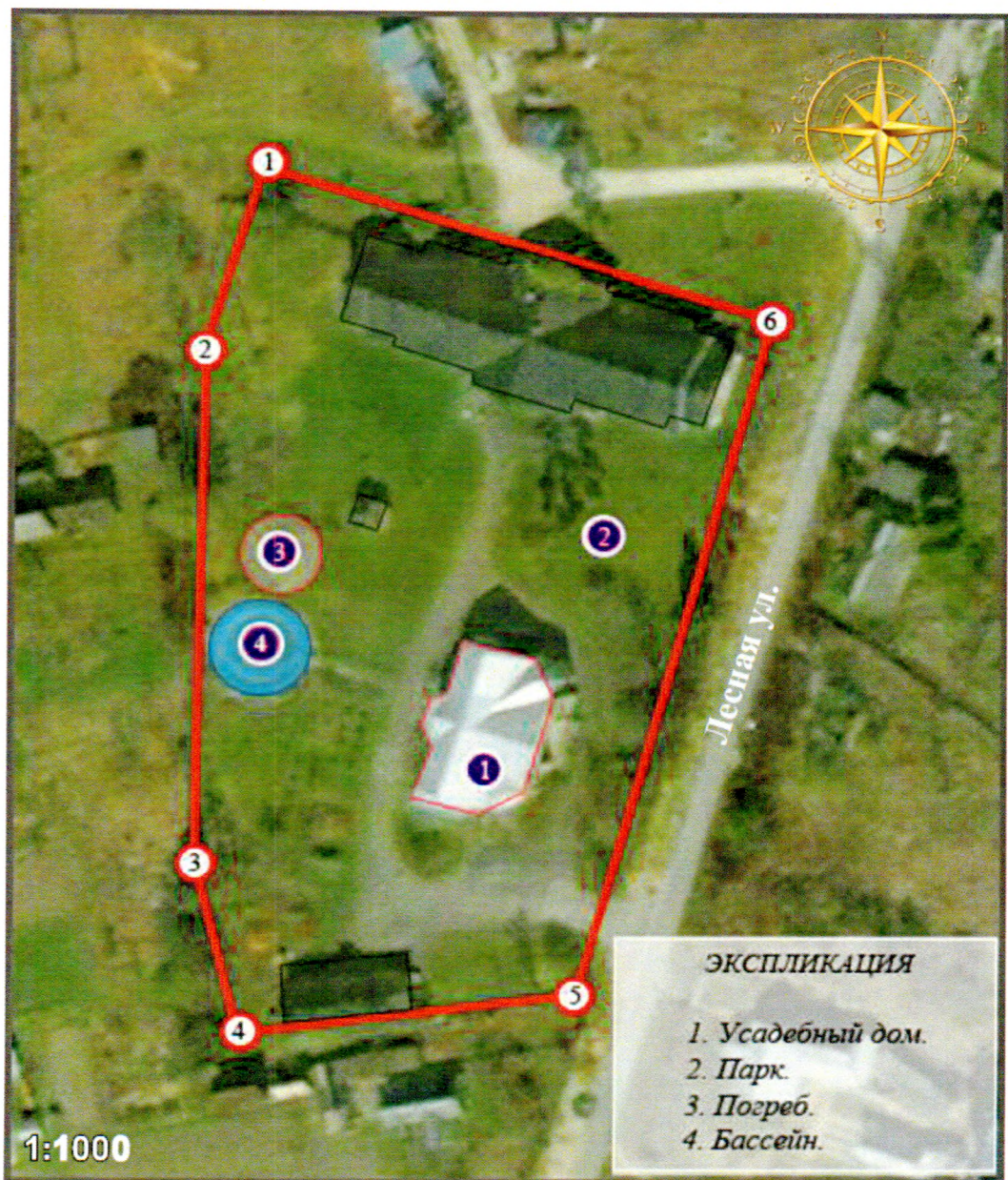
10. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области –
председатель комитета по сохранению
культурного наследия



