Приложение

к приказу Комитета

градостроительной политики

Ленинградской области

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_

Изменения в Правила землепользования и застройки

на часть территории муниципального образования

«Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

1. В Содержании строку «П-1». Зона промышленных предприятий и объектов IV, V класса опасности» в составе статьи 44 «Производственные зоны» изложить в следующей редакции:

«П-1». Зона промышленных предприятий IV, V класса опасности».

2. В статье 44:

2.1. Наименование зоны «П-1». Зона промышленных предприятий и объектов IV, V класса опасности» изложить в следующей редакции:

«П-1». Зона промышленных предприятий IV, V класса опасности».

2.2. Наименование таблицы «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и градостроительные регламенты зоны промышленных предприятий и объектов IV, V класса опасности «П-1» изложить в следующей редакции:

«Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и градостроительные регламенты зоны промышленных предприятий IV, V класса опасности «П-1».

2.3. Основные виды разрешенного использования «П-1» таблицы «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и градостроительные регламенты зоны промышленных предприятий IV, V класса опасности «П-1» зоны «П-1». Зона промышленных предприятий IV, V класса опасности» дополнить строкой 16 следующего содержания:

«

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 16. | Объекты транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта | П-1 | Железнодорожные пути | 7.1.1 | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежит установлению.  2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.  3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. |

\_».

3. Дополнить приложением «Сведения о границах территориальных зон», содержащим описание границы территориальной зоны П-1.