

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

« 18 » марта 2021 г.

№ 01-03/21-34
Санкт-Петербург

О включении выявленного объекта культурного наследия «Усадьба «Ящера», в составе: «Хоз. постройка, въездные ворота», «Каретный сарай», «Хоз.постройка, кам.», местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, д. Красный Маяк Мшинское СП, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадебно-парковый комплекс «Ящера» («Михайловская»)), вторая половина XIX в., утверждении границ его территории и установлении предмета охраны

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», пп. 2.1.2., 2.3.7. Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертной организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Темпл Групп» (аттестованный эксперт Н.Б. Глинская, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2019 года № 2032), по согласованию с Администрацией Муниципального образования «Мшинское сельское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области (исх. № 01-14-3381/2020 от 13.11.2020 г., вх. № 036-1491/2020 от 16.11.2020 г.)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Усадьба «Ящера», местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, д. Красный Маяк Мшинское СП, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, вид объекта – ансамбль, с наименованием «Усадебно-парковый комплекс «Ящера» («Михайловская»)), вторая половина XIX в., местонахождение: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Мшинское сельское поселение, п. Красный Маяк, 4 «о» (далее – ансамбль), в составе:

- выявленный объект культурного наследия «Хоз. постройка, въездные ворота» с наименованием «Ворота», вторая половина XIX в., категория объекта – объект культурного наследия местного (муниципального) значения, вид объекта – памятник, местонахождение: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Мшинское сельское поселение, п. Красный Маяк, 1 «о»,

- выявленный объект культурного наследия «Каретный сарай» с наименованием «Каретный сарай», вторая половина XIX в., категория объекта – объект культурного наследия местного (муниципального) значения, вид объекта – памятник, местонахождение: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Мшинское сельское поселение, п. Красный Маяк, 2 «о»,

- выявленный объект культурного наследия «Хоз.постройка, кам.» с наименованием «Хозяйственная постройка каменная», вторая половина XIX в., категория объекта – объект культурного наследия местного (муниципального) значения, вид объекта – памятник, местонахождение: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Мшинское сельское поселение, п. Красный Маяк, 3 «о».

2. Утвердить границы территории ансамбля согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны ансамбля согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленные объекты культурного наследия, указанные в п. 1 настоящего приказа, из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Обеспечить внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения, указанном в п. 1 настоящего приказа, в Реестр.

6. Направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу выявленного объекта культурного наследия, указанного в п. 1 настоящего приказа, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в п. 1 настоящего приказа

7. Копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации

на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

8. Обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

10. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

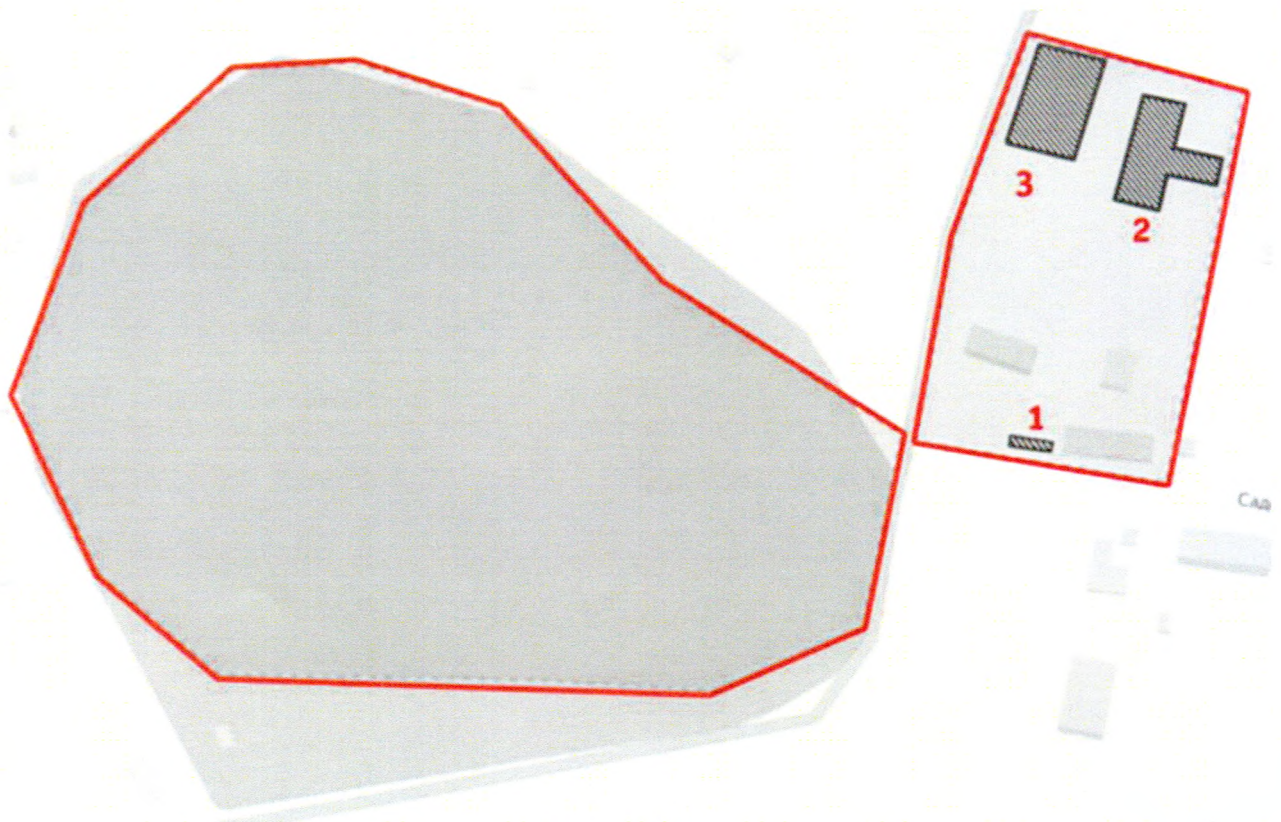
Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области –
председатель комитета по сохранению
культурного наследия





В.О. Цой

Приложение 1
к Приказу комитета
по сохранению культурного наследия
Ленинградской области
от « 18 » марта 2021 г.
№ 01-03/21-34

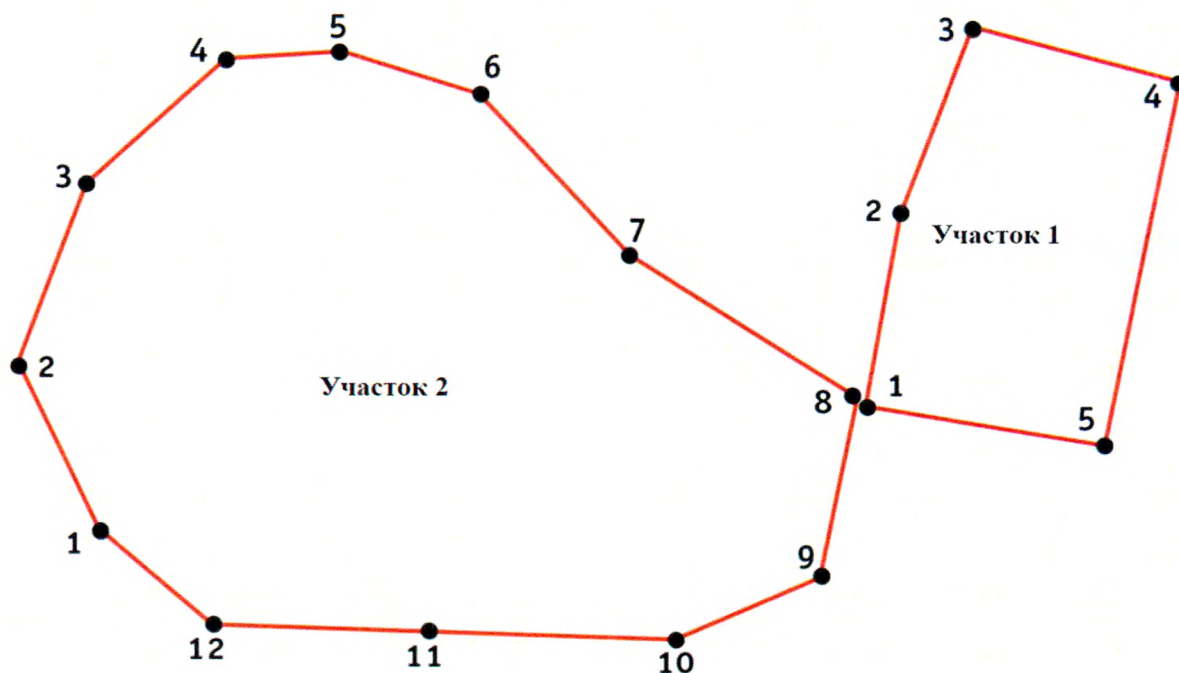
**Границы территории объекта культурного наследия
«Усадебно-парковый комплекс «Ящера» («Михайловская»)), вторая
половина XIX в., местонахождение: Ленинградская область, Лужский
муниципальный район, Мшинское сельское поселение, п. Красный Маяк,
4 «о»**