В.О. Цой

**Границы территории объекта культурного наследия
«Усадебно-парковый комплекс Ваулина П.К.», конец XIX в.,
местонахождение: Ленинградская область, Волосовский муниципальный
район, Калитинское сельское поселение, поселок Кикерино, ул. Лесная,
д. 7**

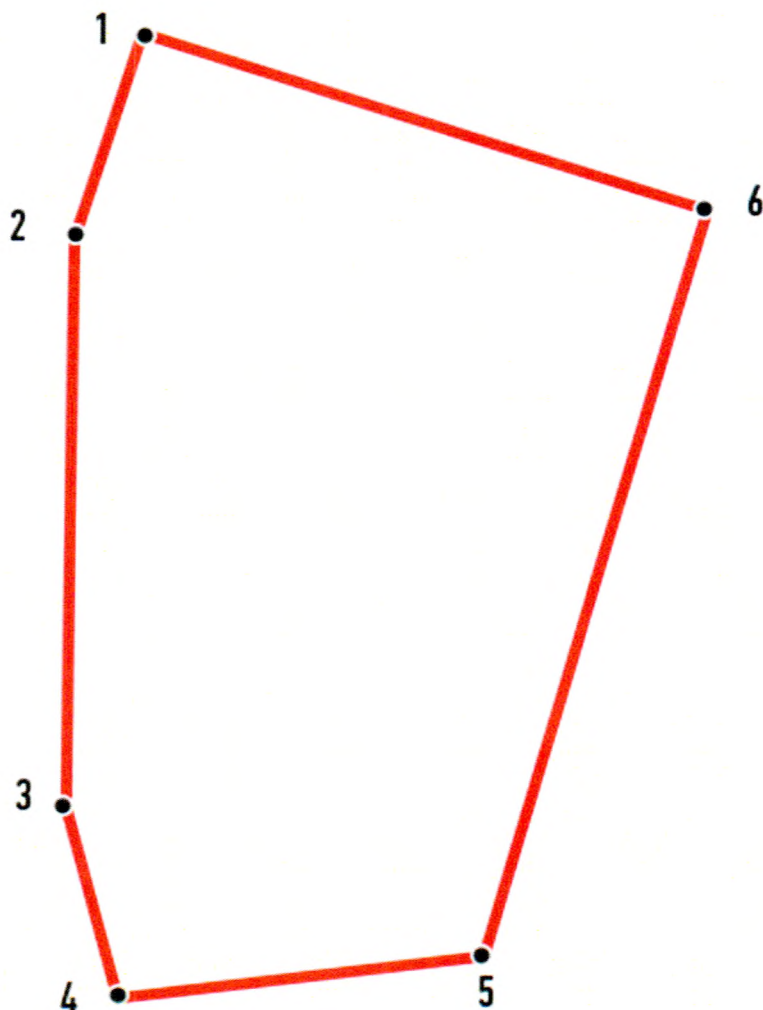


Условные обозначения:

③ — ④ - границы территории объекта культурного наследия

② - номер экспликации

**Координаты характерных поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия «Усадебно-парковый комплекс
Ваулина П.К.», конец XIX в., местонахождение: Ленинградская область,
Волосовский муниципальный район, Калитинское сельское поселение,
поселок Кикерино, ул. Лесная, д. 7**



Номер характерной (поворотной) точки	X	Y
1	384639.06	2174666.99
2	384616.16	2174660.91
3	384537.12	2174658.11
4	384510.84	2174663.97
5	384514.73	2174713.03
6	384615.63	2174743.48

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47, зона 2.

**Режим использования территории объекта культурного наследия
«Усадебно-парковый комплекс Ваулина П.К.», конец XIX в.,
местонахождение: Ленинградская область, Волосовский муниципальный
район, Калитинское сельское поселение, поселок Кикерино, ул. Лесная,
д. 7**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2006 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На территории ансамбля разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) Российской Федерации;
- сохранение элементов планировочной структуры;
- сохранение элементов природного и культурного ландшафта;
- воссоздание или компенсация утраченных элементов ансамбля, производимые на основании пункта 1 статьи 45 Федерального закона № 73-ФЗ;
- проведение работ по обеспечению функционирования объекта культурного наследия и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;
- обеспечение доступа к объекту культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- обеспечение мер экологической безопасности объекта культурного наследия;
- установка информационных знаков размером не более 0,8х1,2 м в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: (дерево, камень, кирпич) в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков дневной поверхности.


