ПРОЕКТ

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О признании не подлежащими применению отдельных муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Ленинградской области о подготовке правил землепользования и застройки, о подготовке проекта о внесении изменений**

**в правила землепользования и застройки**

В соответствии с частью 4 статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года N 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», в связи с перераспределением полномочий по принятию решений о подготовке проекта правил землепользования и застройки, решений о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Признать не подлежащими применению с 1 января 2022 года муниципальные правовые акты органов местного самоуправления Ленинградской области в соответствии с которыми приняты решения о подготовке правил землепользования и застройки, решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки, в которых срок подготовки правил землепользования и застройки, проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки не установлен, либо установленный срок подготовки завершается позднее 1 января 2022 года;
2. С 1 января 2022 года подготовка правил землепользования и застройки, подготовка изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований осуществляются на основании распоряжений Комитета градостроительной политики Ленинградской области;
3. Рекомендовать органам местного самоуправления Ленинградской области отменить муниципальные правовые акты, признанные не подлежащими применению в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления;
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Губернатор

Ленинградской области А. Дрозденко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Правительства Ленинградской области

**«О признании не подлежащими применению отдельных муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Ленинградской области о подготовке правил землепользования и застройки, решений о подготовке проекта о внесении изменений**

**в правила землепользования и застройки»**

Настоящий проект постановления Правительства Ленинградской области (далее – Проект) подготовлен Комитетом градостроительной политики Ленинградской области (далее – Комитет) на основании пункта 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года N 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области».

С 1 января 2020 года в соответствии с областным законом от 27 декабря 2019 года № 120-оз «О внесении изменения в статью 1 областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» полномочия органов местного самоуправления по принятию решений о подготовке проекта правил землепользования и застройки, решений о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки перераспределены для осуществления органами государственной власти Ленинградской области.

Вместе с тем, отдельными органами местного самоуправления Ленинградской области до 1 января 2020 года приняты решения о подготовке правил землепользования и застройки, решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки, в которых срок подготовки соответствующих документов не установлен.

Кроме того, некоторыми органами местного самоуправления после 1 января 2020 года вносились изменения в ранее принятые решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки, решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки в части продления срока их действия.

Таким образом, указанные муниципальные правовые акты регулируют вопросы, решение которых с 1 января 2020 года отнесено к компетенции органов государственной власти Ленинградской области.

Согласно абзацу второму части 4 статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в случае, если в соответствии с законом субъекта Российской Федерации полномочия органов местного самоуправления переходят к органам государственной власти субъекта Российской Федерации, ранее принятые во исполнение данных полномочий муниципальные правовые акты действуют до принятия органами государственной власти субъекта Российской Федерации правовых актов субъектов Российской Федерации, регулирующих соответствующие правоотношения. Со дня вступления в силу последних ранее принятые муниципальные правовые акты, которыми урегулированы такие правоотношения, не применяются.

Разъясняя вопросы применения данной правовой нормы, Комитет Государственной Думы по федеративному устройству и вопросам местного самоуправления указал, что в случае перераспределения полномочий все полномочия, в том числе по принятию правовых актов, необходимых для их реализации, с момента вступления закона субъекта Российской Федерации в силу переходят к органам государственной власти субъекта Российской Федерации (если данным законом не установлен иной порядок их осуществления в определенный переходный период). Соответственно, органы государственной власти субъекта Российской Федерации вправе отменять и признавать утратившими силу ранее принятые муниципальные правовые акты в соответствующей сфере (<http://komitet4.km.duma.gov.ru/Voprosy-i-otvety/Federalnyj-zakon-ot-6-oktyabrya-2003-god/Vopros/Polnomochiya-organov-mestnogo-samoupravl/item/19071684/>).

Проект не повлечет необходимости дополнительного расходования средств областного бюджета Ленинградской области, оценке регулирующего воздействия не подлежит.

Председатель Комитета

градостроительной политики

Ленинградской области И. Кулаков

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту постановления Правительства Ленинградской области

**«О признании не подлежащими применению отдельных муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Ленинградской области о подготовке правил землепользования и застройки, решений о подготовке проекта о внесении изменений**

**в правила землепользования и застройки»**

Принятие настоящего постановления Правительства Ленинградской области не повлечет необходимости дополнительного расходования средств областного бюджета Ленинградской области.

Председатель Комитета

градостроительной политики

Ленинградской области И. Кулаков