М 1:2000

-  — граница территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
-  — объекты культурного наследия местного (муниципального) значения, памятник

**Координаты характерных поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия «Усадебно-парковый комплекс «Ящера»
(«Михайловская»)), вторая половина XIX в., местонахождение:
Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Мшинское
сельское поселение, п. Красный Маяк, 4 «о»**



Участок 1

| Номер характерной (поворотной) точки | X | Y |
|--------------------------------------|-----------|------------|
| 1 | 350647.71 | 2192637.53 |
| 2 | 350732.48 | 2192653.54 |
| 3 | 350812.42 | 2192684.20 |
| 4 | 350788.75 | 2192767.93 |
| 5 | 350629.36 | 2192735.46 |

Участок 2

| Номер характерной (поворотной) точки | X | Y |
|--------------------------------------|-----------|------------|
| 1 | 350599.79 | 2192315.50 |
| 2 | 350673.92 | 2192284.09 |
| 3 | 350749.59 | 2192312.86 |
| 4 | 350803.33 | 2192371.36 |
| 5 | 350805.68 | 2192418.66 |
| 6 | 350786.39 | 2192476.67 |
| 7 | 350715.51 | 2192536.98 |
| 8 | 350650.87 | 2192631.75 |
| 9 | 350571.93 | 2192615.83 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 10 | 350547.63 | 2192558.38 |
| 11 | 350553.01 | 2192486.65 |
| 12 | 350557.35 | 2192362.12 |

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47, зона 2.

**Режим использования территории объекта культурного наследия
«Усадебно-парковый комплекс «Ящера» («Михайловская»)), вторая
половина XIX в., местонахождение: Ленинградская область, Лужский
муниципальный район, Мшинское сельское поселение, п. Красный Маяк,
4 «о»**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На территории ансамбля разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) Российской Федерации;
- сохранение элементов планировочной структуры;
- сохранение элементов природного и культурного ландшафта;
- воссоздание или компенсация утраченных элементов ансамбля, производимые на основании пункта 1 статьи 45 Федерального закона № 73-ФЗ;
- проведение работ по обеспечению функционирования объекта культурного наследия и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;
- обеспечение доступа к объекту культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- обеспечение мер экологической безопасности объекта культурного наследия;
- установка информационных знаков размером не более 0,8x1,2 м в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: (дерево, камень, кирпич) в покрытиях, малых

архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму;

- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков дневной поверхности.

На территории ансамбля запрещается:

- новое строительство;

- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

- самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- использование пиротехнических средств и фейерверков;

- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты;

- движение транспортных средств на территории объекта культурного наследия, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;

- размещение рекламных конструкций;

- размещение мусора (свалок) на территории объекта культурного наследия;

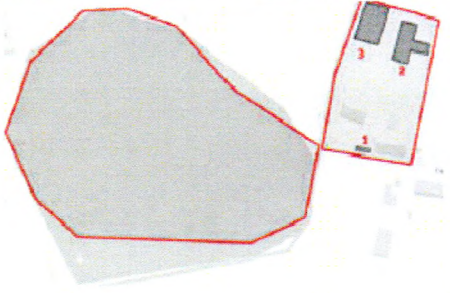
- использование территории под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования; под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.






- проведение археологических исследований на территории объекта культурного наследия без наличия у исследователя разрешения (открытого листа), выданного Министерством культуры Российской Федерации.

