

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 года №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 г. Санкт-Петербург

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия**

**регионального значения «Погост с двумя церквями и оградой» по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Винницкое сельское поселение, с. Винницы, ул. Советская, д. 35а, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон**

В соответствии со статьями 3.1, 9.2, 16.1, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, ст. ст. 4, 10 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Погост с двумя церквями и оградой, XVI-XIX вв.: Церковь Смоленской Богоматери 1882 г., церковь Рождества Богородицы 1791 г.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Винницкое сельское поселение, с. Винницы, ул. Советская, д. 35а, выполненного ООО «Темпл Групп» в 2020 г. (шифр 2020/ПЗО-27), положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны, выполненной аттестованными экспертами: Штиглиц М.С (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01 апреля 2020 года № 419), Гуляевым В.Ф. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17 июля 2019 года № 997), Явейном Н.И. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19 ноября 2018 года № 1998),

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Погост с двумя церквями и оградой» по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Винницкое сельское поселение, с. Винницы, ул. Советская, д. 35а, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Погост с двумя церквями и оградой» по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Винницкое сельское поселение, с. Винницы, ул. Советская, д. 35а, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия:

- обеспечить внесение сведений об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Погост с двумя церквями и оградой» по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Винницкое сельское поселение, с. Винницы, ул. Советская, д. 35а, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить сведения об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Погост с двумя церквями и оградой» по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Винницкое сельское поселение, с. Винницы, ул. Советская, д. 35а, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы в срок и в порядке, установленные действующим законодательством;

- направить копию настоящего приказа в соответствующий орган местного самоуправления городского округа или муниципального района, на территории которого расположены зоны охраны объекта культурного наследия, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный частью 11 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в пункте 3 части 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель Председателя Правительства Ленинградской области – председатель комитета по сохранению культурного наследия | В.О. Цой |

**Подготовил:**

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Е. Ефимова

**Согласовано:**

Начальник отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Волкова

Начальник сектора судебного и административного производства департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.И. Юруть

**Ознакомлен:**

Начальник отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Волкова

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение № 1к приказу комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской областиот «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Погост с двумя церквями и оградой» по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Винницкое сельское поселение, с. Винницы, ул. Советская, д. 35а**Карта (схема) границ зон охраныОписание границ и координаты характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Погост с двумя церквями и оградой» по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Винницкое сельское поселение, с. Винницы, ул. Советская, д. 35а

