

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Санкт-Петербург

**Об утверждении зон охраны**

**объекта культурного наследия регионального значения**

**«Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941 – 44гг., (в числе погибших – Герой Советского Союза Кулик Константин Алексеевич (1917 – 1944))», по адресу: Ленинградская область, Волховский район, село Паша, ул. Советская, 80-а (близ Дома культуры),**

**а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам данных зон**

 В соответствии со  ст.ст. 3.1, 9.2, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 № 972, п. 2 ст. 4, ст. 10 Закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.1.1. Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24.12.2020 № 850, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной аттестованными Министерством культуры Российской Федерации экспертами: Вахрамеевой Т.И. (Приказ Минкультуры России от 26 апреля 2018 № 580), Гуляевым В. Ф. (Приказ Минкультуры России от 17 июля 2019 № 997), Поддубной Н. Г. – архитектор, стаж работы – 35 лет (Приказ Минкультуры России от 25 декабря 2019 № 2032), в период с 11 марта 2020 года по 30 августа 2020 года,

приказываю:

1. Установить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44гг., (в числе погибших – Герой Советского Союза Кулик Константин Алексеевич (1917-1944))», по адресу: Ленинградская область, Волховский район, село Паша, ул. Советская, 80-а (близ Дома культуры), согласно [приложению 1](#P35) к настоящему приказу.

2. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44гг., (в числе погибших – Герой Советского Союза Кулик Константин Алексеевич (1917-1944))», согласно [приложению](#P35) 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение сведений об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г. («Валимский рубеж»)» по адресу: Ленинградская область, Волховской район, г. Волхов, микрорайон Халтурино (южная окраина города, на правом берегу р. Волхов, близ Валимского ручья), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить сведения об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44гг., (в числе погибших – Герой Советского Союза Кулик Константин Алексеевич (1917-1944))», по адресу: Ленинградская область, Волховский район, село Паша, ул. Советская, 80-а (близ Дома культуры), в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы в срок и в порядке, установленные действующим законодательством;

- направить копию настоящего приказа в соответствующий орган местного самоуправления городского округа или муниципального района, на территории которого расположены зоны охраны объекта культурного наследия, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный частью 11 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в пункте 3 части 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя

Правительства Ленинградской области –

председатель комитета по сохранению

культурного наследия В.О. Цой

Приложение № 1

к приказу комитета

по сохранению культурного наследия

Ленинградской области

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Границы зон охраны**

**объекта культурного наследия регионального значения**

**«Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941 – 44 гг.,**

**(в числе погибших – Герой Советского Союза Кулик Константин Алексеевич (1917 – 1944))», по адресу: Ленинградская область, Волховский район, село Паша, ул. Советская, 80-а (близ Дома культуры)**

****

Масштаб 1:2000

 **Условные обозначения:**

  Граница зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)

  Номер характерной точки (см. таблицу)

**Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия**

|  |  |
| --- | --- |
| Обозначение части границы зоны (ОЗ) | Описание прохождения границ зоны (ЗОЛ) |
| От точки | До точки |
| Внешний контур |
| 1 | 2 | От точки **1,** расположенной у северо-западного угла сквера, у ул. Советской, к точке **2** граница идёт по прямой в направлении с юго-запада на северо-восток, вдоль границы сквера |
| 2 | 3 | От точки **2** граница поворачивает на северо-восток и проходит к точке **3** в направлении с юго-запада на северо-восток. Граница проходит вдоль границы сквера |
| 3 | 4 | От точки **3** граница поворачивает на юго-восток и проходит к точке **4** в направлении с северо-запада на юго-восток. Граница проходит вдоль границы сквера |
| 4 | 5 | От точки **4** граница поворачивает на юго-восток и проходит к точке **5** в направлении с северо-запада на юго-восток. Граница проходит вдоль границы сквера |
| 5 | 6 | От точки **5** граница поворачивает на юго-запад и проходит к точке **6** в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит вдоль границы сквера |
| 6 | 7 | От точки **6** граница поворачивает на юго-запад и проходит к точке **7** в направлении с северо-восток на юго-запад. Граница проходит вдоль границы сквера |
| 7 | 8 | От точки **7** граница поворачивает на юго-запад и проходит к точке **8** в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит вдоль границы сквера |
| 8 | 1 | От точки **8** граница поворачивает на северо-запад и проходит к точке **1** в направлении с юго-востока на северо-запад. Граница проходит вдоль границы сквера |
| Внутренний контур по границам территории объекта культурного наследия |
| 9 | 10 | Граница проходит от точки **9,** расположенной усеверо-восточного угла площадки памятника, до точки **10** в направлении с юго-запада на северо-восток. Граница проходит вдоль границы площадки памятника |
| 10 | 11 | От точки **10** граница поворачивает под прямым углом и проходит до точки **11** в направлении с северо-запада на юго-восток. Граница проходит вдоль границы площадки памятника |
| 11 | 12 | От точки **11** граница поворачивает под прямым углом и проходит до точки **12** в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит вдоль границы площадки памятника |
| 12 | 9 | От точки **12** граница поворачивает под прямым углом и проходит до точки **9** в направлении с юго-запада на северо-восток. Граница проходит вдоль границы площадки памятника |

**Таблица координат** **характерных (поворотных) точек плана границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)**

Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат МСК47 зона 2.

(X - север, Y — восток):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер характерной точки | Координаты | Метод определения координат | Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН (м) |
| X(метры) | Y(метры) |  |  |
| Контур 1 |  |  | Аналитический | 0,1 |
| 1 | 488544,60  | 2363579,20 | 0,1 |
| 2 | 488556,94  | 2363601,26 | 0,1 |
| 3 | 488561,08  | 2363624,16 | 0,1 |
| 4 | 488558,96  | 2363630,66 | 0,1 |
| 5 | 488548,23  | 2363635,96 | 0,1 |
| 6 | 488531,50  | 2363629,07 | 0,1 |
| 7 | 488509,66  | 2363612,20 | 0,1 |
| 8 | 488501,20  | 2363596,55 | 0,1 |
| Контур 2 (по приказу комитета) |  |  | 0,1 |
| 9 | 1864483,445 | 2620030,564 | 0,1 |
| 10 | 1864501,145  | 2620072,388 | 0,1 |
| 11 | 1864501,145  | 2620088,669 | 0,1 |
| 12 | 1864518,377  | 2620083,060 | 0,1 |
| Контур 2 (уточнённые данные) |  |  | 0,1 |
| 9 | 488538,19  | 2363591,61 | 0,1 |
| 10 | 488546,58  | 2363602,78 | 0,1 |
| 11 | 488537,45  | 2363609,64 | 0,1 |
| 12 | 488529,06  | 2363598,47 | 0,1 |

Приложение № 2

к приказу комитета

по сохранению культурного наследия

Ленинградской области

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Режимы использования земель**

**и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны**

**объекта культурного наследия регионального значения**

**«Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941 – 44 гг.,**

**(в числе погибших – Герой Советского Союза Кулик Константин Алексеевич (1917 – 1944))», по адресу: Ленинградская область, Волховский район, село Паша, ул. Советская, 80-а (близ Дома культуры)**

**Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ).**

**Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941-44 гг., (в числе погибших - Герой Советского Союза Кулик Константин Алексеевич (1917- 1944))»**

**Общие положения режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941-44 гг., (в числе погибших - Герой Советского Союза Кулик Константин Алексеевич (1917- 1944))»**

Настоящими режимами использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941-44 гг.» (далее – Режимы), устанавливаются требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории МО Пашское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области (далее – Зоны охраны).

В границах Зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей настоящим Режимам.

Режимы не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до вступления в силу настоящих Режимов.