Ленинградской области


от «18» марта 2021 г.
№ 01-03/21-34

Предмет охраны
объекта культурного наследия
«Усадебно-парковый комплекс «Ящера» («Михайловская»)), вторая
половина XIX в., местонахождение: Ленинградская область, Лужский
муниципальный район, Мшинское сельское поселение, п. Красный Маяк,
4 «о»


| № п/п | Вид предмета охраны | Описание предмета охраны | Фотографическое изображение |
|----------|---|--|--|
| 1. | Объемно-пространственное решение территории: | <p>Местоположение и градостроительные характеристики ансамбля, включающего следующие объекты:</p> <ol style="list-style-type: none">1. ворота;2. каретный сарай;3. хозяйственная постройка каменная; <p>Композиционно-планировочная структура ансамбля;</p> <p>Пространственно-планировочная композиция, включая местоположение элементов ансамбля.</p> <p>Историческое объемно-пространственное и планировочное решение парка, расположенного к юго-западу от построек усадьбы;</p> |  |




| | | | |
|---|--------------------------|---|--|
| | | <p>Визуальное восприятие парка с территории усадьбы;</p> <p>Рельеф: ровный с возвышенностью в восточной части парка (холм естественного происхождения?);</p> <p>Сочетание ландшафтных групп, аллеиных посадок с локальными открытыми пространствами (площадками и дорожками);</p> <p>Трассировка и габариты исторических аллей, в том числе в юго-восточной части парка (липовая?).</p> |    |
| 2 | <p>Насаждения</p> | <p>Исторический видовой состав деревьев;</p> <p>Старовозрастные деревья ценных пород.</p> |   |

1. Ворота

| | | | |
|-----------|--|---|---|
| 1 | Объемно-пространственное решение | <p>Исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане объема ворот*, по красной линии Садовой ул.;</p> <p>*обозначены на плане цифрой 1;</p> <p>Исторические габариты и конфигурация крыши (вальмовая).</p> |  |
| 2. | Конструктивная система | Исторические кирпичные капитальные стены. | |
| 3. | Архитектурно-художественное решение | <p>Материал и характер обработки фасадной поверхности – красный кирпич;</p> <p>Воротный проем – местоположение, габариты и конфигурация (с коробовым завершением), оформление (веерная кладка);</p> <p>Два боковых проема * – местоположение, габариты и конфигурация (с полуциркульным завершением), оформление (веерная кладка);</p> <p>*восточный проем заложен</p> <p>Карнизный свес крыши.</p> |   |

2. Каретный сарай

| | | | |
|----------|--------------------------------------|--|---|
| 1 | Объемно-планировочное решение | <p>Исторические габариты и конфигурация Т-образного в плане одноэтажного с мансардным объемом здания*, расположенного в северо-восточной части территории усадьбы;</p> |  |
|----------|--------------------------------------|--|---|

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>*обозначено на плане цифрой 2</p> <p>Исторические габариты и конфигурация крыши (скатная).</p> | |
| 2 | Конструктивная система | Исторические наружные и внутренние капитальные стены (кладка из валуна и кирпича). | |
| 3 | Архитектурно-художественное решение фасадов | <p>Материал и характер обработки фасадной поверхности – валунная кладка с кирпичными сегментами в углах здания и оконных и воротных проемах;</p> <p>Исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением), оформление (обрамление кирпичной кладкой);</p> <p>Исторические воротные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением), оформление (обрамление кирпичной кладкой);</p> <p>Исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация.</p> |   |
| 3. Хозяйственная постройка каменная | | | |
| 1 | Объёмно-планировочное решение | <p>Исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане одноэтажного с мансардным объемом здания*, расположенного в северо-западной части территории усадьбы;</p> <p>*обозначено на плане цифрой 3</p> |  |

| | | | |
|---|--|---|--|
| | | Исторические габариты и конфигурация крыши. | |
| 2 | Конструктивная система | Исторические наружные и внутренние капитальные стены (кладка из валуна и кирпича). | |
| 3 | Архитектурно-художественное решение фасадов | <p>Материал и характер обработки фасадной поверхности – валунная кладка с кирпичными сегментами в углах здания и оконных и воротных проемах;</p> <p>Исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением, мансардные окна), оформление (обрамление кирпичной кладкой);</p> <p>Исторические воротные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением), оформление (обрамление кирпичной кладкой);</p> <p>Исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация.</p> |  |

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.