| МСК 47 зона 3 |
| --- |
| № точки | X (N) | Y ( E) | Описание поворотных точек |
| 12 | 513240.085 | 3295491.035 | от точки | 12 | до точки | 11 | на северо-восток |
| 11 | 513243.196 | 3295504.584 | от точки | 11 | до точки | 10 | на северо-восток |
| 10 | 513247.892 | 3295537.351 | от точки | 10 | до точки | 85 | на северо-восток |
| 85 | 513258.963 | 3295583.425 | от точки | 85 | до точки | 44 | на северо-восток |
| 44 | 513263.436 | 3295611.495 | от точки | 44 | до точки | 45 | на северо-восток |
| 45 | 513274.304 | 3295643.632 | от точки | 45 | до точки | 46 | на северо-восток |
| 46 | 513290.961 | 3295670.951 | от точки | 46 | до точки | 47 | на северо-восток |
| 47 | 513310.018 | 3295669.588 | от точки | 47 | до точки | 9 | на северо-восток |
| 9 | 513320.250 | 3295680.600 | от точки | 9 | до точки | 8 | на северо-восток |
| 8 | 513342.750 | 3295712.900 | от точки | 8 | до точки | 7 | на северо-запад |
| 7 | 513377.750 | 3295705.100 | от точки | 7 | до точки | 6 | на северо-запад |
| 6 | 513384.808 | 3295698.873 | от точки | 6 | до точки | 50 | на северо-восток |
| 50 | 513401.648 | 3295722.880 | от точки | 50 | до точки | 51 | на северо-восток |
| 51 | 513412.495 | 3295733.406 | от точки | 51 | до точки | 52 | на северо-восток |
| 52 | 513451.332 | 3295743.116 | от точки | 52 | до точки | 53 | на север |
| 53 | 513471.513 | 3295743.068 | от точки | 53 | до точки | 54 | на северо-запад |
| 54 | 513479.236 | 3295725.524 | от точки | 54 | до точки | 55 | на северо-восток |
| 55 | 513598.592 | 3295785.112 | от точки | 55 | до точки | 56 | на юго-восток |
| 56 | 513586.970 | 3295804.220 | от точки | 56 | до точки | 57 | на северо-восток |
| 57 | 513604.560 | 3295816.990 | от точки | 57 | до точки | 58 | на северо-восток |
| 58 | 513625.490 | 3295833.400 | от точки | 58 | до точки | 43 | на северо-восток |
| 43 | 513650.170 | 3295856.670 | от точки | 43 | до точки | 42 | на юго-восток |
| 42 | 513641.573 | 3295866.810 | от точки | 42 | до точки | 41 | на северо-восток |
| 41 | 513604.220 | 3295915.230 | от точки | 41 | до точки | 40 | на юго-запад |
| 40 | 513590.330 | 3295898.760 | от точки | 40 | до точки | 39 | на юго-запад |
| 39 | 513582.332 | 3295885.444 | от точки | 39 | до точки | 38 | на северо-запад |
| 38 | 513565.572 | 3295868.146 | от точки | 38 | до точки | 37 | на юго-запад |
| 37 | 513538.675 | 3295846.908 | от точки | 37 | до точки | 36 | на юго-восток |
| 36 | 513528.705 | 3295863.262 | от точки | 36 | до точки | 35 | на юго-восток |
| 35 | 513500.353 | 3295959.473 | от точки | 35 | до точки | 34 | на юго-запад |
| 34 | 513466.579 | 3295926.494 | от точки | 34 | до точки | 33 | на юго-запад |
| 33 | 513359.754 | 3295854.594 | от точки | 33 | до точки | 32 | на северо-запад |
| 32 | 513376.332 | 3295819.018 | от точки | 32 | до точки | 31 | на юго-запад |
| 31 | 513348.821 | 3295807.529 | от точки | 31 | до точки | 30 | на юго-восток |
| 30 | 513334.773 | 3295835.636 | от точки | 30 | до точки | 29 | на юго-восток |
| 29 | 513313.165 | 3295856.164 | от точки | 29 | до точки | 28 | на юго-запад |
| 28 | 513267.316 | 3295823.905 | от точки | 28 | до точки | 27 | на юго-восток |
| 27 | 513238.278 | 3295837.932 | от точки | 27 | до точки | 26 | на юго-восток |
| 26 | 513219.128 | 3295851.495 | от точки | 26 | до точки | 25 | на юго-запад |
| 25 | 513214.060 | 3295843.090 | от точки | 25 | до точки | 24 | на юг |
| 24 | 513173.590 | 3295844.550 | от точки | 24 | до точки | 23 | на юго-запад |
| 23 | 513139.370 | 3295830.440 | от точки | 23 | до точки | 22 | на юго-запад |
| 22 | 513123.300 | 3295805.580 | от точки | 22 | до точки | 21 | на юго-запад |
| 21 | 513102.230 | 3295781.230 | от точки | 21 | до точки | 20 | на юго-запад |
| 20 | 513082.410 | 3295778.570 | от точки | 20 | до точки | 19 | на юго-запад |
| 19 | 513069.200 | 3295769.300 | от точки | 19 | до точки | 18 | на юго-запад |
| 18 | 513063.940 | 3295755.020 | от точки | 18 | до точки | 17 | на северо-запад |
| 17 | 513151.490 | 3295698.737 | от точки | 17 | до точки | 16 | на северо-запад |
| 16 | 513195.088 | 3295676.537 | от точки | 16 | до точки | 15 | на северо-запад |
| 15 | 513209.295 | 3295672.696 | от точки | 15 | до точки | 14 | на юго-запад |
| 14 | 513185.920 | 3295560.030 | от точки | 14 | до точки | 13 | на юго-запад |
| 13 | 513179.170 | 3295513.990 | от точки | 13 | до точки | 12 | на северо-запад |
| 1 | 513210.864 | 3295720.765 | от точки | 1 | до точки | 4 | на северо-восток |
| 4 | 513256.712 | 3295760.305 | от точки | 4 | до точки | 3 | на юго-восток |
| 3 | 513240.342 | 3295779.286 | от точки | 3 | до точки | 2 | на юго-запад |
| 2 | 513194.753 | 3295740.546 | от точки | 2 | до точки | 1 | на северо-запад |