В случае изменения границ территории объекта культурного наследия на территории, исключенной из указанных границ, устанавливается режим использования земель той зоны охраны объекта культурного наследия, к границам которой непосредственно примыкает территория, исключенная из границ объекта культурного наследия.

В случае примыкания к территории, исключенной из границ территории объекта культурного наследия, двух или более зон охраны объекта культурного наследия, в границах указанной территории устанавливается зона, режим использования земель в границах которой, содержит более строгие требования.

**Общие положения требований к градостроительным регламентам в границах Зон охраны**

Настоящими требованиями к градостроительным регламентам в границах Зон охраны устанавливаются требования к градостроительным регламентам, подлежащим разработке и утверждению в составе правил землепользования и застройки на территории МО Пашское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области (далее – Требования к градостроительным регламентам).

В границах Зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные Требования к градостроительным регламентам.

Соблюдение Требований к градостроительным регламентам является обязательным при разработке и утверждении градостроительных регламентов в составе правил землепользования и застройки территории МО Пашское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области. Иные требования к градостроительным регламентам, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей настоящим Требованиям к градостроительным регламентам.

 Требования к градостроительным регламентам не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до их вступления в силу.

В случае изменения границ территории объекта (выявленного объекта) культурного наследия, на территории, исключенной из указанных границ, устанавливаются Требования к градостроительным регламентам той Зоны охраны, к границам которой непосредственно примыкает территория, исключенная из границ соответствующего объекта культурного наследия (выявленного объекта) культурного наследия.

В случае примыкания к территории, исключенной из границ территории объекта культурного наследия, двух или более Зон охраны, в границах указанной территории устанавливаются зона, режим использования земель, в границах которой и требования к градостроительным регламентам, содержат более строгие ограничения.

**Требования режима использования земель в границах охранной зоны (ОЗ)**

На территориях ОЗ устанавливаются следующие единые запреты и ограничения:

- Запрещается строительство объектов капитального строительства;

- Прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

- Проведение работ, создающих динамические нагрузки на Объект культурного наследия и окружающую его историческую застройку;

- Использование земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

- Размещение рекламных конструкций (за исключением малогабаритных указателей расположения туристских ресурсов) на открытых пространствах, размещение рекламных конструкций на крышах и над улицами;

На территории ОЗ разрешается:

- Проведение работ по сохранению и регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, в том числе реставрация и ремонт исторических зданий и сооружений, благоустройство в части ремонта, реконструкции и устройства инженерных сетей, наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

- Сохранение беспрепятственного зрительного восприятия объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия;

- Озеленение территории, сохранение насаждений традиционных пород, формирующих ландшафт; проведение санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности; соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении;

- Снос диссонирующих объектов, по своим параметрам и архитектурному решению противоречащих характеристикам исторической среды;

- Установка отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более двух метров;

- Проведение работ по благоустройству при устройстве новых и замене существующих пешеходных покрытий. При устройстве покрытий использовать современные мелкоштучные экологически безопасные материалы;

- Проведение работ по благоустройству при устройстве новых и замене существующих дорожных покрытий.

**Общие требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ)**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимами.

Специальные требования к предельным параметрам объектов капитального строительства не устанавливаются.

**Требования режима использования земель в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)**

На территории ЗОЛ устанавливаются следующие запреты:

- Запрещается строительство объектов капитального и некапитального строительства.

- Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I, II и III категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

- Значительное изменение рельефа и вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зеленых насаждений в зонах зрительного восприятия объектов культурного наследия.

- Несанкционированное складирование бытовых и промышленных отходов.

- На территории ЗОЛ разрешается:

- Сохранение сложившегося характера природной среды по видам зеленых насаждений.

- Санитарная рубка зеленых насаждений с сохранением видов произрастающих пород.

- Нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации.

- Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры.

**Общие требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)**

 Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимами.

Специальные требования к предельным параметрам объектов капитального строительства – не устанавливаются.