На территории ансамбля запрещается:

- новое строительство;

- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты;
- движение транспортных средств на территории объекта культурного наследия, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;
- размещение рекламных конструкций;
- размещение мусора (свалок) на территории объекта культурного наследия;
- использование территории под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования; под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- проведение археологических исследований на территории объекта культурного наследия без наличия у исследователя разрешения (открытого листа), выданного Министерством культуры Российской Федерации.

**Предмет охраны
объекта культурного наследия**

**«Усадебно-парковый комплекс Ваулина П.К.», конец XIX в., местонахождение: Ленинградская область,
Волосовский муниципальный район, Калитинское сельское поселение, поселок Кикерино, ул. Лесная, д. 7**

№ п/п	Вид предмета охраны	Описание предмета охраны	Фотографическое изображение
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории, рельеф:	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение приусадебного участка с бассейном и погребом;</p> <p>Сочетание открытых (газоны, бассейн) и полуоткрытых (группы кустарников и деревьев, одиночные деревья) пространств;</p> <p>Историческая трассировка и габариты дорожек;</p> <p>Материал дорожки по оси усадебного дома, ведущей к бассейну – плиты колотого гранита;</p>	




Круглая чаша бассейна, расположенная по оси усадебного дома – местоположение, конфигурация, конструкция, исторический материал чаши и ступеней, материал облицовки территории вокруг бассейна (плиты колотого гранита);

Водоподводящая система бассейна;

Габариты, местоположение, конфигурация и объемно-планировочное решение постройки, выполненной из кирпича с устройством земляной насыпи сверху с входом с южной стороны;

Визуальное восприятие парка со стороны Лесной ул.



			
2.	<p>Насаждения:</p>	<p>Газоны: партерный, обыкновенный и разнотравье; Исторический видовой состав: деревья (ольха серая, сосна, ель, ива козья, береза, тополь бальзамический, вишня, яблоня и т.д.); куртины кустарников (жимолость татарская, сирень обыкновенная, спирия дубравколистная и т.д.).</p>	 

Усадебный дом

1. Объёмно-пространственное решение

Габариты, местоположение и конфигурация одноэтажного здания, с мансардой;

Крыша – исторические габариты и конфигурация (скатная), материал покрытия (металл).



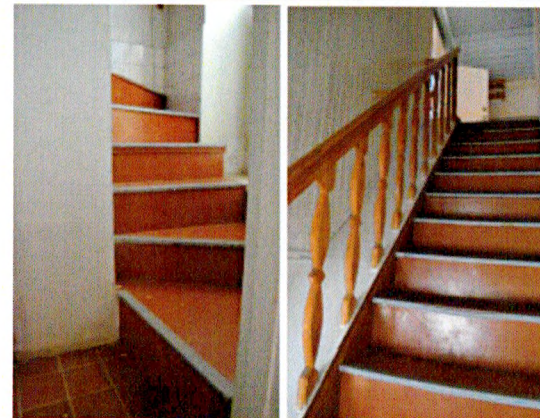
2. Конструктивная система здания

Наружные и внутренние кирпичные капитальные стены – местоположение;

Междуэтажные перекрытия – местоположение;

Деревянная лестница на мансардный этаж – местоположение, габариты, тип, конструкция, материал ступеней;

Деревянные поручни – габариты, профиль, оформление;