**Описание границ и координаты характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия регионального значения «Погост с двумя церквями и оградой» по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Винницкое сельское поселение, с. Винницы, ул. Советская, д. 35а**

| МСК 47 зона 3 |
| --- |
| № точки | X (N) | Y ( E) | Описание поворотных точек |
| 60 | 513683.508 | 3295811.076 | от точки | 60 | до точки | 59 | на юго-восток |
| 59 | 513672.351 | 3295826.189 | от точки | 59 | до точки | 43 | на юго-восток |
| 43 | 513650.170 | 3295856.670 | от точки | 43 | до точки | 58 | на юго-запад |
| 58 | 513625.490 | 3295833.400 | от точки | 58 | до точки | 57 | на юго-запад |
| 57 | 513604.560 | 3295816.990 | от точки | 57 | до точки | 56 | на юго-запад |
| 56 | 513586.970 | 3295804.220 | от точки | 56 | до точки | 55 | на северо-запад |
| 55 | 513598.592 | 3295785.112 | от точки | 55 | до точки | 54 | на юго-запад |
| 54 | 513479.236 | 3295725.524 | от точки | 54 | до точки | 53 | на юго-восток |
| 53 | 513471.513 | 3295743.068 | от точки | 53 | до точки | 52 | на юго-восток |
| 52 | 513451.332 | 3295743.116 | от точки | 52 | до точки | 51 | на юго-запад |
| 51 | 513412.495 | 3295733.406 | от точки | 51 | до точки | 50 | на юго-запад |
| 50 | 513401.648 | 3295722.880 | от точки | 50 | до точки | 6 | на юго-запад |
| 6 | 513384.808 | 3295698.873 | от точки | 6 | до точки | 49 | на северо-запад |
| 49 | 513418.550 | 3295669.100 | от точки | 49 | до точки | 48 | на юго-запад |
| 48 | 513378.250 | 3295618.100 | от точки | 48 | до точки | 9 | на юго-восток |
| 9 | 513320.250 | 3295680.600 | от точки | 9 | до точки | 47 | на юго-запад |
| 47 | 513310.018 | 3295669.588 | от точки | 47 | до точки | 46 | на юг |
| 46 | 513290.961 | 3295670.951 | от точки | 46 | до точки | 45 | на юго-запад |
| 45 | 513274.304 | 3295643.632 | от точки | 45 | до точки | 44 | на юго-запад |
| 44 | 513263.436 | 3295611.495 | от точки | 44 | до точки | 85 | на юго-запад |
| 85 | 513258.963 | 3295583.425 | от точки | 85 | до точки | 10 | на юго-запад |
| 10 | 513247.892 | 3295537.351 | от точки | 10 | до точки | 84 | на северо-запад |
| 84 | 513299.155 | 3295517.179 | от точки | 84 | до точки | 83 | на северо-запад |
| 83 | 513301.563 | 3295504.993 | от точки | 83 | до точки | 82 | на северо-запад |
| 82 | 513317.183 | 3295466.140 | от точки | 82 | до точки | 81 | на северо-запад |
| 81 | 513323.072 | 3295461.700 | от точки | 81 | до точки | 80 | на северо-запад |
| 80 | 513320.358 | 3295435.543 | от точки | 80 | до точки | 79 | на север |
| 79 | 513376.045 | 3295435.627 | от точки | 79 | до точки | 78 | на север |
| 78 | 513420.891 | 3295433.899 | от точки | 78 | до точки | 77 | на восток |
| 77 | 513422.250 | 3295471.740 | от точки | 77 | до точки | 76 | на восток |
| 76 | 513424.248 | 3295509.732 | от точки | 76 | до точки | 75 | на северо-запад |
| 75 | 513493.210 | 3295498.450 | от точки | 75 | до точки | 73 | на северо-запад |
| 73 | 513516.950 | 3295466.290 | от точки | 73 | до точки | 72 | на северо-восток |
| 72 | 513528.720 | 3295472.360 | от точки | 72 | до точки | 71 | на северо-восток |
| 71 | 513531.220 | 3295502.680 | от точки | 71 | до точки | 70 | на северо-восток |
| 70 | 513541.480 | 3295561.470 | от точки | 70 | до точки | 69 | на северо-восток |
| 69 | 513549.940 | 3295580.470 | от точки | 69 | до точки | 68 | на северо-восток |
| 68 | 513560.910 | 3295634.700 | от точки | 68 | до точки | 67 | на северо-восток |
| 67 | 513569.381 | 3295655.587 | от точки | 67 | до точки | 66 | на северо-восток |
| 66 | 513593.091 | 3295664.805 | от точки | 66 | до точки | 65 | на северо-восток |
| 65 | 513614.158 | 3295698.868 | от точки | 65 | до точки | 64 | на северо-восток |
| 64 | 513633.960 | 3295717.840 | от точки | 64 | до точки | 63 | на юго-восток |
| 63 | 513610.779 | 3295743.499 | от точки | 63 | до точки | 62 | на юго-восток |
| 62 | 513598.161 | 3295769.442 | от точки | 62 | до точки | 61 | на северо-восток |
| 61 | 513639.158 | 3295789.381 | от точки | 61 | до точки | 60 | на северо-восток |

**Описание границ и координаты характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия регионального значения «Погост с двумя церквями и оградой» по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Винницкое сельское поселение, с. Винницы, ул. Советская, д. 35а**

|  |
| --- |
| МСК 47 зона 3 |
| № точки | X (N) | Y ( E) | Описание поворотных точек |
| 1 | 513210.864 | 3295720.765 | от точки | 1 | до точки | 4 | на северо-восток |
| 4 | 513256.712 | 3295760.305 | от точки | 4 | до точки | 3 | на юго-восток |
| 3 | 513240.342 | 3295779.286 | от точки | 3 | до точки | 2 | на юго-запад |
| 2 | 513194.753 | 3295740.546 | от точки | 2 | до точки | 1 | на северо-запад |

Описание границ и координаты характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.1 объекта культурного наследия регионального значения «Погост с двумя церквями и оградой» по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Винницкое сельское поселение, с. Винницы, ул. Советская, д. 35а

|  |
| --- |
| МСК 47 зона 3 |
| № точки | X (N) | Y ( E) | Описание поворотных точек |
| 30 | 513334.773 | 3295835.636 | от точки | 30 | до точки | 31 | на северо-запад |
| 31 | 513348.821 | 3295807.529 | от точки | 31 | до точки | 32 | на северо-восток |
| 32 | 513376.332 | 3295819.018 | от точки | 32 | до точки | 33 | на юго-восток |
| 33 | 513359.754 | 3295854.594 | от точки | 33 | до точки | 30 | на юго-запад |

 |
|   | Приложение № 2к приказу комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской областиот «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Погост с двумя церквями и оградой» по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Винницкое сельское поселение, с. Винницы, ул. Советская, д. 35а**

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Настоящими режимами использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия (далее – Режимы) устанавливаются требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности.

1.2. Любая градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в границах зон охраны осуществляется исходя из презумпции сохранности объектов культурного наследия, а также ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры.

1.3. Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

1.4. В случае изменения границ территории объекта культурного наследия на территории, исключенной из указанных границ, устанавливается режим использования земель той зоны охраны объектов культурного наследия, в границах которой расположена территория, исключенная из границ объекта культурного наследия.

1.5. Утверждённые границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке).

1.6. Соблюдение Режимов и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Отклонение от установленных в границах зон охраны объектов культурного наследия Режимов и градостроительных регламентов не допускается.

РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ЗОН ОХРАНЫ

РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ЗОНЫ ОХРАНЯЕМОГО ЛАНДШАФТА ЗОЛ-1

**1. Запрещается**

* 1. Строительство объектов капитального строительства.
	2. Установка ограждений высотой более 1,8 м, установка ограждений из современных материалов вдоль границ, доступных к обзору от территории ансамбля погоста.
	3. Изменение основных характеристик ландшафта, в том числе рельефа, геологической структуры (замена грунта), гидрологического режима территории, за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.
	4. Изменение композиционной структуры ландшафта: преимущественно открытое пространство на северном берегу реки Оять, занятое лесом пространство на южном берегу.
	5. Размещение рекламных конструкций.
	6. Размещение автостоянок.
1. **Разрешается:**
	1. Благоустройство в части ремонта и реконструкции инженерных сетей, дорожек, устройства наружного освещения, установки оборудования для санитарного содержания территории, оборудования мест отдыха при условии сохранения характера рельефа территории и существующих высотных отметок рельефа.
	2. Реконструкция существующей сети электропередач, прокладка подземных коммуникаций, ведение сельскохозяйственной деятельности при условии сохранения рельефа территории, включая высотные отметки и открытый характер рельефа.
	3. Проведение вырубок самосевной растительности, проведение мероприятий по сохранению и восстановлению элементов ландшафта, особенностей рельефа; обеспечение экологических условий сохранения ландшафта.
	4. Проведение археологических полевых работ.
	5. Проведение работ по стабилизации рельефа, укреплению береговой линии, выполнение противоэрозионных мероприятий.
	6. Проведение необходимых мелиоративных работ.
	7. Возведение временных строений, сооружений с соблюдением следующих условий: максимальная площадь - 6 кв. м; высота - 3,5 м, архитектурный облик – не акцентный, стилистически нейтральный.
	8. Размещение отдельно стоящих информационных конструкций максимальными габаритами 1,4х1,7 м, не перекрывающих обзор объекта культурного наследия и окружающего природного ландшафта.
	9. Работы по ремонту дорог, устройству нового покрытия, установке дорожных знаков при условии сохранения трассировки и перепадов высот на протяжении трассы и на прилегающих участках. Допускается незначительное – до 0,5 м – изменение высотных отметок, обусловленное конструктивными особенностями дорожного покрытия.