3.	Объёмно-планировочное решение	Историческое объёмно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>Материал и характер отделки фасадов – кирпичная кладка, гладкая штукатурка, плиты из известняка – угловые лопатки;</p> <p>Материал и характер отделки цоколя – плиты из известняка (верхняя часть), колотый гранит (нижняя);</p> <p>Ризалит восточного фасада со стилизованным трехчастным оформлением в виде аркады на импостах – угловых лопатках (в центре – лоджия, по сторонам – уплощенные ниши с полуциркульным завершением), завершением в виде трехчастного шипца, с лепными стилизованными картушами – по бокам;</p> <p>Центральная часть западного фасада оформлена прямоугольным объемом, прорезанным аркой с коробовым завершением, увенчанном треугольным фронтоном с люкарной в центре;</p>	  

Две лоджии, симметрично расположенные, с восточной и западной сторон, образованные большими арками с коробовыми завершениями – местоположение, габариты, конфигурация, оформление;

Прямоугольные площадки перед лоджиями, облицованные плитами известняка и колотым гранитом – по краям, с тремя ступенями в центре – местоположение, габариты, конфигурация, материал облицовки;

Исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты; в том числе:

дверной проем парадного входа западного фасада и ложный дверной проем восточного фасада –



местоположение, конфигурация (с полуциркульными завершениями), габариты, оформление (профилированные наличники);

историческое заполнение дверного проема парадного входа западного фасада и ложного дверного проема восточного фасада – двустворчатое, полусветлое с остекленной полуциркульной фрамугой – местоположение, конфигурация, габариты, конструкция, оформление (каждая створка в нижней части оформлена прямоугольной филенкой с объемным четырехгранником и в профилированной раме;

в верхней части – филенка с фигурным завершением, с остеклением, в профилированной раме;

в центральной части – профилированные фигурные полочки;

каждая створка на металлических петлях (3) с фигурными накладками;

нащельник оформлен в виде полукруглой стойки с перехватами в верхней части),

материал (дерево), цвет (белый),

рисунок расстекловки;

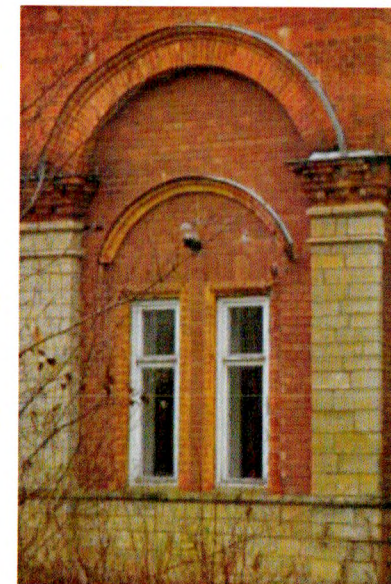
Исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация



(прямоугольные, с полуциркульным завершением, люкарны), оформление (профилированные наличники, парные окна восточного фасада (по бокам ризалита) – объединены профилированными, полуциркульными карнизами;

прямоугольные уплощенные филенки – над оконными проемами северного, южного и западного (по сторонам от лоджии) фасадов);

Оконные заполнения – единство цветового решения, исторический рисунок растекловки;

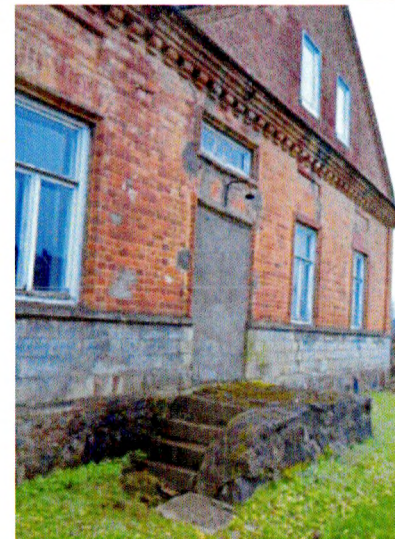


Крыльцо северного фасада – местоположение, конфигурация, габариты, материал (гранит);

Профилированная тяга по границе цоколя;

Венчающий профилированный карниз с модульонами;

Профилированный штукатурный ступенчатый венчающий карниз;



Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.