**3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗОЛ-1**

3.1. Максимальная площадь временных строений, сооружений - 6 кв. м; высота - 3,5 м., архитектурный облик – не акцентный; стилистически нейтральный.

3.2. Максимальные габариты информационных конструкций: 1,4х1,7 м

3.3.Сохранение и восстановление зелёных кулис перед ЗРЗ-2 и ЗРЗ-2.1. при осмотре от объекта культурного наследия.

РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ ЗРЗ-1.

 **Запрещается:**

* 1. Изменение максимальной высотной отметки участка более чем на 0,5 м.
	2. Создание сплошного фронта застройки.
	3. Строительство двухэтажных зданий на участках, ранее незастроенных или занятых одноэтажными зданиями.
	4. Строительство одноэтажных и двухэтажных зданий высотой более 8,5 м, строительство любых зданий с количеством этажей больше 2.
	5. Использование кровельных покрытий ярких цветов.
	6. Установка глухих ограждений высотой более 1,5 м, установка любых ограждений высотой более 1,8 м.
	7. Установка по границам участков, граничащих с территорией погоста, ограждений из современных материалов, строительство вблизи таких границ хозяйственных построек из современных материалов (включая металлопрофильные листы, сайдинг, оцинкованное железо)
	8. Применение в отделке фасадов современных материалов, цветовое решение или фактура которых нарушает фоновое восприятие застройки по отношению к ансамблю (в том числе, навесные фасады из крупных блоков, сайдинг ярких цветов, имитация крупноразмерной кладки, цветное сплошное остекление и т.д.).
1. **Разрешается:**
	1. Строительство зданий и сооружений, реконструкция существующих зданий и сооружений при условии соблюдения требований к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ-1.
	2. Реконструкция существующей сети электропередач, прокладка подземных коммуникаций, благоустройство территории, хозяйственная деятельность в соответствии с назначением участка.

**3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ-1**

3.1. Максимальная высотная отметка 8,5 м, максимальная этажность - 2.

3.2. Максимальная высота глухих ограждений – 1,5 м, светопрозрачных ограждений- 1,8 м.

3.3. Дискретный характер застройки.

3.4. Использование традиционных конфигураций кровель: двускатные с уклоном 25-35 градусов, вальмовые, полувальмовые (допускается использование односкатных кровель для хозяйственных построек высотой до 3 м).

3.5. Материал отделки фасадов на участках, примыкающих к территории объекта культурного наследия: открытый сруб, обшивка доской или древесно-полимерным композитом.

РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ЗОН РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ ЗРЗ-2 и ЗРЗ-2.1.

 **Запрещается:**

* 1. Изменение максимальной высотной отметки участка более чем на 0,5 м.
	2. Создание сплошного фронта застройки.
	3. Строительство зданий высотой более 7 м.
	4. Использование кровельных покрытий ярких цветов.
	5. Установка глухих ограждений высотой более 1,5 м, установка любых ограждений высотой более 1,8 м.
	6. Применение в отделке фасадов современных материалов, цветовое решение или фактура которых нарушает фоновое восприятие застройки по отношению к ансамблю (в том числе, навесные фасады из крупных блоков, сайдинг ярких цветов, имитация крупноразмерной кладки, цветное сплошное остекление и т.д.).
1. **Разрешается:**

2.1. Строительство зданий и сооружений, реконструкция существующих зданий и сооружений при условии соблюдения требований к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ-2 м ЗРЗ-2.1.

2.2. Реконструкция существующей сети электропередач, прокладка подземных коммуникаций, благоустройство территории, хозяйственная деятельность в соответствии с назначением участка.

**3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ-2 и ЗРЗ-2.1.**

3.1. Максимальная высотная отметка 7 м.

3.2. Максимальная высота глухих ограждений – 1,5 м, светопрозрачных ограждений- 1,8 м.

3.3. Дискретный характер застройки.

3.4. Использование традиционных конфигураций кровель: двускатные с уклоном 25-35 градусов, вальмовые, полувальмовые (допускается использование односкатных кровель для хозяйственных построек высотой до 3 м).

3.5. Материал отделки фасадов, просматриваемых от объекта культурного наследия: открытый сруб, обшивка доской или древесно-полимерным композитом.

3.6. Материал ограждений, просматриваемых от объекта культурного наследия - дерево.

3.7. Максимальный процент застройки участка – 20%.